

上海市杨浦区规划和自然资源局杨浦区 15 分钟社区生活圈相关评估及十五五规划指引

编制招标项目咨询技术合同

合同统一编号： 11N68551107220251801

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市杨浦区规划和自然资源局 乙方：同济大学

法定代表人：杨金龙（男）

地址：杨浦区惠民路 800 号 2 号楼 1216 室 地址：四平路 1239 号

邮政编码： 邮政编码： 200092

电话： 25032075 电话： 021-65978375

传真： 传真：

联系人：龚晓雪 联系人：冯高尚

依据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，甲方委托乙方承担杨浦区 15 分钟社区生活圈相关评估及十五五规划指引编制项目的技术咨询服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 技术咨询服务的内容

1、服务内容及要求

深入学习贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神，贯彻落实《关于印发〈2025 年上海市“15 分钟社区生活圈”行动方案〉的通知》（沪规划资源更〔2025〕

153 号) 工作要求, 开展杨浦区 15 分钟社区生活圈相关评估及十五五规划指引编制工作。

数字底板搭建。摸清杨浦区 15 分钟社区生活圈各类服务设施底数, 明确现状设施点位并通过 GIS 落图, 建立项目数据库, 形成“数字地图”, 为杨浦区制定年度项目计划、编制社区规划、开展“多格合一”公共服务供给以及“十五五”期间行动推进奠定工作基础。

综合评估及行动指引。对标“2025 年底中心城基础保障类设施基本全覆盖”的工作目标, 从生活圈工作概况、项目实施情况、现状要素评价、社区治理实践、优秀实施案例等方面开展“十四五”评估, 并在此基础上, 按照落实“多格合一”并衔接社区嵌入式服务设施、完整社区、一刻钟便民生活圈等相关条线工作, 优化“15 分钟社区生活圈”基本单元等工作要求, 研究提出“十五五”行动指引。

2、成果交付形式/技术咨询服务提供方式

形成杨浦区 15 分钟社区生活圈相关评估及十五五规划指引编制成果, 包括纸质文件和电子文件。

3、甲方除本合同上述第一条第 1 款约定的项目技术咨询服务内容之外, 另行增加其他咨询项目或要求提供额外成果文件的, 应由甲乙双方另行协商后以书面形式约定。

4、上述第 3 条技术咨询服务内容发生变更的, 由此产生的费用变化应由甲乙双方另行协商后以书面形式约定。

第二条 技术咨询费用及支付方式

1、技术咨询服务费:

本合同价格为 2800000 贰佰捌拾万元整)。

2、服务地点 甲方指定地点

3、服务期限

本服务的服务期限: 合同签订后 1 年。

4、付款方式

4.1 本合同以人民币付款（单位：元）。

4.2 本合同款项按照以下方式支付。

付款内容：（分期付款）

付款条件：

分期付款

第一次付款

合同签订生效，乙方提供发票后 30 日内，甲方支付合同总价的 50%；

第二次付款

项目完成并经甲方验收合格，乙方提交发票后 30 日内，甲方支付合同总价的 50%。

第三条 双方的权利义务

1、甲方的权利义务

（1）甲方应向乙方提供本项目所需的各项资料、以及对乙方需提供的服务的具体书面要求等其他相关文件，并保证提供材料的真实、合法、有效性。若甲方延迟交付资料文件，乙方可相应延迟提交各阶段规划设计成果。

（2）甲方应为乙方完成本项目咨询服务提供必要的协助，在各类评审、评议会后，甲方应及时与乙方沟通，并就需乙方进行项目修改、完善之处出具书面意见。

（3）甲方变更委托项目内容、要求，或因提交的资料错误或提交的资料作较大修改以致使乙方增加工作量或者造成乙方返工时，甲方除应按本合同第二条规定付款外，还应按乙方实际工作量向乙方支付额外设计费用。

