上海文化广场修缮项目招标代理服务的合同

合同统一编号： 11N7718372392026401

合同内部编号：

工程建设项目招标代理协议书

委托人：上海大剧院艺术中心

受托人：**上海国际招标有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 上海文化广场修缮项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：上海文化广场修缮项目招标代理服务

地　　点：

招标规模：项目概算按总投资 31394.65 万元，其中建筑安装费用 28878.99 万元，工程建设其他费用 2070.45 万元，预备费用 445.21 万元。资金来源为财政资金。

二、委托人委托受托人为上海文化广场修缮项目的招标代理机构，承担本工程全过程招标代理服务。

三、合同价款

代理报酬暂定为含税总价 1485094 元人民币。（大写：**壹佰肆拾捌万伍仟零玖拾肆元整**）

四、组成本合同的文件：

1．本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2．本合同协议书；

3．本合同专用条款；

4．本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：202　年【】月【】日

合同订立地点：黄浦区

九、合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并盖章之日起生效至完成委托代理服务内容止。

委托人（盖章）：**上海大剧院艺术中心**

法定代表人（签字或盖章）：

2026年11月06日

授权代理人（签字或盖章）：**机构管理员**

单位地址：**人民大道 300 号**

联系电话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

受托人（盖章）：**上海国际招标有限公司**

法定代表人（签字或盖章）：**杨浩**

授权代理人（签字或盖章）：**许晓瑞**

2026年11月06日

单位地址：**上海市静安区延安西路 358 号**

联系电话：**021-32173667**

传　　真：

开户银行： **招商银行普陀支行**

帐　　号：215080920510001

第一部分　　通用条款

一、词语定义和适用法律

1．词语定义

下列词语除本合同专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义：

1.1 招标代理合同：委托人将工程建设项目招标工作委托给具有相应招标代理服务范围的受托人，实施招标活动签订的委托合同。

1.2 通用条款：是根据有关法律、行政法规和工程建设项目招标代理的需要所订立，通用于各类工程建设项目招标代理的条款。

1.3 专用条款：是委托人与受托人根据有关法律、行政法规规定，结合具体工程建设项目招标代理的实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.4 委托人：指在合同中约定的，具有建设项目招标委托主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5 受托人：指在合同中约定的，被委托人接受的具有建设项目招标代理主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6 招标代理项目负责人：指受托人在专用条款中指定的负责合同履行的代表。

1.7 工程建设项目：指由委托人和受托人在合同中约定的委托代理招标的工程。

1.8 招标代理业务：委托人委托受托人代理实施工程建设项目招标的工作内容。

1.9 附加服务：指委托人和受托人在本合同通用条款 4.1 款和专用条款 4.1 款中双方约定工作范围之外的附加工作。

1.10 代理报酬：委托人和受托人在合同中约定的，受托人按照约定应收取

的代理报酬总额。

1.11 图纸：指由委托人提供的满足招标需要的所有图纸、计算书、配套说明以及相关的技术资料。

1.12 书面形式：指具有公章、法定代表人或授权代理人签字的合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.14 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿或其他的要求。

1.15 不可抗力：指双方无法控制和不可预见的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震，或其他双方一致认为属于不可抗力的事件。发生不可抗力的一方应在事件发生后【7】日内向对方书面通知不可抗力事件的性质、发生时间、影响范围及预计持续时间，提供相应权威证明材料并积极采取措施防止损失继续扩大。不可抗力影响期间，双方互不承担违约责任，但受不可抗力影响的一方仍应采取合理且可行的缓解措施以减少影响。双方应在不可抗力影响消除后及时恢复合同履行；如不可抗力持续超过三个月，经双方协商不能继续履行的，任何一方均可解除合同，双方按照已完成的工作量结算费用，且各自承担因不可抗力产生的费用及损失，非由受不可抗力方承担的额外损失由受不可抗力方负责。

1.16 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2. 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

