

技术服务合同

合同编号：11N78361353120261602

项目名称：青浦区7本产证权属调查及排摸

工程地点：上海市青浦区

委托人：上海市堤防泵闸建设运行中心

(甲方)

受托人：上海继拓土地规划设计勘测有限公司

(乙方)

签订地点：虹口区吴淞路80号

签订日期：

权籍调查委托合同

委托人：上海市堤防泵闸建设运行中心（以下简称甲方）

受托人：上海继拓土地规划设计勘测有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》等有关规定，甲方就本市青浦区7本产证权属调查及排摸建设需要，委托乙方提供测量技术服务。双方经协商同意，签订本合同。

一、测绘内容和要求

（一）测绘内容：

对青浦区范围内涉及到7宗隶属于上海市太湖流域工程管理处、上海市堤防（泵闸）设施管理处的产证，具体的详细资料缺失及现状具体情况不祥，涉及未办理户名变更手续，权籍信息不确定等问题。需要对相关详细资料及现状实测排摸。

（二）测绘要求：

- 1、向相关职能部门收集已发产证的相关资料；
- 2、针对已发7宗产证的现状进行实测、排摸，并与已发产证信息进行比对；根据甲方提供的范围，比对本市统一的地籍信息系统资料，形成用地基础资料，出具相关成果资料。
- 3、现状与已发产证信息一致的，满足地籍变更条件的，协助办理地籍变更。

二、技术标准

乙方提供的本合同服务，应当符合下列技术规范标准：

- 1、《上海市房地地籍测量规范》；
- 2、《上海市土地权调查业务规则》（沪规土资籍(2018)523号）；
- 3、《关于本市土地利用状况数据应用管理的若干规定》（沪规划资源调(2021)207号）。



三、测绘技术服务费

(一) 本合同测绘技术服务费总额为 1496829 元 (大写: 壹佰肆拾玖万陆仟捌佰贰拾玖元整)。

(二) 支付方式:

- 1、本合同生效后, 支付测绘技术服务费总额的 30%;
- 2、2026 年 6 月乙方完成 7 本产证的外业核查及地籍测绘后, 支付测绘技术服务费总额的 30%;
- 3、2026 年 9 月, 支付测绘技术服务费总额的 30%;
- 4、2026 年 11 月乙方提交的报告经验收通过后, 支付测绘技术服务费总额 10%;
- 5、甲方每次付款前, 乙方应向甲方提供对应金额的增值税发票。

(三) 服务期限: 。

四、双方义务

(一) 甲方义务:

- 1、负责本合同测绘工作的协调;
- 2、应在乙方进场时提供必要的现场工作条件;
- 3、需向乙方提供如下资料: 根据乙方测绘工作需求提供。

(二) 乙方义务:

- 1、提供相应的技术、设备、质量保障;
- 2、根据甲方指定的工程范围, 及时提供给甲方满足产证办理要求的测绘等相关成果;
- 3、向甲方提交成果 各贰 套;
- 4、提交成果资料的期限: 合同签订后 3 个月内提交成果。相关职能部门收集资料 1 个月; 现状实测及排摸、比对 1 个半月; 报告形成 15 天。

五、违约责任



(一) 甲方未按本合同约定给乙方提供必要的工作条件造成乙方停、窝工时，乙方提供测绘的工期得以顺延。

(二) 甲方未按本合同约定条件支付测绘技术服务费的，应按银行同期贷款利息计算向乙方支付违约金。

(三) 乙方提供的测绘成果质量不合格，应在甲方要求的时间内无偿完成重测或采取补救措施以达到质量要求。如测绘成果质量仍不合格的，乙方应按本合同测绘技术服务费总额的10%计算向甲方支付违约金，甲方并有权解除本合同。

(四) 乙方因提供的测绘成果成图产生质量差错的，每发现一处，应按500元计算向甲方支付违约金。

(五) 乙方逾期提供成果资料的，应按本合同测绘技术服务费总额的0.2%/日计算向甲方支付违约金，最多不超过本合同测绘技术服务费总额的10%。

(六) 因一方违约造成对方经济损失的，违约方应当承担赔偿责任。

六、知识产权

乙方为本合同提供的技术服务形成的知识产权归属甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得用于其他任何项目或向任何第三方提供。

七、争议解决方式

因履行本合同发生的争议，由双方协商解决。协商不成的，双方同意就向甲方所在地的人民法院提起诉讼解决。

八、其他约定事项

- 1、由于不可抗力致使本合同延误履行或无法履行的，由双方按照国家有关规定协商处理。
- 2、本合同未尽事宜，由双方签订补充协议确定。
- 3、本合同一式捌份，双方各执肆份，并自双方签章之日起生效。

甲方：（盖 中心） 乙方：（盖 上海继拓土地规划设计勘测有限公司）

章)

法定代表人:	姜浩	法定代 表人:	威继兴
经办人:	倪惠锋	委托代 理人:	张蓉江
住所:	虹口区吴淞路 80 号	住所:	青浦区三元路 132 号
电话:	021-66614560	电话:	021-59739435
开户银行:			农行上海青浦工业园区支行
账号:			03880650040054294
签约日期:			

