

《上海市市级机关第二幼儿园整体维修工程工程总承包合同》

补充协议

发包人（全称）：上海市市级机关第二幼儿园（简称“甲方”）

承包人（全称）：上海市建工设计研究总院有限公司（简称“乙方”）

各方就上海市市级机关第二幼儿园整体维修工程（下称“本项目”）签订了《工程总承包合同》（下称“原合同”）。本项目预计竣工日期为 2026 年 11 月底，为落实《保障农民工工资支付条例》要求，确保 2026 年度农民工工资及时足额发放，杜绝拖欠工人工资情况，现对支付比例进行协商。

现依据原合同约定并经各方协商一致，各方就原合同的支付比例进行调整签订本补充合同并作为原合同的补充，以兹各方共同遵守。

1. 根据承包方原投标报价文件，本项目的人工费为 4,641,722.82 元，人工费占比 26%。

2. 原合同预付款：14.2.1 “施工费支付：合同签订并生效后，财政拨付款到位后，发包人支付施工费总价（投标文件中扣除暂列金额及专业工程暂估价）的 30%（包括安全防护、文明施工、环境保护、临时设施四项措施费用的 50%）；” **修改为：**“施工费支付：合同签订并生效后，财政拨付款到位后，发包人支付施工费总价（投标文件中扣除暂列金额及专业工程暂估价）的 30%（包括安全防护、文明施工、环境保护、临时设施四项措施费用的 50%），预付款金额为 5307843.60 元（其中工程款 3927804.26 元，人工费 1380039.34 元）”

3. 原合同工程进度款申请“14.3.1 施工费支付：

1) 工程隐蔽工程全部完成，并经发包人、监理单位确认通过验收后，财政拨付款到位后，支付至施工费总价（投标文件中扣除暂列金额及专业工程暂估价）的 55%；

2) 工程竣工验收合格、所有问题整改完成、乙方已向甲方移交全部工程且乙方已按规定移交符合要求的工程竣工资料，财政拨付款到位后，支付至已完成合格工程量价款的 80%，但累计付款不超过合同暂定总价的 80%。

3) 工程竣工备案通过且结算审价完成、结算定稿双方共同书面确认后，乙方应提供已收款明细表，会同甲方对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对账并确认。已付工程价款对账确认，财政拨付款到位后，甲方支付至结算总价的 97%。

4) 剩余结算总价的 3%作为工程质量保证金，由承包人出具施工费审定价的 3%的

银行 保函，发包人支付至结算审定金额的 100%，2 年缺陷责任期满后且无重大质量缺陷情况的， 工程质量保证金保函结束。 ” 修改为：

1) 农民工工资支付：剩余农民工工资 3261683.48 元，（计算公式为 4641722.82 元 -1380039.34 元），将分五次支付，支付周期为 2026 年 7 月至 11 月，每月支付 652336.70 元。

2) 工程隐蔽工程全部完成（即主体结构隐蔽工程），并经发包人、监理单位确认通过验收后，财政拨付款到位后，支付至施工费总价（投标文件中扣除暂列金额及专业工程暂估价）的 55%（包含所有人工费）；

3) 工程竣工验收合格、所有问题整改完成、乙方已向甲方移交全部工程且乙方已按 规定移交符合要求的工程竣工资料，财政拨付款到位后，支付至已完成合格工程量价款的 80%，但累计付款不超过合同暂定总价的 80%。

4) 工程竣工备案通过且结算审价完成、结算定稿双方共同书面确认后，乙方应提供 已收款明细表，会同甲方对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对账并确认。 已付工程价款对账确认，财政拨付款到位后，甲方支付至结算总价的 97%。

5) 剩余结算总价的 3%作为工程质量保证金，由承包人出具施工费审定价的 3%的银行 保函，发包人支付至结算审定金额的 100%，2 年缺陷责任期满后且无重大质量缺陷情况的， 工程质量保证金保函结束。

4. 本补充合同未涉及内容，各方仍应按原合同履行，如本合同与原合同存在不一致的，以本补充合同为准。

5. 本补充合同自各方共同盖章之日起生效。

本补充合同壹式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



发包人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：



承包人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：



2026 年 7 月 3 日

附件 1：投标人工费汇总

附件 1:

投标人工费汇总								
	编码	类别	名称	规格型号	单位	消耗量	实际单价	合价
1	00030117	人	模板工	建筑装饰	工日	303.62	259.00	78,637.62
2	00030119	人	钢筋工	建筑装饰	工日	131.49	254.00	33,399.02
3	00030121	人	混凝土工	建筑装饰	工日	276.04	238.00	65,695.72
4	00030123	人	架子工	建筑装饰	工日	773.21	221.00	170,878.53
5	00030125	人	油漆工	建筑装饰	工日	205.47	273.00	56,093.01
6	00030127	人	一般抹灰工	建筑装饰	工日	1,742.19	255.00	446,000.41
7	00030129	人	装饰抹灰工(贴)	建筑装饰	工日	636.22	279.00	177,505.02
8	00030131	人	装饰木工	建筑装饰	工日	1,676.66	272.00	456,051.93
9	00030131	人	装饰木工		工日	9.48	272.00	2,577.58
10	00030133	人	陶水工	建筑装饰	工日	865.93	229.00	198,298.93
11	00030139	人	油漆工	建筑装饰	工日	1,412.13	229.00	300,477.20
12	00030153	人	其他工	建筑装饰	工日	1,654.06	219.00	362,238.53
13	00030153	人	其他工	含规费	工日	1.21	219.00	269.01
14	00050101	人	综合人工	安装	工日	1,509.68	254.00	383,458.42
15	00050101	人	综合人工 安装	含规费	工日	2,477.24	254.00	629,220.05
16	00050101	人	综合人工 安装	安装	工日	443.39	254.00	112,620.96
17	00070103	人	综合人工(土建)	市政	工日	0.15	219.00	33.11
18	00090110	人	土方工	园林绿化	工日	5.38	239.00	1,525.92
19	00090113	人	种植工	园林绿化	工日	197.86	233.00	46,101.75
20	00090115	人	养护工		工日	36.08	198.00	7,144.20
21	00090129	人	一般抹灰工	园林绿化	工日	25.27	256.00	6,469.86
22	00090141	人	假山工	园林绿化	工日	1.41	242.50	340.86
23	00130115	人	模板工	房屋修缮	工日	38.87	259.00	10,067.25
24	00130117	人	钢筋工	房屋修缮	工日	28.59	254.00	7,261.67
25	00130119	人	混凝土工	房屋修缮	工日	23.09	238.00	5,495.61
26	00130123	人	加围工	房屋修缮	工日	1,873.38	257.00	481,459.53
27	00130125	人	抹灰工	房屋修缮	工日	629.63	256.00	161,184.00
28	00130129	人	木工	房屋修缮	工日	28.39	276.00	7,720.86
29	00130133	人	防水工	房屋修缮	工日	34.28	229.00	7,849.94
30	00130135	人	铁工制作	房屋修缮	工日	134.52	229.00	30,785.06
31	00130141	人	油漆工	房屋修缮	工日	51.53	229.00	11,799.89
32	00130159	人	其他工	房屋修缮	工日	1,049.58	229.00	239,357.80
33	00170101	人	综合人工	供水	工日	341.05	254.00	86,626.80
34	00190101	人	综合人工 市政安装	含规费	工日	194.89	252.00	49,113.19
35	00FTZ	人	临时人工费		元	13,422.89	1.00	13,422.89
合计								4,541,722.82

