

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程 施工招标归档资料

招标代理机构（盖章）：上海政采项目管理有限公司



《招标投标情况书面报告》

资料清单（电子标）

序号	资料名称	资料情况
1	招标信息表	有
2	获取招标文件的情况	有
3	资格预审文件及异议情况	无
4	资格预审情况	无
5	招标文件及异议情况	有
6	开标及异议情况	有
6.1	开标情况表	有
6.2	开标异议表	无
7	评标情况	有
7.1	评标报告	有
7.2	评审意见表	有
7.3	评标委员会决议（含否决投标决议等）	有
7.4	投标人澄清资料	无
8	中标候选人公示及异议情况	有
9	重新招标情况	有
10	附件清单	有

(一) 招标信息表			
报建编号：	2402XH0137	标段号：	C01
招标人：	上海师范大学		
招标人地址：	桂林路100号		
招标项目名称：	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程		
建设地点：	桂林路100号		
工程规模描述			
工程规模描述			
工程概况描述：	主要施工内容包括拆除及清运工程、外立面工程、屋面工程、室内装饰工程、建筑工程、结构加固工程、给排水工程、消防工程、电气工程、空调通风工程、弱电配管配线工程、燃气工程、总体工程等。本项目实际维修面积约8915.16平方米		
工程总投资：	3596.24万元人民币		
本标段建安工程费：	3189.98万元人民币		
本标段最高投标限价：	27472133.3元人民币(2747.2133万元)		
施工工期：	90		
其他说明：	/		
投标条件			
资质要求：			
施工资质要求			
第一条	建筑工程施工总承包三级及其以上		
	建筑装修装饰工程施工专业承包一级及其以上		
以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。			
项目负责人资格：	项目负责人必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程		
业绩要求：	/		
其他要求：	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加投标，招标人将接受下级公司为合格投标人。 2. 政府采购工程项目： 是 预留中小企业份额项目： 是 项目整体/标段预留：仅限中小企业投标，投标人须提交《中小企业声明函》。 3. 其他：/（如需）		
是否接受联合体投标：	接受联合体投标		
是否采用投标人筛选：	否		
获取招标文件方式：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		

获取招标文件时间:	2024年06月20日 00时00分到2024年06月25日 00时00分		
注意:	1、获取招标文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（ http://www.shcpe.cn ），登录交易平台在交易平台--投标项目管理菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构:	上海政采项目管理有限公司		
招标代理机构联系人:	胡震申	联系电话:	021-64322519
公告备注:	1、项目负责人必须完成个人身份采集，外省市投标人的项目负责人，必须完成进沪信息报送； 2、本项目开标时如投标单位超过50家，将进行项目负责人测试。		
递交投标文件方式:	将电子投标文件递交至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台		
递交投标文件截止时间:	2024年07月11日 10时00分		
开标地点:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn ）		
投标保证金:	设置投标保证金，投标保证金为10万元人民币		
同时发布本次招标公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、/		
监管部门:	上海市徐汇区建设工程招标投标管理办公室		
数字签名生成时间:	2024年06月19日		
数字签名串:	U0kDDT0wKxIsAGmoQmjwoyAWS0xVtRpyfyvPHta8vA/pV7/OWUeq2Eq5/ +5B0mQp4IJgLuuGIA82d8u9uDxnMnrSVdVW4aWSGhXokRjJt06ZIi9v3Uk7oiY7pfbUwOQWvX Jdn9jJLw/mVc5zAq/42FYT7m9XS9AmqNBY3qf91UFP41ui408Y8oj6Jh77GQJhr8vV5Q2PWQe +9NDwi1kvf0CIEfGxzHiwaxCHa625hciQ3L/YBxwePLbAW270LMtpGm8Bmb1ifg0sWUhlI3y/ jeRLjIsoKOPiOmsf/tkTNh8boc7cDv+VgzGLzSu3FpsnNYLMpGoEyVoz3JF9YoGQCA==		

(二) 获取招标文件的情况

报建编号		2402XH0137	标段号	C01
招标项目名称		上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程		
序号	单位名称	联系人	联系电话	获取文件时间
1	上海舜隆建设集团有限公司	GU	13818614522	2024-06-24 16:55
2	深圳市德勤建工集团有限公司	黄秋娜	15902048937	2024-06-24 16:44
3	国基建设集团有限公司	路浩	18334771708	2024-06-24 15:13
4	江苏省建安建设集团有限公司	沈一凡	15802115153	2024-06-24 12:53
5	上海盛鑫建设工程有限公司	施健	13651987123	2024-06-24 12:23
6	上海天艺建筑装饰工程有限公司	吴晓辉	18001612273	2024-06-24 11:58
7	江苏东保建设集团有限公司	曹玉婷	18206272129	2024-06-24 10:03
8	江苏元明装饰工程有限公司	龚鹏翔	15221315691	2024-06-24 09:44
9	上海强荣建设集团有限公司	李晗	18226698092	2024-06-24 08:57
10	上海市安装工程集团有限公司	曹振华	13818206901	2024-06-24 08:49
11	上海地江集团有限公司	王红艳	15580857973	2024-06-24 08:49
12	上海俭程建设工程有限公司	张荣丽	16655285176	2024-06-23 10:41
13	安徽省百善建设有限公司	王淑娟	15324544800	2024-06-23 10:04
14	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	陆烨	13813771941	2024-06-22 23:36
15	林耘建设有限公司	项晓浪	18667127901	2024-06-22 14:00
16	江苏瑞兴建设有限公司	薛士军	15366718188	2024-06-22 07:54
17	江西三山建设工程有限公司	黄苗	13671947835	2024-06-22 01:17
18	上海申宝建筑工程有限公司	金轶	18918071149	2024-06-21 16:41
19	上海中虹建业建设发展有限公司	韩川	15051179773	2024-06-21 14:37
20	上海宏威建设工程有限公司	王一本	13524840782	2024-06-21 14:36
21	上海中骥建设集团有限公司	滕晓羽	13564588337	2024-06-21 14:23
22	上海嘉金建筑工程有限公司	陈奕雯	18321161796	2024-06-21 14:13
23	河南颍淮建工有限公司	陈松杰	13721335990	2024-06-21 14:11
24	上海万津建设工程有限公司	祝佳兴	15011401044	2024-06-21 14:09
25	上海书柏建筑装饰集团有限公司	张欣艳	13918373160	2024-06-21 13:38

序号	单位名称	联系人	联系电话	获取文件时间
26	江苏万之源建设发展有限公司	张杨	13511551614	2024-06-21 13:37
27	上海市建筑装饰工程集团有限公司	黄风云	13127920923	2024-06-21 13:34
28	深圳市艺越建设集团有限公司	张捷	18870347459	2024-06-21 13:25
29	深圳市华南装饰集团股份有限公司	曹磊	18606140782	2024-06-21 13:04
30	江苏开亮建设（集团）有限公司	刘兆鹏	15189650707	2024-06-21 11:42
31	上海泽续建筑工程有限公司	阎亚慧	18616708390	2024-06-21 11:20
32	深圳市冠泰装饰集团有限公司	陈凯鹏	13826501211	2024-06-21 11:09
33	上海吉棠建设工程有限公司	胡佳森	18258538505	2024-06-21 09:43
34	上海一天建设集团有限公司	陈璐璐	17721297254	2024-06-21 09:13
35	安徽中硕建设工程有限公司	季金金	13162037585	2024-06-21 08:43
36	上海环创安装工程集团有限公司	田昊	15300950651	2024-06-20 18:02
37	上海泽康建设（集团）有限公司	乔峰	15021941090	2024-06-20 17:32
38	上海天德建设（集团）有限公司	周丽	15250046928	2024-06-20 16:57
39	上海君阳建设发展有限公司	周治亚	18301994748	2024-06-20 16:32
40	上海明境建筑安装有限公司	楚翔	15851919195	2024-06-20 16:22
41	上海弗田建设发展有限公司	陈凤	13917236978	2024-06-20 16:12
42	上海成寿建设发展有限公司	李云冉	15801888728	2024-06-20 16:05
43	上海建哲建设工程有限公司	产娟	13817505181	2024-06-20 15:45
44	上海贝恒建设工程有限公司	余骏	13371998393	2024-06-20 15:23
45	上海如仕建设工程有限公司	韩雷	13052529816	2024-06-20 15:22
46	上海水务建设工程有限公司	周晓	15800920993	2024-06-20 14:51
47	上海乐烨建筑工程有限公司	顾妍凝	17821201730	2024-06-20 14:37
48	上海通兴建设集团有限公司	殷凯雷	13817562407	2024-06-20 14:30
49	上海华辰建筑工程有限公司	王峰	15121092107	2024-06-20 14:08
50	上海中亚建设集团有限公司	陶荣华	13162089509	2024-06-20 14:05
51	上海海直建设工程有限公司	卢意	18602105178	2024-06-20 14:02
52	南京凯风建筑装饰工程有限公司	张琨	15021240885	2024-06-20 14:01
53	上海沪栋建设发展有限公司	金鸽永	15221326960	2024-06-20 13:57
54	上海飞滕建设发展有限公司	张杉杉	17760885879	2024-06-20 13:43

序号	单位名称	联系人	联系电话	获取文件时间
55	上海森信建设集团有限公司	屈晓刚	15921386128	2024-06-20 13:22
56	上海忠辰建设集团有限公司	笪小峰	15121189118	2024-06-20 12:49
57	上海宜土宜泉建设发展有限公司	陆云	17717833646	2024-06-20 12:19
58	上海舜益建设工程有限公司	王文慧	18701945467	2024-06-20 12:16
59	上海弘明建设（集团）有限公司	王芳	15921333727	2024-06-20 11:52
60	上海建漂建设集团有限公司	史建国	15821237549	2024-06-20 11:49
61	上海漂国建筑工程有限公司	步百胜	18601782723	2024-06-20 11:47
62	江苏鸿升建设集团有限公司	肖工	18936391311	2024-06-20 11:34
63	上海常浦建筑工程有限公司	卞晓飞	15161116973	2024-06-20 11:20
64	上海诸韬建筑工程有限公司	李沪斌	13917504872	2024-06-20 11:03
65	上海松塔建筑工程有限公司	费晓栋	18917736122	2024-06-20 10:56
66	维迈科技股份有限公司	耿永金	18621915773	2024-06-20 10:50
67	上海德清建设集团有限公司	夏婷	13681794365	2024-06-20 10:48
68	上海驰凯建筑工程有限公司	丁炜嵘	19521392474	2024-06-20 10:46
69	江苏广宇建设集团有限公司	王润	13916439506	2024-06-20 10:44
70	上海炎昂建设工程有限公司	范佳薇	18507392134	2024-06-20 10:40
71	浙江金隆古建园林工程有限公司	曹丹红	13511383281	2024-06-20 10:38
72	上海漂群建设工程有限公司	史俊	15351996266	2024-06-20 10:36
73	上海瀚江建设工程有限公司	吴喜忠	15851988628	2024-06-20 10:31
74	安智建筑集团有限公司	胡晨	18055921501	2024-06-20 10:27
75	上海畅清建设发展有限公司	陈云	15051925522	2024-06-20 10:19
76	上海加丰建筑工程有限公司	史凌峰	13951207921	2024-06-20 10:16
77	上海住建工程集团有限公司	孙	15921435510	2024-06-20 10:16
78	佳伟建设集团有限公司	吴明明	15922437513	2024-06-20 10:16
79	上海柯策建设有限公司	梁家圆	18770815172	2024-06-20 10:14
80	上海瑞昆建设股份有限公司	李扬子	15021520294	2024-06-20 10:05
81	金工建设集团股份有限公司	陆圆圆	15800650847	2024-06-20 10:03
82	上海劲豪建设工程有限公司	曹通	13816939696	2024-06-20 09:58
83	浙江东鹰装饰工程有限公司	陈慧飞	18668256270	2024-06-20 09:48

序号	单位名称	联系人	联系电话	获取文件时间
84	上海宜宇建设工程有限公司	陶鹏宇	13764428657	2024-06-20 09:42
85	上海铎维建设工程有限公司	斯至刚	15257562961	2024-06-20 09:42
86	上海煜垣建筑工程有限公司	潘卫波	13816693694	2024-06-20 09:36
87	上海龙越建设工程有限公司	袁杭军	18817359549	2024-06-20 09:34
88	上海丁盈建设工程有限公司	丁增超	13641811151	2024-06-20 09:26
89	上海骏转建设工程有限公司	匡浩	13701721371	2024-06-20 09:24
90	上海晶成建筑安装工程有限公司	万新栋	13641705655	2024-06-20 09:23
91	上海东方建安集团有限公司	黄芸	17301798133	2024-06-20 09:16
92	上海栋煜建设有限公司	陆少毅	18918142248	2024-06-20 09:06
93	上海普宏建设工程有限公司	郑军	13916499212	2024-06-20 09:06
94	上海紫宝建设工程有限公司	言茜	13764393793	2024-06-20 09:04
95	上海松添建设集团有限公司	廖晗	15021959070	2024-06-20 09:01
96	上海华业建设集团有限公司	史岑阳	18858085102	2024-06-20 09:01
97	江苏福宇园林建设有限公司	张睿	13681999874	2024-06-20 08:55
98	欣方建筑集团有限公司	柴国强	15755109871	2024-06-20 08:54
99	上海康昌建设工程有限公司	王继业	13761521406	2024-06-20 08:52
100	合肥浦发建设集团有限公司	张经理	18217654275	2024-06-20 08:48
101	上海誉致建设发展有限公司	瞿春欢	13918508039	2024-06-20 08:47
102	上海绍禹建筑安装工程有限公司	周峰	15806150159	2024-06-20 08:44
103	上海常真建筑装潢工程有限公司	马培忠	13621673806	2024-06-20 08:05
104	上海朕杨建筑工程有限公司	吴青	17621130113	2024-06-20 00:01

(三) 资格预审文件及异议情况

（四） 资格预审情况

(五) 招标文件及异议情况

报建编号	2402XH0137	标段号	C01
招标项目名称	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程		
序号	文件类型	文件上传日期	文件HASH
1	招标文件	2024年06月19日	C923C5B7A1CB200C54886EB2F6639B1F
2	补充招标文件	2024年06月25日	8E92D190A8ACFB615B2699DC7662D798
3	补充招标文件	2024年07月03日	6D3EC9E01946B4BE51DF11E390D89252

招标文件异议	
异议提出人	江苏开亮建设（集团）有限公司
异议内容	本项目未按照规定上传最高限价文件，请建设单位及时补充。我单位也会向徐汇区建设工程招标投标管理办公室反馈此问题。
提出日期	2024年06月21日
答复内容	
答复日期	
招标文件异议	
异议提出人	江苏开亮建设(集团)有限公司
异议内容	本项目未按照规定上传最高限价文件，请建设单位及时补充。我单位也会向徐汇区建设工程招标投标管理办公室反馈此问题。
提出日期	2024年06月24日
答复内容	补充招标文件中提供。
答复日期	2024年06月24日
招标文件异议	
异议提出人	江苏元明装饰工程有限公司
异议内容	招标人未按规定提供完整的最高限价文件，望补充。
提出日期	2024年06月25日
答复内容	
答复日期	
招标文件异议	
异议提出人	江苏元明装饰工程有限公司

异议内容	招标人未按规定提供完整的最高限价文件，望补充。
提出日期	2024年06月25日
答复内容	补充招标文件中提供。
答复日期	2024年06月25日

(六) 开标及异议情况

开标情况表

报建编号		2402XH0137		标段号		C01		招标类型		施工	
招标项目名称		上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程									
招标人		上海师范大学			招标代理机构		上海政采项目管理有限公司				
开标时间		2024-07-19 10:00			开标地点		上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： http://www.shcpe.cn ）				
投标人接收情况		未送达：安徽中硕建设工程有限公司、上海水务建设工程有限公司 已取消投标资格拒收：无									
序号	投标人名称	投标报价 (元)	其中（元）					项目负责人		工期 (天)	自报质量
			分部分项	措施费	其它项目	规费项目	税金项目	姓名	身份证号码		
1	上海舜隆建设集团有限公司	24327665.65	12829491.67	623167.64	8866300.00		2008706.34	范志祥	3206***** *418	90	一次性验收合格
2	深圳市德勤建工集团有限公司	20513161.40	9381619.64	571494.49	8866300.00		1693747.27	张震	6123***** *615	90	一次性验收合格
3	国基建设集团有限公司	23605253.85	12280311.85	509584.35	8866300.00		1949057.65	王瑞松	4105***** *051	90	一次性验收合格
4	江苏省建安建设集团有限公司	24041001.50	12451320.62	731211.45	8873432.60		1985036.83	莫党梅	3210***** *023	90	一次验收合格100%
5	上海盛鑫建设工程有限公司	21153500.00	10060886.69	444031.05	8901963.00		1746619.26	赵敬	4128***** *12X	90	一次验收合格
6	上海天艺建筑装饰工程有限公司	25822839.06	13950675.98	873702.05	8866300.00		2132161.03	吴晓辉	3303***** *937	90	一次性验收合格
7	江苏东保建设集团有限公司	23351865.16	11780901.32	705202.18	8937626.00		1928135.66	郭增	3206***** *014	90	一次性验收合格
8	江苏元明装饰工程有限公司	23549039.00	11717547.98	1020774.95	8866300.00		1944416.07	周万元	3208***** *437	90	一次性验收合格
9	上海强荣建设集团有限公司	23488881.79	11873808.07	809324.76	8866300.00		1939448.96	王鑫岩	2304***** *619	90	一次性验收合格
10	上海市安装工程集团有限公司	24724933.12	13133703.01	683421.88	8866300.00		2041508.23	潘立	3101***** *128	90	一次性验收合格
11	上海地江集团有限公司	24470368.73	12726707.03	856872.55	8866300.00		2020489.15	周春春	3209***** *973	90	一次性验收合格
12	上海俭程建设工程有限公司	23856439.53	12240381.42	779960.35	8866300.00		1969797.76	冯成成	3403***** *862	90	一次性验收合格

开标情况表

13	安徽省百善建设有限公司	19834879.73	8868004.6 5	462832.72	8866300.00		1637742.36	徐聪	3408***** *734	90	一次性验收合格
14	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	22800312.56	11335621. 09	715796.85	8866300.00		1882594.62	许金辉	3206***** *677	90	一次性验收合格
15	林耘建设有限公司	20054543.34	8931702.4 8	529335.14	8937626.00		1655879.72	陈科睿	4111***** *193	90	一次性验收合格
16	江苏瑞兴建设有限公司	24124245.12	12649134. 83	616900.12	8866300.00		1991910.17	陆斌	3212***** *414	90	一次性验收合格
17	江西三山建设工程有限公司	25749312.75	14007629. 14	749293.56	8866300.00		2126090.05	阮卫新	3605***** *910	90	一次性验收合格
18	上海申宝建筑工程有限公司	23912201.96	12208067. 78	792106.18	8937626.00		1974402.00	李彦成	3203***** *457	90	一次验收合格100%
19	上海中虹建业建设发展有限公司	19188799.51	8107608.2 4	523505.97	8973289.00		1584396.30	陈科峰	3390***** *011	90	一次性验收合格
20	上海宏威建设工程有限公司	18811845.05	7888487.3 3	503786.11	8866300.00		1553271.61	赵叶斌	3306***** *416	90	一次验收合格100%
21	上海中骥建设集团有限公司	20491062.99	9310613.9 7	622226.40	8866300.00		1691922.62	施永春	3206***** *011	90	一次性验收合格
22	上海嘉金建筑工程有限公司	19581514.92	8446114.3 4	545289.25	8973289.00		1616822.33	顾以云	3426***** *954	90	一次性验收合格
23	河南颍淮建工有限公司	27250567.30	14801828. 76	1332391.70	8866300.00		2250046.84	吴龙	3209***** *110	90	一次性验收合格
24	上海万津建设工程有限公司	19853291.82	8787488.7 8	560240.42	8866300.00		1639262.62	沈琛	3102***** *811	90	一次性验收合格
25	上海书柏建筑装饰集团有限公司	19450354.53	8394769.6 2	583292.34	8866300.00		1605992.57	张泽	3206***** *519	90	一次性验收合格
26	江苏万之源建设发展有限公司	22773545.69	11483862. 28	542998.91	8866300.00		1880384.50	丁玉荣	3208***** *924	90	一次性验收合格
27	上海市建筑装饰工程集团有限公司	20549157.89	9517544.4 4	432930.99	8901963.00		1696719.46	宋长辉	2310***** *019	90	一次性验收合格
28	深圳市艺越建设集团有限公司	20388596.48	9345068.7 0	493765.69	8866300.00		1683462.09	周江平	3624***** *057	90	一次性验收合格
29	深圳市华南装饰集团股份有限公司	21841251.82	10382335. 69	682221.02	8973289.00		1803406.11	刘伟	3421***** *312	90	一次性验收合格
30	江苏开亮建设（集团）有限公司	22970229.98	11564986. 67	642318.82	8866300.00		1896624.49	蔡云祥	3208***** *811	90	一次性验收合格
31	上海泽续建筑工程有限公司	18090255.12	7487652.6 0	242611.74	8866300.00		1493690.78	顾家辉	4211***** *031	90	一次验收合格
32	深圳市冠泰装饰集团有限公司	26280312.46	14475129. 61	768948.79	8866300.00		2169934.06	陈婷婷	3201***** *762	90	一次性验收合格