2.1.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2.1.2 本合同协议书；

2.1.3 本合同专用条款；

2.1.4 本合同通用条款

2.1.5 招标文件。

2.2 当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响招标代理业务正常进行的情况下，由委托人和受托人协商解决。双方协商不成时，按本合同通用条款第 12 条关于争议的约定处理。

3. 语言文字和适用法律

3.1 语言文字

除本合同专用条款中另有约定，本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如本合同专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

3.3 适用法律和行政法规

本合同文件适用有关法律和行政法规。需要明示的法律和行政法规，双方可在本合同专用条款中约定。

二、双方一般权利和义务

4. 委托人的义务

4.1 委托人将委托招标代理工作的具体范围和内容在本合同专用条款中约定。

4.2 委托人按本合同专用条款约定的内容和时间完成下列工作：

4.2.1 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工程前期资料（如立

项批准手续规划许可、报建证等）及资金落实情况资料；

4.2.2 向受托人提供完成本工程招标代理业务所需的全部技术资料和图纸，需要交底的须向受托人详细交底，并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责；

4.2.3 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件，提供的条件在本合同专用条款内约定；

4.2.4 指定专人与受托人联系，指定人员的姓名、职务、职称在本合同专用条款内约定；

4.2.5 根据需要，做好与第三方的协调工作；

4.2.6 按本合同专用条款的约定支付代理报酬；

4.2.7 依法应尽的其他义务，双方在本合同专用条款内约定。

4.3 受托人在履行招标代理业务过程中，提出的超出招标代理范围的合理化建议，经委托人同意并取得经济效益，委托人应向受托人支付一定的经济奖励。

4.4 委托人负有对受托人为本合同提供的技术服务进行知识产权保护的责任。

4.5 委托人未能履行以上各项义务，给受托人造成损失的，应当赔偿受托人的有关损失。

5. 受托人的义务

5.1 受托人应根据本合同专用条款中约定的委托招标代理业务的工作范围和内容，选择有足够经验的专职技术经济人员担任招标代理项目负责人。招标代理项目负责人的姓名、身份证号在专用条款内写明。

5.2 受托人按本合同专用条款约定的内容和时间完成下列工作：

5.2.1 依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则，组织招标工作，维护各方的合法权益；

5.2.2 应用专业技术与技能为委托人提供完成招标工作相关的咨询服务；

5.2.3 向委托人宣传有关工程招标的法律、行政法规和规章，解释合理的招标程序，以便得到委托人的支持和配合；

5.2.4 依法应尽的其他义务，双方在本合同专用条款内约定。

5.3 受托人应对招标工作中受托人所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责。

5.4 受托人不得接受与本合同工程建设项目中委托招标范围之内的相关的投标咨询业务。

5.5 受托人为本合同提供技术服务的知识产权应属受托人专有。任何第三方如果提出侵权指控，受托人须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。如因委托人向受托人提供的技术资料、图纸或其他材料存在知识产权瑕疵或第三方权利障碍，导致第三方对招标代理工作或招标文件提出侵权或其他索赔，受托人应在接到第三方或委托人通知后先行承担责任（包括但不限于与第三方交涉、承担相应法律责任及费用），并在必要时配合委托人采取合理措施予以补救。受托人承担前述义务并不影响委托人就其提供资料存在重大错误或违法情形向受托人追索的权利。

5.6 未经委托人同意，受托人不得分包或转让本合同的任何权利和义务。

5.7 受托人不得接受所有投标人的礼品、宴请和任何其他好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。合同终止后，未经委托人同意，受托人不得泄露与本合同工程相关的任何招标资料和情况。保密义务自本合同生效之日起至本合同终止后十年止；法律、法规或主管机关对特定信息另有更长保密期限的，以其规定为准。对于已经依法公开的信息，对该等已公开信息的保密义务自其依法公开之日起终止。受托人违反本条款的，应按代理报酬的 30%向委托人支付违约金，并赔偿委托人因此遭受的全部实际损失（包括但不限于律师费、鉴定费、公告费等）。

