

编号：11N55002719520261401

绿地公厕保洁项目（包件 2）服务协议

甲方：上海市奉贤区绿化管理所（上海市奉贤区公园管理所）

沪杭公路 2169 号

绿化所管理员

15021036839

乙方：上海九棵树公园管理有限公司

上海市奉贤区南桥镇新建中路 137 弄 6 号

梁悦

13601920755

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，本合同当事人遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，在本项目经过政府采购的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

关于绿地公厕保洁项目（包件 2）日常保洁及维护工作，双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商达成协议如下：

一、甲方将绿地公厕保洁项目（包件 2）的日常保洁及维护工作交由乙方。

二、承包时间为_____。

三、合同有效期:

四、合同金额:1799250 (大写壹佰柒拾玖万玖仟贰佰伍拾元整), 包括保洁维护费和水电包干价。

五、付款方式:

1、2026.10月支付2026.7-9月费用;

2、2027.1月支付2026.10-12月费用;

3、2027.4月支付2027.1-3月费用;

4、2027.7月支付2027.4-6月费用;;

5、具体支付时间视财政资金安排计划。

六、乙方在承包期间, 自觉按照下列要求, 做好公厕的保洁管理: 做到随脏随保洁; 厕所卫生管理须达到无烟头纸屑、无痕迹便垢、无泥沙积水、无蛆蝇臭气、无蛛网积尘、无粪便外溢的“六无”标准, 地面蹲位净、墙壁顶棚净、门窗灯具净、管理用房净、标准设施净、公厕环境净的“六净”标准。

七、凡乙方管理不到位, 经甲方检查发现3次或接到投诉三次, 甲方有权收回管理承包权, 解除本协议。

八、**公厕内日常设施维修费(包括灯具、水龙头更换等小型维修, 大型维修双方协商)**由乙方负责管理, 并保证各种设施正常使用, 如有丢失损坏, 由乙方负责赔偿(房面、蓄水池侵漏和不是人为损坏的水、电主管线在外)。

九、公厕便池堵塞外溢, 甲方可配合乙方检查疏通; 公厕内水电管线、水表、水箱、电表发生故障, 乙方检查维修, 其材料费、工时费, 由乙方全部承担。



十、承包期满协议终止，乙方无条件将该公共厕所归还给甲方，并保证该厕所实施设备完好无损。

十一、乙方在保洁维护期内发生的纠纷和人身财产伤害等安全事故由乙方自行解决或承担。

十二、乙方必须服从甲方管理，若因管理问题与甲方发生纠纷或不服从管理，甲方有权终止本合同，收回该公厕。

十三、因不可抗拒（如自然灾害、地震、强制性政策等）原因导致损毁，造成甲乙双方损失的，双方互不承担责任。

十四、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，均有同等效力，签字生效。

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：[合同中心-签订时间]

日期：[合同中心-签订时间]

2026年07月23日

2026年07月23日
合同签订点：网上签约

