

上海市残疾人就业服务中心

2025 年物业服务补充合同

甲方：上海市残疾人就业服务中心

乙方：上海恒联物业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及双方于 2025 年 03 月 26 日签署的《物业服务合同》（合同统一编号：11N132211172025401，下称“原合同”）之约定，经甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方实施原合同范围外的零星维修项目，签订本补充合同如下：

一、服务内容及合同金额

甲方委托乙方对洛川东路 201 号实施以下零星维修服务，具体内容、规格、数量、价格等详见附件报价清单：

- (1) 屋顶隐患及一楼展示区出入口维护；
- (2) 屋顶风管防腐防锈处理；
- (3) 407 房间维护及设备迁移；
- (4) 办公楼墙面维护；
- (5) 照明系统维护。

本补充合同项下服务费用总额为人民币壹拾伍万柒仟捌佰肆拾捌元（157,848.00）。该费用为包干价，已包含人工、材料、设备、运输、安装、税费等乙方为完成本服务所需的一切费用。

二、付款方式

本补充合同签订生效且服务全部完工，经甲方验收合格并收到乙方开具的合法有效发票后，甲方在 10 个工作日内通过银行转账方式一次性支付全部合同金额。

三、双方权利义务

本补充合同为原合同的组成部分，除本补充合同明确约定外，原合同的其余条款对双方仍具有法律约束力。

乙方承诺其提供的维修服务及材料符合国家及上海市有关质量、安全、环保标准。

甲方应为乙方施工提供必要的便利条件。

四、争议解决

因本补充合同发生的任何争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

五、其他

本补充合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本补充合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

本补充合同附件为：

1. 屋顶隐患及一楼展示区出入口维护报价
2. 残疾人就业服务中心屋顶风管防锈处理报价
3. 407 房间维护及设备迁移报价
4. 残疾人就业服务中心办公楼墙面维护报价

5. 照明系统维护报价

以上附件与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）： 上海市残疾人就业服务中心

法定代表人或授权委托人（签章）： _____

日期： 2025年11月27日

乙方（盖章）： 上海恒联物业有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）： _____

日期： _____

2025年11月27日

附件 1:

屋顶隐患及一楼展示区出入口维护报价

项目名称: 就服中心 服务单位: 上海恒联物业有限公司

服务名称: 屋顶隐患及一楼展示区出入口维护 联系人: 莊维

联系人: 刘经理 联系电话: 15000545085

日期: 2025 年 11 月 10 日

序号	名 称	单 位	数 量	综合单价/元	合 计/元	备注
1	新增栏杆扶手					
2	定制不锈钢扶手	M	5	380	1900	
3	人工	工/ 日	2	800	1600	
4	屋顶楼梯、空调外机增加水泥基座					
5	水泥、黄沙、石子材料及 运输	项	1	1200	1200	
6	人工	工/ 日	2	800	1600	
7	屋顶新增不锈钢格栅网护栏					
8	定制不锈钢格栅网	M	25	300	7500	
9	人工	工/ 日	2	800	1600	
10	一层门口地砖维护					
11	切割机切缝并凿除原地砖 及基础	M	1. 2	120	144	
12	摆放橡胶斜坡垫方便轮椅 出行	M	1. 2	300	300	
13	人工	工/ 日	2	800	1600	
14	其它					
15	材料运输及驳运	项	1	600	600	
16	合计/元				18044. 00	
17	服务管理费				1082. 00	
18	总计/元				19126. 00	

附件 2:

残疾人就业服务中心屋顶风管防锈处理报价

项目名称：就服中心

服务单位：上海恒联物业有限公司

服务项目名称：屋顶风管防锈处理

联系人：莊维

联系人：刘经理

联系电话：15000545085

日期：

日期：2025 年 11 月 10 日

序号	名 称	单 位	数 量	综合单价/元	合 计/元	备注
1	风管除锈、打磨	M ²	246	40	9840	
2	涂刷底层防锈漆	M ²	246	40	9840	
3	涂刷银色调和漆	M ²	246	45	11070	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18	合 计/元				30750.00	
19	服务管理费				1845.00	
20	总 计/元				32595.00	

附件 3:

407 房间维护及设备迁移报价

项目名称：就服中心

服务单位：上海恒联物业有限公司

服务名称：407 房间维护及设备迁移

联系人：莊维

联系人：刘经理

联系电话：15000545085

日期：

日期：2025 年 11 月 10 日

序号	名称	单 位	数 量	综合单价/ 元	合计/元	备注
1	PPR 冷热水管	米	30	10	300	
2	内、外丝接头	个	10	10	100	
3	弯头、过桥弯	个	20	5	100	
4	直接	个	8	5	40	
5	不锈钢波纹管	根	8	30	240	
6	三通	个	3	10	30	
7	PVC 排水管、三通、 弯头等	项	1	300	300	
8	明装插座面板+底盒	套	8	35	280	
9	2.5MM ² 红线	米	40	8	320	
10	2.5MM ² 蓝线	米	40	8	320	
11	2.5MM ² 黄绿线	米	30	8	240	
12	线槽	米	40	10	400	
13	角阀	个	9	35	315	
14	漏电保护插座	个	1	95	95	
15	三芯电缆 4mm ²	卷	1	1800	1800	100M
16	LED 照明灯	盏	6	300	1800	300MM*1200MM
17	配电箱	个	1	220	220	
18	32A 漏电保护开关	个	1	160	160	
19	单片空开 16A	个	4	65	260	
20	墙面铲平	M ²	20	40	800	
21	墙面批腻子	M ²	20	50	1000	
22	墙面刷环保涂料	M ²	20	50	1000	
23	辅料	项	1	400	400	
24	搬运费	项	1	600	600	
25	拆卸费	项	1	300	300	
26	人工费	工	10	500	5000	2 工*5 天
27	合计/元				16420	
28	服务管理费				985.00	
29	总计/元				17405.00	

附件 4:

残疾人就业服务中心办公楼墙面维护报价

项目名称：就服中心

服务单位：上海恒联物业有限公司

服务项目名称：办公楼墙面维护

联系人：莊维

联系人：刘经理

联系电话：15000545085

日期：

日期：2025 年 11 月 10 日

序号	名 称	单 位	数 量	综合单价/元	合 计/元	备注
1	产出墙面涂料	M ²	762	10	7620	含人工
2	墙面平顶黏贴网格布	M ²	762	20	15240	含人工
3	墙面	M ²	762	70	53340	含人工
4						
5						
12	合计/元				76200.00	
13	服务管理费				4572.00	
14	总计/元				80772.00	

附件 5:

照明系统维护报价

项目名称: 就服中心

服务单位: 上海恒联物业有限公司

服务名称: 照明系统维护

联系人: 莊维

联系人: 刘经理

联系电话: 15000545085

日期:

日期: 2025 年 11 月 10 日

序号	名 称	单 位	数 量	综合单价/元	合 计/元	备 注
1	维护灯具	个	25	180	4500	
2	维护灯具人工	工日	6	500	3000	
服务管理费					450	
总计/元					7950.00	