5.8 受托人未能履行以上各项义务，给委托人造成损失的，应当赔偿委托人的有关损失。

6. 委托人的权利

6.1 委托人拥有下列权利：

6.1.1 按合同约定，接收招标代理成果；

6.1.2 向受托人询问本合同工程招标工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、行政法规的建议；

6.1.3 审查受托人为本合同工程编制的各种文件，并提出修正意见；

6.1.4 要求受托人提交招标代理业务工作报告；

6.1.5 与受托人协商，建议更换其不称职的招标代理从业人员；

6.1.6 依法选择中标人；

6.1.7 本合同履行期间，由于受托人不履行合同约定的内容，给委托人造成损失或影响招标工作正常进行的，委托人有权终止本合同，并依法向受托人追索经济赔偿，直至追究法律责任；

6.1.8 依法享有的其他权利，双方在本合同专用条款内约定。

7. 受托人的权利

7.1 受托人拥有下列权利：

7.1.1 按合同约定收取委托代理报酬；

7.1.2 对招标过程中应由委托人作出的决定，受托人有权提出建议；

7.1.3 当委托人提供的资料不足或不明确时，有权要求委托人补足资料或作出明确的答复；

7.1.4 拒绝委托人提出的违反法律、行政法规的要求，并向委托人作出解释；

7.1.5 有权参加委托人组织的涉及招标工作的所有会议和活动；

7.1.6 对于为本合同工程编制的所有文件拥有知识产权，委托人仅有使用或

复制的权利；

7.1.7 依法享有的其他权利，双方在本合同专用条款内约定。

三、委托代理报酬与收取

8．委托代理报酬

8.1 双方按照本合同约定的招标代理业务范围，在本合同专用条款内约定委托代理报酬的计算方法、金额、币种、汇率和支付方式、支付时间。

8.2 受托人对所承接的招标代理业务需要外出考察的，其外出人员数量和费用，经委托人同意后，向委托人实报实销。

9．委托代理报酬的收取

9.1 由委托人支付代理报酬的，详见专用条款费用支付方式。

9.2 受托人完成委托人委托的招标代理工作范围以外的工作，为附加服务项目，应收取的报酬由双方协商，签订补充协议。

9.3 委托人在本合同专用条款约定的支付时间内，未能如期支付代理报酬的，受托人应进行书面催告，受托人书面催告两次后，委托人无理由拒不支付的，自应支付之日起，按一年期全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率，计算支付代理预付费用的利息。

9.5 委托代理报酬应由委托人按本合同专用条款约定的支付方法和时间，直接向受托人支付；或受托人按照约定直接向中标人收取。

四、违约、索赔和争议

10．违约

10.1 委托人违约。 当发生下列情况时：

10.1.1 本合同通用条款第 4.2.3 款提到的委托人未按本合同专用条款的约定向委托人提供为保证招标工作顺利完成的条件，致使招标工作无法进行；

10.1.2 本合同通用条款第 4.2.6 款提到的委托人未按本合同专用条款的约定向受托人支付委托代理报酬；

10.1.3 委托人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

委托人承担违约责任，赔偿因其违约给受托人造成的经济损失，双方在本合同专用条款内约定委托人赔偿受托人损失的计算方法或委托人应当支付违约金的数额或计算方法。

10.2 受托人违约。 当发生下列情况时：

10.2.1 本合同通用条款第 5.2.2 款提到的受托人未按本合同专用条款的约定，向委托人提供完成招标工作的咨询服务；

10.2.2 本合同通用条款第 5.4 款提到的受托人未按本合同专用条款的约定，接受了与本合同工程建设项目有关的投标咨询业务；

10.2.3 本合同通用条款第 5.7 款提到的受托人未按本合同专用条款的约定，泄露了与本合同工程相关的任何招标资料和情况；

10.2.4 受托人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

受托人承担违约责任，赔偿因其违约给委托人造成的经济损失，双方在本合同专用条款内约定受托人赔偿委托人损失的计算方法或受托人应当支付违约金的数额或计算方法。受托人承担违约责任，赔偿金额最高不应超过委托代理报酬的金额（扣除税金）。