开标情况表

33	上海吉棠建设工程有限公司	25276462.07	13662735.82	660378.92	8866300.00		2087047.33	赵鑫	3306***** *739	90	一次性验收合格
34	上海一天建设集团有限公司	21146450.13	10061847.30	472265.66	8866300.00		1746037.17	黄长国	3422***** *614	90	一次性验收合格
35	上海环创安装工程集团有限公司	22802397.41	11378148.85	675181.80	8866300.00		1882766.76	周尉敏	3101***** *416	90	一次性验收合格
36	上海泽康建设(集团)有限公司	21223961.81	9934816.23	670408.36	8866300.00		1752437.22	徐凯	3212***** *010	90	一次验收合格100%
37	上海天德建设(集团)有限公司	22116025.29	10750028.13	584445.84	8955457.50		1826093.82	王风	3204***** *416	90	一次性验收合格
38	上海君阳建设发展有限公司	20754065.43	9621105.48	553021.52	8866300.00		1713638.43	王秀梅	4130***** *240	90	一次性验收合格
39	上海明境建筑安装有限公司	25971920.82	14251041.96	710108.34	8866300.00		2144470.52	楚翔	3204***** *43X	90	一次性验收合格
40	上海弗田建设发展有限公司	22252514.73	10784531.64	764319.49	8866300.00		1837363.60	王明	4103***** *815	90	一次验收合格
41	上海成寿建设发展有限公司	20676171.20	9598076.60	504587.81	8866300.00		1707206.79	张元亮	5102***** *873	90	一次性验收合格
42	上海建哲建设工程有限公司	18986248.49	8107302.85	444973.75	8866300.00		1567671.89	袁敏	4325***** *417	90	一次性验收合格
43	上海贝恒建设工程有限公司	23772721.51	12252065.09	691471.15	8866300.00		1962885.27	祝舒丽	5105***** *12X	90	一次性验收合格
44	上海如仕建设工程有限公司	25666633.05	13976344.52	704725.25	8866300.00		2119263.28	姚徐炜	3206***** *438	90	一次性验收合格
45	上海乐烨建筑工程有限公司	19502941.31	8642408.81	383897.89	8866300.00		1610334.61	刘齐全	3208***** *212	90	一次性验收合格
46	上海通兴建设集团有限公司	21683044.82	10256791.42	769610.25	8866300.00		1790343.15	朱伟杰	3101***** *712	90	一次性验收合格
47	上海华辰建筑工程有限公司	22941669.38	11428952.70	752150.40	8866300.00		1894266.28	王立龙	3203***** *115	90	一次性验收合格
48	上海中亚建设集团有限公司	20206061.57	9216655.79	454715.37	8866300.00		1668390.41	余银江	3306***** *012	90	一次性验收合格
49	上海海直建设工程有限公司	23626021.08	12220519.70	588429.00	8866300.00		1950772.38	王红忠	3210***** *414	90	一次验收合格
50	南京凯风建筑装饰工程有限公司	20500000.00	9390610.86	550428.59	8866300.00		1692660.55	滕霞	3210***** *329	90	一次性验收合格
51	上海沪栋建设发展有限公司	22528711.36	11284391.04	517851.48	8866300.00		1860168.84	张兆鹏	3209***** *05X	90	一次性验收合格
52	上海飞滕建设发展有限公司	21067040.90	9918169.19	543091.26	8866300.00		1739480.45	汪锡祥	3429***** *012	90	一次性验收合格

开标情况表

53	上海森信建设集团有限公司	23764415.73	12094062.91	770527.35	8937626.00		1962199.47	英昌盛	3207***** *635	90	一次性验收合格
54	上海忠辰建设集团有限公司	19971393.68	8867496.94	517256.58	8937626.00		1649014.16	郁凌英	3204***** *319	90	一次性验收合格
55	上海宜士宜泉建设发展有限公司	17885505.34	7171559.64	299534.86	8937626.00		1476784.84	郭智龙	2304***** *338	90	一次性验收合格
56	上海舜益建设工程有限公司	24814229.34	13315117.23	583930.77	8866300.00		2048881.34	章利利	3306***** *040	90	一次性验收合格
57	上海弘明建设（集团）有限公司	20911080.08	9604256.93	642594.20	8937626.00		1726602.95	吴阳	3206***** *312	90	一次性验收合格
58	上海建漂建设集团有限公司	20604054.18	9074496.57	890679.43	8937626.00		1701252.18	杨雅娴	3209***** *040	90	一次性验收合格
59	上海漂国建筑工程有限公司	20741449.16	9791819.67	370732.76	8866300.00		1712596.73	张敏	4201***** *848	90	一次性验收合格
60	江苏鸿升建设集团有限公司	23300480.02	11865522.89	644764.29	8866300.00		1923892.84	王黎明	3208***** *01X	90	一次性验收合格
61	上海常浦建筑工程有限公司	19658035.24	8641412.77	455855.93	8937626.00		1623140.54	杨杰	3424***** *353	90	一次性验收合格
62	上海诸韬建筑工程有限公司	18653002.70	7837993.52	408552.99	8866300.00		1540156.19	王家俊	3403***** *713	90	一次性验收合格
63	上海松塔建筑工程有限公司	21981575.77	10539035.99	725584.29	8901963.00		1814992.49	戴亚萍	3102***** *169	90	一次性验收合格
64	维迈科技股份有限公司	21609279.54	10362746.13	595980.98	8866300.00		1784252.43	肖佳桃	3212***** *024	90	一次性验收合格
65	上海德清建设集团有限公司	23081459.04	11337509.93	971840.58	8866300.00		1905808.53	殷雪琴	3205***** *122	90	一次性验收合格
66	上海驰凯建筑工程有限公司	20833012.12	9835101.71	411453.44	8866300.00		1720156.97	刘剑	1406***** *016	90	一次性验收合格
67	江苏广宇建设集团有限公司	24458801.31	12753443.71	748197.54	8937626.00		2019534.06	刘进	3212***** *612	90	一次性验收合格
68	上海炎昂建设工程有限公司	20598069.98	9580719.78	450292.12	8866300.00		1700758.08	韩春	3213***** *735	90	一次性验收合格
69	浙江金隆古建园林工程有限公司	20604281.63	9458826.84	577883.84	8866300.00		1701270.95	汪军龙	4211***** *21X	90	一次性验收合格
70	上海漂群建设工程有限公司	20051063.04	8921566.12	607604.57	8866300.00		1655592.35	吴青	3206***** *310	90	一次性验收合格
71	上海瀚江建设工程有限公司	18241157.41	7441523.65	427183.14	8866300.00		1506150.62	章小斌	3301***** *519	90	一次性验收合格
72	安智建筑集团有限公司	24131659.36	12703578.78	569258.24	8866300.00		1992522.34	胡建	3408***** *115	90	一次性验收合格

开标情况表

73	上海畅清建设发展有限公司	20128442.07	9012752.4 9	587408.11	8866300.00		1661981.47	孙莹	3208***** *82X	90	一次性验收合格
74	上海加丰建筑工程有限公司	20519010.85	9474577.2 0	412577.40	8937626.00		1694230.25	王浩	3212***** *851	90	一次性验收合格
75	上海住建工程集团有限公司	21565287.06	10426591. 21	420449.81	8937626.00		1780620.04	王刚	3204***** *213	90	一次性验收合格
76	佳伟建设集团有限公司	20384322.39	9361491.8 5	473421.36	8866300.00		1683109.18	梁俊	3424***** *093	90	一次性验收合格
77	上海柯策建设有限公司	19345092.91	8527699.7 2	353791.95	8866300.00		1597301.24	梁家圆	2108***** *31X	90	一次性验收合格
78	上海瑞昆建设股份有限公司	21799000.79	10523276. 72	609506.58	8866300.00		1799917.49	冀迎月	4104***** *523	90	一次性验收合格
79	金工建设集团股份有限公司	24312902.64	12617940. 72	821174.54	8866300.00		2007487.38	贾文广	2201***** *632	90	一次性验收合格
80	上海劲豪建设工程有限公司	21016028.44	10059615. 68	354844.35	8866300.00		1735268.41	贺朝君	3725***** *011	90	一次性验收合格
81	浙江东鹰装饰工程有限公司	25954063.05	14143687. 68	694090.34	8973289.00		2142996.03	秦伏胜	3424***** *732	90	一次性验收合格
82	上海宜宇建设工程有限公司	21702700.21	10409899. 82	563208.31	8937626.00		1791966.08	王哲萍	3306***** *905	90	一次性验收合格
83	上海铎维建设工程有限公司	21381008.34	10077948. 62	671355.36	8866300.00		1765404.36	李昂	3101***** *637	90	一次验收合格100%
84	上海煜垣建筑工程有限公司	23222502.05	11422747. 58	1016000.18	8866300.00		1917454.29	赵志强	2301***** *413	90	一次性验收合格
85	上海龙越建设工程有限公司	19736018.16	8567575.1 9	565574.49	8973289.00		1629579.48	杨溢	3601***** *911	90	一次性验收合格
86	上海丁盈建设工程有限公司	17807077.39	7098124.0 8	372344.17	8866300.00		1470309.14	徐逸斐	3205***** *543	90	一次性验收合格
87	上海骏转建设工程有限公司	22664538.05	11228178. 43	698675.74	8866300.00		1871383.88	徐悦丰	3101***** *33X	90	一次性验收合格
88	上海晶成建筑安装工程有限公司	21290934.27	10039625. 14	555716.09	8937626.00		1757967.04	任武	1201***** *114	90	一次验收合格100%
89	上海东方建安集团有限公司	20315000.19	9290557.8 2	445094.03	8901963.00		1677385.34	谈雯琦	3101***** *739	90	一次性验收合格
90	上海栋煜建设有限公司	18461246.43	7721627.4 6	348995.88	8866300.00		1524323.09	张华	5101***** *198	90	一次性验收合格
91	上海普宏建设工程有限公司	20878794.91	9783257.7 6	505299.95	8866300.00		1723937.20	陈玉梅	4123***** *92X	90	一次性验收合格
92	上海紫宝建设工程有限公司	18660319.94	6937757.3 1	1315502.27	8866300.00		1540760.36	桑梓松	3210***** *493	90	一次性验收合格

开标情况表

93	上海松添建设集团有限公司	20423617.03	9315452.4 7	448521.86	8973289.00		1686353.70	陈志军	3101***** *010	90	一次性验收合格
94	上海华业建设集团有限公司	21459055.80	10205815. 18	615091.97	8866300.00		1771848.65	贺龙翔	3207***** *239	90	一次性验收合格
95	江苏福宇园林建设有限公司	23090305.68	11760159. 66	557307.02	8866300.00		1906539.00	陈辰	3212***** *215	90	一次性验收合格
96	欣方建筑集团有限公司	19893252.87	8904242.6 3	480148.08	8866300.00		1642562.16	张生炳	3306***** *396	90	一次性验收合格
97	上海康昌建设工程有限公司	21428200.02	10220270. 26	572328.83	8866300.00		1769300.93	郑丽杰	4127***** *826	90	一次性验收合格
98	合肥浦发建设集团有限公司	23356302.35	11714074. 30	847426.01	8866300.00		1928502.04	周宗皓	3623***** *011	90	一次性验收合格
99	上海誉致建设发展有限公司	19601008.96	8658538.7 6	457738.26	8866300.00		1618431.94	申运喜	4107***** *512	90	一次性验收合格
100	上海绍禹建筑安装工程有限公司	21977626.04	10604195. 10	692464.55	8866300.00		1814666.39	周建才	3308***** *317	90	一次性验收合格
101	上海常真建筑装潢工程有限公司	24178811.91	12355103. 19	960993.06	8866300.00		1996415.66	陈龙	3102***** *251	90	一次性验收合格
102	上海朕杨建筑工程有限公司	21302206.57	9676295.2 7	1000713.51	8866300.00		1758897.79	杨童	3204***** *014	90	一次性验收合格

注:

1. 标注为※的投标报价超过本标段最高投标限价。
2. 下浮率为5.3%;剔除最高价项百分比(P)为25%;剔除最低价项百分比(Q)为15%

开标异议情况

序号	投标人	投标人异议内容	招标人答复内容
----	-----	---------	---------

无异议

(七) 评标情况

评审委员会名单						
序号	姓名	专家证编号	职称	专业	确定方法	确定时间
1	陈燕	SH20170006 SG	高级工程师	室内装饰装修工程	随机抽取	2024年08月01日
2	刘兵	SH20110439 SG	高级工程师	建筑给水排水工程	随机抽取	2024年08月01日
3	贾栋	SH20230349 JJ	高级工程师	(沪)装饰装修	随机抽取	2024年08月01日
4	邓康	SH20140088 SG	高级工程师	室内装饰装修工程	随机抽取	2024年08月01日
5	宋洪林	SH20149668 SG	高级工程师	电气工程	随机抽取	2024年08月01日
6	陆芳	SH20220210 JJ	工程师	(沪)装饰装修	随机抽取	2024年08月01日
7	赵铁群	SH20240377 SG	高级工程师	土建工程	随机抽取	2024年08月01日

上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

报建编号标段号	姓名	确认方式	类型	登录密码	腾讯视频会议号	会议室名称
2402XH0137/C01	陈燕 	随机抽取	施工技术专家	256992(限2024-08-01之前使用。包含当天)		
报建编号标段号	姓名	确认方式	类型	登录密码	腾讯视频会议号	会议室名称
2402XH0137/C01	刘兵	随机抽取	施工技术专家	090173(限2024-08-01之前使用。包含当天)		
报建编号标段号	姓名	确认方式	类型	登录密码	腾讯视频会议号	会议室名称
2402XH0137/C01	贾栋	随机抽取	施工经济专家	462693(限2024-08-01之前使用。包含当天)		
报建编号标段号	姓名	确认方式	类型	登录密码	腾讯视频会议号	会议室名称
2402XH0137/C01	邓康 	随机抽取	施工技术专家	734013(限2024-08-01之前使用。包含当天)		
报建编号标段号	姓名	确认方式	类型	登录密码	腾讯视频会议号	会议室名称
2402XH0137/C01	宋洪林	随机抽取	施工技术专家	679294(限2024-08-01之前使用。包含当天)		
报建编号标段号	姓名	确认方式	类型	登录密码	腾讯视频会议号	会议室名称
2402XH0137/C01	陆芳	随机抽取	施工经济专家	941614(限2024-08-01之前使用。包含当天)		
报建编号标段号	姓名	确认方式	类型	登录密码	腾讯视频会议号	会议室名称
2402XH0137/C01	赵轶群	随机抽取	施工技术专家	313034(限2024-08-01之前使用。包含当天)		

评标委员会签到表

报建编号: 2402XH0137

标段号: C01

项目名称: 上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

会议名称: 施工招标评标会

主持单位: 上海政采项目管理有限公司

地 点: 上海市徐汇区南宁路 969 号 1 号楼 426 会议室

时 间: 2024 年 08 月 01 日 09 时 30 分

姓名	评标专业	工作单位	电 话	签到时间
邓深	土建	上海建科房产公司	13901951947	9:10
宋洪林	电气	上海对外建设建筑设计院	13301796202	9:10
邵良	给排水	上海江南建筑设计院	13901989188	9:15
张	装饰/土建	上海新城建设集团股份有限公司	13917159944	9:15
陈善	装饰	上海建工二建集团有限公司	13818187303	9:23
贾林	装饰	万隆建设工程咨询有限公司	18918049485	9:25
袁如群	土建	中国二十冶集团有限公司	13408267928	9:30

上海建设工程施工招投标评标报告
(经评审的合理低价法2024版)

报建编号：2402XH0137 标段号：C01

一、项目基本情况

报建编号	2402XH0137	标段号	C01	招标方式	公开招标
项目名称	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程				
项目地点	桂林路100号				
招标人	上海师范大学				
建设规模概述	主要施工内容包括拆除及清运工程、外立面工程、屋面工程、室内装饰工程、建筑工程、结构加固工程、给排水工程、消防工程、电气工程、空调通风工程、弱电配管配线工程、燃气工程、总体工程等。本项目实际维修面积约8915.16平方米				
投标人资质要求	合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工总承包建筑工程三级及其以上，和中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工专业承包建筑装饰装修工程一级。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。				
项目负责人资格要求	项目负责人必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程				
是否采用投标人筛选	否	获取招标文件单位数量		104	

注：其他资料详见本项目招标文件

二、开标情况简述

开标时间：2024年07月19日10时00分

开标地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网：<http://www.shcpe.cn>）

提交的投标人数量：104

符合接收条件的投标人数量：102

拒收的投标人数量：0

未送达的投标人数量：2

三、评标会议情况

评标时间：2024年08月01日09时30分

评标地点：徐汇区南宁路969号1号楼426会议室

评标委员会成员：赵轶群、刘兵、陈燕（秘书长）、陆芳、贾栋、宋洪林、邓康（组长）

招标代理机构项目负责人：戴小军

四、初步评审

4.1 技术标被否决的投标人

投标单位	刘兵	宋洪林	贾栋	赵轶群	邓康	陆芳	陈燕	评审结果
上海万津建设工程有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海中亚建设集团有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过

上海建设工程施工招标投标评标报告
(经评审的合理低价法2024版)

上海地江集团有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海天德建设（集团）有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海天艺建筑装饰工程有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海如仕建设工程有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海市安装工程集团有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海市建筑装饰工程集团有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海康昌建设工程有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海强荣建设集团有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海德清建设集团有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海朕杨建筑工程有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海泽康建设（集团）有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海海直建设工程有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海溧国建筑工程有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海环创安装工程集团有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海申宝建筑工程有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海畅清建设发展有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海舜益建设工程有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海贝恒建设工程有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
上海飞滕建设发展有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
国基建设集团有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
安徽省百善建设有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
安智建筑集团有限公司	不通过	不通过	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过
江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
江苏广宇建设集团有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
江苏瑞兴建设有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
江西三山建设工程有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
浙江金隆古建园林工程有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
深圳市冠泰装饰集团有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
深圳市华南装饰集团股份有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过

上海建设工程施工招标投标评标报告

(经评审的合理低价法2024版)

深圳市德勤建工集团有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
维迈科技股份有限公司	不通过	不通过	通过	通过	不通过	不通过	通过	不通过
金工建设集团股份有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过

