

场馆维修保障服务费的合同

合同统一编号： 11N42520505220261

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市体育场馆设施管理中心

地址：钦州路 728 号

邮政编码：

电话：54972041

传真：

联系人：顾平

乙方：上海上安物业管理有限公司

地址：上海市金山区漕泾镇共创路 88 号 1 幢一层

邮政编码：

电话：021-36333998

传真：

联系人：孙业

开户银行：建行上海临平路支行

账号：31001536888050032215

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

1. 乙方根据本合同的规定向甲方提供以下货物：

1.1 服务范围：

上海市体育场馆设施管理中心下属田林体育俱乐部(徐汇区钦州路 728 号)、康东网球馆(徐汇区浦北路 270 号)、上海市体育宫(普陀区大渡河路 1860 号)范围内各类巡查、值守、日常维修等服务。

1.2 服务具体内容和要求：

1.2.1 服务内容：详见磋商文件技术需求附件。

1.2.2 服务要求：详见磋商文件技术需求附件。

2. 合同价格、供货地点和供货期限

2.1 合同价格

本合同价格为 **1108800** 元整（**壹佰壹拾万零捌仟捌佰元整**）。

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用。



2.2 服务地点：田林体育俱乐部（徐汇区钦州路 728 号）、康东网球馆（徐汇区浦北路 270 号）、上海市体育宫（普陀区大渡河路 1860 号）

2.3 服务期限：全年 365 天。

3.保密

如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

4.付款

4.1 本合同以人民币付款（单位：元）。

4.2 本合同款项按照以下方式支付。

分期付款

期次	付款节点	付款比例
1	2026 年 6 月	16.66%
2	2026 年 8 月	16.66%
3	2026 年 10 月	16.66%
4	2027 年 12 月	16.66%
5	2027 年 2 月	16.66%
6	2027 年 4 月	16.66%



签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

2026年04月23日

乙方（签章控件）：

法定代表人：李成海（男）

2026年04月23日

合同签订点：网上签约

