

徐汇区架空线入地及合杆配套整治工程 —信息穿缆割接费用（第四批） 代建管 理项目的合同

合同统一编号： 11N0024364062026801

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市徐汇区建设和管理委员会

地址：上海市徐汇区漕溪北路 336 号
2026年03月03日

邮政编码：

电话：64685160

传真：

联系人：机构管理员

乙方：上海汇众建设管理有限公司

地址：上海市徐汇区上中路 479 号 501 室

邮政编号： 2026年03月06日

电话：17702186481

传真：

联系人：谭炎

开户银行：上海农商银行南丹路支行

账号：32414108010013667

根据《中华人民共和国民法典》的规定，为保证投资项目的顺利实施，充分发挥投资效益，甲方将徐汇区架空线入地及合杆配套整治工程—信息穿缆割接费用（第四批）代建管理项目委托乙方进行代建管理，经甲、乙双方友好协商达成如下协议：

第一条 项目概况

项目名称：徐汇区架空线入地及合杆配套整治工程—信息穿缆割接费用（第四批）代建管理项目

工程内容：

合同履约期限：

第二条 委托事项

1、乙方作为甲方的工程代建管理服务方，负责整个项目的建设工程管理，包括项目前期手续、管线搬迁及工程建设管理，直至竣工验收、资料归档、项目销项。

2、乙方必须成立由各专业成员组成现场管理机构（管理人员及管理网络报甲方），对合同范围内的工程进度、质量、安全、文明施工（含环保措施）、投资进行管理，负责设计单位、监理单位以及其它配合单位之间的协调工作，负责协调施工中所遇到的各类公用管线协调工作，承担相应的工程施工管理责任。

第三条 甲、乙双方责任

1、甲方责任：

(1)、落实工程相关的建设工程费。

(2)、落实财务监理。

(3)、根据工程进度款计划申请表及合同规定及时付款。

(4)、负责委派施工监理。

(5)、负责督促、配合乙方处理重大技术问题。

(6)、负责督促、配合乙方处理重大质量、安全事故。

(7)、遵守本合同中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，督促乙方完成建设项目管理服务工作的。

(8)、监督、检查乙方按合同规定进行的所有工作。

(9)、协助乙方组织的已完工工程验收，同时审核和接受施工承包单位提交经乙方审查的全部完工验收文件。

(10)、协助和督促乙方做好移交工作。

(11)、负责委托法律顾问并签订相关合同，同时负责协调法律顾问在乙方管理下开展相关工作。

(12)、及时参与由乙方组织的工程已完工及竣工验收，及时接收并审核承包单位提交经乙方审查的全部完工验收文件。

(13)、配合乙方做好本工程建设资金的申请，并按建设进度要求，根据乙方提出的用款计划确保在财力资金到位后，做好该项目各类款项及时支付到位。

(14)、资金与合同管理：

负责组织招标采购及合同签署工作，按照国家规定及公司招投标管理办法，需公开招标的由甲方组织招标代理公司进行公开招标，其余的按照公开、公正、公平的原则，甲方通过内部邀标择优确定。甲方负责协助乙方会同法律顾问、财务总监、招标代理商谈招标文件及合同具体条款。

负责组织结算审价和配合各类审计工作，对工程的资金运作进行全面的审查。

2. 乙方责任：

(1)、工程管理责任：

根据甲方要求和国家相关法律法规规定，承担本工程管理责任，包括代表甲方对施工承包商和监理单位进行管理，确保工程进度、质量、安全、文明施工（含环保措施），工程投资的全面控制。

负责按照相关工程质量施工规范和验收规范组织施工，确保工程质量达到质量验收标准。

对工程中的文明施工、安全生产负有管理责任，督促施工单位安全生产、文明施工，并检查各参建单位安全施工、防火防盗以及文明生产措施的制定和落实情况。

(2)、设计与施工协调：

负责组织施工设计交底，协助甲方审核施工单位的施工组织设计和监理单位的监理大纲，并报甲方审核备案。

负责管理各设计单位，协调解决施工图各系统的接口，保证设计进度和质量满足项目建设要求；负责组织图纸会审、设计交底。

(3)、手续办理与协调：

负责办理与施工有关的手续，做好施工现场的道路交通配合、管线协调等工作，做好与施工有关各部门之间的协调，如绿化、社区、施工、监理等部门的协调工作并办理好各相关手续。