4.2 商务标被否决的投标人

无

4.3 否决投标决议

序号	否决投标原因及依据
1	深圳市冠泰装饰集团有限公司因未按招标文件要求提交投标保证金，所提交的技术质量要求内容缺失，，根据不符合评标办法3.1条规定；不符合评标办法3.4，3.5，3.6，3.6，3.7，3.8条规定；条款，被否决投标。
2	上海天艺建筑装饰工程有限公司因对本工程重点、难点分析、应急预案的分析及其针对性措施有缺失，，根据不符合评标办法3.4条规定条款，被否决投标。
3	江西三山建设工程有限公司因无装饰装修一级资质，施工进度计划表关键工序缺漏，提供的保函错误，，根据不符合评标办法2.3投标人资质条件要求；不符合评标办法3.5条要求；不符合评标办法3.1条规定。条款，被否决投标。
4	上海如仕建设工程有限公司因施工进度计划表关键工序缺漏，，根据不符合评标办法3.5条规定条款，被否决投标。
5	上海舜益建设工程有限公司因未按招标文件要求提交投标保证金，，根据不符合评标办法3.1条规定。条款，被否决投标。
6	上海市安装工程集团有限公司因未提交《中小企业声明函》，，根据不符合评标办法2.1条规定。条款，被否决投标。
7	上海地江集团有限公司因对本工程重点、难点分析、应急预案的分析及其针对性措施有缺失，，根据不符合评标办法3.4条规定条款，被否决投标。
8	江苏广宇建设集团有限公司因未提交《中小企业声明函》，，根据不符合评标办法2.1条规定。条款，被否决投标。
9	金工建设集团股份有限公司因施工进度计划表关键工序缺漏，，根据不符合评标办法3.5条规定条款，被否决投标。
10	安智建筑集团有限公司因未按招标文件要求提交投标保证金，，根据不符合评标办法3.1条规定。条款，被否决投标。
11	江苏瑞兴建设有限公司因施工进度计划表关键工序缺漏，，根据不符合评标办法3.5条规定条款，被否决投标。
12	上海申宝建筑工程有限公司因施工进度计划表关键工序缺漏，，根据不符合评标办法3.5条规定条款，被否决投标。
13	上海贝恒建设工程有限公司因注册建造师4人，，根据不符合评标办法2.5条要求，条款，被否决投标。
14	上海海直建设工程有限公司因施工进度计划表关键工序缺漏，，根据不符合评标办法3.5条规定条款，被否决投标。
15	国基建设集团有限公司因施工进度计划表关键工序缺漏，，根据不符合评标办法3.5条规定条款，被否决投标。
16	上海强荣建设集团有限公司因未提交《中小企业声明函》，，根据不符合评标办法2.1条规定。条款，被否决投标。
17	上海德清建设集团有限公司因施工进度计划表关键工序缺漏，，根据不符合评标办法3.5条规定条款，被否决投标。
18	上海环创安装工程集团有限公司因施工进度计划表关键工序缺漏，，根据不符合评标办法3.5条规定条款，被否决投标。

上海建设工程施工招投标评标报告

(经评审的合理低价法2024版)

19	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司因未提交《中小企业声明函》，施工进度计划表关键工序缺漏，根据不符合评标办法2.1条规定；不符合评标办法3.5条规定；条款，被否决投标。
20	上海天德建设（集团）有限公司因未提交《中小企业声明函》，根据不符合评标办法2.1条规定。条款，被否决投标。
21	深圳市华南装饰集团股份有限公司因未提交《中小企业声明函》，施工进度计划表关键工序缺漏，根据不符合评标办法2.1条规定；不符合评标办法3.5条规定；条款，被否决投标。
22	维迈科技股份有限公司因未按招标文件要求提交投标保证金，根据不符合评标办法3.1条规定。条款，被否决投标。
23	上海康昌建设工程有限公司因施工进度计划表关键工序缺漏，根据不符合评标办法3.5条规定条款，被否决投标。
24	上海朕杨建筑工程有限公司因施工进度计划表关键工序缺漏，根据不符合评标办法3.5条规定条款，被否决投标。
25	上海泽康建设（集团）有限公司因施工进度计划表关键工序缺漏，根据不符合评标办法3.5条规定条款，被否决投标。
26	上海飞滕建设发展有限公司因施工进度计划表关键工序缺漏，根据不符合评标办法3.5条规定条款，被否决投标。
27	上海漂国建筑工程有限公司因施工进度计划表关键工序缺漏，根据不符合评标办法3.5条规定条款，被否决投标。
28	浙江金隆古建园林工程有限公司因未按招标文件要求提交投标保证金，所提交的技术质量要求内容缺失，根据不符合评标办法3.1条规定；不符合评标办法3.4, 3.5, 3.6, 3.6, 3.7, 3.8条规定；条款，被否决投标。
29	上海市建筑装饰工程集团有限公司因未提交《中小企业声明函》，根据不符合评标办法2.1条规定。条款，被否决投标。
30	深圳市德勤建工集团有限公司因施工进度计划表关键工序缺漏，根据不符合评标办法3.5条规定条款，被否决投标。
31	上海中亚建设集团有限公司因施工进度计划表关键工序缺漏，根据不符合评标办法3.5条规定条款，被否决投标。
32	上海畅清建设发展有限公司因未按招标文件要求提交投标保证金，施工进度计划表关键工序缺漏，根据不符合评标办法3.1条规定；不符合评标办法2.5条要求。条款，被否决投标。
33	上海万津建设工程有限公司因施工进度计划表关键工序缺漏，根据不符合评标办法3.5条规定条款，被否决投标。
34	安徽省百善建设有限公司因施工进度计划表关键工序缺漏，根据不符合评标办法3.5条规定条款，被否决投标。

4.4 澄清记录

澄清对象	澄清问题	澄清内容	澄清结果	澄清不通过原因	发起评委
深圳市冠泰装饰集团有限公司	保证金不符合招标文件要求，重难点，进度计划，是个平面图等未见。		不认可	未回复	邓康
上海天艺建筑装饰工程有限公司	进度计划中关键节点未见。	老师您好： 关键节点请看本项目横道图编号第2行和第26行，具体见下面附件。 谢谢！	不认可	投标文件中必须提供关键节点。	邓康
江西三山建设工程有限公司	保证金不符合招标文件要求，进度计划关键节点未见。		不认可	未回复	邓康

上海建设工程施工招投标评标报告

(经评审的合理低价法2024版)

上海如仕建设工程有限公司	进度计划中关键节点未见。	老师您好，因现场工序较多，我司无法在进度计划表中详细注明全部关键节点，但是我方在下方标注清楚，8月10日完成拆除，10月3日前完场1.2层工程！请理解，谢谢	不认可	投标文件中必须明确关键节点。	邓康
上海舜益建设工程有限公司	保证金不符合招标文件要求。	确认不符合	不认可	保证金不符合招标要求。	邓康
上海地江集团有限公司	对本工程的重难点分析及措施未见。	无	不认可	必须提供重难点分析及相应措施。	邓康
金工建设集团股份有限公司	进度计划中关键节点未见。	进度计划中关键节详见澄清回复附件	不认可	投标文件中未见进度计划的关键节点。	邓康
江苏瑞兴建设有限公司	进度计划中关键节点未见。	每个节点都有，你们仔细看仔细分析	不认可	未按招标文件要求提供关键节点。	邓康
上海申宝建筑工程有限公司	进度计划中关键节点未见。	进度计划关键节点投标文件 第136页 施工准备阶段、各分部分项工程、竣工验收都已经填写	不认可	进度计划未按招标文件要求提供关键节点。	邓康
上海海直建设工程有限公司	进度计划中关键节点未见。	已在进度表中包含	不认可	投标文件中未明确相关节点。	邓康
国基建设集团有限公司	进度计划中关键节点未见。		不认可	未回复	邓康
上海德清建设集团有限公司	进度计划中关键节点未见。		不认可	投标文件中未见相关节点。	邓康
上海环创安装工程集团有限公司	进度计划中关键节点未见	在投标文件的第212页	不认可	未按招标要求提供相关节点。	邓康
江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	进度计划中关键节点未见		不认可	未回复	邓康
深圳市华南装饰集团股份有限公司	进度计划中关键节点未见		不认可	未回复	邓康
上海康昌建设工程有限公司	进度计划中关键节点未见	我公司认为本项目的施工关键节点均已在进度计划中体现。	不认可	招标文件要求的关键节点必须提供。	邓康
上海联杨建筑工程有限公司	进度计划中关键节点未见		不认可	未回复。	邓康
上海泽康建设（集团）有限公司	进度计划中关键节点未见	施工进度计划：项目施工总工期为90天，2024年08月01日-2024年10月29日（具体开工日期以甲方开工令为准）。节点工期：2024年8月10日前完成拆除工作；2024年10月3日前完成1-2层全部工作内容。如附表所示。	不认可	投标文件中必须明确。	邓康
上海飞滕建设发展有限公司	进度计划中关键节点未见		不认可	未回复	邓康
上海溧国建筑工程有限公司	进度计划中关键节点未见	详见附件谢谢	不认可	投标文件中均未见进度计划的关键节点。	邓康
浙江金隆古建园林工程有限公司	保证金不符合招标文件要求。对本工程重难点分析及措施，进度计划等均与本工程不符，		不认可	未回复	邓康

上海建设工程施工招投标评标报告
(经评审的合理低价法2024版)

深圳市德勤建工集团有限公司	进度计划中关键节点未见		不认可	未回复	邓康
上海中亚建设集团有限公司	进度计划中关键节点未见	满足招标人及招标文件的要求：节点工期：2024年8月10日前完成拆除工作，2024年10月3日前完成1-2层全部工作内容。	不认可	标书中未见。	邓康
上海畅清建设发展有限公司	保证金不符合招标文件要求，进度计划中关键节点未见		不认可	未回复	邓康
上海万津建设工程有限公司	进度计划中关键节点未见		不认可	未回复	邓康
安徽省百善建设有限公司	进度计划中关键节点未见		不认可	未回复	邓康
安智建筑集团有限公司	投标保证金不符合招标文件要求。		不认可	未回复	邓康
维迈科技股份有限公司	投标保证金不符合招标文件要求		不认可	未回复	邓康

4.5 初步评审意见结果

投标单位	技术标否决投标评审结果	商务标否决投标评审结果	初步评审结果
河南颍淮建工有限公司	通过	通过	通过
深圳市冠泰装饰集团有限公司	不通过	通过	不通过
上海明境建筑安装有限公司	通过	通过	通过
浙江东鹰装饰工程有限公司	通过	通过	通过
上海天艺建筑装饰工程有限公司	不通过	通过	不通过
江西三山建设工程有限公司	不通过	通过	不通过
上海如仕建设工程有限公司	不通过	通过	不通过
上海吉棠建设工程有限公司	通过	通过	通过
上海舜益建设工程有限公司	不通过	通过	不通过
上海市安装工程集团有限公司	不通过	通过	不通过
上海地江集团有限公司	不通过	通过	不通过
江苏广宇建设集团有限公司	不通过	通过	不通过
上海舜隆建设集团有限公司	通过	通过	通过
金工建设集团股份有限公司	不通过	通过	不通过
上海常真建筑装潢工程有限公司	通过	通过	通过
安智建筑集团有限公司	不通过	通过	不通过
江苏瑞兴建设有限公司	不通过	通过	不通过
江苏省建安建设集团有限公司	通过	通过	通过
上海申宝建筑工程有限公司	不通过	通过	不通过
上海俭程建设工程有限公司	通过	通过	通过
上海贝恒建设工程有限公司	不通过	通过	不通过
上海森信建设集团有限公司	通过	通过	通过

上海建设工程施工招标投标评标报告
(经评审的合理低价法2024版)

上海海直建设工程有限公司	不通过	通过	不通过
国基建设集团有限公司	不通过	通过	不通过
江苏元明装饰工程有限公司	通过	通过	通过
上海强荣建设集团有限公司	不通过	通过	不通过
合肥浦发建设集团有限公司	通过	通过	通过
江苏东保建设集团有限公司	通过	通过	通过
江苏鸿升建设集团有限公司	通过	通过	通过
上海煜垣建筑工程有限公司	通过	通过	通过
江苏福宇园林建设有限公司	通过	通过	通过
上海德清建设集团有限公司	不通过	通过	不通过
江苏开亮建设（集团）有限公司	通过	通过	通过
上海华辰建筑工程有限公司	通过	通过	通过
上海环创安装工程集团有限公司	不通过	通过	不通过
江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	不通过	通过	不通过
江苏万之源建设发展有限公司	通过	通过	通过
上海骏转建设工程有限公司	通过	通过	通过
上海沪栋建设发展有限公司	通过	通过	通过
上海弗田建设发展有限公司	通过	通过	通过
上海天德建设（集团）有限公司	不通过	通过	不通过
上海松塔建筑工程有限公司	通过	通过	通过
上海绍禹建筑安装工程有限公司	通过	通过	通过
深圳市华南装饰集团股份有限公司	不通过	通过	不通过
上海瑞昆建设股份有限公司	通过	通过	通过
上海宜宇建设工程有限公司	通过	通过	通过
上海通兴建设集团有限公司	通过	通过	通过
维迈科技股份有限公司	不通过	通过	不通过
上海住建工程集团有限公司	通过	通过	通过
上海华业建设集团有限公司	通过	通过	通过
上海康昌建设工程有限公司	不通过	通过	不通过
上海铎维建设工程有限公司	通过	通过	通过
上海朕杨建筑工程有限公司	不通过	通过	不通过
上海晶成建筑安装工程有限公司	通过	通过	通过
上海泽康建设（集团）有限公司	不通过	通过	不通过
上海盛鑫建设工程有限公司	通过	通过	通过
上海一天建设集团有限公司	通过	通过	通过
上海飞滕建设发展有限公司	不通过	通过	不通过
上海劲豪建设工程有限公司	通过	通过	通过

上海建设工程施工招投标评标报告
(经评审的合理低价法2024版)

上海弘明建设（集团）有限公司	通过	通过	通过
上海普宏建设工程有限公司	通过	通过	通过
上海驰凯建筑工程有限公司	通过	通过	通过
上海君阳建设发展有限公司	通过	通过	通过
上海漂国建筑工程有限公司	不通过	通过	不通过
上海成寿建设发展有限公司	通过	通过	通过
浙江金隆古建园林工程有限公司	不通过	通过	不通过
上海建漂建设集团有限公司	通过	通过	通过
上海炎昂建设工程有限公司	通过	通过	通过
上海市建筑装饰工程集团有限公司	不通过	通过	不通过
上海加丰建筑工程有限公司	通过	通过	通过
深圳市德勤建工集团有限公司	不通过	通过	不通过
南京凯风建筑装饰工程有限公司	通过	通过	通过
上海中骥建设集团有限公司	通过	通过	通过
上海松添建设集团有限公司	通过	通过	通过
深圳市艺越建设集团有限公司	通过	通过	通过
佳伟建设集团有限公司	通过	通过	通过
上海东方建安集团有限公司	通过	通过	通过
上海中亚建设集团有限公司	不通过	通过	不通过
上海畅清建设发展有限公司	不通过	通过	不通过
林耘建设有限公司	通过	通过	通过
上海漂群建设工程有限公司	通过	通过	通过
上海忠辰建设集团有限公司	通过	通过	通过
欣方建筑集团有限公司	通过	通过	通过
上海万津建设工程有限公司	不通过	通过	不通过
安徽省百善建设有限公司	不通过	通过	不通过
上海龙越建设工程有限公司	通过	通过	通过
上海常浦建筑工程有限公司	通过	通过	通过
上海誉致建设发展有限公司	通过	通过	通过
上海嘉金建筑工程有限公司	通过	通过	通过
上海乐烨建筑工程有限公司	通过	通过	通过
上海书柏建筑装饰集团有限公司	通过	通过	通过
上海柯策建设有限公司	通过	通过	通过
上海中虹建业建设发展有限公司	通过	通过	通过
上海建哲建设工程有限公司	通过	通过	通过
上海宏威建设工程有限公司	通过	通过	通过
上海紫宝建设工程有限公司	通过	通过	通过

上海建设工程施工招投标评标报告
(经评审的合理低价法2024版)

上海诸韬建筑工程有限公司	通过	通过	通过
上海栋煜建设有限公司	通过	通过	通过
上海瀚江建设工程有限公司	通过	通过	通过
上海泽续建筑工程有限公司	通过	通过	通过
上海宜士宜泉建设发展有限公司	通过	通过	通过
上海丁盈建设工程有限公司	通过	通过	通过

五、详细评审

5.1 项目负责人测试情况

进入项目负责人测试投标人共计68家，其中通过的投标人58未通过的投标人10家，项目负责人测试未通过情况见下表：

投标单位	测试不通过原因	刘兵	宋洪林	贾栋	赵轶群	邓康	陆芳	陈燕	评审结果
上海丁盈建设工程有限公司	未回答问题，测试不通过	不通过（测试不通过）	不通过（测试不通过）	不通过（测试不通过）	不通过（测试不通过）	不通过（测试不通过）	不通过（测试不通过）	不通过（测试不通过）	不通过（测试不通过）
上海书柏建筑装饰集团有限公司	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）
上海煜垣建筑工程有限公司	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）
上海舜隆建设集团有限公司	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）
佳伟建设集团有限公司	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）
林耘建设有限公司	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）
江苏万之源建设发展有限公司	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）
江苏福宇园林建设有限公司	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）
浙江东鹰装饰工程有限公司	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）
深圳市艺越建设集团有限公司	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）	不通过（未参加测试）

5.2 技术标详细评审结果

投标单位	刘兵	宋洪林	赵轶群	邓康	陈燕	评审结果
河南颍淮建工有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

上海建设工程施工招标投标评标报告
(经评审的合理低价法2024版)

上海明境建筑安装有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海吉棠建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海常真建筑装潢工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
江苏省建安建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海俭程建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海森信建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
江苏元明装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
合肥浦发建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
江苏东保建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
江苏鸿升建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
江苏开亮建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海华辰建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海骏转建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海沪栋建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海弗田建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海松塔建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海绍禹建筑安装工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海瑞昆建设股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海宜宇建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海通兴建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海住建工程集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海华业建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海铎维建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海晶成建筑安装工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海盛鑫建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海一天建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海劲豪建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海弘明建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海普宏建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海驰凯建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

上海建设工程施工招投标评标报告
(经评审的合理低价法2024版)

上海君阳建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海成寿建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海建溧建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海炎昂建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海加丰建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
南京凯风建筑装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海中骥建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海松添建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海东方建安集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海溧群建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海忠辰建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
欣方建筑集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海龙越建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海常浦建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海誉致建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海嘉金建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海乐烨建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海柯策建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海中虹建业建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海建哲建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海宏威建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海紫宝建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海诸韬建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海栋煜建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海濠江建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海泽续建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
上海宜士宜泉建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

5.3 技术标评审意见汇总

评标委员会本着公平、公正的评标原则，根据招标文件的评标标准和要求，对各投标文件进行了详细评审，评标意见归纳如下：

参与投标的单位共102家，经技术标初步评审，不符合招标要求的34未通过，项目负责人测试10家未通过，其余58家投标单位均符合招标要求，进入详细评审。详见各专家意见。

5.4 商务标详细评审结果

上海建设工程施工招投标评标报告

(经评审的合理低价法2024版)

经商务标专家评审合理最低价为： 9963839.41元

投标单位	投标报价(万元)	评审价(万元)	投标总价得分	单价甄别得分	信用得分	商务标得分	评审结果
上海常浦建筑工程有限公司	1965.803524	999.376824	90.00	0.00	3.75	93.75	1
上海炎昂建设工程有限公司	2059.806998	1093.380298	80.00	3.20	3.55	86.75	10
上海瑞昆建设股份有限公司	2179.900079	1213.473379	80.00	2.60	3.84	86.44	11
上海住建工程集团有限公司	2156.528706	1190.102006	80.00	2.80	3.62	86.42	12
上海漂群建设工程有限公司	2005.106304	1038.679604	82.14	0.00	3.75	85.89	13
上海铎维建设工程有限公司	2138.100834	1171.674134	80.00	2.40	3.45	85.85	14
上海松添建设集团有限公司	2042.361703	1075.935003	80.00	1.80	3.55	85.35	15
南京凯风建筑装饰工程有限公司	2050.0000	1083.5733	80.00	1.60	3.65	85.25	16
上海建漂建设集团有限公司	2060.405418	1093.978718	80.00	0.60	3.70	84.30	17
上海东方建安集团有限公司	2031.500019	1065.073319	80.00	0.40	3.80	84.20	18
江苏元明装饰工程有限公司	2354.9039	1388.4772	80.00	0.60	3.45	84.05	19
欣方建筑集团有限公司	1989.325287	1022.898587	85.30	3.40	3.55	92.25	2
上海松塔建筑工程有限公司	2198.157577	1231.730877	80.00	0.40	3.56	83.96	20
江苏鸿升建设集团有限公司	2330.048002	1363.621302	80.00	0.20	3.70	83.90	21
上海盛鑫建设工程有限公司	2115.3500	1148.9233	80.00	0.00	3.80	83.80	22
上海华业建设集团有限公司	2145.90558	1179.47888	80.00	0.00	3.80	83.80	23
上海华辰建筑工程有限公司	2294.166938	1327.740238	80.00	0.00	3.80	83.80	24
合肥浦发建设集团有限公司	2335.630235	1369.203535	80.00	0.00	3.78	83.78	25
上海晶成建筑安装工程有限公司	2129.093427	1162.666727	80.00	0.00	3.70	83.70	26
上海君阳建设发展有限公司	2075.406543	1108.979843	80.00	0.00	3.65	83.65	27
上海森信建设集团有限公司	2376.441573	1410.014873	80.00	0.00	3.65	83.65	28
江苏东保建设集团有限公司	2335.186516	1368.759816	80.00	0.00	3.60	83.60	29
上海龙越建设工程有限公司	1973.601816	1007.175116	88.44	0.00	3.25	91.69	3
上海常真建筑装潢工程有限公司	2417.881191	1451.454491	80.00	0.00	3.60	83.60	30
上海弗田建设发展有限公司	2225.251473	1258.824773	80.00	0.00	3.58	83.58	31
上海弘明建设(集团)有限公司	2091.108008	1124.681308	80.00	0.00	3.55	83.55	32
上海宜宇建设工程有限公司	2170.270021	1203.843321	80.00	0.00	3.55	83.55	33
上海沪栋建设发展有限公司	2252.871136	1286.444436	80.00	0.00	3.55	83.55	34
上海骏转建设工程有限公司	2266.453805	1300.027105	80.00	0.00	3.55	83.55	35

