

平安办朱家角镇古镇区安保服务（东鑫 2026年续签）的合同

合同统一编号： 11N00247752320261002

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市青浦区朱家角镇人民政府

乙方：上海东鑫保安服务有限公司

法定代表人：龚建飞（男）

地址：上海市青浦区沙家埭路 18 号

地址：上海上海市浦东新区

邮政编码：

邮政编码：201208

电话：15316712060

电话：021-58819600

传真：021-59249281

传真：

联系人：陈慧

联系人：陈骁凯

乙双方根据有关法律法规和规章的规定，在自愿、平等的基础上，甲方聘用乙方人员（以下简称保安）按照甲方要求对指定项目派遣保安并提供各项管理服务，特订立本合同。

一、服务内容

乙方承接甲方指定项目的朱家角镇古镇景区公共安全，做好特定区域的执勤、巡逻、安全保卫工作，秩序维护管理，日常巡查，应急抢险，维护朱家角镇的社会面稳定。具体内容包括：1. 围绕朱家角古镇景区，开展道口值守管理，重要卡点值守，街面商铺、设施设备巡查上报处置，协助相关部门做好市容、市貌、交通秩序的管理，对辖区居民进行安全防范宣传、文明礼貌劝导、教育及矛盾纠

纷的调处工作，配合朱家角镇开展景区大客流管控工作。2. 做好日常巡查，确保区域安全，具备快速反应能力，加强防火、防盗、安全保卫工作，实行24小时备勤制度，维护公共安全和公共秩序。3. 应急处置各类紧急性、突发性事件，积极参与各类自然灾害的抢险救灾行动，秩序维护，保护国家财产和人民群众生命财产安全。4. 参与重要活动、能够应对突发事件，如扰乱公共秩序、防火、落水、食品安全、暴恐袭击等，及时采取措施控制局面的安全保卫工作。5. 协助公安部门打击违法犯罪、治安纠纷调处、治安巡逻处置、群众求助，熟悉治安岗位职责、任务、工作要求，加强重点岗位、人员密集场所的安全防范，维护治安秩序、预防治安案件的发生。6. 配合职能部门临时性的安保活动及各类突发公共事件应急处置。

二、服务期限、人数及费用等

(一) 服务期限：本项目服务一年，采取一次招标三年延用、分三个年度分别签订合同的方式实施。

(二) 保安人数：_不少于_100_人。

(三) 服务费用：本合同价格为 5964000 元整（大写 伍佰玖拾陆万肆仟元整 元整）。

(四) 服务要求：乙方必须按照甲方要求的法定工作时间和人数参与各项安保活动。

三、服务费用结算时间及方式

(一) 付款时间

1、甲方按季度支付保安服务费及临时安保服务费，采用先服务后付费的方式进行支付，在下一季度的第一个月，支付上季度的保安服务费；

2、每个季度服务费，应根据季度实际考核结果支付，如未达到考核要求扣除相应金额；

(二) 付款方式

1、甲方以转账的方式按时支付乙方的保安服务费用。

2、乙方收款单位全称：

乙方收款单位开户银行名称：

乙方开户银行：

四、考核要求及评分

1、甲方以随机抽查及定期考核等方式进行检查。如发现有不符合本合同附件要求的，应要求乙方进行整改。

2、甲方根据检查或考核结果书面通知乙方扣除相应考核费，直至终止本合同。

3、甲方于下季度第一个月的10日前向乙方提交对上一个季度考核结果（按工作职责和考核细则每月评定一次，参照权责与工作要求，以扣分标准、扣分次数为依据，分值为100元/分，每月根据考核分数扣除相应的服务费用后按季度结算保安服务费；单月扣分50分的，提出一次警告；连续两个月扣分50分的提出警告，并约谈乙方；如无明显改进，采购方有权解除合同，且无需对乙方作任何赔偿或补偿）。

4、甲方提交双方签署的考核结果原件和发票原件，向乙方申请支付保安服务费；考核费用于对乙方的考核奖惩。

五、双方的义务

（一）甲方的义务

1、甲方按《保安服务合同》所规定的日期支付乙方的服务费；

2、甲方应对乙方公司的工作进行全面考核，乙方对工作内容负全部责任。

3、甲方按照服务内容制定对乙方的绩效考核实施细则。

4、甲方向乙方提供必要的办公场所和队员宿舍用房，产生的房租、水、电、煤及设施设备的维修等费用均由乙方承担。

（二）乙方的义务

1、乙方向甲方派驻的保安应为身高170cm以上、无犯罪记录、无纹身、五官端正、身体健康。必须经过专业的培训，配备统一的服装及防卫器械。保安人员均具有公安机关颁发的国家《保安员证》。

2、乙方所派驻到甲方的保安服务队伍必须服从甲方的管理，必须遵守甲方的规章制度，积极主动地按照甲方布置的任务开展各项工作。

3、乙方必须将甲方提供的工作考核情况纳入派驻保安服务队员工资考核，并配合甲方对所派驻的保安服务队员的工作情况进行检查监督。

4、乙方对甲方提出的不称职队员必须及时查处，并在3天内及时更换。

5、乙方必须按照国家有关法律、法规规范用工，同时必须坚决执行甲方提



出的工作安排。

6、乙方应严格管理，文明执勤，规范执勤。乙方在配合执勤过程中，如发生各种纠纷及伤害和违法行为，均由乙方负责。

六、双方的权利

（一）甲方的权利

1、甲方有权检查乙方管理服务的工作，对不符合规定的行为及时指出，使其改正并达到甲方的要求。甲方对乙方的不称职保安队员有权提出更换意见，乙方必须无条件的在3天内予以调换。

2、甲方发现乙方在日常管理中有违规违法事件，甲方有权追究乙方单位责任，对甲方造成的相关损失和影响，甲方有权要求乙方补偿损失、消除影响，同时甲方保持进一步追索的权利。

（二）乙方的权利

1、乙方按约定向甲方提交当月的安全服务报告和服务费发票。

2、乙方保安人员在安全检查过程中，发现甲方存在安全隐患，应以书面方式向甲方提出要求整改，对于甲方未予整改而引发的经济损失，乙方不承担赔偿责任；但损失造成原因与乙方有关的，乙方应承担赔偿责任。

七、违约责任

由于一方在本合同约定的期限内没有履行合同致使合同目的不能实现，由责任方按实际发生的损失承担违约责任。

八、合同文件的组成和解释顺序如下：

1. 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件及双方确认的明确双方权利、

义务的会谈纪要；

2. 本合同书

3. 本项目中标或成交通知书

4. 乙方的本项目投标文件或响应文件

5. 本项目招标文件或采购文件中的合同条款

6. 本项目采购文件中的采购需求

7. 其他合同文件（需列明）

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按照上述文件次序在先者为准。同一层次合同文件有矛盾的，以时间较后的为准。

九、附则

（一）本合同到期如需延长或终止，甲、乙双方应在协议期满前一个月以书面形式通知对方，经双方协商确定。合同人数及费用见附件。

（二）本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，在双方签字盖章后生效，贰份合同具有同等效力。

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期： 2026年02月26日

日期：

2026年02月26日

合同签订点：网上签约