关于川沙新镇人民政府对外服务开放场馆及相关单位物业管理服务的合同的合同变更

一、合同基本情况

合同编号：11N78428645620264001

合同名称：川沙新镇人民政府对外服务开放场馆及相关单位物业管理服务的合同

二、变更信息

变更内容：川沙新镇事业单位及相关场馆物业管理服务项目，采购模式为招一续二，2024 年 8 月完成政府采购招标，首年服务期 2024 年 8 月 9 日-2025 年 8 月 8 日，第二年 2025 年 8 月 9 日-2026 年 8 月 8 日，第三服务年度为 2026 年 8 月 9 日至 2027 年 8 月 8 日，供应商为上海浦东新区新川物业有限公司。

该项目原中标年度服务费总额：￥13,993,800.00 元（大写：人民币壹仟叁佰玖拾玖万叁仟捌佰元整）。

根据川沙新镇实际工作调整，2026 年 8 月 9 日至 2027 年 8 月 8 日服务年度内，物业服务点位减少 2 处，即川沙新镇综合为老服务中心和消防体验馆。对应的物业服务内容、作业范围、人员工作量同步缩减，服务单价保持不变。对应核减年度物业服务费：￥1,326,000.00 元（大写：人民币壹佰叁拾贰万陆仟元整）。

调整后，2026 年 8 月 9 日至 2027 年 8 月 8 日服务年度物业服务费总额为：￥12,667,800.00 元（大写：人民币壹仟贰佰陆拾陆万柒仟捌佰元整）。

本次费用调整系服务点位缩减、服务范围变更所致，并非合同服务单价调整。后续物业服务费按季度结算，将按缩减点位后的实际服务规模，结合考核结果及发票据实支付。

变更日期：2026-11-25

三、其他补充事宜

无

签约各方：

甲方：

法定代表人：

合同签订地点：网上签约

2026年11月25日

乙方：

法定代表人：

2026年11月25日