

# 合同通用条款及专用条款

合同统一编号： 11N42515568120261805

合同内部编号：

合同各方：

甲方： 上海市宝山区机关事务管理局

乙方： 上海大音城智科技有限公司

地址： 上海市宝山区密山路 5 号

地址： 中国（上海）自由贸易试验区盛夏  
路 608 号 3 幢 107 室

邮政编码：

邮政编码： 201210

电话： 021-56571027

电话： 18817394699

传真：

传真：

联系人： 机构管理员

联系人： 舒颖

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就\_\_\_\_\_项目的技术咨询，经协商一致，签订本合同。

## 一、能源审计的内容、形式和要求：

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_个月内，按照上海市工程建设规范《公共建筑能源审计标准》（DG/TJ08-2114-2020）、《关于印发上海市公共机构能源审计实施细则的通知》（沪机管[2021]42号）的要求，对\_\_\_\_\_开展二级和三级能源审计服务工作。

本次招标的能源审计项目包括：\*\*家公共机构组成，基本信息和审计等级列表如下：

表 1 2025 年宝山区公共机构能源审计单位名单

序号	机构名称	审计等级
1		
...	...	

**二、履行的期限、地点和方式：**

本服务的服务期限：。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_履行。

本合同的履行方式：

合同签订后，乙方在规定时间内完成能源审计工作并提供一份《能源审计报告》。

**三、甲方所需配合事项：**

- (一) 按照提资清单提供各项资料，支持审计过程中的沟通协调。
- (二) 审核能源审计工作各时间节点乙方提交的成果，并将意见反馈给乙方。

**四、技术情报和资料保密：**

项目研究成果版权归采购人所有。未经采购人允许，中标人不得对外发布、公开或向第三方提供项目成果。

**五、验收、评价方式：**

项目成果达到了本合同第一条所列要求，由甲方对项目进行评审验收

**六、合同价款及其支付方式**

1.本合同价格为**502900元整（伍拾万零贰仟玖佰元整）**。（已经包括所有中国境内相关税金），与项目有关的所有费用应包含在合同中，甲方不再另行支付任何费用。

2.合同价款支付

支付方式（采用以下第 ②种方式）：



① 一次总付：项目实施结束，乙方向甲方提供合同规定的所有成果；根据合同规定通过甲方组织的项目验收后十天内，没有异议的，甲方组织向乙方支付100%的合同价款。

② 分期付款：

(1) 首款支付：在本合同生效后\_\_\_\_个工作日内，甲方组织向乙方支付合同价款的 50%作为项目启动资金，共计人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_）。

(2) 尾款支付：项目实施结束并通过甲方验收后，乙方向甲方提供合同规定的所有成果，甲方组织将合同总价的50%支付给乙方，共计人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_）。

### 3.乙方账户信息

本合同的付款方式为银行转账，乙方的收款账户信息如下。

公司名称：

统一社会信用代码：

地址、电话：

开户行及帐号：

乙方应在甲方支付每笔款项之前\_十\_个工作日内，向甲方开具金额正确且合法合规的发票。甲方在收到乙方金额正确且合法合规的发票后付款。如甲方未收到乙方向其开具的符合前述规定的发票的，甲方有权延迟或拒绝付款，且不因此承担违约责任。

### 七、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定，承担违约责任。

(一) 甲方未按本合同约定及时付款，每逾期一日，按应付款的0.1%支付违约金，违约金总额累计不超过合同总金额的10%。

(二) 乙方未按本合同约定交付成果的，每逾期一日，按相应合同总价的0.1%支付违约金，



违约金总额累计不超过合同总金额的10%。

(三) 其它:

乙方对本项目所涉及的资料和情报(包括能耗数据)负有保密义务。如泄密,应承担相应的法律和经济赔偿责任。

#### 八、合同争议的解决方式:

(一) 合同各方应通过友好协商,解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一些争端。

当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的,采用以下第(一)种方式解决。

(一) 双方同意由上海仲裁委员会仲裁。

(二) 向人民法院起诉,约定人民法院管辖。

①被告住所地②合同履行地③合同签订地④原告住所地⑤标的物所在地

#### 九、其他(上述条款未尽事宜,如中介方的权利、义务、服务费及其支付等):

1. 本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商解决,并达成书面补充协议。

2. 本合同壹式   份,甲、乙双方各执   份,每份合同均具有同等法律效力。

3. 本合同经双方代表签字或盖章,并加盖单位公章或合同专用章后生效。

签约各方:

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人或授权委托人(签章):

法定代表人或授权委托人(签章):

日期:

日期:

2026年06月04日

2026年06月05日

合同签订点:网上签约

