

# 2026 年违法用地整治以及日常土地管理核查测绘服务的合同

合同统一编号： 11N00246975020261003

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市浦东新区航头镇人民政府

乙方：上海博沃辰环保科技有限公司

地址：上海市浦东新区航头镇航头路 1528 弄 18 号

地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区宏祥北路 83 弄 1-42 号 20 幢 118 室

邮政编码：

邮政编码： 200000

电话： 021-58225367

电话： 18721270313

传真：

传真：

联系人： 周莉珺

联系人： 周子琛

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就 2026 年违法用地整治以及日常土地管理核查测绘服务的相关工作，经协商一致，签订本合同。

## 一、※服务内容和要求：

### （一）工作内容

对航头镇辖区内各类违法用地以及上级下发需核查的图斑提供全面的测绘技术服务，配合航头镇完成辖区内下发或共享的各类疑似违法图斑的举证或整改工作。主要包括以下内

容：

1. 通过测绘、GPS 定位等技术手段，测量违法用地面积（包含违法土地面积及违法用地上的建筑物面积）、标识违法用地图斑现场四至范围、判别违法建筑结构及违法用地地面结构、地下需清理渣土和三合土的方量以及其他需测绘的相关工作，并出具规范、详细测绘报告。

2. 对下发或共享的各类图斑矢量（大部分为 GIS 或者 CAD 格式），在电子格式到实地位置之间的转换及疑似违法图斑口径确认问题上，结合历年影像、年度变更成果、建设用地审批、产权证范围、设施农用地等数据，现场判定哪些是举证图斑、哪些是整改图斑，以及闭环销项难度，做好分级与分类，配合航头镇进行定位、核实、拍照、举证、销项和提供测绘成果及整改依据。

## （二）成果要求

1. 按照“一地一档”要求，提交测绘报告成果及测绘全过程相关资料（如 GPS 手簿原始数据、现场绘制的草图、实地拍摄的照片、勘测记录等）。

2. 配合镇里完成下发或共享的各类图斑的举证或整改，完成销项闭环工作，提交成果报告。

## 二、※工作条件和协作事项：

1. 在合同生效后 10 个工作日内，甲方应向乙方提供下列资料和工作条件：

（1）及时提供乙方开展工作必需的资料和证明文件；

（2）为乙方开展现场工作提供必要的支撑和协助。

2. 甲、乙双方均负有保密责任，并按国家及本市相关法规执行保密工作，不得公开或向外泄漏应属保密的各项数据、成果内容及其他有关资料；

3. 乙方按合同规定开展相关工作，并按时提交相关工作成果；

4. 合同中的未尽事项由甲乙双方友好协商解决。

### 三、履行时间、地点和方式：

服务期限：365 日历天，2026 年 月 日至 2027 年 月 日。

本合同履行地点：上海市浦东新区（地点）。

本合同履行方式：提交测绘成果报告和测绘全过程相关资料，以及日常土地管理核查成果报告。

### 四、报酬及其支付方式：

服务单价：

举证 元/图斑，测绘 元/每平方米、测绘 GPS 打点 元/点（实际以投标单价为准）。

服务总价：

技术服务费：合同价格人民币（大写）贰佰玖拾捌万伍仟元整（¥ 2985000 元）。

本合同技术服务费根据本条款单价按实际计算。本合同技术服务费按照合同时间或者服务金额按实结算，即合同到期，未达到服务金额上限，根据实际发生结算；达到服务金额上限未到合同截止日期时，立即终止合同。

支付方式：

按实结算，每季度结算一次。

支付前，乙方需提供相应金额的增值税发票。

### 五、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定，承担违

约责任。

## 六、※合同争议的解决方式:

在履行本合同过程中发生的争议,当事人双方可以通过和解或者调解解决。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的,采用以下第 (二) 种方式解决。

(一) 双方同意由 上海 仲裁委员会仲裁。

(二) 向人民法院起诉,约定\_\_③\_\_人民法院管辖。

①被告住所地      ②合同履行地      ③合同签订地

④原告住所地      ⑤标的物所在地

七、※其它(上述条款未尽事宜,如中介方的权利、义务、服务费及其支付方式、定金、财产抵押及担保等):

1. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效,一式肆份,甲乙双方各持贰份,如有未尽事宜,双方协商以书面方式确认。

2. 在本合同履行过程中,由甲方提供或乙方通过工作渠道获得的甲方文件和资料等,仅限于乙方在本合同约定的服务项目中使用。乙方及其工作人员应当在合同履行期间以及合同履行完毕后的任何时间内承担保密义务,未经甲方事先书面同意,不得以任何形式向第三人泄露与本合同约定的服务项目有关的全部内容。

## 八、补充条款

### 补充条款

1:举证 92.92 元/图斑, 测绘 1.5 元/每平方米, 测绘 GPS 打点 180 元/点

签约各方:

甲方(盖章):

乙方(盖章):

日期:

日期:

合同签订点:网上签约

