合同通用条款及专用条款

合同统一编号： 11N00243630X20262205

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市徐汇区教育局

地址：徐汇区漕溪北路 336 号

邮政编码：

电话：021-64875350

传真：

联系人：殷黎黎

2026年06月25日

乙方：上海徐房建设工程有限公司

地址：上海市徐汇区宜山路 515 号 2 幢 7B 室

邮政编码：200030

2026年06月10日

电话：13636294054

传真：

联系人：孙瑞

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南洋中学 2026 年修缮工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南洋中学 2026 年修缮工程。

2. 工程地点：该项目位于龙华中路 200 号。

3. 工程立项批准文号：徐财建投〔2026〕34 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：主要建设内容包括房屋室内外修缮、水电安装、弱电预埋等。

具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：__2026__年____7__月__1____日。

计划竣工日期：__2026__年____8__月__20__日。

工期总日历天数：____50_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：确保本工程质量达到一次性验收合格，达到建设部和国家质量监督检疫总局颁发的《建筑安装工程质量统一验收标准-GB50300-2013》标准。

本工程质量的验收及评定，根据《上海市建设工程竣工备案实施细则》（沪建管 2001 第 003 号）的规定办理。如双方对本工程质量评定有异议时，有上海市质监总站评定结论为准。

质量违约赔偿：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_叁佰肆拾柒万贰仟元整_(¥_3472000_____元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）_____ (¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式: _____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书（如果有）;

(2) 投标函及其附录（如果有）;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在__上海市徐汇区学校事务管理中心__签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，其中：正本 三 份，副本 五 份，均具有同等法律效力。发包人执 正本二份、副本二份 ，承包人执 正本一份、副本三份 。

签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：2026年06月25日

乙方（盖章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：2026年07月10日

合同签订点：网上签约