10.3 第三方违约。如果一方的违约被认定为是与第三方共同造成的，则应由合同双方中有违约的一方先行向另一方承担全部违约责任，再由承担违约责任的一方向第三方追索。

11. 索赔

11.1 当事人一方向另一方提出索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

11.2 委托人未能按合同约定履行自己的各项义务，或者发生应由委托人承担责任的其他情况，给受托人造成损失，受托人可按下列程序以书面形式向委托人索赔：

11.2.1 索赔事件发生后 7 天内，向委托人发出索赔报告及有关资料；

11.2.2 委托人收到受托人的索赔报告及有关资料后，于 7 个工作日内给予答复，或要求受托人进一步补充索赔理由和证据；

11.3 受托人未能按合同约定履行自己的各项义务，或者发生应由受托人承担责任的其他情况，给委托人造成经济损失的（该损失包括但不限于、经济损失、委托人为维护自己合法利益所支付的律师费、担保费、差旅费等），委托人可按通用条款 11.2 款确定的时限和程序向受托人提出索赔。

12. 争议

12.1 委托人和受托人履行合同时发生争议，可以和解或者向有关部门或机构申请调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在本合同专用条款内约定以下一种方式解决争议：

12.1.1 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

12.1.2 向有管辖权的人民法院起诉。

五、合同变更、生效与终止

13. 合同变更或解除

13.1 本合同签订后，由于委托人原因，使得受托人不能持续履行招标代理业务时，委托人应及时通知受托人暂停招标代理业务。当需要恢复招标代理业务时，应当在正式恢复前 7 天通知受托人。

若暂停时间超过六个月，当需要恢复招标代理业务时，委托人应支付重新启动该招标代理工作一定的补偿费用，具体计算方式经双方协商以补充协议确定。

13.2 本合同签订后，如因法律、行政法规发生变化或由于任何后续新颁布

的法律、行政法规导致服务所需的成本或时间发生改变，则本合同约定的服务报酬和服务期限由双方签订补充协议进行相应调整。

13.3 本合同当事人一方要求变更或解除合同时，除法律、行政法规另有规定外，应与对方当事人协商一致并达成书面协议。未达成书面协议的，本合同依然有效。

13.4 因解除合同使当事人一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿对方的损失，赔偿方法与金额由双方在协议书中约定。

14. 合同生效

14.1 除生效条件双方在协议书中另有约定外，本合同自双方签字盖章之日起生效。

15.合同终止

15.1 受托人完成委托人全部委托招标代理业务，且委托人或中标人支付了全部代理报酬（含附加服务的报酬）后本合同终止。

15.2 本合同终止并不影响各方应有的权利和应承担的义务。

15.3 因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同。如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，本合同自行终止。除委托人应付给受托人已完成工作的报酬外，各自承担相应的损失。

15.4 本合同的权利和义务终止后，委托人和受托人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

六、其他

16. 合同的份数

16.1 本合同正本一式二份，委托人执一份、受托人执一份。副本根据双方需要在本合同专用条款内约定。

17．补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本合同招标工程实际，经协商一致后，可对本合同通用条款未涉及的内容进行补充。

第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

2．合同文件及解释顺序

2.1合同文件及解释顺序：①双方商定的补充协议 ；②本合同协议书；③本合同专用条款；④本合同通用条款；⑤招标文件；⑥投标文件；⑦与本合同有关的其他文件。

3．语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：中文

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：略

二、双方一般权利和义务

4．委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：设计、工程监理、施工、专业工程暂估价招标、货物与所有服务类招标、工程量清单（最高投标限价）编制，工程建设其他相关项目招标（项目管理、财务监理、审图）等。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

