# 上海浦东职业技术学院改造提升工程拆除工程合同

**合同统一编号：** 11N425091868202630O1

**合同内部编号：**

合同各方：

**甲方：上海浦东职业技术学院**

**地址：康梧路 978 弄 57 号**

**邮政编码：**

**电话：021-20920852**

**传真：**

**联系人：张一峰**

**乙方：上海爆破技术工程联合有限公司**

**地址：上海上海市浦东新区**

**邮政编号：**

**电话：13524588912**

**传真：**

**联系人：裘贇利**

**开户银行：中国民生银行股份有限公司上海花木支行**

**账号：645531544**

上海浦东职业技术学院（以下简称甲方）

_____（以下简称乙方）

甲方因工程需要，把以下的拆房工程委托给乙方。为明确双方权利义务，促使拆房工程在确保安全的前提下如期进行，特签订本协议，以资共同遵守。

一、概况：

1、工程名称：上海浦东职业技术学院改造提升工程

2、项目内容：学生宿舍 5#、6#、7#（局部）、小食堂、学生活动中心、游泳馆健身中心及操场看台全部拆除工作（含基础及垫层，不含拔桩部分），同时包括拆除许可证办理（签订合同后一个月内完成）、垃圾外运及处置、场地平整、地表清理等工作。拆除完成后，由拆除建筑供应商对现场进行管理，对于涉及地下拆除的楼栋做围挡保护，直至交接至后续施工总包单位。

注：以拆除房屋实际面积为准。

二、计划开竣工日期：

乙方应自甲方交钥匙之日起，_____内全部完成，学生宿舍 5#、6#、7#（局部）、小食堂、学生活动中心、游泳馆健身中心全部拆除工作（含基础及垫层，不含拔桩部分），同时包括拆除许可证办理（签订合同后一个月内完成）、垃圾外运及处置、场地平整、地表清理等工作。

三、协议金额及支付：

1、本次拆房费用总计人民币 3499586.35 元整（叁佰肆拾玖万玖仟伍佰捌拾陆元叁角伍分）。合同价包干使用，不做调整。（合同形式：总价合同，结算金额不得超过对应的可研批复金额）

服务期限：。

预付款：提供合同价 10%的履约保函后，支付工程总包合同价的 20%（含 100%的安全文明施工措施费）。

工程进度款支付：

（1）承包人向监理人提交进度付款申请单 4 份；

（2）完成工程量的 100%时，工程量和工程质量经发包人或监理单位确认并验收合格，且财力资金到位后工程进度款支付至合同金额的 80%；

（3）项目送外审后且财政资金到位后，工程款项累计支付至合同价的 90%

（4）工程审计结束后，支付余款。

人工费应与其他工程款分账户管理，专用账户应当以工程建设项目为单位开立。总包单位对农民工工资支付负总责，应当在施工合同签订之日起 30 日内，申请开立项目专用账户。具体要求详见沪住建规范联[2022]5 号《关于进一步规范本市工程建设领域农民工工资专用账户管理工作的通知》。

分期付款

四、甲方职责：

1、甲方须明确拆房地址，拆房范围，计划开竣工日期。

2、甲方委托乙方向有关单位办理拆除地块内拆除工程的电、水、煤气等的拆除及建筑物拆除的相关拆迁许可证及备案等申请工作，并同乙方一起配合相关单位做好水、电、煤等的切断和拆除工作。甲方有权随时检查监督乙方工作，并提出建议。对于乙方违反合同约定或有安全隐患之行为，有权要求对方立即改正。

五、乙方职责：

1、乙方应提供企业法人营业执照及建（构）筑物拆除施工企业安全资格认

可证复印件给甲方；因乙方施工资质问题给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。乙方不得转让、转包、分包所受托的拆房工程。

2、乙方应对该拆除工程的安全全面负责，必须制定安全拆房规章制度和操作规程，建立健全安全拆房责任制度，严格按照响应文件中列明的各项措施进行操作。如发生安全事故，应及时向甲方及有关安全生产管理机构如实汇报，积极做好善后工作，并承担安全事故导致的所有赔偿责任。如甲方先行承担了有关责任，甲方可以向乙方追偿。甲方有权在拆房履约保证金直接扣除赔付款项。

3、乙方必须严格按照拆房安全操作规范要求进行拆除工作，做好沿街、沿路的安全护栏设施和划定危险区域，标好警戒和警示标志，并做到文明施工。

4、乙方应自觉遵守道路交通、市容及治安管理等规定，及时清理拆房现场，平整场地，保证拆除的旧建筑材料及垃圾及时外运，按时将平整好的净地经甲方验收后交付甲方。若未按工期要求及时完成，每滞后一天，扣除拆房履约保证金的千分之五，以累计形式扣除。

5、乙方应自行办理拆房过程中的所有相关行政手续（合同签订后一个月内）。乙方完成拆房工作的形式为包工、包料、包机具、包运输等。若未按要求及时完成，每滞后一天，扣除拆房履约保证金的千分之五，以累计形式扣除。

6、乙方待本次拆房结束，若无安全事故，则甲方一次性支付本合同的拆除费用给乙方；若发生安全事故，视事故严重程度对于合同约定的拆除费用进行扣除，直至扣光。

六、拆房期间，甲方派_____（电话：____），乙方派_____（电话：____）（见响应文件），以上二人作为双方入驻拆房现场的代表，负责整个拆房期间、拆房工程的全面管理，协调，联系工作。

七、合同的变更、解除及终止

1、双方可以协商变更或终止本协议。

2、协议内容完成，拆除平整经甲方验收并交付甲方后结束，合同自然终止。

3、甲方可随时变更或解除本协议，但应提前 10 天告知乙方。

4、乙方不履行合同约定或不符合合同约定的，给甲方造成损失，在扣除全部保证金后，将追究违约责任。违约责任以支付违约金为主要方式，违约金支付以每天 5%的保证金金额支付。

八、本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

九、本协议一式四份，甲、乙双方各执贰份。

十、本协议经甲、乙双方签字或盖章并且乙方向甲方缴纳拆房安全保证金后生效，至拆除平整结束、经甲方验收、地块交付甲方后自行失效。

签约各方：

**甲方（盖章）：**

**法定代表人或授权委托人（签章）：**

2026年11月25日

**乙方（签章控件）：**

**法定代表人：王超（男）**

2026年11月26日

合同签订点:网上签约