上海建设工程施工招投标评标报告

(经评审的合理低价法2024版)

江苏省建安建设集团有限公司	2404.10015	1437.67345	80.00	0.00	3.55	83.55	36
上海吉棠建设工程有限公司	2527.646207	1561.219507	80.00	0.00	3.55	83.55	37
上海劲豪建设工程有限公司	2101.602844	1135.176144	80.00	0.00	3.50	83.50	38
上海中骥建设集团有限公司	2049.106299	1082.679599	80.00	0.00	3.48	83.48	39
上海忠辰建设集团有限公司	1997.139368	1030.712668	83.72	2.00	3.55	89.27	4
上海一天建设集团有限公司	2114.645013	1148.218313	80.00	0.00	3.45	83.45	40
江苏开亮建设（集团）有限公司	2297.022998	1330.596298	80.00	0.00	3.45	83.45	41
上海俭程建设工程有限公司	2385.643953	1419.217253	80.00	0.00	3.45	83.45	42
河南颍淮建工有限公司	2725.05673	1758.63003	80.00	0.00	3.45	83.45	43
上海通兴建设集团有限公司	2168.304482	1201.877782	80.00	0.00	3.35	83.35	44
上海明境建筑安装有限公司	2597.192082	1630.765382	80.00	0.00	3.35	83.35	45
上海普宏建设工程有限公司	2087.879491	1121.452791	80.00	3.80	3.70	87.50	5
上海成寿建设发展有限公司	2067.61712	1101.19042	80.00	3.80	3.38	87.18	6
上海加丰建筑工程有限公司	2051.901085	1085.474385	80.00	3.60	3.55	87.15	7
上海绍禹建筑安装工程有限公司	2197.762604	1231.335904	80.00	3.20	3.80	87.00	8
上海驰凯建筑工程有限公司	2083.301212	1116.874512	80.00	3.40	3.55	86.95	9
上海宜士宜泉建设发展有限公司	1788.550534	822.123834					低于合理最低价
上海泽续建筑工程有限公司	1809.025512	842.598812					低于合理最低价
上海澜江建设工程有限公司	1824.115741	857.689041					低于合理最低价
上海栋煜建设有限公司	1846.124643	879.697943					低于合理最低价
上海诸韬建筑工程有限公司	1865.30027	898.87357					低于合理最低价
上海紫宝建设工程有限公司	1866.031994	899.605294					低于合理最低价
上海宏威建设工程有限公司	1881.184505	914.757805					低于合理最低价
上海建哲建设工程有限公司	1898.624849	932.198149					低于合理最低价
上海中虹建业建设发展有限公司	1918.879951	952.453251					低于合理最低价
上海柯策建设有限公司	1934.509291	968.082591					低于合理最低价
上海乐烨建筑工程有限公司	1950.294131	983.867431					低于合理最低价
上海嘉金建筑工程有限公司	1958.151492	991.724792					低于合理最低价
上海誉致建设发展有限公司	1960.100896	993.674196					低于合理最低价

六、评标结论

上海建设工程施工招投标评标报告
(经评审的合理低价法2024版)

投标单位	技术标详细评审结果	商务标得分	排序
上海常浦建筑工程有限公司	合格	93.75	1
欣方建筑集团有限公司	合格	92.25	2
上海龙越建设工程有限公司	合格	91.69	
上海忠辰建设集团有限公司	合格	89.27	
上海普宏建设工程有限公司	合格	87.50	
上海成寿建设发展有限公司	合格	87.18	
上海加丰建筑工程有限公司	合格	87.15	
上海绍禹建筑安装工程有限公司	合格	87.00	
上海驰凯建筑工程有限公司	合格	86.95	
上海炎昂建设工程有限公司	合格	86.75	
上海瑞昆建设股份有限公司	合格	86.44	
上海住建工程集团有限公司	合格	86.42	
上海漂群建设工程有限公司	合格	85.89	
上海铎维建设工程有限公司	合格	85.85	
上海松添建设集团有限公司	合格	85.35	
南京凯风建筑装饰工程有限公司	合格	85.25	
上海建漂建设集团有限公司	合格	84.30	
上海东方建安集团有限公司	合格	84.20	
江苏元明装饰工程有限公司	合格	84.05	
上海松塔建筑工程有限公司	合格	83.96	
江苏鸿升建设集团有限公司	合格	83.90	
上海盛鑫建设工程有限公司	合格	83.80	
上海华业建设集团有限公司	合格	83.80	
上海华辰建筑工程有限公司	合格	83.80	
合肥浦发建设集团有限公司	合格	83.78	
上海晶成建筑安装工程有限公司	合格	83.70	
上海君阳建设发展有限公司	合格	83.65	
上海森信建设集团有限公司	合格	83.65	
江苏东保建设集团有限公司	合格	83.60	
上海常真建筑装潢工程有限公司	合格	83.60	
上海弗田建设发展有限公司	合格	83.58	
上海弘明建设（集团）有限公司	合格	83.55	
上海宜宇建设工程有限公司	合格	83.55	
上海沪栋建设发展有限公司	合格	83.55	
上海骏转建设工程有限公司	合格	83.55	

上海建设工程施工招投标评标报告
(经评审的合理低价法2024版)

江苏省建安建设集团有限公司	合格	83.55	
上海吉棠建设工程有限公司	合格	83.55	
上海劲豪建设工程有限公司	合格	83.50	
上海中骥建设集团有限公司	合格	83.48	
上海一天建设集团有限公司	合格	83.45	
江苏开亮建设（集团）有限公司	合格	83.45	
上海俭程建设工程有限公司	合格	83.45	
河南颍淮建工有限公司	合格	83.45	
上海通兴建设集团有限公司	合格	83.35	
上海明境建筑安装有限公司	合格	83.35	

七、中标候选人推荐

- 1、上海常浦建筑工程有限公司[第一中标候选人]
2、欣方建筑集团有限公司[第二中标候选人]

八、中标候选人意见

技术专家对中标候选人提出优化意见：

- 1、上海常浦建筑工程有限公司[第一中标候选人]1补充完善技术方案及拆除方案，2尤其是加固，防渗等施工方案，3细化进度计划表：4补充隐蔽工程方案，
2、欣方建筑集团有限公司[第二中标候选人]1.完善本工程的重难点分析及相关措施，2补充完善技术方案，3完善是施工平面图，

商务专家对中标候选人报价进行分析后提出存在的问题，供招标人定标澄清参考：

- 1、上海常浦建筑工程有限公司[第一中标候选人]补充部分偏差报价二次澄清。
2、欣方建筑集团有限公司[第二中标候选人]补充高温天要充分考虑措施报价的说明。
详见商务专家意见。

九、评标专家有无回避

无

十、其他问题

无

评委签名：

陈燕 邓康 贾栋 刘兵 陆芳 宋洪林 赵铁群

2024-08-01

工程量清单合理最低价计算报告

工程名称：上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

报建编号：2402XH0137 标段号：C01

生成日期：2024年08月01日16时58分17秒

下浮率：5.3%

剔除最高报价项百分比P：25%

剔除最低报价项百分比Q：15%

专家签名：

邓永 曹林 刘昆 曲
李光如 赵乾祥 陈慧

表1-进入商务标评审的投标人名称单

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	投标价
1	上海宜土宜泉建设发展有限公司	17885505.34
2	上海泽续建筑工程有限公司	18090255.12
3	上海瀚江建设工程有限公司	18241157.41
4	上海栋煜建设有限公司	18461246.43
5	上海诸韬建筑工程有限公司	18653002.70
6	上海紫宝建设工程有限公司	18660319.94
7	上海宏威建设工程有限公司	18811845.05
8	上海建哲建设工程有限公司	18986248.49
9	上海中虹建业建设发展有限公司	19188799.51
10	上海柯策建设有限公司	19345092.91
11	上海乐烨建筑工程有限公司	19502941.31
12	上海嘉金建筑工程有限公司	19581514.92
13	上海誉致建设发展有限公司	19601008.96
14	上海常浦建筑工程有限公司	19658035.24
15	上海龙越建设工程有限公司	19736018.16
16	欣方建筑集团有限公司	19893252.87
17	上海忠辰建设集团有限公司	19971393.68

表1-进入商务标评审的投标人名单

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	投标价
18	上海漂群建设工程有限公司	20051063.04
19	上海东方建安集团有限公司	20315000.19
20	上海松添建设集团有限公司	20423617.03
21	上海中骥建设集团有限公司	20491062.99
22	南京凯风建筑装饰工程有限公司	20500000.00
23	上海加丰建筑工程有限公司	20519010.85
24	上海炎昂建设工程有限公司	20598069.98
25	上海建漂建设集团有限公司	20604054.18
26	上海成寿建设发展有限公司	20676171.20
27	上海君阳建设发展有限公司	20754065.43
28	上海驰凯建筑工程有限公司	20833012.12
29	上海普宏建设工程有限公司	20878794.91
30	上海弘明建设（集团）有限公司	20911080.08
31	上海劲豪建设工程有限公司	21016028.44
32	上海一天建设集团有限公司	21146450.13
33	上海盛鑫建设工程有限公司	21153500.00
34	上海晶成建筑安装工程有限公司	21290934.27

表1-进入商务标评审的投标人名单

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	投标价
35	上海铎维建设工程有限公司	21381008.34
36	上海华业建设集团有限公司	21459055.80
37	上海住建工程集团有限公司	21565287.06
38	上海通兴建设集团有限公司	21683044.82
39	上海宜宇建设工程有限公司	21702700.21
40	上海瑞昆建设股份有限公司	21799000.79
41	上海绍禹建筑安装工程有限公司	21977626.04
42	上海松塔建筑工程有限公司	21981575.77
43	上海弗田建设发展有限公司	22252514.73
44	上海沪栋建设发展有限公司	22528711.36
45	上海骏转建设工程有限公司	22664538.05
46	上海华辰建筑工程有限公司	22941669.38
47	江苏开亮建设（集团）有限公司	22970229.98
48	江苏鸿升建设集团有限公司	23300480.02
49	江苏东保建设集团有限公司	23351865.16
50	合肥浦发建设集团有限公司	23356302.35
51	江苏元明装饰工程有限公司	23549039.00

表1-进入商务标评审的投标人名单

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	投标价
52	上海森信建设集团有限公司	23764415.73
53	上海俭程建设工程有限公司	23856439.53
54	江苏省建安建设集团有限公司	24041001.50
55	上海常真建筑装潢工程有限公司	24178811.91
56	上海吉棠建设工程有限公司	25276462.07
57	上海明境建筑安装有限公司	25971920.82
58	河南颍淮建工有限公司	27250567.30

（单位：元）

表2-合理最低价计算表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称：上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程
合同类型：单价 下浮率（%）：5.3 剔除最高报价项百分比P（%）：25 剔除最低报价项百分比Q（%）：15

序号	项目名称	金额
一	各项算术平均价汇总金额=[1.1]+[1.2]+[1.3]+[1.4]	10521477.73
1.1	各分部分项清单合价总和（含税）	9936273.22
1.2	各单价措施项目合价总和（含税）	214257.37
1.3	总价措施项目计算值算术平均价（含税）	367288.54
1.4	其他项目（竞争部分）算术平均价（含税）	3658.60
	合理最低价=[一]*（1-下浮率）	9963839.41

（单位：元）

表3-合理最低价判别分析表

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

合同类型：单价

下浮率
(%)：5.3

剔除最高报价项百分比P (%)：25

剔除最高报价项百分比Q (%)：15

序号	投标人	投标报价	投标评审价	合理最低价	分析结果
1	上海宜士宜泉建设发展有限公司	17885505.34	8221238.34	9963839.41	评审价低于合理最低价
2	上海泽续建筑工程有限公司	18090255.12	8425988.12	9963839.41	评审价低于合理最低价
3	上海瀚江建设工程有限公司	18241157.41	8576890.41	9963839.41	评审价低于合理最低价
4	上海栋煜建设有限公司	18461246.43	8796979.43	9963839.41	评审价低于合理最低价
5	上海诸韬建筑工程有限公司	18653002.70	8988735.70	9963839.41	评审价低于合理最低价
6	上海紫宝建设工程有限公司	18660319.94	8996052.94	9963839.41	评审价低于合理最低价
7	上海宏威建设工程有限公司	18811845.05	9147578.05	9963839.41	评审价低于合理最低价
8	上海建哲建设工程有限公司	18986248.49	9321981.49	9963839.41	评审价低于合理最低价
9	上海中虹建业建设发展有限公司	19188799.51	9524532.51	9963839.41	评审价低于合理最低价
10	上海柯策建设有限公司	19345092.91	9680825.91	9963839.41	评审价低于合理最低价
11	上海乐烨建筑工程有限公司	19502941.31	9838674.31	9963839.41	评审价低于合理最低价
12	上海嘉金建筑工程有限公司	19581514.92	9917247.92	9963839.41	评审价低于合理最低价
13	上海誉致建设发展有限公司	19601008.96	9936741.96	9963839.41	评审价低于合理最低价
14	上海常浦建筑工程有限公司	19658035.24	9993768.24	9963839.41	符合
15	上海龙越建设工程有限公司	19736018.16	10071751.16	9963839.41	符合
16	欣方建筑集团有限公司	19893252.87	10228985.87	9963839.41	符合
17	上海忠辰建设集团有限公司	19971393.68	10307126.68	9963839.41	符合

表3-合理最低价判别分析表

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

合同类型：单价

下浮率
(%)：5.3

剔除最高报价项百分比P (%)：25

剔除最高报价项百分比Q (%)：15

序号	投标人	投标报价	投标评审价	合理最低价	分析结果
18	上海漂群建设工程有限公司	20051063.04	10386796.04	9963839.41	符合
19	上海东方建安集团有限公司	20315000.19	10650733.19	9963839.41	符合
20	上海松添建设集团有限公司	20423617.03	10759350.03	9963839.41	符合
21	上海中骥建设集团有限公司	20491062.99	10826795.99	9963839.41	符合
22	南京凯风建筑装饰工程有限公司	20500000.00	10835733.00	9963839.41	符合
23	上海加丰建筑工程有限公司	20519010.85	10854743.85	9963839.41	符合
24	上海炎昂建设工程有限公司	20598069.98	10933802.98	9963839.41	符合
25	上海建溧建设集团有限公司	20604054.18	10939787.18	9963839.41	符合
26	上海成寿建设发展有限公司	20676171.20	11011904.20	9963839.41	符合
27	上海君阳建设发展有限公司	20754065.43	11089798.43	9963839.41	符合
28	上海驰凯建筑工程有限公司	20833012.12	11168745.12	9963839.41	符合
29	上海普宏建设工程有限公司	20878794.91	11214527.91	9963839.41	符合
30	上海弘明建设（集团）有限公司	20911080.08	11246813.08	9963839.41	符合
31	上海劲豪建设工程有限公司	21016028.44	11351761.44	9963839.41	符合
32	上海一天建设集团有限公司	21146450.13	11482183.13	9963839.41	符合
33	上海盛鑫建设工程有限公司	21153500.00	11489233.00	9963839.41	符合
34	上海晶成建筑安装工程有限公司	21290934.27	11626667.27	9963839.41	符合

表3-合理最低价判别分析表

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

合同类型：单价

下浮率
(%)：5.3

剔除最高报价项百分比P (%)：25

剔除最高报价项百分比Q (%)：15

序号	投标人	投标报价	投标评审价	合理最低价	分析结果
35	上海铎维建设工程有限公司	21381008.34	11716741.34	9963839.41	符合
36	上海华业建设集团有限公司	21459055.80	11794788.80	9963839.41	符合
37	上海住建工程集团有限公司	21565287.06	11901020.06	9963839.41	符合
38	上海通兴建设集团有限公司	21683044.82	12018777.82	9963839.41	符合
39	上海宜宇建设工程有限公司	21702700.21	12038433.21	9963839.41	符合
40	上海瑞昆建设股份有限公司	21799000.79	12134733.79	9963839.41	符合
41	上海绍禹建筑安装工程有限公司	21977626.04	12313359.04	9963839.41	符合
42	上海松塔建筑工程有限公司	21981575.77	12317308.77	9963839.41	符合
43	上海弗田建设发展有限公司	22252514.73	12588247.73	9963839.41	符合
44	上海沪栋建设发展有限公司	22528711.36	12864444.36	9963839.41	符合
45	上海骏转建设工程有限公司	22664538.05	13000271.05	9963839.41	符合
46	上海华辰建筑工程有限公司	22941669.38	13277402.38	9963839.41	符合
47	江苏开亮建设（集团）有限公司	22970229.98	13305962.98	9963839.41	符合
48	江苏鸿升建设集团有限公司	23300480.02	13636213.02	9963839.41	符合
49	江苏东保建设集团有限公司	23351865.16	13687598.16	9963839.41	符合
50	合肥浦发建设集团有限公司	23356302.35	13692035.35	9963839.41	符合
51	江苏元明装饰工程有限公司	23549039.00	13884772.00	9963839.41	符合

表3-合理最低价判别分析表

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

合同类型：单价

下浮率
(%)：5.3

剔除最高报价项百分比P (%)：25

剔除最高报价项百分比Q (%)：15

序号	投标人	投标报价	投标评审价	合理最低价	分析结果
52	上海森信建设集团有限公司	23764415.73	14100148.73	9963839.41	符合
53	上海俭程建设工程有限公司	23856439.53	14192172.53	9963839.41	符合
54	江苏省建安建设集团有限公司	24041001.50	14376734.50	9963839.41	符合
55	上海常真建筑装饰工程有限公司	24178811.91	14514544.91	9963839.41	符合
56	上海吉棠建设工程有限公司	25276462.07	15612195.07	9963839.41	符合
57	上海明境建筑安装有限公司	25971920.82	16307653.82	9963839.41	符合
58	河南颍淮建工有限公司	27250567.30	17586300.30	9963839.41	符合
59	上海丁盈建设工程有限公司	17807077.39	8142810.39		未入围
60	上海书柏建筑装饰集团有限公司	19450354.53	9786087.53		未入围
61	安徽省百善建设有限公司	19834879.73	10170612.73		未入围
62	上海万津建设工程有限公司	19853291.82	10189024.82		未入围
63	林耘建设有限公司	20054543.34	10390276.34		未入围
64	上海畅清建设发展有限公司	20128442.07	10464175.07		未入围
65	上海中亚建设集团有限公司	20206061.57	10541794.57		未入围
66	佳伟建设集团有限公司	20384322.39	10720055.39		未入围
67	深圳市艺越建设集团有限公司	20388596.48	10724329.48		未入围
68	深圳市德勤建工集团有限公司	20513161.40	10848894.40		未入围

