丰谷路公共停车库新建项目变配电工程的合同

合同统一编号：11NMB2F0157X20262001

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市徐汇区交通管理中心

地址：徐汇区南宁路 969 号 906 室

邮政编码：

电话：24092222-3037

传真：

联系人：陈亮

乙方：上海仁春电力工程有限公司

地址：上海上海市崇明区

2026年11月03日

邮政编号：

电话：021-69616298

传真：

联系人：陈惠

开户银行：工商银行曲阳商务中心支行

账号：1001177409200225308

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市徐汇区交通管理中心

承包人（全称）：

协议原则：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 丰谷路公共停车库新建项目变配电 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：丰谷路公共停车库新建项目变配电工程。

2. 工程地点：项目位于徐汇区龙华街道 188N-I-10 地块，东、南至小区内部道路，西至规划六路，北至丰谷路。

3. 工程立项批准文号：徐发改投建〔2025〕16 号。

4. 资金来源：徐汇区财政资金 100%。

5. 工程内容：本工程总建筑面积 6975.9 ㎡，项目占用地下面积 8584.46.

㎡，车库属于Ⅱ类汽车库。层数为地下一层，主要房间为消控室、变电所、消防水泵房、消防风机房等。本项目变电所设置在地下一层，供电容量为2×1000kVA，采用两路独立10kV市电电源进线，0.4kV低压侧设置分段母联开关。

6.工程承包范围：本项目为10kV变电所安装工程，包含但不限于：图纸深化、施工图优化设计、电力报装全流程办理、供电方案评审通过、设备材料采购、运输、现场安装、系统调试、交接试验、电力公司全流程验收送电、资料归档及售后服务。具体包括：10kV高压柜、变压器、低压柜、直流屏、交流屏、通讯屏、模拟屏、电力电缆、电缆桥架、系统接地、临电接驳及后期拆除恢复、防火封堵等，以施工图、工程量清单及供电部门批复为准。投标人须完成满足消防调试验收条件的临时电源接驳工程。

二、合同工期

计划开工日期：　　。

计划竣工日期：　　。

工期总日历天数：60天。实际开竣工日期以发包人通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价 2301689.83（暂定，最终以审计结果为准）

人民币（大写）_贰佰叁拾万零壹仟陆佰捌拾玖元捌角叁分_；

人工费：_____万元；工程款：_____万元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违 法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工

程维修责任。

3.承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于　　年　月　日签订。

十、签订和履行合同地点

本合同在上海市徐汇区签订和履行。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

乙方（签章控件）：

2026年11月02日

法定代表人：顾[illegible]华（男）

2026年11月03日

合同签订点:网上签约