

普陀区 2025 年公园绿地水体治理项目 的合同

合同统一编号： 11NMB2F0974X20252203

合同内部编号：

工程施工合同

合同各方：

甲方：上海市普陀区绿化建设管理中心

地址：枣阳路 226 号

邮政编码：

电话：021-62600861

传真：

联系人：顾智宏

乙方：上海普陀市政工程有限公司

地址：上海市普陀区兰溪路曹杨七村 100 号

邮政编号：

电话：13917550633

传真：

联系人：谷达祺

开户银行：建行上海市曹杨路支行

账号：31001655810055414690

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》和相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：普陀区 2025 年公园绿地水体治理项目

工程地点：管弄公园、普陀公园、建民绿地公园、清涧三期绿地、雨水花园、万泉街心花园

工程内容：主要建设内容包括公园绿地水池渗漏点改造、淤泥清理、水体水质提升与保持、水生态系统功能恢复，使水生态系统和水体景观得到较大的改善和提升。具体数量及要求详见招标文件工程量清单。

资金来源：财政资金 100%

二、工程承包范围

承包范围：出具的本项目施工图所示范围，详见施工图纸和工程量清单，设计变更内容等均属于施工承包范围。

三、合同工期：

计划开工日期：

计划竣工日期：

合同工期总日历天数_____天

四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格率 100%。

五、合同价款

金额（人民币）：1815101.27 元（大写）：壹佰捌拾壹万伍仟壹佰零壹元贰角柒分。

六、付款方法：

1、合同签订后，甲方在施工合同生效之日后 1 个月内按合同总价的 15%支付预付款，

即人民币： 元。

2、乙方完成到整个项目工程量的 80%后，甲方在 1 个月内按合同总价的 30%支付项目进

度款，即人民币： 元。

3、工程竣工验收通过后，甲方在 1 个月内按合同总价的 35%支付项目进度款，即人民

币： 元。

4、工程审价后，甲方在 1 个月内以审定价为准支付工程余款，并预留工程总价（以审定价为准）3%质量保证金。

5、本工程保修期 1 年，质保期结束后（质保期以验收通过之日起算）一个月内支付质保金（不计息）。

6、施工过程中的变更、签证所产生的费用，在进度款支付时暂不考虑，变更部分的金额在最终结算时进行调整（重大变更双方另行协商）。

7、每次付款前 5 日内，乙方应提供相应金额的发票，甲方见票付款。具体付款时间以财政实际拨付为准。若乙方延迟开具发票或财政资金未到位的，则甲方付款时间相应顺延且不因此承担任何违约责任。

七、合同价款与支付：

1、本工程合同价款在合同（或协议书）内约定后，任何一方不得擅自改变，若有下

列情况发生者除外：

- (1) 工程的内容改变、工程范围的变化；
- (2) 由甲方原因引起的工程返工、返修；
- (3) 双方约定的其他原因；

2、结算依据：

- (1) 本合同文件（根据工程实际情况签订的补充协议书）；
- (2) 经审核认可的变更通知单、签证单；
- (3) 现行的定额、费用标准、工程量计算规则；
- (4) 国家及政府部门颁发的有关法律、法规、规定和工程造价管理部门公布的价格调整文件；
- (5) 本工程结算计价根据投标（响应）文件。人工费、材料费、机械费、费率均按投标清单报价；
- (6) 变更价款的确定

承包方在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经发包方代表确认后调整合同价款。按下列方法进行：

- ①合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- ②合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- ③合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包方提出适当的变更价格，经发包方代表确认后执行。工程量结算时按实际调整。变更价格的组价原则：按照新增综合单价组价。组价原则如下：定额套用先后次序及综合单价的组价均按投标（响应）文件中编制综合单价的原则计算，人工、材料及机械台班单价均按照投标（响应）文件中的价格计取，若投标（响应）文件中无对应价格，则按照投标时间上海市建筑建材业市场管理总站发布的《上

海市建设工程价格市场信息》计取，报发包人审核，最终按发包人核定后的综合单价结算。”

④本项目总价措施费闭口包干，不作调整。

八、双方一般权利和义务

1、甲方代表

2、乙方代表（项目负责人）详见中标单位投标文件

3、甲方工作

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：由乙方负责，甲方协助，在开工前完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地。

(3) 工程地质和地下管线资料的提供时间：随“图纸”提供，供乙方参考。

(4) 图纸会审和设计交底时间：以甲方组织时间为准

(5) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作。

4、乙方工作

乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：按建设工程规范的要求办理

(2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求；

(3) 需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由乙方承担

(4) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由乙方承担

(5) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：由乙方承担

(6) 施工场地清洁卫生的要求：按上海市建设工程建设工地标化要求执行。

九、工程质量

按合同规定施工，如遇项目增减或变更，应经双方单位同意，方可进行操作。

十、竣工验收与结算

1、竣工验收

乙方提供竣工图的约定：项目竣工验收后一个月内乙方提供四套完整的竣工图给甲方。

2、质量保修

(1) 乙方在接到事故通知后，应在 4 小时内到达事故现场进行抢修。

(2) 质量报修期限约定：一年

十一、违约、索赔和争议

1、违约

本合同中关于甲方违约的具体责任如下：

本合同约定甲方违约应承担的违约责任：甲方逾期支付工程款项的，应以应付未付款项为基数，向乙方支付从约定应付之日起算的同期银行存款利息。

本合同中关于乙方违约的具体责任如下：由乙方返工维修，并承担费用造成工期延误的，或未按期提交竣工图的；由乙方支付以合同总金额为基数，从开始延误之日起算的同期银行存款利息作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，还应赔偿甲方全部经济损失（包括但不限于直接损失、间接损失及为维权而产生的诉讼费、仲裁费、保全费等）。

乙方因管理不善导致重大安全事故、工程质量不符合合同要求，或工期延误超过 30 日的，甲方有权单方解除合同，并有权要求乙方支付合同价 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，还应赔偿甲方全部经济损失（包括但不限于直接损失、间接损失及为维权而产生的诉讼费、仲裁费、保全费等）。

十二、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时可由双方协商解决，也可选择下列第（二）项方式解决：

（一）向上海仲裁委员会申请仲裁。

（二）依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

十三、保修条款

乙方按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

十四、合同有效期限

本合同双方签字盖章后生效，至工程竣工款项结清后终止。

十五、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

（以下无正文）

（本页为合同签署页）

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

2025年08月14日

乙方（签章控件）：

法定代表人：秦忠（男）

2025年08月14日

合同签订点：网上签约