

合同通用条款及专用条款

合同统一编号： 11N00245572X20262001

合同内部编号：

合同各方：

甲方： 上海市嘉定区马陆镇人民政府

乙方： 上海协同保安服务有限公司

地址： 马陆镇沪宜公路 2228 号

地址： 上海上海市虹口区

邮政编码：

邮政编码： 200081

电话： 59158124

电话： 13818421454

传真：

传真：

联系人： 朱成芸

联系人： 李泽媛

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

为确保彭赵村(南片区)农民房拆除工程拆迁区域内已交房地块的安全稳定,有效防范偷盗、违建、火灾等各类安全隐患,保障后续工程顺利推进,特达成如下协议。

第一条、联勤安保管理范围：

一、联勤安保管理范围

本协议所指联勤安保管理范围,为赵村(南片区)农民房拆除工程拆迁区域内涉及的已搬迁腾空的房屋及附属设施,具体涵盖彭赵村、樊家村 8 个村民组及已被征收的附属设施等。

二、联勤安保管理要求

1. 人员配置：乙方需在 8 个管护点，每点位配置安保人员 4 名，实行三班制运作模式，8 个管护点共 96 人，确保拆迁区域 24 小时不间断轮班值守。

2. 职责分工：

(1) 值班岗：负责在固定岗位值守；负责对出入管理区域的人员及车辆进行详细登记，严防偷盗建材等违法行为发生；负责通过监控设备对管理区域进行实时电子巡查，发现异常情况须立即上报；负责完整、准确地记录每日安全值班日志。

(2) 巡逻岗：负责在管理区域内进行动态巡查；负责排查各类安全隐患（如火灾隐患、结构隐患、非法侵入等）；负责对发生的突发事件进行初步处置。针对偷盗、火情、违建等突发事件，看护人员须于 10 分钟内抵达现场进行处置，并即刻上报甲方及主管部门。每日巡逻频次不得低于四次，在重点时段（如夜间及法定节假日）需增加巡逻频次和密度。

三、甲方职责

1. 支付合同约定的款项及相关费用；
2. 提供必要的资料、信息和支持，确保项目顺利进行；
3. 及时通知乙方任何可能影响合同履行的重大事项；
4. 承担因自身违约或过失造成的损失和责任。

四、乙方职责

1、所有上岗管理人员必须接受专项培训，培训内容应涵盖拆迁地块安全知识、常见风险识别、应急处置流程与技能等。

2、乙方须制定详细、可操作的看护管理手册，手册中须明确规定巡逻路线、时间、交接班程序、禁止行为（如严禁擅自进入空置房屋）等，并严格执行。每日须按要求记录安全日志。

3、乙方须为管理人员配备必要的执勤装备，包括但不限于对讲机（确保通讯畅通）、强光手电筒、灭火器及基础防护用具（如安全帽、反光背心）等。在管理范围内的重点区域，乙方应根据实际安全需要增设监控摄像头，并负责定期检修、维护所有监控设备，确保其正常运行。

4、乙方须在管理区域的显要位置设立清晰、醒目的警示标识（如“拆迁区域，闲人免进”、“严禁烟火”等），严禁无关人员进入，有效防范第三方侵入或实施破坏行为。

5、乙方须建立完善的应急响应机制。一旦发生突发事件（如盗窃、火灾、人员非法滞留或搭建、设施破坏等），看护人员须第一时间上报甲方及主管部门，同时迅速赶赴现场，采取必要措施控制事态发展。遇紧急或重大情况，应立即上报公安、消防等相关部门请求支援。

五、服务期限

本服务的服务期限：

本合同自双方签订之日起生效，服务期限为3个月。如3个月期满后，因工程需要仍需进行看护管理，则本合同自动延续，延续期限最多不超半个月。

六、服务费用及付款方式

6.1 合同价格

本合同价格为 1526400 元整（**壹佰伍拾贰万陆仟肆佰元整**）。

结算方式：本合同为单价合同，服务期满后提供经甲方确认的考勤表按实结算，最终结算金额不超合同金额，且不超经批准的实施方案金额。付款流程：待看护结束后，甲方一次性向乙方支付至结算金额的 100%

合同履行期间，如遇国家或地方政策调整、甲方管理范围发生重大变动或发生不可抗力事件，导致服务成本显著增减的，双方应本着公平合理原则，另行协商签订补充协议，对服务费用进行相应调整并予以明确。

七、争议解决

若甲方、乙方在履行本合同过程中发生任何争议，双方均应以友好协商的原则优先解决争议。如经协商未能达成一致意见，任何一方均有权将争议提交至本合同签订地有管辖权的人民法院通过诉讼方式解决。

八、合同签订

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：
2026年06月26日

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：

2026年06月26日
日期：

合同签订点：网上签约