

2026 年罗店镇沪太路以东保洁服务项目的合同

合同统一编号： 11NMB2F094672026402

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市宝山区罗店镇城市建设管理事务中心

地址：沪太路 6655 号

邮政编码：

电话：13482835578

传真：

联系人：王春捷

乙方：上海月罗环境卫生服务有限公司

地址：上海上海市宝山区

邮政编码：201908

电话：021-66930118

传真：

联系人：陈超

乙方：上海月罗环境卫生服务有限公司

地址：上海上海市宝山区

邮政编号：

电话：021-66930118

传真：

联系人：陈超

开户银行：农行宝山区罗店支行

账号：03489700040013856

依照《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，甲乙双方就委托从事环卫作业服务等相关事项协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

涉及 80 条道路，105.744 万 m²道路保洁，79.8 万 m²公园及绿地养护保洁，10387 棵行道树养护，8 座垃圾压缩站、12 座公厕、11 座倒粪站、7 座垃圾厢房管理保洁，老镇精细化作业、无主垃圾处置、老镇区域垃圾上门收集、压缩站改造等。

服务内容（根据实际作业服务项目在□内打勾）

☐道路清扫保洁

(1)人工道路清扫保洁共____条路段，实扫面积____平方米，其中一级道路____条路段平方米，二级道路____条路段__平方米，三级道路____条路段__平方米。

其他： _____

(2)机械道路清扫保洁总长度____千米，其中一级道路长度__千米，二级道路长度__千米，三级道路____长度千米。

其他： _____

_____。

(3)机械道路冲洗保洁总长度_____千米，其中一级道路长度____千米，二级道路长度____千米，三级道路长度____千米。

其他：_____

_____。

(4)人行道冲洗保洁总面积_____平方米。

(5)沟底冲洗保洁总长度 _____千米。

(6)废物箱管理保洁服务_____只。

(7)其他：_____

☐公共厕所管理保洁

(1)公共厕所管理保洁服务共_____座，其中：一类公共厕所____座，二类公共厕所____座，三类及以下公共厕所_____座。

(2)活动公共厕所管理保洁__座。

(3)倒粪站、小便池管理保洁服务 组（座）。

(4)其他：_____

☐生活垃圾清运

(1)后装式压缩车每天平均清运生活垃圾_____吨，其中：3 吨后装压缩车清运____吨，5 吨及以上后装压缩车清运_____吨。

(2)拉臂车每天平均清运生活垃圾_____吨。

(3)微型车每天平均驳运生活垃圾_____吨，其中：微型桶装车驳运_____吨。

(4)湿垃圾每天平均分拣清运_____吨，其中 3 吨车分拣清运____吨，微型桶装车分拣

吨。

(5)生活垃圾上门收运_____吨或户。

(6)其他: _____

☐垃圾箱房管理保洁

(1)垃圾箱房管理保洁服务_____座。

(2)其他: _____

_____。

☐生活垃圾小型压缩站作业管理

(1)生活垃圾小型压缩站作业管理服务_____座。

(2)其他: _____

_____。

☐粪便清运

(1)每天平均清运粪便_____吨。

(2)其他: _____。

其他: _____。

☐绿化养护服务

(1)绿化养护___面积,其中公园___面积,绿地___面积,行道树___棵。

(2)其他: _____

第二条 作业服务标准

双方约定,乙方从事的环卫服务质量按以下 2 标准执行:

1. 按现行国家标准执行。

2. 按现行行业标准执行。

3. 其他：_____。

第三条 作业服务期限

作业服务期限自

第四条 作业服务费用

1. 服务单价（根据实际作业服务项目在□内打勾）

☐人工道路清扫保洁单价：_____
_____。

☐机械道路清扫保洁单价：_____
_____。

☐机械道路冲洗保洁单价：_____
_____。

☐人工道路冲洗保洁单价：_____
_____。

☐沟底冲洗保洁单价：_____
_____。

☐废物箱管理保洁单价：_____
_____。

☐公共厕所管理保洁单价：_____
_____。

☐活动公共厕所管理保洁单价：_____
_____。

☐倒粪站、小便池管理保洁单价：_____。

_____。

□生活垃圾后装压缩车清运单价：_____

_____。

□生活垃圾拉臂车清运单价：_____

_____。

□生活垃圾微型车清运单价：_____

_____。

□生活垃圾上门收运单价：_____

_____。

□湿垃圾分拣清运单价：_____

_____。

垃圾箱房管理保洁单价：_____

_____。

□生活垃圾小型压缩站作业管理单价：_____

_____。

□粪便清运单价：_____

_____。

□绿化养护服务单价：_____

_____。

□其他：_____

_____。

2. 作业服务总价

本合同作业服务总价为（人民币）小写 35486322 元，叁仟伍佰肆拾捌万陆仟叁佰贰拾贰元整元（具体费用按作业服务实际发生量最终结算）。

3. 甲方应落实招标文件中相关节能环保等绿色政策，甲方将乙方标的物的绿色政策执行情况作为验收依据。

第五条 支付方式及结算审核分期付款

合同签订支付 50%，第三季度支付合同金额的 40%，结算审价后支付审定金额的 10%。（以上金额需待财政资金到位后支付）。本项目服务内容最终按实审核，最终审定金额不超合同价。

第六条 作业服务质量考核

作业服务任务量明细、质量考核标准、考核要求、考核方式、奖惩办法等，甲乙双方另行约定。

乙方发现问题应及时上报于甲方，若因未及时上报导致问题发酵，由乙方承担并予以扣除作业经费

1. 若因乙方导致违法违规事件。检查考核中发现的违法违规问题与考核结果、作业经费挂钩，有下列行为发生的予以扣除作业经费：

- （1）公安、城管等执法部门立案的有责事件；
- （2）新闻媒体曝光等情况属实的有责事件；
- （3）违规作业和交通事故（主责及主责以上）造成重大人员伤亡的安全事故；

2. 有责投诉事件。涉及招标项目的一般有责投诉、重复投诉、负面舆情投诉，予以扣除一定作业经费。

第七条 甲乙双方的权利和义务

1. 甲方权利和义务

(1)甲方应委派专人负责对乙方作业服务的质量、进度和安全作业等进行协调、指导、监督；每年组织对乙方的作业服务质量进行评议，并公布评议结果。

(2)甲方应协调相关部门或人员确保乙方正常开展作业服务；监督检查乙方对员工进行培训的情况，以提高作业服务技术水平。

(3)甲方应依据本合同约定，视乙方作业服务任务量及质量考核结果办理结算手续，并支付费用；本合同最后一笔作业服务费用，应在合同终止后一个月内付清。

(4)甲方应为乙方提供道班房、作业车辆停放场地等作业服务保障设施。

(5)甲方应乙方提供全市行业统一的作业服务人员工作服、佩卡的样服和样卡、作业设备的标识等。

(6) 其他：_____。

2. 乙方的权利和义务

(1)乙方应委派相关主管人员全面负责协调作业服务项目工艺的执行及质量、进度和安全，并负责处理相关事宜。

(2)乙方必须按照本市、行业的有关规定和甲方的有关要求，发放作业服务人员的工资和各类津贴、补贴及相关福利，足额缴纳社会保险费和住房公积金，切实保障员工的权益。

(3)乙方作业人员作业服务时必须穿着统一的工作服（包括工作帽、工作鞋），并按规定佩带工作证件。

(4)乙方在本合同生效后 15 天内将全年作业养护计划（包括季度、月度计划）报送甲方（在合同期内，每年 月底上报年度计划）。

(5)乙方在合同履行期间如需调整作业方案、作业组织、作业工艺（流程）、作业时间等，应事先征得甲方书面同意。

(6)遇突发情况或自然灾害，乙方必须服从甲方的安排，积极完成各项应急任务，涉及增加的费用另行协商。

(7)其他：_____。
_____。

第八条 违约责任

1. 甲方逾期支付作业养护费用的，每逾期一天应按逾期支付部分额的_____%向乙方支付

违约金。

2. 由于乙方服务质量未达到约定的要求，乙方应给予甲方相应的赔偿，赔偿标准按双方约定的考核办法执行。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得将合同的全部或部分作业任务量转让或分包。乙方擅自将作业任务量转让或分包给他人的，甲方有权解除合同。

4. 在合同履行过程中，任何一方擅自撤销合同，应赔偿另一方由此造成的经济损失，赔偿额为_____。

5. 其他_____
_____。

第九条 其他约定(垃圾去向)

第十条 争议解决方式

双方在履行合同发生争议的，可协商解决，也可向有关部门申请调解，或按下列第1项方式解决：

(1) 向 宝山区 仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向人民法院提起起诉。

第十一条 附则

1. 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充合同，补充合同与本合同具同等效力。

2. 本合同一式 二 份，甲乙双方各执 一 份，经甲乙双方签字或盖章之日起生效。

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

2026年03月24日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

2026年03月24日

乙方（签章控件）：

法定代表人：张伟（男）

合同签订点：网上签约