

户外设施监管与抽检-当年项目的合同

合同统一编号： 11N1323025532026801

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市黄浦区灯光景观管理所

地址：上海市黄浦区金陵东路2号28楼

邮政编码：

2026年05月20日

电话：021-63130229

传真：

联系人：李楠

乙方：上海建塔结构安全检测有限公司

地址：上海市青浦区竞练塘路588弄15号1幢二层0区2087室

2026年05月20日

邮政编号：

电话：13061798581

传真：

联系人：孙松洋

开户银行：华夏银行上海外滩支行

账号：4332200001819100132832

根据上海市人民政府办公厅下发沪府办【2018】54号《本市全面开展空中坠物安全隐患专项整治实施方案》的通知精神：进一步加强本市空中坠物安全隐患整治工作，切实保障人民群众生命财产安全，维护城市安全，以及依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律

规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致，签订本合同：

一、服务内容

1、委托检测项目：户外设施监管与抽检-当年项目

2、委托检测范围：为确保黄浦区范围内店招店牌在长期使用过程中的安全性，对黄浦区内主要道路、综合商业区、人流密集区的招牌、广告、景观灯光进行安全抽检工作，对各类光源设施光亮度测试。

- ① 根据现场检测的需要合理安排好人员、设备以及必要的交通工具；
- ② 根据安全风险高的要素确定抽检区域，并制定工作计划，事先与委托方进行交流，事后进行原始记录查重、复测、纠错、整理归档等工作。
- ③ 在现场检测时对被检测商家进行政策法规、规范设置、技术规范的宣传和讲解；
- ④ 现场抽检的每块店招，进行必要的记录，按照规定格式的检测表格（附表一）认真填写相应检测数据，对检测的店招进行 A、B、C 三个安全级别的划分。
- ⑤ 根据现场检测存在不规范设置、安全隐患的情况书面告知商家，提出相应的整改建议，

提醒商家按照规范要求设置店招店牌，定期将抽检商家情况以书面的形式上报委托方；

⑥ 组织技术骨干人员，针对重点、难点店招店牌设置隐患问题，做出专业解答，并提出符合现行规范的技术要求；

⑦ 定期组织现场检测人员召开工程例会，将前一阶段在检测中遇到的问题相互交流，商讨解决方案，以便于后阶段工作的顺利进行。

⑧ 检测项目完成，应当在 30 个工作日内整理检测记录，装订成册，交于委托方。

4、店招店牌的安全抽检项目包括具体内容如下：

① 店招店牌的尺寸、标高、设置类型、表现形式的勘察。

② 店招基础及地脚螺栓、结构的材质、尺寸、规格、强度、稳定性和锚固方式，依照《户外招牌设置技术规范》DB31/T977-2021 规定，对店招结构强度、刚度和稳定性进行判定。

③ 店招基础抗倾覆性及锚固螺栓的强度检查及其材质、尺寸、规格和稳定性。

④ 店招构件外观使用情况、变形情况及锚固情况，并判断其材质、尺寸、规格和稳定性。

锚固螺栓无外露、松动、锈蚀、缺失；杆件平直无变形、脱落。

⑤ 店招底板、围护（包括面板、侧板）材质的判定，检查其外观使用情况以及连接方式及状况。面板及面框完好无渗水、变形、翘裂、脱落、破损、老化、褪色；固定螺栓无松动、脱落、锈蚀。

⑥ 店招构架（或牌面）连接（焊接、螺栓等）方式及状况，并对其材质、尺寸、规格予以判定；焊缝完好无裂纹。连接螺栓完好无缺失、松动、锈蚀。

⑦ 店招结构锈蚀、防腐、外观变形老化程度情况的判定。涂层完好无剥落、龟裂、风化，杆件无锈蚀。

⑧ 店招电气、电缆、灯具、照明（电气控制系统、照明系统、霓虹灯装置）及防雷装置的使用情况。

- 1) 电器件灵敏、绝缘完好、触点无碳化；接零、接地可靠；电缆、电线绝缘完好无老化。
- 2) 灯具完好齐全、固定无松动，接地可靠，灯杆固定牢固；电线、电缆绝缘完好无老化。
- 3) 灯管完好无老化、破损、缺失；固定无松动。
- 4) 防雷装置是否设置，情况是否良好。
- 5) 灯具亮度值测试，评定是否复核规范要求。