表3-合理最低价判别分析表

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

合同类型：单价

下浮率
(%)：5.3

剔除最高报价项百分比P (%)：25

剔除最高报价项百分比Q (%)：15

序号	投标人	投标报价	投标评审价	合理最低价	分析结果
69	上海市建筑装饰工程集团有限公司	20549157.89	10884890.89		未入围
70	浙江金隆古建园林工程有限公司	20604281.63	10940014.63		未入围
71	上海漂国建筑工程有限公司	20741449.16	11077182.16		未入围
72	上海飞滕建设发展有限公司	21067040.90	11402773.90		未入围
73	上海泽康建设（集团）有限公司	21223961.81	11559694.81		未入围
74	上海朕杨建筑工程有限公司	21302206.57	11637939.57		未入围
75	上海康昌建设工程有限公司	21428200.02	11763933.02		未入围
76	维迈科技股份有限公司	21609279.54	11945012.54		未入围
77	深圳市华南装饰集团股份有限公司	21841251.82	12176984.82		未入围
78	上海天德建设（集团）有限公司	22116025.29	12451758.29		未入围
79	江苏万之源建设发展有限公司	22773545.69	13109278.69		未入围
80	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	22800312.56	13136045.56		未入围
81	上海环创安装工程集团有限公司	22802397.41	13138130.41		未入围
82	上海德清建设集团有限公司	23081459.04	13417192.04		未入围
83	江苏福宇园林建设有限公司	23090305.68	13426038.68		未入围
84	上海煜垣建筑工程有限公司	23222502.05	13558235.05		未入围
85	上海强荣建设集团有限公司	23488881.79	13824614.79		未入围

表3-合理最低价判别分析表

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

合同类型：单价

下浮率
(%)：5.3

剔除最高报价项百分比P (%)：25

剔除最高报价项百分比Q (%)：15

序号	投标人	投标报价	投标评审价	合理最低价	分析结果
86	国基建设集团有限公司	23605253.85	13940986.85		未入围
87	上海海直建设工程有限公司	23626021.08	13961754.08		未入围
88	上海贝恒建设工程有限公司	23772721.51	14108454.51		未入围
89	上海申宝建筑工程有限公司	23912201.96	14247934.96		未入围
90	江苏瑞兴建设有限公司	24124245.12	14459978.12		未入围
91	安智建筑集团有限公司	24131659.36	14467392.36		未入围
92	金工建设集团股份有限公司	24312902.64	14648635.64		未入围
93	上海舜隆建设集团有限公司	24327665.65	14663398.65		未入围
94	江苏广宇建设集团有限公司	24458801.31	14794534.31		未入围
95	上海地江集团有限公司	24470368.73	14806101.73		未入围
96	上海市安装工程集团有限公司	24724933.12	15060666.12		未入围
97	上海舜益建设工程有限公司	24814229.34	15149962.34		未入围
98	上海如仕建设工程有限公司	25666633.05	16002366.05		未入围
99	江西三山建设工程有限公司	25749312.75	16085045.75		未入围
100	上海天艺建筑装饰工程有限公司	25822839.06	16158572.06		未入围
101	浙江东鹰装饰工程有限公司	25954063.05	16289796.05		未入围
102	深圳市冠泰装饰集团有限公司	26280312.46	16616045.46		未入围

(单位：元)

工程量清单符合性分析报告

工程名称：上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

报建编号：2402XH0137 标段号：C01

生成日期：2024年08月01日10时51分26秒

分析参数：

1. 最高投标限价：2747.213330万元
2. 安全文明施工费率：%

专家签名：

邓永 黄世强 邵国 宝山
李金群 陆青

商务标符合性分析汇总表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	最高投标限价	安全防护、文明施工措施费	暂估价、暂列金额、工程量与招标文件比对结果	规费税金费率	材料暂估价
1	上海丁盈建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
2	上海宜士宜泉建设发展有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
3	上海泽续建筑工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
4	上海澜江建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
5	上海栋煜建设有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
6	上海诸韬建筑工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
7	上海紫宝建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
8	上海宏威建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
9	上海建哲建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
10	上海中虹建业建设发展有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
11	上海柯策建设有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
12	上海书柏建筑装饰集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
13	上海乐烨建筑工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
14	上海嘉金建筑工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
15	上海誉致建设发展有限公司	符合	符合	一致	符合	符合

商务标符合性分析汇总表

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	最高投标限价	安全防护、文明施工措施费	暂估价、暂列金额、工程量与招标文件比对结果	规费税金费率	材料暂估价
16	上海常浦建筑工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
17	上海龙越建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
18	安徽省百善建设有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
19	上海万津建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
20	欣方建筑集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
21	上海忠辰建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
22	上海溧群建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
23	林耘建设有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
24	上海畅清建设发展有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
25	上海中亚建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
26	上海东方建安集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
27	佳伟建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
28	深圳市艺越建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
29	上海松添建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
30	上海中骥建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合

商务标符合性分析汇总表

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	最高投标限价	安全防护、文明施工措施费	暂估价、暂列金额、工程量与招标文件比对结果	规费税金费率	材料暂估价
31	南京凯风建筑装饰工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
32	深圳市德勤建工集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
33	上海加丰建筑工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
34	上海市建筑装饰工程集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
35	上海炎昂建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
36	上海建溧建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
37	浙江金隆古建园林工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
38	上海成寿建设发展有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
39	上海溧国建筑工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
40	上海君阳建设发展有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
41	上海驰凯建筑工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
42	上海普宏建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
43	上海弘明建设（集团）有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
44	上海劲豪建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
45	上海飞滕建设发展有限公司	符合	符合	一致	符合	符合

商务标符合性分析汇总表

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	最高投标限价	安全防护、文明施工措施费	暂估价、暂列金额、工程量与招标文件比对结果	规费税金费率	材料暂估价
46	上海一天建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
47	上海盛鑫建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
48	上海泽康建设（集团）有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
49	上海晶成建筑安装工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
50	上海朕杨建筑工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
51	上海铨维建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
52	上海康昌建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
53	上海华业建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
54	上海住建工程集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
55	维迈科技股份有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
56	上海通兴建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
57	上海宜宇建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
58	上海瑞昆建设股份有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
59	深圳市华南装饰集团股份有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
60	上海绍禹建筑安装工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合

商务标符合性分析汇总表

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	最高投标限价	安全防护、文明施工措施费	暂估价、暂列金额、工程量与招标文件比对结果	规费税金费率	材料暂估价
61	上海松塔建筑工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
62	上海天德建设（集团）有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
63	上海弗田建设发展有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
64	上海沪栋建设发展有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
65	上海骏转建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
66	江苏万之源建设发展有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
67	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
68	上海环创安装工程集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
69	上海华辰建筑工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
70	江苏开亮建设（集团）有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
71	上海德清建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
72	江苏福宇园林建设有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
73	上海煜垣建筑工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
74	江苏鸿升建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
75	江苏东保建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合

商务标符合性分析汇总表

报建编号: 2402XH0137

标段号: C01

项目名称: 上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	最高投标限价	安全防护、文明施工措施费	暂估价、暂列金额、工程量与招标文件比对结果	规费税金费率	材料暂估价
76	合肥浦发建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
77	上海强荣建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
78	江苏元明装饰工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
79	国基建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
80	上海海直建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
81	上海森信建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
82	上海贝恒建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
83	上海俭程建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
84	上海申宝建筑工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
85	江苏省建安建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
86	江苏瑞兴建设有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
87	安智建筑集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
88	上海常真建筑装潢工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
89	金工建设集团股份有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
90	上海舜隆建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合

商务标符合性分析汇总表

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	最高投标限价	安全防护、文明施工措施费	暂估价、暂列金额、工程量与招标文件比对结果	规费税金费率	材料暂估价
91	江苏广宇建设集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
92	上海地江集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
93	上海市安装工程集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
94	上海舜益建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
95	上海吉棠建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
96	上海如仕建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
97	江西三山建设工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
98	上海天艺建筑装饰工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
99	浙江东鹰装饰工程有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
100	上海明境建筑安装有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
101	深圳市冠泰装饰集团有限公司	符合	符合	一致	符合	符合
102	河南颍淮建工有限公司	符合	符合	一致	符合	符合

最高投标限价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	投标价(元)	最高投标限价(元)	分析结果
1	上海丁盈建设工程有限公司	17807077.39	27472133.30	符合
2	上海宜士宜泉建设发展有限公司	17885505.34	27472133.30	符合
3	上海泽续建筑工程有限公司	18090255.12	27472133.30	符合
4	上海濂江建设工程有限公司	18241157.41	27472133.30	符合
5	上海栋煜建设有限公司	18461246.43	27472133.30	符合
6	上海诸韬建筑工程有限公司	18653002.70	27472133.30	符合
7	上海紫宝建设工程有限公司	18660319.94	27472133.30	符合
8	上海宏威建设工程有限公司	18811845.05	27472133.30	符合
9	上海建哲建设工程有限公司	18986248.49	27472133.30	符合
10	上海中虹建业建设发展有限公司	19188799.51	27472133.30	符合
11	上海柯策建设有限公司	19345092.91	27472133.30	符合
12	上海书柏建筑装饰集团有限公司	19450354.53	27472133.30	符合
13	上海乐烨建筑工程有限公司	19502941.31	27472133.30	符合
14	上海嘉金建筑工程有限公司	19581514.92	27472133.30	符合
15	上海誉致建设发展有限公司	19601008.96	27472133.30	符合
16	上海常浦建筑工程有限公司	19658035.24	27472133.30	符合
17	上海龙越建设工程有限公司	19736018.16	27472133.30	符合

最高投标限价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	投标价(元)	最高投标限价(元)	分析结果
18	安徽省百善建设有限公司	19834879.73	27472133.30	符合
19	上海万津建设工程有限公司	19853291.82	27472133.30	符合
20	欣方建筑集团有限公司	19893252.87	27472133.30	符合
21	上海忠辰建设集团有限公司	19971393.68	27472133.30	符合
22	上海漂群建设工程有限公司	20051063.04	27472133.30	符合
23	林耘建设有限公司	20054543.34	27472133.30	符合
24	上海畅清建设发展有限公司	20128442.07	27472133.30	符合
25	上海中亚建设集团有限公司	20206061.57	27472133.30	符合
26	上海东方建安集团有限公司	20315000.19	27472133.30	符合
27	佳伟建设集团有限公司	20384322.39	27472133.30	符合
28	深圳市艺越建设集团有限公司	20388596.48	27472133.30	符合
29	上海松添建设集团有限公司	20423617.03	27472133.30	符合
30	上海中骥建设集团有限公司	20491062.99	27472133.30	符合
31	南京凯风建筑装饰工程有限公司	20500000.00	27472133.30	符合
32	深圳市德勤建工集团有限公司	20513161.40	27472133.30	符合
33	上海加丰建筑工程有限公司	20519010.85	27472133.30	符合
34	上海市建筑装饰工程集团有限公司	20549157.89	27472133.30	符合

最高投标限价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	投标价(元)	最高投标限价(元)	分析结果
35	上海炎昂建设工程有限公司	20598069.98	27472133.30	符合
36	上海建漂建设集团有限公司	20604054.18	27472133.30	符合
37	浙江金隆古建园林工程有限公司	20604281.63	27472133.30	符合
38	上海成寿建设发展有限公司	20676171.20	27472133.30	符合
39	上海漂国建筑工程有限公司	20741449.16	27472133.30	符合
40	上海君阳建设发展有限公司	20754065.43	27472133.30	符合
41	上海驰凯建筑工程有限公司	20833012.12	27472133.30	符合
42	上海普宏建设工程有限公司	20878794.91	27472133.30	符合
43	上海弘明建设（集团）有限公司	20911080.08	27472133.30	符合
44	上海劲豪建设工程有限公司	21016028.44	27472133.30	符合
45	上海飞滕建设发展有限公司	21067040.90	27472133.30	符合
46	上海一天建设集团有限公司	21146450.13	27472133.30	符合
47	上海盛鑫建设工程有限公司	21153500.00	27472133.30	符合
48	上海泽康建设（集团）有限公司	21223961.81	27472133.30	符合
49	上海晶成建筑安装工程有限公司	21290934.27	27472133.30	符合
50	上海朕杨建筑工程有限公司	21302206.57	27472133.30	符合
51	上海铎维建设工程有限公司	21381008.34	27472133.30	符合

最高投标限价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	投标价(元)	最高投标限价(元)	分析结果
52	上海康昌建设工程有限公司	21428200.02	27472133.30	符合
53	上海华业建设集团有限公司	21459055.80	27472133.30	符合
54	上海住建工程集团有限公司	21565287.06	27472133.30	符合
55	维迈科技股份有限公司	21609279.54	27472133.30	符合
56	上海通兴建设集团有限公司	21683044.82	27472133.30	符合
57	上海宜宇建设工程有限公司	21702700.21	27472133.30	符合
58	上海瑞昆建设股份有限公司	21799000.79	27472133.30	符合
59	深圳市华南装饰集团股份有限公司	21841251.82	27472133.30	符合
60	上海绍禹建筑安装工程有限公司	21977626.04	27472133.30	符合
61	上海松塔建筑工程有限公司	21981575.77	27472133.30	符合
62	上海天德建设（集团）有限公司	22116025.29	27472133.30	符合
63	上海弗田建设发展有限公司	22252514.73	27472133.30	符合
64	上海沪栋建设发展有限公司	22528711.36	27472133.30	符合
65	上海骏转建设工程有限公司	22664538.05	27472133.30	符合
66	江苏万之源建设发展有限公司	22773545.69	27472133.30	符合
67	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	22800312.56	27472133.30	符合
68	上海环创安装工程集团有限公司	22802397.41	27472133.30	符合

最高投标限价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	投标价(元)	最高投标限价(元)	分析结果
69	上海华辰建筑工程有限公司	22941669.38	27472133.30	符合
70	江苏开亮建设（集团）有限公司	22970229.98	27472133.30	符合
71	上海德清建设集团有限公司	23081459.04	27472133.30	符合
72	江苏福宇园林建设有限公司	23090305.68	27472133.30	符合
73	上海煜垣建筑工程有限公司	23222502.05	27472133.30	符合
74	江苏鸿升建设集团有限公司	23300480.02	27472133.30	符合
75	江苏东保建设集团有限公司	23351865.16	27472133.30	符合
76	合肥浦发建设集团有限公司	23356302.35	27472133.30	符合
77	上海强荣建设集团有限公司	23488881.79	27472133.30	符合
78	江苏元明装饰工程有限公司	23549039.00	27472133.30	符合
79	国基建设集团有限公司	23605253.85	27472133.30	符合
80	上海海直建设工程有限公司	23626021.08	27472133.30	符合
81	上海森信建设集团有限公司	23764415.73	27472133.30	符合
82	上海贝恒建设工程有限公司	23772721.51	27472133.30	符合
83	上海俭程建设工程有限公司	23856439.53	27472133.30	符合
84	上海申宝建筑工程有限公司	23912201.96	27472133.30	符合
85	江苏省建安建设集团有限公司	24041001.50	27472133.30	符合

最高投标限价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	投标价(元)	最高投标限价(元)	分析结果
86	江苏瑞兴建设有限公司	24124245.12	27472133.30	符合
87	安智建筑集团有限公司	24131659.36	27472133.30	符合
88	上海常真建筑装潢工程有限公司	24178811.91	27472133.30	符合
89	金工建设集团股份有限公司	24312902.64	27472133.30	符合
90	上海舜隆建设集团有限公司	24327665.65	27472133.30	符合
91	江苏广宇建设集团有限公司	24458801.31	27472133.30	符合
92	上海地江集团有限公司	24470368.73	27472133.30	符合
93	上海市安装工程集团有限公司	24724933.12	27472133.30	符合
94	上海舜益建设工程有限公司	24814229.34	27472133.30	符合
95	上海吉棠建设工程有限公司	25276462.07	27472133.30	符合
96	上海如仕建设工程有限公司	25666633.05	27472133.30	符合
97	江西三山建设工程有限公司	25749312.75	27472133.30	符合
98	上海天艺建筑装饰工程有限公司	25822839.06	27472133.30	符合
99	浙江东鹰装饰工程有限公司	25954063.05	27472133.30	符合
100	上海明境建筑安装有限公司	25971920.82	27472133.30	符合
101	深圳市冠泰装饰集团有限公司	26280312.46	27472133.30	符合
102	河南颍淮建工有限公司	27250567.30	27472133.30	符合

(单位：元)

安全防护、文明施工措施费报价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

招标文件规定的安全防护文明施工最低费率0%

序号	投标人	【一】 招标文件规定的安全防护 文明施工最低费率（%）	【二】 投标文件分部分项工程费 用（元）	【三】 投标文件安全防护文明施 工费（元）	【一】*【二】*90%(元)	分析情况
1	上海丁盈建设工程有限公司	0.00	7098124.08	217912.29	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
2	上海宜士宜泉建设发展有限公司	0.00	7171559.64	156743.13	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
3	上海泽续建筑工程有限公司	0.00	7487652.60	167109.41	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
4	上海澜江建设工程有限公司	0.00	7441523.65	218990.50	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
5	上海栋煜建设有限公司	0.00	7721627.46	232319.19	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
6	上海诸韬建筑工程有限公司	0.00	7837993.52	244545.48	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价

安全防护、文明施工措施费报价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

招标文件规定的安全防护文明施工最低费率0%

序号	投标人	【一】 招标文件规定的安全防护 文明施工最低费率（%）	【二】 投标文件分部分项工程费 用（元）	【三】 投标文件安全防护文明施 工费（元）	【一】*【二】*90%(元)	分析情况
7	上海紫宝建设工程有限公司	0.00	6937757.31	242821.60	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
8	上海宏威建设工程有限公司	0.00	7888487.33	249850.00	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
9	上海建哲建设工程有限公司	0.00	8107302.85	194575.20	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
10	上海中虹建业建设发展有限公司	0.00	8107608.24	209176.22	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
11	上海柯策建设有限公司	0.00	8527699.72	176948.80	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
12	上海书柏建筑装饰集团有限公司	0.00	8394769.62	244964.00	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价

安全防护、文明施工措施费报价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

招标文件规定的安全防护文明施工最低费率0%

序号	投标人	【一】 招标文件规定的安全防护 文明施工最低费率（%）	【二】 投标文件分部分项工程费 用（元）	【三】 投标文件安全防护文明施 工费（元）	【一】*【二】*90%(元)	分析情况
13	上海乐烨建筑工程有限公司	0.00	8642408.81	192227.22	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
14	上海嘉金建筑工程有限公司	0.00	8446114.34	266425.47	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
15	上海誉致建设发展有限公司	0.00	8658538.76	262500.00	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
16	上海常浦建筑工程有限公司	0.00	8641412.77	282449.33	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
17	上海龙越建设工程有限公司	0.00	8567575.19	260000.00	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
18	安徽省百善建设有限公司	0.00	8868004.65	247000.00	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价

安全防护、文明施工措施费报价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

招标文件规定的安全防护文明施工最低费率0%

序号	投标人	【一】 招标文件规定的安全防护 文明施工最低费率（%）	【二】 投标文件分部分项工程费 用（元）	【三】 投标文件安全防护文明施 工费（元）	【一】*【二】*90%(元)	分析情况
19	上海万津建设工程有限公司	0.00	8787488.78	276805.90	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
20	欣方建筑集团有限公司	0.00	8904242.63	247423.05	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
21	上海忠辰建设集团有限公司	0.00	8867496.94	206612.75	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
22	上海漂群建设工程有限公司	0.00	8921566.12	267646.89	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
23	林耘建设有限公司	0.00	8931702.48	185235.78	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
24	上海畅清建设发展有限公司	0.00	9012752.49	257794.50	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价

安全防护、文明施工措施费报价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

招标文件规定的安全防护文明施工最低费率0%

序号	投标人	【一】 招标文件规定的安全防护 文明施工最低费率（%）	【二】 投标文件分部分项工程费 用（元）	【三】 投标文件安全防护文明施 工费（元）	【一】*【二】*90%(元)	分析情况
25	上海中亚建设集团有限公司	0.00	9216655.79	225808.10	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
26	上海东方建安集团有限公司	0.00	9290557.82	209316.33	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
27	佳伟建设集团有限公司	0.00	9361491.85	252911.40	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
28	深圳市艺越建设集团有限公司	0.00	9345068.70	185032.25	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
29	上海松添建设集团有限公司	0.00	9315452.47	204276.28	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
30	上海中骥建设集团有限公司	0.00	9310613.97	278934.61	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价

安全防护、文明施工措施费报价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

招标文件规定的安全防护文明施工最低费率0%

序号	投标人	【一】 招标文件规定的安全防护 文明施工最低费率（%）	【二】 投标文件分部分项工程费 用（元）	【三】 投标文件安全防护文明施 工费（元）	【一】*【二】*90%(元)	分析情况
31	南京凯风建筑装饰工程有限公司	0.00	9390610.86	243216.83	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
32	深圳市德勤建工集团有限公司	0.00	9381619.64	290339.21	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
33	上海加丰建筑工程有限公司	0.00	9474577.20	216434.74	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
34	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	9517544.44	183688.51	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
35	上海炎昂建设工程有限公司	0.00	9580719.78	208572.35	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
36	上海建溧建设集团有限公司	0.00	9074496.57	202932.11	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价

