合同通用条款及专用条款

合同统一编号： 11N00247754X20264601

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市青浦区金泽镇人民政府	乙方：上海灿青建设工程发展有限公司
地址：上海市青浦区金泽镇金中路 5 号	地址：上海市青浦区盈港东路 8300 弄 6-7 号 1 幢 3 层 A 区 374 室
邮政编码：	邮政编码：201799
电话：59260381	电话：13685255396
传真：	传真：
联系人：姚文花	联系人：韩丽红

甲方即发包人，乙方即承包人

第一节 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金泽镇2026年“城中村”整治提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金泽镇2026年“城中村”整治提升工程。
2. 工程地点：金泽镇建国村、金溪居委会。
3. 工程立项批准文号：青发改投〔2026〕183号 。
4. 资金来源： 除区补贴外，其余自筹 。
5. 工程内容：主要包括路面翻修、排水工程、小三园改造及其他附属工程。
6. 工程承包范围：

设计施工图及招标工程量清单内所示的道路工程、排水工程及修缮工程等。

二、合同工期

工期总日历天数：详见投标文件。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。合同有效期：自合同签订之日起至本项目质保期届满为止。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格率100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾万零贰仟叁佰玖拾伍元陆角陆分(¥1302395.66元)；

其中：

（1）安全文明施工费：详见投标文件

（2）材料和工程设备暂估价金额：详见投标文件

（3）专业工程暂估价金额：详见投标文件

（4）暂列金额：详见投标文件

2.合同价格形式：单价合同。

3.支付方式：**分期付款**

五、项目经理

承包人**项目经理**：详见投标文件。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于系统显示的签订日期签订。

十、签订地点

本合同在上海政府采购云平台/上海市青浦区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。合同网签电子版报送财政主管部门备案。

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：2026年11月05日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：2026年11月05日

合同签订点：网上签约

第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用住房城乡建设部和国家工商行政管理总局共同印发的**《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）**第二部分“通用合同条款”。

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：本合同协议书；中标通知书；招标文件、投标书及其附件；本合同专用条款；本合同通用条款；标准、规范及有关技术文件；图纸；工程量清单；工程报价单或预算书 。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名　　称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：红线内可用作临时设施或需要保护的全部场所、因施工进出场需要利用的周边道路、因施工需要临时租借的其他场地等。

1.1.3.9 永久占地包括：实施工程占地。

1.1.3.10 临时占地包括：临时设施用地、材料堆放场地、红线外进出场临时道路占地等。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：国家和上海市相关法律、法规（如有冲突以上海市地方性文件为先）。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：中华人民共和国建设部颁布的有关标准、规范及省、市有关规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：

/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

国内没有相应标准、规范的，由发包人向承包人提出施工技术要求，承包人按发包人要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。承包人要求使用国外标准、规范的，承包人应负责提供中文本。所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由承包人承担。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：本合同协议书；中标通知书；招标文件、投标书及其附件；本合同专用条款；本合同通用条款；标准、规范及有关技术文件；图纸；工程量清单；其他技术文件等。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7天；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供施工图6套(其中2套为编制竣工图所用)；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计方案；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：肆份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文

件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用_____。

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场工程部；

发包人指定的接收人为：/。

承包人接收文件的地点：现场工程部；

承包人指定的接收人为：_____/_____。

监理人接收文件的地点：_____现场工程部_____；

监理人指定的接收人为：_____/_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：____由承包人按照发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利__。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：____以现场实际施工条件为准__。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：__以现场实际施工条件为准_____。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由__承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：____属于发包人_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：__按通用条款执行__。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作属于发包人__。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：__按通用条款执行__。

1.11.4承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：　　按通用条款执行　　。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：　是　。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：　工程量清单存在缺项、漏项的　。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

身份证号：＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

职　　务：＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

联系电话：＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

电子信箱：＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

通信地址：＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

发包人对发包人代表的授权范围如下：＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：　已具备施工条件，但现场不可安排农民工住宿，承包人自行解决　。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：＿＿＿＿＿/＿＿＿＿。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：开工前。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：

/。

承包人需要提交的竣工资料套数：符合备案要求的竣工资料三套（原件资料）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：满足相关部门备案制验收要求。

（10）承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：/；

身份证号：/；

建造师执业资格等级：/；

建造师注册证书号：/；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：____项目管理、施工管理、办理工程变更签证单、工程竣工 结算、工程验收_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：____开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少5日，每天必须不少于8小时在现场组织施工___。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：__承包人承担1万元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担1万元/次的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：__发包人有权要求承包人承担5万元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：__发包人有权要求承包人承担5万元的违约

金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担__。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：__工程开工前_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 1万元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果

由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包人有权要求承包人承担1万元/次的违约金。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担1万元的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担1万元/次的违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：按图纸、招标清单及相应规范。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：

/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：在承包人中标范围内的专业工程的合同价款由承包人与分包人结

算后，经发包人同意再进行支付。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：竣工交付前由承包人负责工程成品保护，发生损坏，承包人自费予以修

复_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____/_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

_____/_____。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____详见监理合同_____。

关于监理人的监理权限：_____依据监理合同行使职能_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：__由承包人解决_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____/_____；

职　　务：_____/_____；

监理工程师执业资格证书号：____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____；

关于监理人的其他约定：____/_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行

确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____/

_____。

关于工程奖项的约定：_____/

_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 72 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 承包人应遵守工程建设安全生产有关管 理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 由承包人负责并承担费用 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 由承包人负责 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____/

_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/

_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：__/

_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____合同签订后14天内

_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：____7天内_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：___开工后5日内提供材料、设备总计划表（包括各种、规格、数量等），计划首批进场时间、品种、数量。每月 25日前提供已完成工程量月报表和下月施工进度计划表，每周五提供下周施工项目进度计划实施表。以上计划必须经总监理工程师签字认可后报发包人（一式四份）_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天

