

上海市政府采购框架协议采购合同

合同编号：11N00244830020261401

采购单位（甲方）：上海市杨浦区教育局

供应商（乙方）：上海三菱电梯有限公司

买卖双方根据合同编号为 11N00244830020261401 《上海市政府采购框架协议》之规定，在上海政府采购网通过直接选定和二次竞价等方式确定合同成交结果，现就合同履行事宜，签订本采购合同。

一、货物的名称、规格型号、数量、单价

金额单位：元

| 序号 | 采购编号 | 货物名称 | 规格描述 | 数量 | 单价(元) | 合计(元) |
|----|----------------|---|------------------------------|------|----------|-----------|
| 1 | 1026-W00006349 | 上海三菱/SHANGHAI MITSUBISHI ELEVATORSD-BS-II-100kg-0.4米每秒-2层2站2门电梯 | SD-BS-II-100kg-0.4米每秒-2层2站2门 | 1(-) | 36900.00 | 36900.00 |
| 2 | - | 【配件】层站差价 (元/层) | - | 2 | 3900.00 | 7800.00 |
| 3 | - | 【配件】施工区域产品保护 (元/台) | - | 1 | 3000.00 | 3000.00 |
| 4 | - | 【配件】深度清洁 | - | 1 | 1000.00 | 1000.00 |
| 5 | - | 【配件】施工防护 (元/层) | - | 4 | 1000.00 | 4000.00 |
| 6 | - | 【配件】配合现场其他分包施工 | - | 1 | 1000.00 | 1000.00 |
| 7 | - | 【配件】层高差价 (元/米) | - | 6 | 300.00 | 1800.00 |
| 8 | 1026-W00006349 | 上海三菱/SHANGHAI MITSUBISHI ELEVATORLEHY-L-S-1050kg-1米每秒-2层2站2门电梯 | LEHY-L-S-1050kg-1米每秒-2层2站2门 | 2(-) | 79400.00 | 158800.00 |
| 9 | - | 【配件】层站差价 (元/层) | - | 4 | 3200.00 | 12800.00 |
| 10 | - | 【配件】贯通门 (开门数量不变) | - | 1 | 26000.00 | 26000.00 |
| 11 | - | 【配件】防火门 (元/每层) | - | 9 | 2000.00 | 18000.00 |
| 12 | - | 【配件】轿门锁 | - | 2 | 4000.00 | 8000.00 |
| 13 | - | 【配件】消防返回或消防专用 | - | 2 | 2500.00 | 5000.00 |
| 14 | - | 【配件】电梯专用空调 | - | 2 | 12000.00 | 24000.00 |
| 15 | - | 【配件】纳米水离子空气净化装置 | - | 2 | 8000.00 | 16000.00 |
| 16 | - | 【配件】大理石地坪 | - | 2 | 9000.00 | 18000.00 |
| 17 | - | 【配件】光幕安全触板 | - | 2 | 2800.00 | 5600.00 |

| | | | | | | |
|-------------|---|--------------------------|---|----|----------|----------|
| 18 | - | 【配件】ITV视频监控电缆（元/米） | - | 84 | 50.00 | 4200.00 |
| 19 | - | 【配件】钢牛腿（元/层） | - | 9 | 800.00 | 7200.00 |
| 20 | - | 【配件】轿内误指令消除（自动及手动） | - | 2 | 5000.00 | 10000.00 |
| 21 | - | 【配件】井道内工字钢材料及人工（元/根） | - | 8 | 3000.00 | 24000.00 |
| 22 | - | 【配件】施工区域产品保护（元/台） | - | 2 | 3000.00 | 6000.00 |
| 23 | - | 【配件】主机系统升级（型号LEHY-L-Pro） | - | 2 | 29000.00 | 58000.00 |
| 24 | - | 【配件】深度清洁 | - | 9 | 1000.00 | 9000.00 |
| 25 | - | 【配件】无线多方通话系统 | - | 2 | 8000.00 | 16000.00 |
| 26 | - | 【配件】轿内通风及照明自动关闭 | - | 2 | 2000.00 | 4000.00 |
| 27 | - | 【配件】满员自动通过 | - | 2 | 2500.00 | 5000.00 |
| 28 | - | 【配件】BA信号接口 | - | 2 | 4500.00 | 9000.00 |
| 29 | - | 【配件】IC卡梯控全套系统 | - | 2 | 18000.00 | 36000.00 |
| 30 | - | 【配件】停电应急平层停靠 | - | 2 | 12000.00 | 24000.00 |
| 31 | - | 【配件】轿厢保护装置（元/台） | - | 2 | 8000.00 | 16000.00 |
| 32 | - | 【配件】施工防护（元/层） | - | 8 | 1000.00 | 8000.00 |
| 33 | - | 【配件】配合现场其他分包施工 | - | 10 | 1000.00 | 10000.00 |
| 34 | - | 【配件】土建垃圾清运（元/台） | - | 2 | 3000.00 | 6000.00 |
| 35 | - | 【配件】层高差价（元/米） | - | 12 | 300.00 | 3600.00 |
| 36 | - | 【配件】残疾人操作盘 | - | 1 | 5000.00 | 5000.00 |
| 37 | - | 【配件】语音报站 | - | 1 | 4500.00 | 4500.00 |
| 38 | - | 【配件】后壁半身镜/全高镜 | - | 1 | 3000.00 | 3000.00 |
| 39 | - | 【配件】发纹不锈钢扶手（元/每根） | - | 1 | 1500.00 | 1500.00 |
| 40 | - | 【配件】开门延长按钮 | - | 1 | 2000.00 | 2000.00 |
| 总价（元） | | 619700.00 | | | | |
| 其中国库资金支付（元） | | 0.00 | | | | |
| 自筹资金支付（元） | | 619700.00 | | | | |

