

2025 年堡镇违法建构筑物拆除服务的 合同

合同统一编号： 11N3589190892025601

合同各方：

甲方：上海市崇明区堡镇综合行政执法队 乙方：上海洪汇建筑工程有限公司

(上海市崇明区堡镇城市管理行政执法中
队)

法定代表人：施洪章（男）

地址：堡镇医院弄 12 号

地址：上海市崇明区港沿镇港沿公路 1700

号 6 幢 1031 室（上海港沿经济小区）

邮政编码：

邮政编码：202158

电话：021-59418799

电话：13818933118

传真：

传真：

联系人：陆冲

联系人：施洪章

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方将堡镇违法建构筑物拆除服务发包给乙方，甲方和乙方就双方服务事项经协商达成一致，订立本合同。

一、服务概况

服务名称： 2025 年堡镇违法建构筑物拆除服务

服务地点： 堡镇行政区域内

服务内容: 违法建构建筑物的拆除平整及垃圾外运

服务时间: 自合同生效之日起一年

二、合同费用

1、实际工程量按各项约定单价结算。单价清单如下:

类别	序号	实施内容	计量单位	单价
人工成本	1	普工	元/人/天	
	2	技术工(水电工、电焊工等)	元/人/天	
机械成本	3	大型建筑垃圾运输车(堡镇地区)	元/车	
	4	大型建筑垃圾运输车(五滧垦区)	元/车	
	5	中型建筑垃圾运输车(堡镇地区)	元/车	
	6	中型建筑垃圾运输车(五滧垦区)	元/车	
	7	土方运输车(购置绿化土回填, 堡镇地区)	元/车	
	8	土方运输车(购置绿化土回填, 五滧垦区)	元/车	
	9	随车吊机 8 吨(含)以下	元/辆/工日	
	10	随车吊机 8 吨以上	元/辆/工日	
	11	吊机 16 吨(含)以下	元/辆/工日	
	12	吊机 16 吨以上	元/辆/工日	
	13	铲车	元/辆/工日	
	14	叉车	元/辆/工日	
	15	挖机 750 型(小挖)	元/辆/小时	
	16	挖机 220 型(大挖)	元/辆/小时	
	17	挖机(镐头)750 型	元/辆/小时	
	18	挖机(镐头)220 型	元/辆/小时	
	19	挖机运费	元/辆	
	20	工程车	元/车次	
	21	平板车	元/辆/工日	
	22	混凝土切割机	元/台班	
	23	电镐	元/台班	
	24	拖拉机	元/车	
	25	专用混凝土大型切割机	元/台班	

	26	氧气乙炔切割机	元/台班	
	27	柴油发电机	元/台班	
处置成本	28	建筑垃圾处置费	元/车	
单价合价		14390 元 (大写: 壹万肆仟叁佰玖拾元整)		

2、乙方堆场费、管理人员等相关费用按实际工程量结算总额 10%结算。

3、税金按实际开票税率结算。

4、按实际环境整治及拆违量，每一年结算一次。

三、服务标准

1、乙方的工作：

(1)完成指定违法部分的拆除、场地平整。

(2)垃圾清运。

(3)不得破坏非指定部分建构筑物。

2、甲方的工作：

指定拆除标的。

四、安全与验收

1、乙方负责现场工作的人员安全，采取有效措施。

2、为了现场附近和过往群众的安全，施工现场采取围蔽施工，乙方应提供安全员和警告标志等安全措施。

3、乙方应采取一切措施保护现场内外的环境，避免由于施工操作引起的粉尘、有害气体、噪音等对环境的污染，或其它原因造成人员伤害或财产损失。如果由于乙方未能对其负责的上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人员伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、指控及其它一切责任应由乙方承

担。

4、双方现场验收通过后核计工程量，作为支付依据。

五、人身保险

乙方应对其为本合同工程派遣或雇佣的任何人员进行人身意外保险，并在全部工作期间均有上述保险，该项保险的一切费用由乙方承担并支付。

六、乙方的其它义务

1、技术准备工作

- (1)熟悉被拆建筑物(构筑物)，弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。
- (2)学习有关规范和安全技术文件。
- (3)调查周围环境、场地、道路、水电设备管路等。
- (4)编制拆除工程的施工组织设计。
- (5)向进场施工人员进行安全技术教育。

2、现场准备

- (1)清除被拆建筑物倒塌范围内的物质、设备。
- (2)疏通运输道路，拆除施工中临时水、电源、设备。
- (3)切断被拆建筑物的水、电、煤气、暖气、管道等。
- (4)向周围群众出安民告示，在拆除危险区设置警戒区标志。
- (5)机械材料设备的准备：拆除的机器工具、起重运输机械。
- (6)组织和劳动力准备：成立组织领导机构、组织劳动力。

3、现场管理

- (1)拆除工作在负责人的统一指挥和监督下进行。负责人根据施工组织设计

和安全技术规程向参加拆除的工作人员进行详细的交底。

- (2) 拆除工程在施工前，将电线，瓦斯煤气管道、上下水管道、供热设备管道等干线、通向该建筑物的支线切断或迁移。
- (3) 工人从事拆除工作时，应该站在专门搭设的脚手架上或其它稳固的结构部分上操作。

- (4) 拆除区周围应设立围栏，挂警告牌，派专人监护，严禁无关人员逗留。
- (5) 建筑物拆除时，自上而下，顺序进行，禁止数层同时 拆除。当拆除某一部分的时候应防止其它部分倒塌。
- (6) 拆除过程中，现场照明不得使用被拆建筑物中的配电线，应另外设置配电线路。
- (7) 其他根据国家规范要求采取的安全措施。

七、违约与争议

双方约定，在履行承包合同过程中发生争议，双方协商解决 或调解不成时，将争议提交当地仲裁委员会申请仲裁或当地法院 进行裁决。

八、合同管理

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。本合同双方约定自 双方签字盖章后生效。

签约各方：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）： 法定代表人或授权委托人（签章）：

日期： 2025年12月01日 日期： 2025年12月01日

合同签订点:网上签约