安全防护、文明施工措施费报价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

招标文件规定的安全防护文明施工最低费率0%

序号	投标人	【一】 招标文件规定的安全防护 文明施工最低费率（%）	【二】 投标文件分部分项工程费 用（元）	【三】 投标文件安全防护文明施 工费（元）	【一】*【二】*90%(元)	分析情况
37	浙江金隆古建园林工程有限公司	0.00	9458826.84	387249.19	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
38	上海成寿建设发展有限公司	0.00	9598076.60	302339.52	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
39	上海溧国建筑工程有限公司	0.00	9791819.67	224545.39	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
40	上海君阳建设发展有限公司	0.00	9621105.48	288633.22	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
41	上海驰凯建筑工程有限公司	0.00	9835101.71	216372.20	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
42	上海普宏建设工程有限公司	0.00	9783257.76	217188.36	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价

安全防护、文明施工措施费报价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

招标文件规定的安全防护文明施工最低费率0%

序号	投标人	【一】 招标文件规定的安全防护 文明施工最低费率（%）	【二】 投标文件分部分项工程费 用（元）	【三】 投标文件安全防护文明施 工费（元）	【一】*【二】*90%(元)	分析情况
43	上海弘明建设（集团）有限公司	0.00	9604256.93	304946.40	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
44	上海劲豪建设工程有限公司	0.00	10059615.68	231371.15	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
45	上海飞滕建设发展有限公司	0.00	9918169.19	290159.82	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
46	上海一天建设集团有限公司	0.00	10061847.30	224694.25	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
47	上海盛鑫建设工程有限公司	0.00	10060886.69	211245.79	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
48	上海泽康建设（集团）有限公司	0.00	9934816.23	301439.66	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价

安全防护、文明施工措施费报价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

招标文件规定的安全防护文明施工最低费率0%

序号	投标人	【一】 招标文件规定的安全防护 文明施工最低费率（%）	【二】 投标文件分部分项工程费 用（元）	【三】 投标文件安全防护文明施 工费（元）	【一】*【二】*90%(元)	分析情况
49	上海晶成建筑安装工程有限公司	0.00	10039625.14	307867.19	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
50	上海联杨建筑工程有限公司	0.00	9676295.27	337062.95	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
51	上海铎维建设工程有限公司	0.00	10077948.62	327533.19	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
52	上海康昌建设工程有限公司	0.00	10220270.26	282610.65	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
53	上海华业建设集团有限公司	0.00	10205815.18	282700.96	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
54	上海住建工程集团有限公司	0.00	10426591.21	100000.00	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价

安全防护、文明施工措施费报价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

招标文件规定的安全防护文明施工最低费率0%

序号	投标人	【一】 招标文件规定的安全防护 文明施工最低费率（%）	【二】 投标文件分部分项工程费 用（元）	【三】 投标文件安全防护文明施 工费（元）	【一】*【二】*90%(元)	分析情况
55	维迈科技股份有限公司	0.00	10362746.13	283939.34	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
56	上海通兴建设集团有限公司	0.00	10256791.42	302000.00	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
57	上海宜宇建设工程有限公司	0.00	10409899.82	260247.50	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
58	上海瑞昆建设股份有限公司	0.00	10523276.72	299253.53	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
59	深圳市华南装饰集团股份有限公司	0.00	10382335.69	299794.95	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
60	上海绍禹建筑安装工程有限公司	0.00	10604195.10	302673.78	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价

安全防护、文明施工措施费报价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

招标文件规定的安全防护文明施工最低费率0%

序号	投标人	【一】 招标文件规定的安全防护 文明施工最低费率（%）	【二】 投标文件分部分项工程费 用（元）	【三】 投标文件安全防护文明施 工费（元）	【一】*【二】*90%(元)	分析情况
61	上海松塔建筑工程有限公司	0.00	10539035.99	305632.07	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
62	上海天德建设（集团）有限公司	0.00	10750028.13	325576.95	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
63	上海弗田建设发展有限公司	0.00	10784531.64	333070.34	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
64	上海沪栋建设发展有限公司	0.00	11284391.04	302695.83	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
65	上海骏转建设工程有限公司	0.00	11228178.43	341099.10	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
66	江苏万之源建设发展有限公司	0.00	11483862.28	252644.94	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价

安全防护、文明施工措施费报价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

招标文件规定的安全防护文明施工最低费率0%

序号	投标人	【一】 招标文件规定的安全防护 文明施工最低费率（%）	【二】 投标文件分部分项工程费 用（元）	【三】 投标文件安全防护文明施 工费（元）	【一】*【二】*90%(元)	分析情况
67	江苏南通三建建筑装饰集团有限公 司	0.00	11335621.09	429000.00	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
68	上海环创安装工程集团有限公司	0.00	11378148.85	324277.16	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
69	上海华辰建筑工程有限公司	0.00	11428952.70	332582.48	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
70	江苏开亮建设（集团）有限公司	0.00	11564986.67	318037.12	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
71	上海德清建设集团有限公司	0.00	11337509.93	339205.13	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
72	江苏福宇园林建设有限公司	0.00	11760159.66	270483.67	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价

安全防护、文明施工措施费报价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

招标文件规定的安全防护文明施工最低费率0%

序号	投标人	【一】 招标文件规定的安全防护 文明施工最低费率（%）	【二】 投标文件分部分项工程费 用（元）	【三】 投标文件安全防护文明施 工费（元）	【一】*【二】*90%(元)	分析情况
73	上海煜垣建筑工程有限公司	0.00	11422747.58	366000.00	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
74	江苏鸿升建设集团有限公司	0.00	11865522.89	264601.13	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
75	江苏东保建设集团有限公司	0.00	11780901.32	343000.00	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
76	合肥浦发建设集团有限公司	0.00	11714074.30	409992.45	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
77	上海强荣建设集团有限公司	0.00	11873808.07	349268.50	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
78	江苏元明装饰工程有限公司	0.00	11717547.98	339808.93	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价

安全防护、文明施工措施费报价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

招标文件规定的安全防护文明施工最低费率0%

序号	投标人	【一】 招标文件规定的安全防护 文明施工最低费率（%）	【二】 投标文件分部分项工程费 用（元）	【三】 投标文件安全防护文明施 工费（元）	【一】*【二】*90%(元)	分析情况
79	国基建设集团有限公司	0.00	12280311.85	241863.92	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
80	上海海直建设工程有限公司	0.00	12220519.70	389834.59	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
81	上海森信建设集团有限公司	0.00	12094062.91	380963.10	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
82	上海贝恒建设工程有限公司	0.00	12252065.09	255000.00	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
83	上海俭程建设工程有限公司	0.00	12240381.42	390468.15	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
84	上海申宝建筑工程有限公司	0.00	12208067.78	370965.67	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价

安全防护、文明施工措施费报价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

招标文件规定的安全防护文明施工最低费率0%

序号	投标人	【一】 招标文件规定的安全防护 文明施工最低费率（%）	【二】 投标文件分部分项工程费 用（元）	【三】 投标文件安全防护文明施 工费（元）	【一】*【二】*90%(元)	分析情况
85	江苏省建安建设集团有限公司	0.00	12451320.62	381525.00	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
86	江苏瑞兴建设有限公司	0.00	12649134.83	290930.10	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
87	安智建筑集团有限公司	0.00	12703578.78	283416.74	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
88	上海常真建筑装潢工程有限公司	0.00	12355103.19	360769.00	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
89	金工建设集团股份有限公司	0.00	12617940.72	376014.80	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
90	上海舜隆建设集团有限公司	0.00	12829491.67	366923.50	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价

安全防护、文明施工措施费报价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

招标文件规定的安全防护文明施工最低费率0%

序号	投标人	【一】 招标文件规定的安全防护 文明施工最低费率（%）	【二】 投标文件分部分项工程费 用（元）	【三】 投标文件安全防护文明施 工费（元）	【一】*【二】*90%(元)	分析情况
91	江苏广宇建设集团有限公司	0.00	12753443.71	377501.80	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
92	上海地江集团有限公司	0.00	12726707.03	299077.45	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
93	上海市安装工程集团有限公司	0.00	13133703.01	290390.80	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
94	上海舜益建设工程有限公司	0.00	13315117.23	298258.61	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
95	上海吉棠建设工程有限公司	0.00	13662735.82	286917.40	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
96	上海如仕建设工程有限公司	0.00	13976344.52	308877.18	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价

安全防护、文明施工措施费报价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

招标文件规定的安全防护文明施工最低费率0%

序号	投标人	【一】 招标文件规定的安全防护 文明施工最低费率（%）	【二】 投标文件分部分项工程费 用（元）	【三】 投标文件安全防护文明施 工费（元）	【一】*【二】*90%(元)	分析情况
97	江西三山建设工程有限公司	0.00	14007629.14	323225.00	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
98	上海天艺建筑装饰工程有限公司	0.00	13950675.98	386573.25	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
99	浙江东鹰装饰工程有限公司	0.00	14143687.68	296614.00	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
100	上海明境建筑安装有限公司	0.00	14251041.96	318595.14	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
101	深圳市冠泰装饰集团有限公司	0.00	14475129.61	288055.08	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价
102	河南颖淮建工有限公司	0.00	14801828.76	448175.68	0.000	不符合：四项措施 费报价低于招标文 件规定的最低限价

（单位：元）

暂估价、暂列金额、工程量与招标文件比对结果

报建编号: 2402XH0137

标段号: C01

项目名称: 上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
1	上海丁盈建设工程有限公司	一致
2	上海宜士宜泉建设发展有限公司	一致
3	上海泽续建筑工程有限公司	一致
4	上海澜江建设工程有限公司	一致
5	上海栋煜建设有限公司	一致
6	上海诸韬建筑工程有限公司	一致
7	上海紫宝建设工程有限公司	一致
8	上海宏威建设工程有限公司	一致
9	上海建哲建设工程有限公司	一致
10	上海中虹建业建设发展有限公司	一致
11	上海柯策建设有限公司	一致
12	上海书柏建筑装饰集团有限公司	一致
13	上海乐烨建筑工程有限公司	一致
14	上海嘉金建筑工程有限公司	一致
15	上海誉致建设发展有限公司	一致
16	上海常浦建筑工程有限公司	一致
17	上海龙越建设工程有限公司	一致

暂估价、暂列金额、工程量与招标文件比对结果

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称：上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
18	安徽省百善建设有限公司	一致
19	上海万津建设工程有限公司	一致
20	欣方建筑集团有限公司	一致
21	上海忠辰建设集团有限公司	一致
22	上海溧群建设工程有限公司	一致
23	林耘建设有限公司	一致
24	上海畅清建设发展有限公司	一致
25	上海中亚建设集团有限公司	一致
26	上海东方建安集团有限公司	一致
27	佳伟建设集团有限公司	一致
28	深圳市艺越建设集团有限公司	一致
29	上海松添建设集团有限公司	一致
30	上海中骥建设集团有限公司	一致
31	南京凯风建筑装饰工程有限公司	一致
32	深圳市德勤建工集团有限公司	一致
33	上海加丰建筑工程有限公司	一致
34	上海市建筑装饰工程集团有限公司	一致

暂估价、暂列金额、工程量与招标文件比对结果

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称：上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
35	上海炎昂建设工程有限公司	一致
36	上海建漂建设集团有限公司	一致
37	浙江金隆古建园林工程有限公司	一致
38	上海成寿建设发展有限公司	一致
39	上海漂国建筑工程有限公司	一致
40	上海君阳建设发展有限公司	一致
41	上海驰凯建筑工程有限公司	一致
42	上海普宏建设工程有限公司	一致
43	上海弘明建设（集团）有限公司	一致
44	上海劲豪建设工程有限公司	一致
45	上海飞滕建设发展有限公司	一致
46	上海一天建设集团有限公司	一致
47	上海盛鑫建设工程有限公司	一致
48	上海泽康建设（集团）有限公司	一致
49	上海晶成建筑安装工程有限公司	一致
50	上海朕杨建筑工程有限公司	一致
51	上海铎维建设工程有限公司	一致

暂估价、暂列金额、工程量与招标文件比对结果

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称：上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
52	上海康昌建设工程有限公司	一致
53	上海华业建设集团有限公司	一致
54	上海住建工程集团有限公司	一致
55	维迈科技股份有限公司	一致
56	上海通兴建设集团有限公司	一致
57	上海宜宇建设工程有限公司	一致
58	上海瑞昆建设股份有限公司	一致
59	深圳市华南装饰集团股份有限公司	一致
60	上海绍禹建筑安装工程有限公司	一致
61	上海松塔建筑工程有限公司	一致
62	上海天德建设（集团）有限公司	一致
63	上海弗田建设发展有限公司	一致
64	上海沪栋建设发展有限公司	一致
65	上海骏转建设工程有限公司	一致
66	江苏万之源建设发展有限公司	一致
67	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	一致
68	上海环创安装工程集团有限公司	一致

暂估价、暂列金额、工程量与招标文件比对结果

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称：上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
69	上海华辰建筑工程有限公司	一致
70	江苏开亮建设（集团）有限公司	一致
71	上海德清建设集团有限公司	一致
72	江苏福宇园林建设有限公司	一致
73	上海煜垣建筑工程有限公司	一致
74	江苏鸿升建设集团有限公司	一致
75	江苏东保建设集团有限公司	一致
76	合肥浦发建设集团有限公司	一致
77	上海强荣建设集团有限公司	一致
78	江苏元明装饰工程有限公司	一致
79	国基建设集团有限公司	一致
80	上海海直建设工程有限公司	一致
81	上海森信建设集团有限公司	一致
82	上海贝恒建设工程有限公司	一致
83	上海俭程建设工程有限公司	一致
84	上海申宝建筑工程有限公司	一致
85	江苏省建安建设集团有限公司	一致

暂估价、暂列金额、工程量与招标文件比对结果

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称：上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
86	江苏瑞兴建设有限公司	一致
87	安智建筑集团有限公司	一致
88	上海常真建筑装潢工程有限公司	一致
89	金工建设集团股份有限公司	一致
90	上海舜隆建设集团有限公司	一致
91	江苏广宇建设集团有限公司	一致
92	上海地江集团有限公司	一致
93	上海市安装工程集团有限公司	一致
94	上海舜益建设工程有限公司	一致
95	上海吉棠建设工程有限公司	一致
96	上海如仕建设工程有限公司	一致
97	江西三山建设工程有限公司	一致
98	上海天艺建筑装饰工程有限公司	一致
99	浙江东鹰装饰工程有限公司	一致
100	上海明境建筑安装有限公司	一致
101	深圳市冠泰装饰集团有限公司	一致
102	河南颍淮建工有限公司	一致

规费税金费率分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
1	上海丁盈建设工程有限公司	符合
2	上海宜士宜泉建设发展有限公司	符合
3	上海泽续建筑工程有限公司	符合
4	上海澜江建设工程有限公司	符合
5	上海栋煜建设有限公司	符合
6	上海诸韬建筑工程有限公司	符合
7	上海紫宝建设工程有限公司	符合
8	上海宏威建设工程有限公司	符合
9	上海建哲建设工程有限公司	符合
10	上海中虹建业建设发展有限公司	符合
11	上海柯策建设有限公司	符合
12	上海书柏建筑装饰集团有限公司	符合
13	上海乐烨建筑工程有限公司	符合
14	上海嘉金建筑工程有限公司	符合
15	上海誉致建设发展有限公司	符合
16	上海常浦建筑工程有限公司	符合
17	上海龙越建设工程有限公司	符合

规费税金费率分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
18	安徽省百善建设有限公司	符合
19	上海万津建设工程有限公司	符合
20	欣方建筑集团有限公司	符合
21	上海忠辰建设集团有限公司	符合
22	上海漂群建设工程有限公司	符合
23	林耘建设有限公司	符合
24	上海畅清建设发展有限公司	符合
25	上海中亚建设集团有限公司	符合
26	上海东方建安集团有限公司	符合
27	佳伟建设集团有限公司	符合
28	深圳市艺越建设集团有限公司	符合
29	上海松添建设集团有限公司	符合
30	上海中骥建设集团有限公司	符合
31	南京凯风建筑装饰工程有限公司	符合
32	深圳市德勤建工集团有限公司	符合
33	上海加丰建筑工程有限公司	符合
34	上海市建筑装饰工程集团有限公司	符合

规费税金费率分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
35	上海炎昂建设工程有限公司	符合
36	上海建溧建设集团有限公司	符合
37	浙江金隆古建园林工程有限公司	符合
38	上海成寿建设发展有限公司	符合
39	上海溧国建筑工程有限公司	符合
40	上海君阳建设发展有限公司	符合
41	上海驰凯建筑工程有限公司	符合
42	上海普宏建设工程有限公司	符合
43	上海弘明建设（集团）有限公司	符合
44	上海劲豪建设工程有限公司	符合
45	上海飞滕建设发展有限公司	符合
46	上海一天建设集团有限公司	符合
47	上海盛鑫建设工程有限公司	符合
48	上海泽康建设（集团）有限公司	符合
49	上海晶成建筑安装工程有限公司	符合
50	上海朕杨建筑工程有限公司	符合
51	上海铎维建设工程有限公司	符合

规费税金费率分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
52	上海康昌建设工程有限公司	符合
53	上海华业建设集团有限公司	符合
54	上海住建工程集团有限公司	符合
55	维迈科技股份有限公司	符合
56	上海通兴建设集团有限公司	符合
57	上海宜宇建设工程有限公司	符合
58	上海瑞昆建设股份有限公司	符合
59	深圳市华南装饰集团股份有限公司	符合
60	上海绍禹建筑安装工程有限公司	符合
61	上海松塔建筑工程有限公司	符合
62	上海天德建设（集团）有限公司	符合
63	上海弗田建设发展有限公司	符合
64	上海沪栋建设发展有限公司	符合
65	上海骏转建设工程有限公司	符合
66	江苏万之源建设发展有限公司	符合
67	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	符合
68	上海环创安装工程集团有限公司	符合

规费税金费率分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
69	上海华辰建筑工程有限公司	符合
70	江苏开亮建设（集团）有限公司	符合
71	上海德清建设集团有限公司	符合
72	江苏福宇园林建设有限公司	符合
73	上海煜垣建筑工程有限公司	符合
74	江苏鸿升建设集团有限公司	符合
75	江苏东保建设集团有限公司	符合
76	合肥浦发建设集团有限公司	符合
77	上海强荣建设集团有限公司	符合
78	江苏元明装饰工程有限公司	符合
79	国基建设集团有限公司	符合
80	上海海直建设工程有限公司	符合
81	上海森信建设集团有限公司	符合
82	上海贝恒建设工程有限公司	符合
83	上海俭程建设工程有限公司	符合
84	上海申宝建筑工程有限公司	符合
85	江苏省建安建设集团有限公司	符合

规费税金费率分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
86	江苏瑞兴建设有限公司	符合
87	安智建筑集团有限公司	符合
88	上海常真建筑装潢工程有限公司	符合
89	金工建设集团股份有限公司	符合
90	上海舜隆建设集团有限公司	符合
91	江苏广宇建设集团有限公司	符合
92	上海地江集团有限公司	符合
93	上海市安装工程集团有限公司	符合
94	上海舜益建设工程有限公司	符合
95	上海吉棠建设工程有限公司	符合
96	上海如仕建设工程有限公司	符合
97	江西三山建设工程有限公司	符合
98	上海天艺建筑装饰工程有限公司	符合
99	浙江东鹰装饰工程有限公司	符合
100	上海明境建筑安装有限公司	符合
101	深圳市冠泰装饰集团有限公司	符合
102	河南颍淮建工有限公司	符合

材料暂估价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
1	上海丁盈建设工程有限公司	符合
2	上海宜士宜泉建设发展有限公司	符合
3	上海泽续建筑工程有限公司	符合
4	上海澜江建设工程有限公司	符合
5	上海栋煜建设有限公司	符合
6	上海诸韬建筑工程有限公司	符合
7	上海紫宝建设工程有限公司	符合
8	上海宏威建设工程有限公司	符合
9	上海建哲建设工程有限公司	符合
10	上海中虹建业建设发展有限公司	符合
11	上海柯策建设有限公司	符合
12	上海书柏建筑装饰集团有限公司	符合
13	上海乐烨建筑工程有限公司	符合
14	上海嘉金建筑工程有限公司	符合
15	上海誉致建设发展有限公司	符合
16	上海常浦建筑工程有限公司	符合
17	上海龙越建设工程有限公司	符合