注：

合同总价包含商品到达甲方并能正常使用所需的一切费用，包括但不限于商品购置费、包装费、运输费、装卸费、保

险费、安装调试费、技术服务费、培训费以及保修费、税费等。

二、合同价款与支付

(一) 合同价款为(大写): 陆拾壹万玖仟柒佰元整, 合同价款包括运输费、安装调试费和服务费、政府规费、税金等。

(二) 合同价款中, / 元按照下列第一种方式支付; / 元按照第二种方式支付。

1、买方在收到货物并经验收合格并签署《上海市政府采购框架协议采购货物交付验收单》后, 十日内申请国库集中支付。

2、买方在收到货物并经验收合格并签署《上海市政府采购框架协议采购货物交付验收单》后, 自行支付。

(三) 合同价款直接汇到卖方的开户银行账户

开户银行: 交通银行上海闵行支行

银行账户: 310066674010123000394

3、

1、根据线上合同, 中标单位上海三菱电梯有限公司, 电梯工程合同价为619700元, 其中设备供应价461000元, 设备安装价158700元, 乙方为履行本合同而发生的所有费用均已包含在合同价中, 甲方不再另行支付其它任何费用。

2、建议补充本合同内容包括但不限于: 3部垂直梯的深化设计、生产、仓储、运输(含项目现场垂直吊装)、安装井道图纸深化、电梯安装(含施工照明、脚手架、预埋件埋设、电梯设备就位与安装、轿厢装饰、五方通话等)、井道随行线缆供应(含视频、五方对话等)安装、调试验收(含调试电缆、第三方验收)、配合与电梯有关单位等相关工作及质保期内维保及质保等全部工作内容。

3、合同款项支付如下:

设备部分:

①合同签订、卖方提供深化图纸且提供与预付款等额的预付款保函后, 买方向卖方支付设备合同价款 30%的预付款;

②卖方按照合同规定时间将货物送到安装现场, 买方初验合格后向卖方支付到货设备合同价款的 50%;

③卖方安装、调试完毕, 经买方验收合格、第三方验收通过取得使用证、设备运行正常, 且提供合同金额3%的有效期至保修期结束的银行质量保函后支付剩余设备价款;

安装部分:

①安装前期工作完成, 正式进场安装前且提供与预付款等额的预付款保函后, 向卖方支付安装合同价款 30%的预付款;

②卖方安装、调试完毕, 经买方验收合格、第三方验收通过取得使用证、设备运行正常, 且提供合同金额3%的有效期至保修期结束的银行质量保函后支付剩余安装价款。

三、履约期限、地点和方式

履行期限: 2026年6月 日至 2027年6月 日。

履行地点: 上海

履行方式: 卖方送货至买方指定地点。

四、其他事项

4、质量保证期：交付验收后 24 个月（以全部电梯取得使用证，且试运正常，完成交付验收之日起算）。

5、履约期限：24个月（即到设备质保期满止）。

6、电梯相关界面内容见附件1

附件1：电梯工程施工界面划分

一、总则

本界面划分适用于本项目电梯设备供货、安装、调试、检测、验收、移交及相关配合工作，明确电梯单位与土建总包单位（以下简称“总包单位”）、消防设施安装单位（以下简称“消防单位”）、弱电智能化单位（以下简称“弱电单位”）的工作范围、责任边界及工序交接要求。

所有施工工作必须严格遵循国家现行规范、行业标准、设计图纸、设计变更、技术核定单及主合同相关约定，严禁擅自更改施工范围、工艺标准及尺寸要求。

界面划分未明确的事项，由项目建设单位（以下简称“建设单位”）组织各方协商确定。

二、电梯单位工作范围

设备供货与保管：负责电梯全套设备的采购、生产、运输、卸货、现场保管及吊装就位。

安装与调试：负责电梯设备的全部安装工作，包括井道内脚手架搭设与拆除、导轨安装、轿厢组装、层门安装、控制柜接线、随行电缆敷设等；负责电梯单机调试、联动调试，确保电梯各项功能（含五方对讲、消防迫降、楼层显示、运行平稳性等）符合规范及设计要求。