5、本项目根据委托方要求对黄浦区区域内的主要道路、综合商业区、人流密集区招牌、广告、景观灯光进行安全抽检，并对各类光源设施亮度值进行数据采集，抽检数量：招牌设施（低空）含批后监管抽检数量 3015，招牌设施（高空）含批后监管抽检数量 225，高空广告牌检测 40 块，光污染检测 40 块，楼宇灯光检测 20 处。配合委托方完成批后监管合规性数据采集，并根据《户外招牌设置技术规范》DB31/T 977-2023 规范要求完成数据筛查，评定批后监管设施合规与否。

6、规范依据

- 1) 关于上海市黄浦区灯光景观管理所户外设施监管与抽检-当年项目的招标文件。
- 2) 其他相关标准

《户外招牌设置技术规范》	DB31/T 977-2023
《户外广告设施设置技术规范》	DB31/T 283-2023
《钢结构现场检测技术标准》	GB/T 50621-2010
《涂覆涂料前钢材表面处理 表面清洁度的目视评定 未涂覆过的钢材表面和全面清除原有涂层后的钢材表面的锈蚀等级和处理等级》	GB/T 8923.1-2011
《色漆和清漆 漆膜厚度的测定》	GB/T 13452.2-2008
《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》	GB/T 11345-2013
《焊缝无损检测 磁粉检测》	GB/T 26951-2011

《无损检测 渗透检测 第2部分：渗透材料的检验》	GB/T 18851.2-2008
《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》	JGJ/T 23-2011
《工程机械 装配通用技术条件》	JB/T 5945-2018
《建筑电气工程施工质量验收规范》	GB 50303-2015
《低压用户配电装置的规程》	DG/TJ 08-100-2017
《建筑结构荷载规范》	GB 50009-2012
《钢结构设计标准》	GB 50017-2017
《户外广告设施钢结构技术规程》	CECS 148:2013
《建筑结构可靠性设计统一标准》	GB 50068-2018
《混凝土结构后锚固技术规程》	JGJ 145-2013
《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》	GB50169-2006
《室外照明干扰光测量规范》	GB/T 38439-2019
《照明测量方法》	GB/T 5700-2008
《城市夜景照明设计规范》	JGJ/T 163-2008

二、工作条件和协作事项

服务方自行与受检单位联系，并开展相关检测工作，如需委托方协助沟通应以书面形式，提前3日发出协助申请。

三、服务周期

服务周期：2026年5月22日-2027年4月30日，服务方按照本合同约定所提供的验算报告应当明确检测结果。

四、报酬及其支付方式

本项目合同价为：3170000，（大写）：叁佰壹拾柒万元整。

5月至6月抽检数40%，合同额付到20%；7月至10月份（汛期）抽检数达到90%，合同额付到70%；27年4月底合同结束，交竣工资料，付30%的尾款。

五、违约金或损失赔偿的计算方法：

任何一方违约，除本合同另有约定外，违约方应当按《中华人民共和国民法典》有关条款的规定，承担违约责任。

六、解决合同纠纷的方式：

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由黄浦区仲裁委员会仲裁亦可向人民法院起诉。

因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同。如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，本合同自行终止。除委托人应付给受托人已完成工作的报酬外，各自承担相应的损失。

七、其他：

- 1、如果因自身原因，服务方未在规定的期限内完成检测和交付报告，应就其违约行为（发生即是）向委托方支付不超过合同总额15%的违约金。
- 2、现场检测期间，委托方为服务方现场检测作业提供配合与方便。
- 3、如委托方有需求，可要求服务方针对检测中发现的问题，提出明确的技术处理方案。
- 4、本合同一式肆份，双方各执贰份，经委托方、服务方双方签字盖章生效，具有同等法律效力。

签约各方：



甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

2026年05月20日

乙方（签章控件）：

法定代表人：孙松洋（男）

合同签订点：网上签约