

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

11N00247582720262

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

合同各方：

甲方：上海湾区高新技术产业开发区管理委 乙方：上海金山东方有线网络有限公司

员会

地址：上海市金山工业区开乐大街 158 号 地址：上海市金山区龙皓路 2055 弄 39 号 4

层

邮政编码：

邮政编码：200540

电话：021-57271225

电话：13917393271

传真：

传真：

联系人：毛丹磊

联系人：杨世新

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新泾塘桥-寿家埭通信杆线入地工程

工程地点：采购人指定地点

工程内容：工程主要涉及安装出土管道约 60 根，新建Φ110 通信管道约 700m，新砌通信并约 34 座等，并将现有通信架空线搬迁入地。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：“新泾塘桥-寿家埭通信杆线入地工程” 招标清单内所有内容

三、工程工期

开工日期：2026年04月15日（实际开工日期以甲方指令为准）

工期总日历天数 **90 日历天**

四、质量标准

工程质量标准：

1、工程竣工一次性验收合格 100%。

2、工期、质量奖罚措施：因施工方原因造成停工，由施工方承担发生费用，工期延误违约处罚为不低于合同价的千分之一/天的金额执行；因施工方原因达不到自报工程质量等级，施工方承担返工费用，按结算造价的 2%的标准计算违约金。

五、工程价款

根据本项目中标通知书，本合同总价为：**3877949** 元（大写人民币：**叁佰捌拾柒万柒仟玖佰肆拾玖元整**）。

六、组成施工合同的文件：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本项目招、投标文件
- 4、专用条款
- 5、通用条款
- 6、规范及有关技术文件
- 7、设计方案(包括图纸等)

双方有关工程的洽商、变更等材料视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、协议生效

订立时间：

订立地点：网上签订

本协议双方约定签字并盖章后生效。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2026年03月26日

2026年03月26日

第二部分 通用合同条款

(略)

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1.1 合同文件组成及解释顺序：1、本合同协议书 2、中标通知书 3、本项目招、投标文件 4、专用条款 5、通用条款 6、规范及有关技术文件 7、设计方案(包括图纸等)

1.2 语言文字和适用法律、标准及规范

1.2.1 本合同除使用汉语外，还使用___/___语言文字。

1.2.2 适用法律和法规：适用中华人民共和国以及上海市地方法律法规。

1.2.3 适用标准、规范名称：现行的上海市建筑工程质量有关标准；

发包人提供标准、规范的时间：发包人不予提供，由承包人自行解决。

1.3 设计方案或图纸

1.3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工之日前 7 天提供预审清单。

发包人对图纸保密要求：未经发包人同意不得对任何第三方提供。

二、双方一般权利和义务

2.1 发包人派驻的负责人：

2.2 承包人负责人：

2.3 发包人工作

2.3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前完成施工场地应具备进场的必要条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：明确由

2.4.6 已完成工程成品保护的特殊要求及费用承担：在竣工验收前的保护由承包方承担，承包方提出竣工验收，发包方尽快组织竣工验收。

2.4.7 施工场地的周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物、保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包方在投标时已通过熟悉施工图和踏勘现场了解情况，所以，除不可预见的因素外，由此产生的一切费用均由承包方负责。