4.2.1向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：按甲乙双方约定执行；

4.2.2向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：按甲乙双方约定执行；

5．受托人的义务

5.1招标代理项目负责人姓名：【　　】

5.2招标策划方案及招标的技术支撑，满足甲方的招标需求。

5.3受托人在编制工程量清单及最高投标限价时，需核算总包招标清单的各分部分项的经济指标（包括但不限于钢筋含量、混凝土含量、各专业工程的单方指标），并根据委托人提出的总包与其他专业分包单位的界面划分要求编制清单，确保工程量清单中界面清晰。由于招标清单编制错漏导致价格争议的，每项扣款10000元。

5.4受托人须在委托人签发中标通知书后2个工作日内完成招投标电子备案。

6．委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利：按本合同通用条款第 6.1 款执行。

6.2 委托人拥有的其他权利：有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门的有关规定的人为干预。

7．受托人的权利

7.1 受托人拥有的权利：按本合同通用条款第 7.1 款执行 。

7.2 受托人拥有的其他权利：单项工程招标代理工作尚未过半的，委托人应付给招标受托人此单项工程全部招标代理业务酬金的50% 。

三、委托代理报酬与收取

8．委托代理报酬

8.1、代理报酬的计算方法：计费标准按照沪建计联[2005]834号、沪价费[2005]056号文件《上海市建设工程造价服务和工程招标代理服务收费标准》、国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知 计价格[2002]1980号；负责本项目的有关招标代理工作，包含设计、工程监理、施工、专业工程暂估价招标、货物与所有服务类招标、工程量清单（最高投标限价）编制，工程建设其他相关项目招标（项目管理、财务监理、审图）等。合同执行过程中包干使用，不做调整。

代理报酬的金额或收取比例、支付方式：合同签订后，预付合同款的30%；完成施工总包招标后，支付至合同款60%；所有招标工作完成、归档资料移交给甲方支付至合同款90%；获得竣备文件且决算完成后支付剩余款项。

代理报酬的币种：人民币 汇率：/

以上支付条款的实际履行，均需以财政资金到位，且中标单位向发包人提供同等金额的发票为前置条件。如因审批流程导致的财政资金未到位或延迟到位，因此导致的延迟付款，发包人不承担任何违约责任。

四、违约、索赔和争议

10. 违约

10.1 本合同关于委托人违约的具体责任：

10.1.1委托人未按照本合同通用条款第4.2.3款的约定，向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件，受托人有权延期提供服务且无需承担任何责任；

10.1.2委托人未按本合同通用条款第4.2.6**款的约定，向受托人支付委托代理报酬应承担的违约责任：按本合同通用条款中约定执行；**

10.2 本合同关于受托人违约的具体责任：

10.2.1受托人未按照本合同通用条款第5.2.2款的约定，向委托人提供为完成招标工作的咨询服务应承担的责任：每逾期一日，应按本合同价款日万分之五的标准向委托人支付违约金，并赔偿委托人损失；

10.2.2受托人违反本合同通用条款第5.4款的约定，接受了与本合同工程建设项目有关的投标咨询业务应承担的违约责任：按本合同价款30%的标准向委托人支付违约金，同时委托人有权选择单方解除本合同且无需承担任何责任。如前述违约金不足以弥补委托人损失的，受托人应在委托人通知之日起3日内补足；

10.2.3受托人违反本合同通用条款第5.7款的约定，泄露了与本合同工程有关的任何不应泄露的招标资料和情况应承担的违约责任：按本合同价款30%的标准向委托人支付违约金，同时委托人有权选择单方解除本合同且无需承担任何责

任。如前述违约金不足以弥补委托人损失的，受托人应在委托人通知之日起3日内补足。

10.2.4受托人违反本合同通用条款第5.5款及5.6条款的，受托人应按本合同价款30%的标准向委托人支付违约金，同时委托人有权选择单方解除本合同，且无需承担任何责任，如违约金不足以补偿委托人损失的，受托人应在委托人通知之日起3日内补足。

12. 争议

12.1双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第[2]种方式解决：

12.1.1将争议提交上海市 仲裁委员会仲裁；

12.1.2依法向上海市黄浦区人民法院提起诉讼。

五、其他

16. 本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，双方各执壹正贰副，具有同等法律效力。

合同签订点:网上签约