

舞美制作中心租金

仓库租赁合同

11N4250085772026401

甲方（承租方）：**上海芭蕾舞团**

地址：**上海市虹桥路 1650 号 1 号楼**

联系人：**机构管理员**

联系方式：**021-62759611**

乙方（出租方）：**上海急客供应链管理有限公司**

地址：**上海市青浦区北青公路 8228 号三区 8 号 3 幢 1 层 A 区 02 室**

联系人：**姚黎明**

联系方式：**13816854823**

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经双方友好协商，一致同意按下述条款和条件签署本协议：

一、租赁仓库基本情况

仓库地址：

面 积：

二、租赁期限

本合同，双方约定租赁期限为 12 个月，自止。

三、租金及支付方式



1. 租金总额为：人民币（小写）：**3150000**

（大写）：**叁佰壹拾伍万元整**。

2. 计划 2026 年 5 月份合同签署完成支付合同总金额的 50%，2026 年 11 月底支付剩余 50%；具体以财政拨款进度为准。

乙方开户行：**工行杨浦控江支行**

账号：**1001264709300120250**

四、仓库使用及维护保养

1. 甲方应合理使用租赁的仓库，保持其结构和设施的完好。
2. 乙方确保提供的仓库安全可靠，具备必要的消防、安全设施条件。

五、甲乙双方权利义务

1. 甲方应按时支付租金，并合理使用仓库。
2. 本合同到期前，甲方提前一个月向乙方提出续租或退租意见。
3. 乙方应保证仓库的安全可靠，并确保甲方能够正常使用。如因乙方原因导致甲方无法正常使用仓库，乙方应承担相应的违约责任。

六、其他事项

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。
2. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同条款如与国家法律法规相悖，以国家法律法规为准。
4. 本合同争议的解决方式：本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决。协商不成的，可以向租赁物所在地的人民法院提起诉讼。
5. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。



甲方（签字）：**上海芭蕾舞团**

日期：

2026年05月22日

乙方（签字）：**上海急客供应链管理有限公司**

日期：

2026年05月22日

