上海市政府采购框架协议采购合同

合同编号：11N00244246x20263201

采购单位（甲方）：上海市普陀区规划和自然资源局

供货商（乙方）：上海房地产估价师事务所有限公司

买卖双方根据合同编号为 11N00244246x20263201 《上海市政府采购框架协议》之规定，在上海政府采购网通过直接选定和二次竞价等方式确定合同成交结果，现就合同履行事宜，签订本采购合同。

一、货物的名称、规格型号、数量、单价

金额单位：元

序号	采购编号	货物名称	规格描述	数量	单价(元)	合计(元)
1	0726-00005455	上海房地产估价师事务所有限公司2026-2028年上海市普陀区土地估价服务项目	-	1(件)	104029.00	104029.00
总价（元）		104029.00				
其中国库资金支付（元）		104029.00				
自筹资金支付（元）		0.00				

注：

合同总价包含商品到达甲方并能正常使用所需的一切费用，包括但不限于商品购置费、包装费、运输费、装卸费、保险费、安装调试费、技术服务费、培训费以及保修费、税费等。

二、合同价款与支付

（一）合同价款为（大写）： 壹拾万零肆仟零贰拾玖元整 ，合同价款包括运输费、安装调试费和服务费、政府规费、税金等。

（二）合同价款中, 0 元按照下列第一种方式支付； 104029 元按照第二种方式支付。

1、买方在收到货物并经验收合格并签署《上海市政府采购框架协议采购货物交付验收单》后，三十日内申请国库集中支付。

2、买方在收到货物并经验收合格并签署《上海市政府采购框架协议采购货物交付验收单》后，自行支付。

（三）合同价款直接汇到卖方的开户银行账户

开户银行： 中国农业银行

银行账户： 03332200801360424

3、 无

三、履约期限、地点和方式

履行期限： 2026 年 11 月 03 日至 2026 年 11 月 10 日。

履行地点： 大渡河路1668号2号楼5楼

履行方式：卖方送货至买方指定地点。

四、其他事项

本次服务项目名：真如副中心A3-A6地块（长润江和项目）土地评估服务

本合同履行事项及未明确约定事项，使用《上海市政府采购框架协议》，并为其组成部分。

五、合同的生效

本协议在协议各方签字盖章后生效。

本协议一式两份，双方各执一份。

合同双方：

甲方： 上海市普陀区规划和自然资源局

地址： 大渡河路1668号2号楼5楼

电话： 13817272707

联系人： 陆远伟

2026年11月03日

乙方： 上海房地产估价师事务所有限公司

地址： 上海上海市浦东新区南泉北路201号10楼

电话： 021-58831388

联系人： 祁琳

开户银行： 中国农业银行

银行账号： 03332200801360424

2026年11月03日