材料暂估价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
18	安徽省百善建设有限公司	符合
19	上海万津建设工程有限公司	符合
20	欣方建筑集团有限公司	符合
21	上海忠辰建设集团有限公司	符合
22	上海漂群建设工程有限公司	符合
23	林耘建设有限公司	符合
24	上海畅清建设发展有限公司	符合
25	上海中亚建设集团有限公司	符合
26	上海东方建安集团有限公司	符合
27	佳伟建设集团有限公司	符合
28	深圳市艺越建设集团有限公司	符合
29	上海松添建设集团有限公司	符合
30	上海中骥建设集团有限公司	符合
31	南京凯风建筑装饰工程有限公司	符合
32	深圳市德勤建工集团有限公司	符合
33	上海加丰建筑工程有限公司	符合
34	上海市建筑装饰工程集团有限公司	符合

材料暂估价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
35	上海炎昂建设工程有限公司	符合
36	上海建溧建设集团有限公司	符合
37	浙江金隆古建园林工程有限公司	符合
38	上海成寿建设发展有限公司	符合
39	上海溧国建筑工程有限公司	符合
40	上海君阳建设发展有限公司	符合
41	上海驰凯建筑工程有限公司	符合
42	上海普宏建设工程有限公司	符合
43	上海弘明建设（集团）有限公司	符合
44	上海劲豪建设工程有限公司	符合
45	上海飞滕建设发展有限公司	符合
46	上海一天建设集团有限公司	符合
47	上海盛鑫建设工程有限公司	符合
48	上海泽康建设（集团）有限公司	符合
49	上海晶成建筑安装工程有限公司	符合
50	上海朕杨建筑工程有限公司	符合
51	上海铎维建设工程有限公司	符合

材料暂估价分析表

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
52	上海康昌建设工程有限公司	符合
53	上海华业建设集团有限公司	符合
54	上海住建工程集团有限公司	符合
55	维迈科技股份有限公司	符合
56	上海通兴建设集团有限公司	符合
57	上海宜宇建设工程有限公司	符合
58	上海瑞昆建设股份有限公司	符合
59	深圳市华南装饰集团股份有限公司	符合
60	上海绍禹建筑安装工程有限公司	符合
61	上海松塔建筑工程有限公司	符合
62	上海天德建设（集团）有限公司	符合
63	上海弗田建设发展有限公司	符合
64	上海沪栋建设发展有限公司	符合
65	上海骏转建设工程有限公司	符合
66	江苏万之源建设发展有限公司	符合
67	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	符合
68	上海环创安装工程集团有限公司	符合

材料暂估价分析表

报建编号：2402XH0137

标段号：C01

项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
69	上海华辰建筑工程有限公司	符合
70	江苏开亮建设（集团）有限公司	符合
71	上海德清建设集团有限公司	符合
72	江苏福宇园林建设有限公司	符合
73	上海煜垣建筑工程有限公司	符合
74	江苏鸿升建设集团有限公司	符合
75	江苏东保建设集团有限公司	符合
76	合肥浦发建设集团有限公司	符合
77	上海强荣建设集团有限公司	符合
78	江苏元明装饰工程有限公司	符合
79	国基建设集团有限公司	符合
80	上海海直建设工程有限公司	符合
81	上海森信建设集团有限公司	符合
82	上海贝恒建设工程有限公司	符合
83	上海俭程建设工程有限公司	符合
84	上海申宝建筑工程有限公司	符合
85	江苏省建安建设集团有限公司	符合

材料暂估价分析表

报建编号：2402XH0137 标段号：C01 项目名称:上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

序号	投标人	分析结果
86	江苏瑞兴建设有限公司	符合
87	安智建筑集团有限公司	符合
88	上海常真建筑装潢工程有限公司	符合
89	金工建设集团股份有限公司	符合
90	上海舜隆建设集团有限公司	符合
91	江苏广宇建设集团有限公司	符合
92	上海地江集团有限公司	符合
93	上海市安装工程集团有限公司	符合
94	上海舜益建设工程有限公司	符合
95	上海吉棠建设工程有限公司	符合
96	上海如仕建设工程有限公司	符合
97	江西三山建设工程有限公司	符合
98	上海天艺建筑装饰工程有限公司	符合
99	浙江东鹰装饰工程有限公司	符合
100	上海明境建筑安装有限公司	符合
101	深圳市冠泰装饰集团有限公司	符合
102	河南颍淮建工有限公司	符合

技 术 评 审 意 见 表

工 程 名 称：上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

评 委 姓 名：陈燕

专 业：室内装饰装修工程

专家证书编号：SH20170006SG

2024年08月01日

上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

评审意见

一、技术标否决投标评审表

被否决的投标单位	否决原因
深圳市冠泰装饰集团有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金；对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（可选）；重要机械设备配置缺失或与项目实际情况不符（可选）；危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。
上海天艺建筑装饰工程有限公司	对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失
江西三山建设工程有限公司	投标人资质条件不符合招标文件要求；未按招标文件要求提交投标保证金；关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
上海如仕建设工程有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
上海舜益建设工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金；
上海市安装工程集团有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。
上海地江集团有限公司	对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失
江苏广宇建设集团有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。
金工建设集团股份有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
江苏瑞兴建设有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
上海申宝建筑工程有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）
上海贝恒建设工程有限公司	投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。
上海海直建设工程有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
国基建设集团有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
上海强荣建设集团有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。
上海德清建设集团有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
上海环创安装工程集团有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
上海天德建设（集团）有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。

深圳市华南装饰集团股份有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
上海康昌建设工程有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
上海朕杨建筑工程有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
上海泽康建设（集团）有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
上海飞滕建设发展有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
上海漂国建筑工程有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
浙江金隆古建园林工程有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（可选）；重要机械设备配置缺失或与项目实际情况不符（可选）；危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。未按招标文件要求提交投标保证金；对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；
上海市建筑装饰工程集团有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。
深圳市德勤建工集团有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
上海中亚建设集团有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
上海畅清建设发展有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；未按招标文件要求提交投标保证金；
上海万津建设工程有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
安徽省百善建设有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；

二、项目负责人答辩不通过情况

投标单位	不通过原因	评审结果
浙江东鹰装饰工程有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海舜隆建设集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海煜垣建筑工程有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
江苏福宇园林建设有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
江苏万之源建设发展有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
深圳市艺越建设集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
佳伟建设集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
林耘建设有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海书柏建筑装饰集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）

上海丁盈建设工程有限公司	回答问题不通过	不通过（测试不通过）
--------------	---------	------------

三、技术标详细评审打分表

评审因素	河南颍淮建工有限公司	上海明境建筑安装有限公司	上海吉棠建设工程有限公司	上海常真建筑装饰工程有限公司	江苏省建安建设集团有限公司	上海俭程建设工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	上海森信建 设集团有限 公司	江苏元明装 饰工程有限 公司	合肥浦发建 设集团有限 公司	江苏东保建 设集团有限 公司	江苏鸿升建 设集团有限 公司	江苏开亮建 设（集团）有 限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护 管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理 措施；特殊气候条件下的施工方 案；紧急情况的处理措施、预案以 及抵抗风险的措施；成品保护和工 程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对 专业分包工程（如有）的配合、协 调、管理、服务方案（如本标段为 专业工程，则此项为对本专业工程 的认识及管理、服务方案）；与发 包人、项目管理单位（如有）、监 理（包括财务监理）及设计人的配 合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海华辰建筑工程有限公司	上海骏转建设工程有限公司	上海沪栋建设发展有限公司	上海弗田建设发展有限公司	上海松塔建筑工程有限公司	上海绍禹建筑安装工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海瑞昆建 设股份有限 公司	上海宜宇建 设工程有限 公司	上海通兴建 设集团有限 公司	上海住建工 程集团有限 公司	上海华业建 设集团有限 公司	上海铤维建 设工程有限 公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护 管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理 措施；特殊气候条件下的施工方 案；紧急情况处理措施、预案以 及抵抗风险的措施；成品保护和工 程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对 专业分包工程（如有）的配合、协 调、管理、服务方案（如本标段为 专业工程，则此项为对本专业工程 的认识及管理、服务方案）；与发 包人、项目管理单位（如有）、监 理（包括财务监理）及设计人的配 合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	上海晶成建筑安装工程 有限公司	上海盛鑫建 设工程有限 公司	上海一天建 设集团有限 公司	上海劲豪建 设工程有限 公司	上海弘明建 设（集团） 有限公司	上海普宏建 设工程有限 公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护 管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理 措施；特殊气候条件下的施工方 案；紧急情况的处理措施、预案以 及抵抗风险的措施；成品保护和工 程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对 专业分包工程（如有）的配合、协 调、管理、服务方案（如本标段为 专业工程，则此项为对本专业工程 的认识及管理、服务方案）；与发 包人、项目管理单位（如有）、监 理（包括财务监理）及设计人的配 合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	上海驰凯建筑工程有限公司	上海君阳建设发展有限公司	上海成寿建设发展有限公司	上海建深建设集团有限公司	上海炎昂建设工程有限公司	上海加丰建筑工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	南京凯风建筑装饰工程有限公司	上海中骥建设集团有限公司	上海松添建设集团有限公司	上海东方建安集团有限公司	上海溧群建设工程有限公司	上海忠辰建设集团有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	欣方建筑集团有限公司	上海龙越建设工程有限公司	上海常浦建筑工程有限公司	上海誉致建设发展有限公司	上海嘉金建筑工程有限公司	上海乐烨建筑工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海柯策建设有限公司	上海中虹建设发展有限公司	上海建哲建设工程有限公司	上海宏威建设工程有限公司	上海紫宝建设工程有限公司	上海诸韬建筑工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	上海栋煜建设有限公司	上海瀚江建设工程有限公司	上海泽续建筑工程有限公司	上海宜士宜泉建设发展有限公司		
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足		
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足		
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足		
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足		
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足		
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足		
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足		
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足		
评审结论	合格	合格	合格	合格		

四、详细评审意见

参与投标的单位共102家，经技术标初步评审，不符合招标要求的44家被否决，其余58家投标单位均符合招标要求。

1、上海常浦建筑工程有限公司[第一中标候选人]1补充完善技术方案及拆除方案，2尤其是加固，防渗等施工方案，3细化进度计划表：4补充隐蔽工程方案，
2、欣方建筑集团有限公司[第二中标候选人]1. 完善本工程的重难点分析及相关措施，2补充完善技术方案，3完善是施工平面图，

评委签名：

陈燕

2024年08月01日

技 术 评 审 意 见 表

工 程 名 称：上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

评 委 姓 名：宋洪林

专 业：电气工程

专家证书编号：SH20149668SG

2024年08月01日

上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

评审意见

一、技术标否决投标评审表

被否决的投标单位	否决原因
深圳市冠泰装饰集团有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失施工进度计划表缺失施工总平面图缺失重要机械设备配置缺失危大工程清单及相应的安全管理措施缺失
上海天艺建筑装饰工程有限公司	对本工程重点、难点、应急预案的分析
江西三山建设工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金施工进度计划表关键工序缺漏投标人资质条件不符合招标文件要求
上海如仕建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏，错误
上海舜益建设工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金
上海市安装工程集团有限公司	投标人未提交《中小企业声明函》
上海地江集团有限公司	对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失
江苏广宇建设集团有限公司	投标人未提交《中小企业声明函》
金工建设集团股份有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
安智建筑集团有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金
江苏瑞兴建设有限公司	施工进度计划表关键工序错误
上海申宝建筑工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
上海贝恒建设工程有限公司	投标人相关专业注册建造师数量低于现行最低资质对建造师数量要求
上海海直建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序错误
国基建设集团有限公司	施工进度计划表关键工序错误
上海强荣建设集团有限公司	投标人未提交《中小企业声明函》
上海德清建设集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
上海环创安装工程集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	投标人未提交《中小企业声明函》施工进度计划表关键工序错误
上海天德建设（集团）有限公司	投标人未提交《中小企业声明函》
深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏投标人未提交《中小企业声明函》
维迈科技股份有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金
上海康昌建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
上海朕杨建筑工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏

上海泽康建设（集团）有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
上海飞滕建设发展有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
上海溧国建筑工程有限公司	施工进度计划表关键工序错误
浙江金隆古建园林工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失 施工进度计划表错误施工总平面图与项目实际情况不符重要机械设备配置与项目实际情况不符危大工程清单及相应的安全管理措施与项目实际情况不符
上海市建筑装饰工程集团有限公司	投标人未提交《中小企业声明函》
深圳市德勤建工集团有限公司	施工进度计划表关键工序错误
上海中亚建设集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
上海畅清建设发展有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金施工进度计划表关键工序缺漏
上海万津建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
安徽省百善建设有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏

二、项目负责人答辩不通过情况

投标单位	不通过原因	评审结果
浙江东鹰装饰工程有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
上海舜隆建设集团有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
上海煜垣建筑工程有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
江苏福宇园林建设有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
江苏万之源建设发展有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
深圳市艺越建设集团有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
佳伟建设集团有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
林耘建设有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
上海书柏建筑装饰集团有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
上海丁盈建设工程有限公司	项目负责人对问题无回答	不通过（测试不通过）

三、技术标详细评审打分表

评审因素	河南颍淮建工有限公司	上海明境建筑安装有限公司	上海吉棠建设工程有限公司	上海常真建筑装饰工程有限公司	江苏省建安建设集团有限公司	上海俭程建设工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足

4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海森信建 设集团有限 公司	江苏元明装 饰工程有限 公司	合肥浦发建 设集团有限 公司	江苏东保建 设集团有限 公司	江苏鸿升建 设集团有限 公司	江苏开亮建 设（集团）有 限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护 管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理 措施；特殊气候条件下的施工方 案；紧急情况的处理措施、预案以 及抵抗风险的措施；成品保护和工 程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对 专业分包工程（如有）的配合、协 调、管理、服务方案（如本标段为 专业工程，则此项为对本专业工程 的认识及管理、服务方案）；与发 包人、项目管理单位（如有）、监 理（包括财务监理）及设计人的配 合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海华辰建筑工程有限公司	上海骏转建设工程有限公司	上海沪栋建设发展有限公司	上海弗田建设发展有限公司	上海松塔建筑工程有限公司	上海绍禹建筑安装工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海瑞昆建设股份有限公司	上海宜宇建设工程有限公司	上海通兴建设集团有限公司	上海住建工程集团有限公司	上海华业建设集团有限公司	上海铧维建设工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	上海晶成建筑安装工程 有限公司	上海盛鑫建 设工程有限 公司	上海一天建 设集团有限 公司	上海劲豪建 设工程有限 公司	上海弘明建 设（集团） 有限公司	上海普宏建 设工程有限 公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护 管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理 措施；特殊气候条件下的施工方 案；紧急情况的处理措施、预案以 及抵抗风险的措施；成品保护和工 程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对 专业分包工程（如有）的配合、协 调、管理、服务方案（如本标段为 专业工程，则此项为对本专业工程 的认识及管理、服务方案）；与发 包人、项目管理单位（如有）、监 理（包括财务监理）及设计人的配 合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海驰凯建筑工程有限公司	上海君阳建设发展有限公司	上海成寿建设发展有限公司	上海建深建设集团有限公司	上海炎昂建设工程有限公司	上海加丰建筑工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	南京凯风建筑装饰工程有限公司	上海中骥建设集团有限公司	上海松添建设集团有限公司	上海东方建安集团有限公司	上海溧群建设工程有限公司	上海忠辰建设集团有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	欣方建筑集团有限公司	上海龙越建设工程有限公司	上海常浦建筑工程有限公司	上海誉致建设发展有限公司	上海嘉金建筑工程有限公司	上海乐烨建筑工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海柯策建设有限公司	上海中虹建设发展有限公司	上海建哲建设工程有限公司	上海宏威建设工程有限公司	上海紫宝建设工程有限公司	上海诸韬建筑工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	上海栋煜建设有限公司	上海瀚江建设工程有限公司	上海泽续建筑工程有限公司	上海宜士宜泉建设发展有限公司		
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足		
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足		
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足		
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足		
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足		
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足		
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足		
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足		
评审结论	合格	合格	合格	合格		

四、详细评审意见

上海丁盈建设工程有限公司等102家公司参与初步评审，经审查，上海森信建设集团有限公司等58家公司进入详细评审，这些技术标符合评标办法规定和招标文件的要求，技术标详细评审合格。

上海常浦建筑工程有限公司：

优点：

重点难点分析较全面准确，针对性措施和应急预案合理可行。拆除方案不够细致。施工总进度计划明确了拆除和一二层完成这两大时间节点满足项目要求，总用时合理。机械设备和劳动力配置充足，满足项目需求。

优化建议：

- 1，细化拆除方案，对保留电气管线采取专项保护措施；
- 2，补充接地电阻复核测试方案；
- 3，补充隐蔽工程专项验收方案；
- 4，一二层完工投入使用后，三四层的继续施工对其产生影响，方案中应细化对这种影响的减防措施。

欣方建筑集团有限公司：

重点难点分析较为深入，针对性措施和应急预案可行。拆除方案较为简陋，应予以细化。施工总进度计划编制详尽，工序齐全，逻辑清晰，用时合理。机械设备和劳动力配置充足。

优化建议：

- 1，完善拆除方案，对保留使用的电气管线和给排水管线采取专项保护措施；
- 2，补充接地电阻复核性测试方案和绝缘电阻测试方案；
- 3，优化电气施工方案，突出重点，比如管线的空间规划布置，提前采用BIM 或其他方法做好水电通风管道在吊顶内的走向。
- 4，补充隐蔽工程专项验收方案。

评委签名：

宋洪林

2024年08月01日

技 术 评 审 意 见 表

工 程 名 称：上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

评 委 姓 名：刘兵

专 业：建筑给水排水工程

专家证书编号：SH20110439SG

2024年08月01日

上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

评审意见

一、技术标否决投标评审表

被否决的投标单位	否决原因
深圳市冠泰装饰集团有限公司	重要机械设备配置缺失危大工程清单及相应的安全管理措施缺失未按招标文件要求提交投标保证金对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失施工进度计划表缺失或关键工序缺漏施工总平面图缺失
上海天艺建筑装饰工程有限公司	对本工程重点、难点分析及其针对性措施有缺失
江西三山建设工程有限公司	投标人资质条件不符合招标文件要求未按招标文件要求提交投标保证金施工进度计划表关键工序缺漏
上海如仕建设工程有限公司	施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误
上海舜益建设工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金
上海市安装工程集团有限公司	投标人未提交《中小企业声明函》
上海地江集团有限公司	对本工程重点、难点的分析及其针对性措施有缺失
江苏广宇建设集团有限公司	投标人未提交《中小企业声明函》
金工建设集团股份有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
安智建筑集团有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金
江苏瑞兴建设有限公司	施工进度计划表关键工序错误
上海申宝建筑工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误
上海贝恒建设工程有限公司	投标人相关专业注册建造师数量低于现行最低资质对建造师数量要求
上海海直建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误
国基建设集团有限公司	施工进度计划表关键工序错误
上海强荣建设集团有限公司	投标人未提交《中小企业声明函》
上海德清建设集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
上海环创安装工程集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	投标人未提交《中小企业声明函》施工进度计划表关键工序缺漏或错误
上海天德建设（集团）有限公司	投标人未提交《中小企业声明函》
深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误投标人未提交《中小企业声明函》
维迈科技股份有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金
上海康昌建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误
上海朕杨建筑工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏

上海泽康建设（集团）有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
上海飞滕建设发展有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误
上海溧国建筑工程有限公司	施工进度计划表关键工序错误
浙江金隆古建园林工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金与项目实际情况不符与项目实际情况不符与项目实际情况不符与项目实际情况不符
上海市建筑装饰工程集团有限公司	投标人未提交《中小企业声明函》
深圳市德勤建工集团有限公司	施工进度计划表关键工序错误
上海中亚建设集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
上海畅清建设发展有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金施工进度计划表关键工序缺漏或错误
上海万津建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
安徽省百善建设有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误