（4）其他

2、乙方的权利义务

（1）乙方应按照国家 and 地方有关法律法规、技术规范标准以及合同要求，在约定期间内完成技术咨询服务，并对成果质量负责，确保成果的合理性、一致性和

规范性。

(2) 乙方应遵守合同约定的工作计划、进度安排，按时参加评审、评议会议，并根据本条第 1 款第 (2) 项中甲方提供的书面意见及时对成果进行修改完善。

(3) 乙方应根据甲方要求以及项目进展、审批需要，提供必要的配合与协助。

(4) 其他

第四条 知识产权

1、乙方为本项目目的向甲方提交的咨询成果的知识产权在甲方按照约定及时、足额支付完毕全部服务费后归甲方所有，本合同另有约定的情形除外。

2、乙方对最终咨询成果享有署名权。除用于学术研究、评奖及自我宣传外，未经甲方书面同意，乙方不得将项目最终成果用于为履行本合同义务以外的情形。

第五条 保密条款

1、甲方的保密义务

(1) 甲方对乙方向其披露的保密信息具有保密义务。本合同的保密信息包括但不限于本项目的咨询内容、基础资料、设计成果以及相关文件。

(2) 除非经乙方书面同意，甲方不得将乙方所提供的咨询服务过程中的保密信息，以任何形式提供和披露给与本项目无关的第三方。

(3) 除非经乙方书面同意，甲方不得将本合同及本合同项下项目所获得的关于乙方的信息提供和披露给第三方。

(4) 甲方部分披露或者全部披露保密信息的对象，仅限于甲方为履行本合同义务之必要而披露保密信息的雇员。

2、乙方的保密义务

(1) 乙方对甲方向其披露的保密信息具有保密义务。本合同的保密信息包括但不限于本项目的咨询内容、基础资料、设计成果以及相关文件。

(2) 除非经甲方书面同意，乙方不得将甲方所提供的本项目的基础资料、设计成果以及相关文件提供和披露给第三方。

(3) 除非经甲方书面同意，乙方不得将本合同及本合同项下项目所获得的关于甲方的信息提供和透露给第三方。

(4) 乙方部分披露或者全部披露保密信息的对象，仅限于乙方为履行本合同义务之必要而披露保密信息的雇员。

3、一方在下列任一情形下披露和使用另一方保密信息的，不违反本条规定的保密义务：

(1) 为履行本合同的义务所需的；

(2) 法律法规强制性规定、司法判决或裁定、行政决定或命令要求披露的；

(3) 另一方书面同意向第三方披露的。

4、本合同规定的保密义务，不因本合同的中止、终止、届满或失效而免除，直至相关的保密信息公开为止。

第六条 验收标准与方式

1、乙方提供的技术咨询报告应符合本合同第一条所列要求，采用甲方认可方式验收。

第七条 合同变更

本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式约定。

第八条 违约责任

1、甲方的违约责任

(1) 在满足支付条件的情况下，如果甲方未能按照合同约定的期限付款，乙方有权终止本合同，并追偿甲方相应违约责任。

(2) 甲方违反本合同其他条款的任何内容致使本合同目的无法实现的，将视为对本合同的根本违约，乙方有权解除本合同，且有权要求甲方承担乙方按本合同已投入的实际工作量支付技术咨询服务费。

2、乙方的违约责任

(1) 乙方由于自身原因，未按合同约定的时间交付咨询成果的，经甲方书面催

告仍未交付咨询成果的，甲方有权要求乙方返还全部或部分技术咨询服务费。

(2) 如乙方交付的咨询成果未能达到合同约定要求，甲方应书面通知乙方予以修改。如乙方修改后的咨询成果仍存在重大瑕疵，且对甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方承担违约损害赔偿责任。

(3) 乙方违反本合同规定的保密协议，在相关信息未披露前，造成项目信息外泄的，甲方有权要求乙方承担本合同金额 30%的违约金。

(4) 乙方违反本合同其他条款致使本合同目的无法实现的，将视为对本合同的根本违约，甲方有权解除本合同，并且有权要求乙方返还甲方已支付的合同款，追偿乙方相应违约责任，但违约损害赔偿不超过本合同金额的 30%。

第九条 合同解除

- 1、双方可通过友好协商解除本合同。
- 2、因不可抗力致使一方或双方无法继续履行合同，可解除本合同。
- 3、一方违约，致使本合同无法继续履行，守约方有权解除本合同。

第十条 不可抗力

- 1、合同一方由于不可抗力原因而不能履行或不能按时履行合同时，在不可抗力期间，提出受不可抗力影响的一方可免于承担违约责任。
- 2、发生不可抗力事件，提出受不可抗力影响的一方应及时书面通知另一方，并且应在随后十五日内向另一方提供不可抗力的发生以及持续期间的充分证明。
- 3、提出受不可抗力影响的一方应尽可能地采取必要的措施减轻不可抗力对合同履行造成的影响。双方应通过友好协商在合理的时间内就合同履行达成进一步协议。

第十一条 争议解决

- 1、在履行本合同过程中发生的争议，由双方友好协商解决。
- 2、若经协商无法解决，则采用以下第 ② 种方式解决。
①双方同意由上海仲裁委员会仲裁。

②双方同意任意一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 其他

- 1、本合同一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份。本合同经双方盖章后即刻生效。
- 2、其他未尽事项，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、以下文件为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

其他

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期： 2025年12月16日

日期： 2025年12月16日

合同签订点:网上签约

附件

履约验收方案

一、验收组织	
验收组织方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/□委托第三方
验收主体	上海市杨浦区规划和自然资源局
二、验收方式与程序	

邀请本项目的其他供应商参加验收	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		邀请专家参加验收	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否	
邀请服务对象参加验收	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		第三方检测机构参加验收	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否	
参加抽查检测	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		存在破坏性检测	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	抽查比例			被破坏的检测产品处理方式	
履约验收方式	<input checked="" type="checkbox"/> 一次性验收/ <input type="checkbox"/> 分期验收		履约验收时间	项目完成后 60 日内	
验收程序	甲方自行验收				
三、验收内容与标准					
序号	验收环节		验收内容	验收标准	
1	成果验收		纸质、电子文件	满足招标文件要求	