协助办理施工临时用水、用电、施工场地、占路等手续，确保工程正常运行。

负责向政府有关部门办理项目建设需要的相关批文、证照的协调、准备工作；负责办理工程开工申请和批准手续。

(4)、进度管理：

遵照甲乙双方共同确定的总工期要求，制定工程总进度计划和分阶段进度计划，各参建单位的进度计划必须纳入工程总进度计划和分阶段计划控制之中，督促和审查施工单位制定工程进度计划、分阶段计划和月进度计划。严格按计划进度管理。一旦发现进度拖期趋向，应及时书面向甲方说明原因，并采取相应的积极措施予以调整，确保总工期如期完成。

负责审核施工月度进度表并报送甲方。

按甲方的要求上报进度计划、用款计划及计划执行情况。

(5)、技术问题与变更管理:

负责牵头协调和处理重大技术问题,协助甲方处理重大质量、安全事故。

负责处理一般的技术问题和局部设计变更以及一般的安全质量事故,并及时上报甲方。

负责会同工程监理、财务监理对设计变更及现场签证进行审核。工程造价应严格控制在批复的概算范围内。

(6)、验收与移交:

负责工程施工过程中的各项工程的验收,项目具备验收条件时,负责按有关规定组织竣工验收。竣工验收通过后,负责为期二年的缺陷修复期内质量管理责任。

负责建设档案整理的协调工作,协助组织工程各关键工序验收、竣工验收(含资料验收)手续,工程移交前,负责将完整的符合规定要求的工程竣工资料移交给甲方,并向甲方提交《竣工验收总结报告》。

督促和检查施工单位整理本项目各类施工及竣工(包括竣工图)的工程技术资料,并负责收集、汇编本工程建设过程中的各类合同文件、图纸、技术资料和其他各类工程档案资料,工程竣工后按规定向甲方提供完整的工程档案资料。

(7)、资金与合同管理:

乙方协助甲方完成组织招标采购及合同签署工作,乙方协助甲方会同法律顾问、财务监理、招标代理商谈招标文件及合同具体条款。

乙方协助甲方完成结算审价和配合各类审计工作。

(8)、廉政建设:

应加强廉政建设,杜绝腐败。

(9)、其他责任:

接受甲方的监督和检查，做好甲方委托的其它工作。遵守本合同中的各项约定，按照代建管理服务范围和内容，承担建设项目管理任务。

第四条、项目管理周期

自接受任务起，含前期证照办理、工程施工管理、竣工验收移交的全过程管理。

第五条 代建管理费

本项目的代建管理费暂按中标金额订立，最终结算时以区政府发布的最新文件（如有）为标准并执行投标下浮率。

合同金额暂定为：**2856000**万元整（¥大写：**贰佰捌拾伍万陆仟元整**万元）。（取费基数以最终结算总投资为准，待项目审计完成后支付尾款）

第六条 付款方式

- 1、本合同签字生效后，甲方支付_____万元给乙方（占合同价款的30%）
- 2、工程竣工验收合格后，甲方支付_____万元给乙方（合同款支付至总金额80%）。
- 3、工程完成审计后，按审计价支付尾款，最高不超过中标合同价。

第七条 违约责任

1、乙方应全面实际地履行本合同约定的各项合同义务，若因代建管理严重失职，造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化，致使工期延长、投资增加或其他经济损失的，乙方承担相应违约责任。

2、乙方在代建管理期限内，如代建管理实际建设投资金额超过投资金额（批复概算金额），对超出金额按每超批复概算金额的5%罚代建管理合同总价的千分之五计算。

第八条 争议解决

建设工程代建管理合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关部门调解；协商或调解不成的，向上海市徐汇区人民法院起诉。

第九条 其他

本协议一式陆份，正本贰份，副本肆份，双方各执叁份，正副本具有同等的法律效力。

（以下无正文）



签约各方：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

乙方（签章控件）：

法定代表人：崔宁（男）

合同签订点：网上签约

)