检测与验收：负责电梯自检、报验工作，配合特种设备监督检验部门完成检测，负责取得电梯《特种设备使用登记证》，确保电梯符合使用条件并顺利移交。

接口配合：负责配合消防单位、弱电单位完成消防联动、监控接入、门禁/一卡通等系统的接口调试，开放相关通讯协议，提供必要的技术支持及设备参数。

成品保护：负责电梯安装过程及移交前的成品保护，配合各相关单位做好交叉作业的成品防护。

技术培训与资料移交：负责向建设单位、使用单位提供电梯操作、维护保养相关技术培训；负责移交完整的电梯施工资料、检测报告、合格证明、使用说明书等全套资料，确保资料符合归档要求。

其他：负责井道垂直度、尺寸及预埋件位置的复核，发现偏差及时书面通知总包单位整改；负责井道照明、井道检修插座；严格服从总包单位的现场统一管理，遵守现场文明施工、安全生产相关规定。

三、总包单位工作范围

结构施工：按设计图纸及规范要求，完成电梯井道、电梯吊钩预埋、电梯设备基础、井道圈梁、电梯门洞等结构施工，确保井道尺寸、垂直度、洞口标高符合设计及电梯安装要求。

电源与接地：负责将电梯主电源敷设至电梯专用动力配电箱上口，配置合格的供电电源（含双电源，主合同另有约定的除外）；负责接地、防雷系统的施工及接驳，确保接地电阻符合规范要求。

现场配合：负责提供电梯安装基准线，配合电梯单位完成设备吊装、材料运输等工作；负责电梯井道、洞口的安全防护（含警示标识、防护栏杆等）；负责现场垃圾清理、垂直运输设备的协调使用，做好文明施工管理。

收口与修补：负责电梯安装完成后，井道、电梯门洞等部位的收口、修补工作，确保施工质量符合规范及装修要求，与本单位负责的厅门区域装修收口工作衔接一致。

基坑施工：负责电梯基坑的防水、排水及集水坑施工，确保基坑无渗漏、排水畅通。

装修施工：负责电梯厅门区域的地面、墙面、天花装修施工；负责呼梯盒、电梯门套的基层施工及装修收口，确保装修尺寸、标高与电梯层门、呼梯面板协调一致，与总包单位原有施工内容衔接顺畅。

成品保护：负责电梯前室及厅门区域的成品保护，避免因装修施工造成电梯层门、呼梯面板等部件的损坏，与电梯单位做好成品保护交接工作。

配合工作：配合电梯单位完成层门、门套、呼梯面板的安装定位，提供必要的施工场地及作业条件，做好与电梯单位的交叉作业协调，避免施工冲突，服从总包单位整体现场管理。

机电配套：负责电梯专用双电源的配置、主电缆的敷设，确保供电稳定、合格。

接地配合：配合电梯单位完成电源接口的接驳、调试，提供必要的技术支持及设备参数，及时处理供电相关问题，避免因供电问题影响电梯安装、调试进度。

结构施工：按设计图纸及规范要求，完成电梯井道、电梯吊钩预埋、电梯设备基础、井道圈梁、电梯门洞等结构施工，确保井道尺寸、垂直度、洞口标高符合设计及电梯安装要求。

电源与接地：负责将电梯主电源敷设至电梯专用动力配电箱上口，配置合格的供电电源（含双电源，主合同另有约定的除外）。

现场配合：负责提供电梯安装基准线，配合电梯单位完成设备吊装、材料运输等工作；负责电梯井道、洞口的安全防护（含警示标识、防护栏杆等）；负责现场垃圾清理、垂直运输设备的协调使用，做好文明施工管理。

收口与修补：负责电梯安装完成后，井道、电梯门洞等部位的收口、修补工作，确保施工质量符合规范及装修要求，与本单位负责的厅门区域装修收口工作衔接一致。

基坑施工：负责电梯基坑的防水、排水及集水坑施工，确保基坑无渗漏、排水畅通。

四、消防单位、弱电单位工作范围

（一）消防单位

负责提供消防迫降信号、反馈信号至电梯，完成相关管线的敷设、接线，确保信号传输稳定、可靠，符合消防规范要求。

配合电梯单位完成消防联动调试，提供必要的技术支持及信号参数。

（二）弱电单位

负责电梯监控、五方对讲系统至消控室的管线敷设、接线，确保管线畅通、接线规范。

负责门禁/一卡通系统与电梯接口的管线预留、预埋，配合电梯单位完成接口调试，提供必要的技术支持。

本合同履行事项及未明确约定事项，使用《上海市政府采购框架协议》，并为其组成部分。

五、合同的生效

本协议在协议各方签字盖章后生效。

本协议一式两份，双方各执一份。

合同双方：

甲方：上海市杨浦区教育局

乙方：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市杨浦区长岭路91号

地址：上海闵行区上海市闵行区江川路811号

电话：13918319818

联系人：冯昀

电话：13621903737

联系人：闵川

开户银行：交通银行上海闵行支行

银行账号：310066674010123000394

2026年04月21日

2026年04月21日

文
印

文
印