

合同通用条款及专用条款

合同统一编号：**11N42503096920263**

合同各方：

甲方：**上海市黄浦区瑞金康复医院**

乙方：**上海益健物业管理有限公司**

地址：**瞿溪路 1100 号**

地址：**上海市嘉定区安亭镇园区路 350 号**

5 幢 3 层 327 室

邮政编码：**2026年02月10日**

邮政编码：**201805** 2026年02月10日

电话：**13761313952**

电话：**17612158430**

传真：

传真：

联系人：**姜兴**

联系人：**唐智逸**

乙方开户银行：**工商银行华山支行**

乙方银行账号：**1001271509068109576**

项目名称：**上海市瑞金康复医院物业管理服务项目**

组织形式：公开招标

预算编号：**0125-000171479** **0125-W00004043**

项目编号：**310101000251104148837-01294077**

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》《公共机构节能条例》及其他有关法律法规之规定，本合同当事人遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，在本项目政府采购中标结果的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

1、项目概况



1.1 服务地址：上海市黄浦区瞿溪路 1100 号

1.2 服务范围/内容概况：**7046 m²。(具体详见本项目招标文件第三章招标需求)**

服务内容包括但不限于：(1) 各楼层科室及公共区域保洁、消毒，生活垃圾分类清理

(2) 医疗废弃物院内收运(不含专业处理)；(3) 药品及各类物资、标本运送(4) 出入口及公共区域治安防范管理服务；(5) 安全管理服务；(6) 设施电路(含水电等)的日常巡检，维护管理，(不包含电梯、锅炉、空调、电脑电子设备等专业内容的维修)；(7) 车辆驾驶；(8) 车辆出入引导管理。

(具体详见本项目招标文件第三章招标需求)

1.3 乙方投入管理和服务的总人数不少于 **39 人**，劳动力配置情况详见甲方招标文件及乙方投标文件。如乙方所提供服务没有达到上述人数，甲方有权要求乙方补足服务人数，否则甲方有权扣除缺额工时的费用

1.4 合同总价为 **3833904 (叁佰捌拾叁万叁仟玖佰零肆元整)**元整人民币。



(以下无正文)

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：**(自动获取参数)**

法定代表人或授权委托人（签章）：**(自动获取参数)**

日期：

2026年02月10日

日期：

2026年02月10日

合同签订点:上海政府采购云平台