合同统一编号： 11N6915718642026801

技术服务合同

（含技术培训、技术中介）

项目名称：优秀历史建筑调查评估服务 2026

委托人：静安区住房保障和房屋管理局(本部)

（甲方）

受托人：上海市建筑科学研究院有限公司

（乙方）

签订地点：上海 省（市）静安 区（县）

签订日期：

服务期限：

上海市科学技术委员会

上海市工商行政管理局

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就优秀历史建筑调查评估服务2026 的技术服务，经协商一致，签订本合同。

一、服务内容、方式和要求

（一）工作内容

依据《上海市优秀历史建筑调查评估工作实施办法》等相关规定，由静安区住房保障和房屋管理局(本部)（甲方，以下简称甲方）委托上海市建筑科学研究院有限公司（乙方，以下简称乙方）负责优秀历史建筑调查评估服务 2026。

（二）主要工作要求

(1) 负责核对整理优秀历史建筑基本信息和保护要求等基础资料。

(2) 负责调查优秀历史建筑完损状况、保护修缮等保护利用情况。

(3) 负责调查收集保护责任落实情况。

(4) 负责提出检测、修缮等后续处置措施或维护管理措施的建议、完成信息系统录入和调查数据汇总分析工作，形成初步评估报告，提交给区房屋管理部门。

（三）工作方式

本项目工作流程包括前期准备、调查实施、总结评估、验收提交等全过程服务。

（四）工作时间

（五）成果形式及格式要求

出具调查评估工作成果报告

二、工作条件和协作事项

/

三、履行期限、地点和方式

本合同自 在 上海 （地点）履行。

四、验收方式

采用 甲方收到并确认乙方出具的评估报告 的方式验收

五、报酬及其支付方式

1. 本项目报酬 2970000 元（大写）贰佰玖拾柒万元整元。

2. 支付方式

首次支付合同金额 30%，时间：自合同签订之日起 30 个工作日内支付；

最后支付合同金额 70%：时间： 项目全部完成，由甲方根据财政资金支付要求执行支付。（支付期限由甲乙双方商定，所有支付由甲方收到发票后，根据财政资金支付要求执行支付。）

六、违约金或者损失赔偿额的计算方法

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定，承担违约责任。

1. 违反本合同第 一至三 条约定， 违约 方应承担以下违约责任：支付合同总金额的10%作为违约金。

七、合同争议的解决方式

在履行本合同过程中发生的争议，当事人双方可以通过和解或者调解解决。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，采用以下第__(二)__种方式解决。

（一）双方同意由仲裁委员会仲裁。

（二）向人民法院起诉，约定__②__人民法院管辖。

①被告住所地②合同履行地③合同签订地

④原告住所地⑤标的物所在地

八、其他约定事项

本合同一式四份，双方盖章签字后生效，甲乙双方各执两份。

签约各方:

委托方（甲方）：　　（公章）　　受委托方（乙方）：　　（公章）静安区住房保障和房

屋管理局(本部)　　上海市建筑科学研究院有限公司

地址：大统路1051号　　地址：上海市徐汇区宛平南路75号8幢

2026年08月03日

法定代表人：　　法定代表人：杨建荣

性别：/　　性别：男　　2026年08月03日

委托代理人：谌达　　委托代理人：石昊

电话：66065057　　电话：13916243612

开户银行：/　　开户银行：招商银行股份有限公司上海徐家汇支行

账号：/　　账号：121909902910501

日期：　　日期：