合同登记编号：11N05767256120266

技术服务合同

（2003 版）

（含技术培训、技术中介）

项目名称：美丽家园整治提升工程项目（三期）（工程检测）

委托人（甲方）：上海市浦东新区南汇新城镇人民政府

受托人（乙方）：上海市建筑科学研究院有限公司

签订地点：上海市临港新片区

签订日期：

有效期限：合同签订之日起至 2026 年 9 月 30 日

上 海 市 科 学 技 术 委 员 会

上 海 市 市 场 监 督 管 理 局

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就_美丽家园整治提升工程项目（三期）（工程检测）_的技术服务（该项目属_____/___计划※）经协商一致，签订本合同。

一、※服务内容、方式和要求：

（属技术培训合同应当填写培训内容和要求、培训计划、进度，属技术中介合同应当填写中介内容和要求）

本项目位于浦东新区南汇新城镇芦潮港社区，包含新芦苑 G 区、新芦苑 H 区、海尚明徕苑、海芦月华苑、海芦镜湖苑、海汇长风苑、海汇清波苑七个小区，涉及 299 个单元，总修缮建筑面积 360496.15 平方米。建设内容包括住宅单体（屋面工程、外墙面工程、公共楼道、单元出入口、排水设施）、附属用房、附属设施、环境空间（道路空间、景观空间）等。甲方委托乙方完成小区住宅楼栋的外墙面检测工作（外观质量、粘结性能、空鼓和渗漏等），对外墙安全性进行综合评价，并提供相应的报告及相关配合工作。

主要工作内容如下：

1. 调查房屋图纸及修缮资料；

2. 房屋外墙面损伤情况调查；

3. 外墙面空鼓渗漏检测；

4. 粘结强度抽样检测；

5. 外墙构造做法抽样检测；

6. 提出修缮建议；

7. 撰写包含上述内容的专项检测报告。

二、※工作条件和协作事项：

委托人配合事项

（1）提供房屋的原始工程资料；

（2）提供房屋建造、使用等方面的书面或口头工程材料；

（3）提供电源、水源等现场检测条件；

（4）现场委派专人负责协调，提供有效的检测工作空间。

三、履行的期限、地点和方式：

本合同履行期限：合同签订之日起至 2026 年 9 月 30 日

在 项目所在地 (地点)履行。

本合同的履行方式：

进行现场检测，并提供 4 份书面的检测报告。

四、验收标准和方式：

房屋质量检测按国家及上海标准执行，采用正式报告方式验收。

技术服务或者技术培训按 DG/TJ08-79-2008 标准，采用提交文本报告方式验收，由甲方出具服务或者培训项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为 / ，在保证期内双方权利、义务另行商定。

五、报酬及其支付方式：

（一）本项目报酬（服务报酬或培训报酬大写）：人民币 1939469 元，（大写：人民币 壹佰玖拾叁万玖仟肆佰陆拾玖元整 ）。

（二）本项目中介方活动经费（大写）/元，由/支付。

中介方的报酬（大写）/元，由/支付。

（三）支付方式（采用以下第②种方式）：

①一次总付：__元，时间/

②分期支付：

1）合同签订后 10 个工作日内，甲方支付乙方合同金额的 30%，作为合同预付款；

2）乙方向甲方提交符合相关标准、本合同约定及甲方要求的检测成果报告、甲方收到乙方开具的合法有效的相应金额发票且财政资金到位后，支付至合同金额的 80%；

3）最终以相关审计部门审计结论金额结清。

4）本合同为总价包干合同，总价为乙方完成对应检测工作的全部费用，包含人工、设备、耗材、规费、利润及 6% 增值税等所有相关费用。

③其它方式：/

六、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定，承担违约责任。

（一）违反本合同第 / 条约定， / 方应当承担以下违约责任：

（二）违反本合同第 / 条约定， / 方应当承担以下违约责任：

（三）其它：/

七、※合同争议的解决方式：

在履行本合同过程中发生的争议，当事人双方可以通过和解或者调解解决。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，采用以下第（二）种方式解决。

（一）双方同意由 上海 仲裁委员会仲裁。

（二）向人民法院起诉，约定 ③ 人民法院管辖。

①被告住所地 ②合同履行地 ③合同签订地

④原告住所地 ⑤标的物所在地

八、※其它(上述条款未尽事宜，如中介方的权利、义务、服务费及其支付方式、定金、财产抵押、担保等)：

本合同自甲乙双方签章之日起生效，一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

本合同标有※号的合同条款按填写说明填写。

<table>
<tr><td rowspan="9">委托人
（甲方）</td><td>名称(或姓名)</td><td colspan="3">上海市浦东新区南汇新城镇人民政府(签章)</td><td rowspan="9">技术合同专用章
或
单位公章
2026年01月26日</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="3">/ (签章)</td></tr>
<tr><td>委托代理人</td><td colspan="3">张国胜(签章)</td></tr>
<tr><td>联系(经办)人</td><td colspan="3">张国胜(签章)</td></tr>
<tr><td>住所(通讯地址)</td><td>上海市浦东新区申港大道 200 号</td><td>邮政编码</td><td>201306</td></tr>
<tr><td>电　话</td><td colspan="3">021-68286197</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>帐　号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="9">受托人
（乙方）</td><td>名称(或姓名)</td><td colspan="3">上海市建筑科学研究院有限公司(签章)</td><td rowspan="9">技术合同专用章
或
单位公章
2026年01月27日</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="3">杨建荣（男）(签章)</td></tr>
<tr><td>委托代理人</td><td colspan="3">翟文旭(签章)</td></tr>
<tr><td>联系(经办)人</td><td colspan="3">翟文旭(签章)</td></tr>
<tr><td>住所(通讯地址)</td><td>上海市徐汇区宛平南路 75 号 8 幢</td><td>邮政编码</td><td>200032</td></tr>
<tr><td>电　话</td><td colspan="3">13818297906</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="3">招商银行股份有限公司上海徐家汇支行</td></tr>
<tr><td>帐　号</td><td colspan="3">121909902910501</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">中介方</td><td>名称(或姓名)</td><td colspan="3">/ (签章)</td><td rowspan="2">技术合同专用章
或</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="3">/ (签章)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="7"></td><td>委托代理人</td><td colspan="3">/ (签章)</td><td rowspan="7">单位公章

年 月 日</td></tr>
<tr><td>联系(经办)人</td><td colspan="3">/ (签章)</td></tr>
<tr><td>住所(通讯地址)</td><td>/</td><td>邮政
编码</td><td>/</td></tr>
<tr><td>电 话</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>帐 号</td><td colspan="3">/</td></tr>
</table>