

青东农场区域一体化保洁项目的合同

合同统一编号： 11N75989577820262801

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市青浦区人民政府夏阳街道办事处

地址：青浦区外青松公路 6300 号

邮政编码：

电话：69760353

传真：

联系人：殷赛玉

乙方：上海灏韵城市运营管理有限公司

地址：上海市青浦区盈港东路 8300 弄 6-7 号 1 幢 3 层 Y 区 352 室

邮政编号：

电话：13701722254

传真：

联系人：陈涛

开户银行：农业银行青浦工业园区支行

账号：03880650040134229

为进一步提升青东农场区域内的道路保洁、绿化养护、河道长效管理设施、公益林养护的质量，全面提升管理作业实效，实现“更干净、更整洁、更美观”目标。依照《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，甲、乙双方就从事青东农场区域一体化养护保洁事宜协商一致，特签订本合同。

一、服务范围

夏阳街道青东农场范围一体化养护保洁区域为：整个夏阳街道青东农场区域（不包含未移交至夏阳街道管理部分）的绿化养护、公益林养护、道路保洁及环卫设施、河道长效管理设施养护。

二、服务期限

本协议服务签订服务期自合同签订之日起一年。。

三、服务价格

青东农场区域一体化保洁项目价格为 5306975.4 元整（伍佰叁拾万零陆仟玖佰柒拾伍元肆角），以上金额均为含税金额。

四、服务经费支付

1、青东农场区域一体化保洁项目经费实行每半年拨付，并与季度考核结果实行同比例挂钩进行结算，原则上按两季度平均考核成绩 90 分以上，支付半年全额费用；按两季度平均考核得分大于 85 分小于 90 分，每低于 1 分，扣除该项目半年经费的 1%；按两季度平均考核得分大于 80 分小于 85 分，每低于 1 分，扣除该项目半年经费的 2%；按考核得分 80 分以下的，每低于 1 分，扣除该项目半年经费的 3%；考核分低于 80 以下发生一次，除扣除相应作业经费以外，并约谈企业负责人；二次，发出书面警告通知；三次将直接终止服务协议。该项目全年服务费不超过招标金额，服务期内若任务量减少则按实结算。

2、在费用支付前，乙方应提供足额发票，甲方在收到发票并审核通过后支付上述费用。

3、该项目全年服务费不超过招标金额，服务期内若任务量减少则按实结算。

五、作业任务量

1、道路绿化养护：道路绿化带保洁养护 79797.1 平方米、道路两侧行道树 1038 株、公共绿地养护 58300.32 平方米，全部按照三级绿地养护标准；

2、道路保洁：道路 9 条、保洁面积 63573.88 平方米，全部为三类道路；

3、环卫设施：公厕 2 座、社区垃圾分类定时定点投放点 2 座；

4、河道水域：河道 28 条（段）、水域保洁面积 540727.39 平方米；

5：河道陆域：43700.14 平方米；

6：河道绿化：两侧绿化 9646.1 平方米、河道公共绿地 65130.26 平方米

7：河道长效设施：浆砌块石护岸养护 17536.21m、混凝土护栏养护 915.66m、木桩护岸养护 838.69m；

8、公益林：公益林养护 109.51 亩。（见附件 1）。

六、作业标准（见附件 2）

七、权利及义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方负责制订青东农场区域一体化养护保洁考核办法（见附件 6），按照条块联合考核、专业检查考核等方式，对乙方绿化养护、道路保洁及环卫设施、河道长效管理设施、公益林养护等作业养护保洁实效进行检查考核和监督，按季度公布考核结果，如乙方在服务期间内不积极履行本合同义务或考核不合格的，甲方有权单方面解除本合同；

2、甲方配合乙方对影响一体化养护保洁正常实施产生问题部门间沟通、协调工作，确保乙方正常开展作业服务；

3、甲方配合乙方在实施一体化养护保洁期间，岗位人员操作技能提供培训服务，相关费用由乙方全额承担。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方的权利和义务

（1）乙方应严格落实一体化养护保洁作业主体责任，严格按照标准实施日常作业，确保道路保洁、绿化养护、公厕管理、设施管理全面符合作业标准和要求。

（2）乙方应落实人员对日常作业养护保洁质量实行检查和监督，并建立考核奖惩制度，不断提升作业养护质量。

（3）乙方必须按照本市、行业的有关规定规范用工，发放作业服务人员的工资和各类津贴、补贴及相关福利，足额缴纳社会保险费和住房公积金，切实保障员工的权益。

（4）乙方必须严格落实安全生产责任制，确保服务期内不发生重大安全生产事故。

（5）乙方作业人员作业服务必须穿着统一的工作服，按规定佩带工作证，接受和服从行业主管部门监督管理。



(6) 乙方对一体化养护保洁范围内作业任务量不得擅自转让或分包给其它单位实施。

(7) 乙方在合同履行期间如需调整作业方案、作业流程、作业时间等，应事先征得甲方书面同意。

(8) 遇各类突发情况、自然灾害或重大活动保障，乙方必须无条件服从甲方安排，积极完成各项应急保障任务，涉及增加的费用甲方、乙方另行协商。

八、违约责任

1、由于乙方作业服务质量未达到约定的要求，甲方应按考核办法规定扣除乙方作业养护费用，乙方应无条件服从。

2、如在乙方服务期间内发生安全事故或财产损失的，由此产生的责任均由乙方自行承担，如甲方因上述事由支付资金的，乙方应在 5 个工作日内将上述费用归还甲方。

3、合同履行过程中，任何一方擅自撤销和解除合同，应赔偿另一方由此造成的经济损失。

九、争议解决方式

双方在履行合同中发生争议的，可协商解决，也可向有关部门申请调解或向青浦区人民法院提起诉讼。

十、附则

合同文件的组成和解释顺序如下

- 1.本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件及双方确认的明确双方权利、义务的会谈纪要；
- 2.本合同书；
- 3.本项目成交通知书；
- 4.乙方的本项目响应文件；
- 5.本项目采购文件中的合同条款；
- 6.本项目采购文件中的采购需求；
- 7.其他合同文件（需列明）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按照上述文件次序在先者为准。

同一层次合同文件有矛盾的，以时间较后的为准。



附件：1、作业内容(见采购需求)

2、作业标准(见采购需求)

3、考核内容(见采购需求)

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

2026年07月10日

乙方（签章控件）：

法定代表人：高吉（男）

2026年07月10日

合同签订点：网上签约