2.4.8 施工场地的清洁卫生的要求：按文明施工要求由承包人负责，须符合上海市的有关规定。

2.4.9 双方约定承包人应做的其他工作：_____ / _____。

三、施工组织设计和工期

3.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间： / 。工程师确认的时间： /

3.2 群体工程中有关进度计划的要求：_____ / _____。

3.3 双方约定工期顺延的其他情况：非承包方原因造成工期延误由承包方及时办理签证解决，提出报告及确认时间为 7 天。

四、质量与验收

4.1 隐蔽工程和中间验收

4.1.1 隐蔽工程：_____ / _____。

4.1.2 双方约定中间验收部位：中间验收的部位按现行验收规定执行。

4.1.3 工程试车费用的承担：_____ / _____。

4.2 乙方完工后，书面报告通知甲方验收后，由乙方组织工程监理等相关部门参加工程验收。验收合格后，由甲方报请审价单位对工程进行审价。

五、安全施工

六、合同价款与支付

6.1 合同价款与调整：具体结算按照工程最终审定价为准。

6.2 工程款：发包人向承包人支付工程款的时间、金额或占合同价款总额的比例：

第一笔付款：本合同签订后，甲方向乙方预付合同价的 30%，其中包含全额安全文明施工费；

第二笔付款：工程竣工验收合格，乙方向甲方提供完整的竣工验收资料且审价完毕后，根据书面审价报告，付至审定价的 70%；

第三笔付款：剩余工程款于项目审定后两年内（缺陷责任期结束后）支付完毕。

6.4 保留金的提留比例： / 。

七、工程变更

任何工程变更均须经发包人批准后方可实施。

八、竣工验收与结算

8.1 竣工验收

工程竣工后，承包人向发包人申请验收，发包人组织与承包人、工程监理共赴现场进行验收。

8.2 竣工结算

验收合格且审价单位出具审价报告后，承包人(即乙方)根据审价报告向甲方提供项目结算报告，最终工程款的支付以审价单位审定的金额为准。本合同为单价合同。

九、违约、索赔和争议

9.1 违约

任何一方违反上述约定，按照《中华人民共和国民法典》的相关规定，向守约方承担违约责任，赔偿守约方因此遭受的损失

9.1.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

(1) 本合同通用条款第 16.1.2 条约定发包人违约应承担的违约责任：___/___

(2) 本合同通用条款第 16.1.3 条约定发包人违约应承担的违约责任：___/___

(3) 本合同通用条款第 16.1.4 条约定发包人违约应承担的违约责任：___/___

(4) 双方约定的发包人其他违约责任：_____ / _____

9.1.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

(1) 本合同通用条款第 7.5.2 条约定承包人违约应承担的违约责任：工期延误违约金以不低于合同价的千分之一/天的金额执行。

(2) 本合同通用条款第 15.1 条约定承包人违约应承担的违约责任：承包人必须对达不到约定质量标准的工程无条件进行返工，直至达到验收合格标准。返工期间的违约金按结算造价的 2% 的标准计算。

(3) 本合同通用条款第 16.2.3 条约定承包人违约应承担的违约责任：承包人违反合同约定进行转包或分包的，发包人有权单方面解除合同。合同解除后，因此造成发包人损失的所有费用由承包人承担。

9.1.3 双方约定的承包人其他违约责任：承包人不按施工设计图纸施工或违反规范进行施工、施工工艺不合格等产生的质量问题而引起的返工、补救、整改等责任、费用以及补偿均由承包人自行承担。

9.2 争议解决方法：在本协议履行过程中，如发生争议，应协商解决；协商不成的，任何一方均可向上海市金山区人民法院提起诉讼。

十、其他

10.1 工程分包

10.1.1 本工程发包人同意承包人的工程：承包人未经发包人同意，不得将任何分部分

项工程（发包人指定的专业分包除外）分包。

10.1.2 承包人应对任何经发包人同意的分包单位的安全、文明施工、质量、进度等方面全面负责。

10.1.3 分包施工单位为：_____ / _____。

10.2 不可抗力

双方关于不可抗力的约定：由气象台发布的连续 48 小时以上 10 级以上大风大雨，里氏 6 级以上地震以及市政府宣布已形成自然灾害的雨、雪、洪等。

10.3 保险

本工程双方约定投保内容如下：

- (1) 发包人投保内容：按有关规定承担。
- (2) 承包人投保内容：按有关规定承担。

10.4 担保

本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供乙方的履约担保，担保方式为：发包人不向承包人提供履约担保。

(2) 承包人向发包人提供承包人的履约担保，担保方式为：承包人不向发包人提供履约担保。

- (3) 双方约定的其他担保事项：_____ / _____。

10.5 合同份数：本合同一式四份，发包人二份，承包人二份。

10.6 补充条款：。