。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天

。

7.3.2开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工

前由发包人和承包人双方在监理单位见证下现场交验，并以书面形式提供给承包人。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每天处以合同总额0.5%的罚金， 罚金于竣工结算时一并扣除。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总计不超过合同价的10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____/

_____。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____/

_____。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：满足项目需求

。

施工现场需要配备的试验设备：满足项目需求

。

施工现场需要具备的其他试验条件：满足项目需求

。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：满足项目需求

。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：/

。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1)已标价工程量清单有相同项 目的，按照相同单价认定；(2)已标价工程量清单无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；(3)已标价工程量清单无相同项目及类似项目单价的，由中标人提出适当的变更价格，经发包人和审价单位核准确定变更工作的单价；已标价工程量清单无相同项目及类似项目单价的，变更价格

如下：

a.工程量计算规则按照GB/T 50500-2024《建设工程工程量清单计价规范》；

b.工料机的消耗按《上海市市政工程预算定额(2016)》和《上海市建筑和装饰工程预算定额(2016)》等；

c.工料机单价，已标价清单中有相同材料单价参照投标价格，没有投标价格的要素按招标文件发布当月“信息价”(由上海住房与城乡建设委员会网站在建设管理—上海建设工程造价信息平台上发布的不包含增值税可抵扣进项税额的建设工程材料、施工机具价格信息)确定。既没有中标价格也没有“信息价”的要素价格通过市场调查后，经参建单位择优比选确定结算单价；

d.费率：按已标价工程量清单中相关费率确定。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____/_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____/_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_/__。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/__种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/__ 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___承包人直接实施的暂估价项目，实施前必须征得发包人在价格、质量等方面的认可，否则不予结算_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___预先纳入合同总价的暂列金额，若实际不发生，结算时予以扣除___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____否_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调

整。

第3种方式：其他价格调整方式：　　另行约定

_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1单价合同。

12.1.1.1综合单价包含的风险范围：　1）综合单价应包含完成项目的人工、材料、机械等所有相应的损耗，结算时不因施工方法不同等原因调整定额相应的消耗量，材料等的损耗及按规范要求应进行的相关实验、检验等费用也应包含在综合单价中；2）本项目工程成本；3）企业管理费、利润、风险；4）缺陷修复和保修费用；5)措施费；6)总承包服务费；

本工程结算价除本合同条专用条款第10条及第12.1.1.3条款约定的综合单价调整外，其余的综合单价按照投标文件不予调整。

a.因施工噪音、物体坠落、材料抛散而扰民及影响环境卫生、交通城管、现场文明和施工安全等问题而产生的费用，由承包人自行解决。因此而造成的工期延长由承包人负责。如给发包人另行造成额外的经济损失，发包人可从承包人的工程款中扣回。

b.实际施工中可能发生街道管理费、干扰费、环保费、占道押金等其它管理费。

c.土方开挖及外运、处置及泥浆外运、处置按当地有关要求办理，费用包含在合同价内。

12.1.1.2风险费用的计算方法：　已包含在合同价内　　。

12.1.1.3风险范围以外合同价格的调整方法：　不调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：

_____。

风险费用的计算方法：

_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：

_____。

3、其他价格方式：

_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同金额的 10%。

预付款支付期限：承包方提交合格的保函及付款申请，监理、投资监理、发包方代表签发后 14 天内。

预付款扣回的方式：开始付款后每月按照应付款的50%扣减，扣完为止。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现有规范文件执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按现有规范文件执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：

_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1）工程进度款按月支付，过程进度款按照实际完成工程量（施工监理验收合同范围内的合格工程量）的 80%支付。

2）工程竣工验收合格后，办理完竣工结算审价，向承包人支付到结算审价造价的 85%；完成审计后付至审计造价的 97%；余款在缺陷责任期（一年）届满后 2 周内支付（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____/

_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：__/

_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____/_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/

_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____/_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/

_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/

_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____/

_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前__12__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__24__小时。

13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____/

_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

/

_____。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____/_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____/

_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____按规范执行_____。

（1）单机无负荷试车费用由_____承包人_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____承包人_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/

_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____2天内_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交**竣工结算申请单**的期限：____竣工验收合格后 28 天内_____。

竣工**结算**申请单应包括的内容：_____见通用条款

_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____/_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____/_____。

工程结算由发包人委托中介机构或相关部门审核，审核费按上海市造价咨询的有关规定计算，其中结算超过5%核减率（超过送审造价5%以外的核减额）和核增造价引起的追加收费（核增、核减不相互抵扣），由承包人承担，必要时并可由发包人在应付工程款中扣除直接支付给中介审核机构 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____/_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____/_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：

/_____。

（2）发包人完成支付的期限：_____/_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：

_____1年_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____是_____。**在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。**

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第__2__种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：_____；

（2）__3__%的工程款；

（3）其他方式:_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__2__种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:_____。

关于质量保证金的补充约定：

_____。

15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：__根据《建设工程质量管理条例》的相关规定执行，本项目质保期限为1年__。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：__5小时内

_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/

_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：

/_____。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：

/_____。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：

/_____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：

/_____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：

/_____。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：__/_____。

（7）其他：_____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____/

_____。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：___/

_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____/

_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____由承包人承担___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

/_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____/_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____/

_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：见通用条款

_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：选择三名争议评审员，合同双方各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由该项目的投资监理指定第三名首席争议评审员 。

选定争议评审员的期限：争议发生后14天内_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：评审员报酬由发包人和承包人各承担一半____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：　　。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：

向___工程所在地___人民法院起诉。