

# 保洁服务合同书

需方：上海市奉贤区融媒体中心

(以下简称甲方)

供方：上海百姓家政服务社

(以下简称乙方)

因工作需要，现由甲方委托乙方对甲方办公场所提供日常保洁工作，为明确双方责任与权利，根据国家法律、法规，双方在自愿、平等的基础上特签定此合同以资共同遵循。

## 第一条：双方职责

1. 乙方以“安全第一，优质服务，专业守信”的服务宗旨，确保甲方保洁工作顺利进行。
2. 乙方对保洁工作定时、定人，落实到位，并听从甲方主管的调度，安排。
3. 乙方人员遵守甲方的规章制度及作息制度。
4. 乙方人员必须具备良好的政治和身体素质，保洁工作人员情况送甲方备案，受甲方业务检查，指导和监督，如有违反由乙方视情况处理，但甲方保留替换任何违反甲方所定规则及不能满足甲方要求的人员权利。
5. 乙方选派甲方工作人员应为其员工办理正常的劳动关系（缴纳社保），甲方凭乙方缴纳的社保凭证支付相关费用。乙方员工在正常工作中发生意外事故：致伤，残，亡等经济费用，应由乙方负责。由于甲方原因由甲方负责：甲方特别要求的非保洁工作期间发生的情况及如工作环境中设备老化等一些工作隐患所造成的伤害。
6. 乙方提供给甲方的员工，一切劳务关系均由乙方负责，与甲方无关。
7. 乙方在保洁工作中，严格遵守特种单位的保密制度。

## 第二条：工作内容及时间（共3名员工）

1. 工作岗位：保洁岗位
2. 工作人数：3名
3. 工作主要范围：南办公楼（5层楼）、北办公楼（3层楼）、塔楼及室外公共区域的保洁服务工作。
4. 工作时间：实行8小时、做五休二工作制度，上午7：30-下午4：30，休假根据法定节假日与单位职工同步。

### 第三条：经济结算

1. 经双方商定，从 2026 年 1 月起甲方每年支付乙方保洁服务管理费总计为 216000.00 元，附费用清单。费用由甲方凭乙方开出的服务费发票即每季度完成服务后一次性汇入乙方银行帐户。使用单位管理人员对乙方工作人员每月进行考勤结算。根据国家有关规定，节假日加班工资为平时工资的 3 倍，甲方不再支付其它费用。
2. 因工作量超负荷，乙方有权向甲方提出增加人手，甲方应在核实无误下增配工作人员，确保乙方工作顺利进行。
3. 乙方员工因病、事假等原因而缺岗，由乙方调度安排。

### 第四条：合同期限

本合同自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

### 第五条：合同效力

1. 合同期满如需延长期限或终止合同，双方必须于合同终止前一个月通知对方。
2. 共同维护合同的如期执行，如单方未经对方同意擅自终止合同，应负未执行合同期限相应服务费 10% 的违约金。
3. 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙双执壹份，具备同等法律效力。

需方（甲方）

上海市奉贤区融媒体中心

代表



供方（乙方）

上海百姓家政服务社

代表



签订日期：

2025 年

11 月

12 日



上海市奉贤区融媒体中心

2026年保洁服务费分项报价

| 序号 | 岗位名称  | 人数 | 基本工资<br>(元/月) | 社保<br>(元/月) | 工资补偿金<br>(元/月) | 岗位<br>津贴 | 工资(社保)<br>调整 | 意外险<br>(元/月) | 服装费<br>(元/月) | 高温费<br>(元/月) | 岗位培训<br>费<br>(元/月) | 单人每月    | 总额每月<br>(元) |
|----|-------|----|---------------|-------------|----------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|---------|-------------|
| 1  | 保洁    | 2  | 2740.00       | 2710.00     | 228.33         | 150.00   | 100.00       | 50.00        | 45.00        | 100.00       | 50.00              | 6173.33 | 12346.67    |
| 2  | 保洁    | 1  | 2740.00       | 0.00        | 0.00           | 150.00   | 100.00       | 50.00        | 45.00        | 100.00       | 50.00              | 3235.00 | 3235.00     |
| 3  | 月直接费用 |    |               |             |                |          |              |              |              |              |                    |         | 15581.67    |
| 4  | 年直接费用 |    |               |             |                |          |              |              |              |              |                    |         | 186980.00   |
| 5  | 企业管理费 |    |               |             |                |          |              |              |              |              |                    |         | 18698.00    |
| 6  | 税金    |    |               |             |                |          |              |              |              |              |                    |         | 12340.68    |
| 7  | 合计    | 3人 |               |             |                |          |              |              |              |              |                    |         | 218018.68   |
| 8  | 优惠价   | 3人 |               |             |                |          |              |              |              |              |                    |         | 216000.00   |