二、项目负责人答辩不通过情况

投标单位	不通过原因	评审结果
浙江东鹰装饰工程有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海舜隆建设集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海煜垣建筑工程有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
江苏福宇园林建设有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
江苏万之源建设发展有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
深圳市艺越建设集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
佳伟建设集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
林耘建设有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海书柏建筑装饰集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海丁盈建设工程有限公司	对提出的问题未作实质性回答	不通过（测试不通过）

三、技术标详细评审打分表

评审因素	河南颍淮建工有限公司	上海明境建筑安装有限公司	上海吉棠建设工程有限公司	上海常真建筑装饰工程有限公司	江苏省建安建设集团有限公司	上海俭程建设工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足

5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海森信建 设集团有限 公司	江苏元明装 饰工程有限 公司	合肥浦发建 设集团有限 公司	江苏东保建 设集团有限 公司	江苏鸿升建 设集团有限 公司	江苏开亮建 设（集团）有 限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护 管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理 措施；特殊气候条件下的施工方 案；紧急情况的处理措施、预案以 及抵抗风险的措施；成品保护和工 程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对 专业分包工程（如有）的配合、协 调、管理、服务方案（如本标段为 专业工程，则此项为对本专业工程 的认识及管理、服务方案）；与发 包人、项目管理单位（如有）、监 理（包括财务监理）及设计人的配 合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海华辰建筑工程有限公司	上海骏转建设工程有限公司	上海沪栋建设发展有限公司	上海弗田建设发展有限公司	上海松塔建筑工程有限公司	上海绍禹建筑安装工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海瑞昆建设股份有限公司	上海宜宇建设工程有限公司	上海通兴建设集团有限公司	上海住建工程集团有限公司	上海华业建设集团有限公司	上海铧维建设工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海晶成建筑安装工程有限公司	上海盛鑫建设工程有限公司	上海一天建设集团有限公司	上海劲豪建设工程有限公司	上海弘明建设（集团）有限公司	上海普宏建设工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	上海驰凯建筑工程有限公司	上海君阳建设发展有限公司	上海成寿建设发展有限公司	上海建深建设集团有限公司	上海炎昂建设工程有限公司	上海加丰建筑工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	南京凯风建筑装饰工程有限公司	上海中骥建设集团有限公司	上海松添建设集团有限公司	上海东方建安集团有限公司	上海溧群建设工程有限公司	上海忠辰建设集团有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	欣方建筑集团有限公司	上海龙越建设工程有限公司	上海常浦建筑工程有限公司	上海誉致建设发展有限公司	上海嘉金建筑工程有限公司	上海乐烨建筑工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海柯策建设有限公司	上海中虹建设发展有限公司	上海建哲建设工程有限公司	上海宏威建设工程有限公司	上海紫宝建设工程有限公司	上海诸韬建筑工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	上海栋煜建设有限公司	上海瀚江建设工程有限公司	上海泽续建筑工程有限公司	上海宜士宜泉建设发展有限公司		
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足		
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足		
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足		
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足		
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足		
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足		
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足		
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足		
评审结论	合格	合格	合格	合格		

四、详细评审意见

通过对102家投标单位的技术标初步评审，其中44家投标单位因各种原因未满足招标文件的要求，作为否决投标处理。

通过对58家投标单位的技术标详细评审，各家投标单位的标书中对本工程难点，重点的分析及采取的针对性措施均有所论述，施工方案基本能满足本工程的施工要求。施工质量的保证措施及安全，文明施工，环境保护的技术保证措施针对性尚可，施工进度计划表及施工进度的计划保证措施较合理，施工机械配置较齐全，对重大危险源的识别和管理措施基本到位，总包单位的各项管理措施较具可行性。

对第一中标单位上海常浦建筑工程有限公司的优化意见如下：

- 1) 完善细化施工现场总平面图，特别是现场消防设施的布置情况；
- 2) 补充完善室外总体工程，包括道路修复，绿化修复，室外给水，排水管道，消防管道的施工方案；
- 3) 完善细化水，电，风等消防工程的施工方案；
- 4) 补充完善消防管道的试压及消防工程的调试和检测的施工方案和保质措施；
- 5) 完善施工期间的交通组织措施及防扰民和防噪音措施；
- 6) 补充装饰材料进场及竣工验收时的安全性，环保性的检测措施；
- 7) 细化完善拆除方案。

对第二中标单位欣方建筑集团有限公司的优化意见如下：

- 1) 完善细化施工现场总平面图，特别是现场消防设施的布置情况；
- 2) 补充完善室外总体工程，包括道路修复，绿化修复，室外给水，排水管道，消防管道的施工方案；
- 3) 完善细化结构加固工程的施工方案；
- 4) 完善细化水，电，风等消防工程的施工方案；
- 5) 补充完善消防管道的试压及消防工程的调试和检测的施工方案和保质措施；
- 6) 完善施工期间的交通组织措施及防扰民和防噪音措施；
- 7) 补充装饰材料进场及竣工验收时的安全性，环保性的检测措施。

评委签名：

刘兵

2024年08月01日

技 术 评 审 意 见 表

工 程 名 称：上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

评 委 姓 名：邓康

专 业：室内装饰装修工程

专家证书编号：SH20140088SG

2024年08月01日

上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

评审意见

一、技术标否决投标评审表

被否决的投标单位	否决原因
深圳市冠泰装饰集团有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；施工进度计划表缺失施工总平面图缺失重要机械设备配置缺失危大工程清单及相应的安全管理措施缺失
上海天艺建筑装饰工程有限公司	对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；
江西三山建设工程有限公司	投标人资质条件不符合招标文件要求未按招标文件要求提交投标保证金施工进度计划表关键工序缺漏
上海如仕建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错
上海舜益建设工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金；
上海市安装工程集团有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交
上海地江集团有限公司	对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；
江苏广宇建设集团有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。
金工建设集团股份有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
安智建筑集团有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金；
江苏瑞兴建设有限公司	施工进度计划表工序缺漏或错误
上海申宝建筑工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误
上海贝恒建设工程有限公司	投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求
上海海直建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误
国基建设集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误
上海强荣建设集团有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。
上海德清建设集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误
上海环创安装工程集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交
上海天德建设（集团）有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交
深圳市华南装饰集团股份有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。施工进度计划表关键工序缺漏或错误
维迈科技股份有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金；

上海康昌建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误
上海联杨建筑工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误
上海泽康建设（集团）有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误
上海飞滕建设发展有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误
上海漂国建筑工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误
浙江金隆古建园林工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符重要机械配置缺失或与项目实际情况不符重要机械配置缺失或与项目实际情况不符
上海市建筑装饰工程集团有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交
深圳市德勤建工集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误
上海中亚建设集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误
上海畅清建设发展有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金；施工进度计划表关键工序缺漏或错误
上海万津建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误
安徽省百善建设有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误

二、项目负责人答辩不通过情况

投标单位	不通过原因	评审结果
浙江东鹰装饰工程有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
上海舜隆建设集团有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
上海煜垣建筑工程有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
江苏福宇园林建设有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
江苏万之源建设发展有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
深圳市艺越建设集团有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
佳伟建设集团有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
林耘建设有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
上海书柏建筑装饰集团有限公司	未参加	不通过（未参加测试）
上海丁盈建设工程有限公司	未对测试问题作回答。	不通过（测试不通过）

三、技术标详细评审打分表

评审因素	河南颍淮建工有限公司	上海明境建筑安装有限公司	上海吉棠建设工程有限公司	上海常真建筑装饰工程有限公司	江苏省建安建设集团有限公司	上海俭程建设工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足

2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	上海森信建 设集团有限 公司	江苏元明装 饰工程有限 公司	合肥浦发建 设集团有限 公司	江苏东保建 设集团有限 公司	江苏鸿升建 设集团有限 公司	江苏开亮建 设（集团）有 限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护 管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理 措施；特殊气候条件下的施工方 案；紧急情况的处理措施、预案以 及抵抗风险的措施；成品保护和工 程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对 专业分包工程（如有）的配合、协 调、管理、服务方案（如本标段为 专业工程，则此项为对本专业工程 的认识及管理、服务方案）；与发 包人、项目管理单位（如有）、监 理（包括财务监理）及设计人的配 合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海华辰建筑工程有限公司	上海骏转建设工程有限公司	上海沪栋建设发展有限公司	上海弗田建设发展有限公司	上海松塔建筑工程有限公司	上海绍禹建筑安装工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	上海瑞昆建 设股份有限 公司	上海宜宇建 设工程有限 公司	上海通兴建 设集团有限 公司	上海住建工 程集团有限 公司	上海华业建 设集团有限 公司	上海铤维建 设工程有限 公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护 管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理 措施；特殊气候条件下的施工方 案；紧急情况的处理措施、预案以 及抵抗风险的措施；成品保护和工 程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对 专业分包工程（如有）的配合、协 调、管理、服务方案（如本标段为 专业工程，则此项为对本专业工程 的认识及管理、服务方案）；与发 包人、项目管理单位（如有）、监 理（包括财务监理）及设计人的配 合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	上海晶成建筑安装工程 有限公司	上海盛鑫建 设工程有限 公司	上海一天建 设集团有限 公司	上海劲豪建 设工程有限 公司	上海弘明建 设（集团） 有限公司	上海普宏建 设工程有限 公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护 管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理 措施；特殊气候条件下的施工方 案；紧急情况的处理措施、预案以 及抵抗风险的措施；成品保护和工 程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对 专业分包工程（如有）的配合、协 调、管理、服务方案（如本标段为 专业工程，则此项为对本专业工程 的认识及管理、服务方案）；与发 包人、项目管理单位（如有）、监 理（包括财务监理）及设计人的配 合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	上海驰凯建筑工程有限公司	上海君阳建设发展有限公司	上海成寿建设发展有限公司	上海建深建设集团有限公司	上海炎昂建设工程有限公司	上海加丰建筑工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	南京凯风建筑装饰工程有限公司	上海中骥建设集团有限公司	上海松添建设集团有限公司	上海东方建安集团有限公司	上海溧群建设工程有限公司	上海忠辰建设集团有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	欣方建筑集团有限公司	上海龙越建设工程有限公司	上海常浦建筑工程有限公司	上海誉致建设发展有限公司	上海嘉金建筑工程有限公司	上海乐烨建筑工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海柯策建设有限公司	上海中虹建设发展有限公司	上海建哲建设工程有限公司	上海宏威建设工程有限公司	上海紫宝建设工程有限公司	上海诸韬建筑工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	上海栋煜建设有限公司	上海瀚江建设工程有限公司	上海泽续建筑工程有限公司	上海宜士宜泉建设发展有限公司		
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足		
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足		
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足		
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足		
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足		
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足		
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足		
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足		
评审结论	合格	合格	合格	合格		

四、详细评审意见

本次共有102家单位投标，初审34家未通过，项目负责人测试10家未通过，其余进入详细评审：

- 1. 对本工程的重点难点分析及措施，均尚可，但分析及措施均不够完整。
- 2. 主要技术方案基本可以，加固技术方案不够详细。防渗技术方案不详。
- 3. 进度计划个别单位可行，大多单位过于简单。
- 4. 施工总平面均过于简单。
- 5. 质量控制的针对性均不够，对材料的环保控制措施均未见。
- 6. 安全文明措施均基本可行。

优化意见：

常浦：

- 1. 针对本工程的实际，补充完善技术方案，尤其时加固，防渗，室外工程等技术方案。
- 2. 针对维修工程的质量通病，补充有针对性的质量控制措施。
- 3. 补充对材料的环保控制措施。
- 4. 完善施工总平面。
- 5. 完善安全文明措施，尤其时边使用，便施工的情况。
- 6. 细化进度计划。

欣方：

- 1. 补充完善对本工程的重点难点分析及相关措施，尤其时关键节点的相应措施。
- 2. 补充完善技术方案，尤其时防渗，屋面等技术方案。
- 3. 针对维修工程的质量通病，补充有针对性的质量控制措施。
- 4. 补充对材料的环保控制措施。

评委签名：

邓康

2024年08月01日

技 术 评 审 意 见 表

工 程 名 称：上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

评 委 姓 名：赵轶群

专 业：土建工程

专家证书编号：SH20240377SG

2024年08月01日

上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

评审意见

一、技术标否决投标评审表

被否决的投标单位	否决原因
深圳市冠泰装饰集团有限公司	未按招标要求提供保证金缺失缺失缺失缺失缺失
上海天艺建筑装饰工程有限公司	缺失
江西三山建设工程有限公司	投标人资质条件不符合未按要求提供保函施工进度计划表关键工序缺漏
上海如仕建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏和错误
上海舜益建设工程有限公司	未提供保函
上海市安装工程集团有限公司	未提交声明函
上海地江集团有限公司	对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失
江苏广宇建设集团有限公司	未提供证明
金工建设集团股份有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
江苏瑞兴建设有限公司	施工进度计划表关键工序错误
上海申宝建筑工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
上海贝恒建设工程有限公司	注册建造师数量低于最低资质对建造师数量要求
上海海直建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
国基建设集团有限公司	施工进度计划表关键工序错误
上海强荣建设集团有限公司	未提供声明函
上海德清建设集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
上海环创安装工程集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	不是中小企业施工进度计划表关键工序错误
上海天德建设（集团）有限公司	未提供声明函
深圳市华南装饰集团股份有限公司	未提供声明函施工进度计划表关键工序缺漏
上海康昌建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
上海朕杨建筑工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
上海泽康建设（集团）有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
上海飞滕建设发展有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
上海漂国建筑工程有限公司	施工进度计划表关键工序错误
浙江金隆古建园林工程有限公司	保函错误与项目实际情况不符与项目实际情况不符与项目实际情况不符与项目实际情况不符

上海市建筑装饰工程集团有限公司	不是中小企业
深圳市德勤建工集团有限公司	施工进度计划表关键工序错误
上海中亚建设集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
上海畅清建设发展有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
上海万津建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏
安徽省百善建设有限公司	关键工序缺漏

二、项目负责人答辩不通过情况

投标单位	不通过原因	评审结果
浙江东鹰装饰工程有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海舜隆建设集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海煜垣建筑工程有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
江苏福宇园林建设有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
江苏万之源建设发展有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
深圳市艺越建设集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
佳伟建设集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
林耘建设有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海书柏建筑装饰集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海丁盈建设工程有限公司	未对问题作答	不通过（测试不通过）

三、技术标详细评审打分表

评审因素	河南颍淮建工有限公司	上海明境建筑安装有限公司	上海吉棠建设工程有限公司	上海常真建筑装饰工程有限公司	江苏省建安建设集团有限公司	上海俭程建设工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足

7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海森信建设集团有限公司	江苏元明装饰工程有限公司	合肥浦发建设集团有限公司	江苏东保建设集团有限公司	江苏鸿升建设集团有限公司	江苏开亮建设（集团）有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海华辰建筑工程有限公司	上海骏转建设工程有限公司	上海沪栋建设发展有限公司	上海弗田建设发展有限公司	上海松塔建筑工程有限公司	上海绍禹建筑安装工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海瑞昆建设股份有限公司	上海宜宇建设工程有限公司	上海通兴建设集团有限公司	上海住建工程集团有限公司	上海华业建设集团有限公司	上海铧维建设工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海晶成建筑安装工程 有限公司	上海盛鑫建 设工程有限 公司	上海一天建 设集团有限 公司	上海劲豪建 设工程有限 公司	上海弘明建 设（集团） 有限公司	上海普宏建 设工程有限 公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护 管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理 措施；特殊气候条件下的施工方 案；紧急情况的处理措施、预案以 及抵抗风险的措施；成品保护和工 程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对 专业分包工程（如有）的配合、协 调、管理、服务方案（如本标段为 专业工程，则此项为对本专业工程 的认识及管理、服务方案）；与发 包人、项目管理单位（如有）、监 理（包括财务监理）及设计人的配 合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	上海驰凯建筑工程有限公司	上海君阳建设发展有限公司	上海成寿建设发展有限公司	上海建深建设集团有限公司	上海炎昂建设工程有限公司	上海加丰建筑工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	南京凯风建筑装饰工程有限公司	上海中骥建设集团有限公司	上海松添建设集团有限公司	上海东方建安集团有限公司	上海溧群建设工程有限公司	上海忠辰建设集团有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	欣方建筑集团有限公司	上海龙越建设工程有限公司	上海常浦建筑工程有限公司	上海誉致建设发展有限公司	上海嘉金建筑工程有限公司	上海乐烨建筑工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、技术标详细评审打分表

评审因素	上海柯策建设有限公司	上海中虹建设发展有限公司	上海建哲建设工程有限公司	上海宏威建设工程有限公司	上海紫宝建设工程有限公司	上海诸韬建筑工程有限公司
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足	满足	满足
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足	满足	满足
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足	满足	满足
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足	满足	满足
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足	满足	满足
评审结论	合格	合格	合格	合格	合格	合格

三、 技术标详细评审打分表

评审因素	上海栋煜建设有限公司	上海瀚江建设工程有限公司	上海泽续建筑工程有限公司	上海宜士宜泉建设发展有限公司		
1施工方案与技术措施	满足	满足	满足	满足		
2施工总平面布置规划	满足	满足	满足	满足		
3质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与措施、创优计划	满足	满足	满足	满足		
4施工总进度计划及保证措施	满足	满足	满足	满足		
5资源配备计划	满足	满足	满足	满足		
6对危大工程清单及相应的安全管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	满足	满足	满足	满足		
7对总包管理（如有）的认识以及对专业分包工程（如有）的配合、协调、管理、服务方案（如本标段为专业工程，则此项为对本专业工程的认识及管理、服务方案）；与发包人、项目管理单位（如有）、监理（包括财务监理）及设计人的配合；可持续性措施（如有）	满足	满足	满足	满足		
8项目管理机构	满足	满足	满足	满足		
评审结论	合格	合格	合格	合格		

四、详细评审意见

上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程设建项目，共有102家中小型施工企业参与本次招标活动，依据招标文件评标办法要求，本次评标经过初步评审及详细评审，重点针对企业资质，项目负责人资质，《中小企业声明函》，投标保证金；施工方案与技术措施；对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施；施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误；施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符；重要机械设备配置缺失或与项目实际情况不符；危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符等方面内容对102家企业进行了认真仔细的评审。以及结合项目负责人测试结果和投标文件存在问题的各家企业对问题的澄清说明的结果。综合全部招标文件要求确定评审结果，最终推荐：
第一中标人：上海常浦建筑工程有限公司
第二中标人：欣方建筑集团有限公司

主要优点：
上海常浦建筑工程有限公司，技术标方案编制内容完整详细，思路较为清晰，管理要求明确，各项保障措施考虑周到。

欣方建筑集团有限公司，技术标方案编制内容完整详细，思路清晰，平面布置合理，进度计划清晰完整。

优化建议：
第一中标人：上海常浦建筑工程有限公司，要对本工程的重点难点问题做进一步详细的分析和针对性措施；总平面布置要按项目施工阶段规划；施工过程中加强进度节点控制和加强安全管控。
第二中标人：欣方建筑集团有限公司，施工方案要有针对性，加强现场文明施工管理和平面布置阶段话规划；积极组织好劳动力及施工机械的协调和组织。

评委签名：

赵轶群

2024年08月01日

商务评审意见表

工 程 名 称：上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

评 委 姓 名：贾栋

专 业：(沪)装饰装修

专家证书编号：SH20230349JJ

2024年08月01日

上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

评审意见

一、商务标否决投标评审表

无

二、报价初步甄别

异常报价项的数量≥甄别项总数50%的为甄别不通过

无

三、项目负责人答辩不通过情况

投标单位	不通过原因	评审结果
浙江东鹰装饰工程有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海舜隆建设集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海煜垣建筑工程有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
江苏福宇园林建设有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
江苏万之源建设发展有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
深圳市艺越建设集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
佳伟建设集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
林耘建设有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海书柏建筑装饰集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海丁盈建设工程有限公司	未对测试问题做回答	不通过（测试不通过）

四、商务标详细评审

投标单位	投标报价(元)	合理低价(元)	排序
上海常浦建筑工程有限公司	19658035.24	9963839.41	1
上海炎昂建设工程有限公司	20598069.98	9963839.41	10
上海瑞昆建设股份有限公司	21799000.79	9963839.41	11
上海住建工程集团有限公司	21565287.06	9963839.41	12
上海漂群建设工程有限公司	20051063.04	9963839.41	13
上海铎维建设工程有限公司	21381008.34	9963839.41	14
上海松添建设集团有限公司	20423617.03	9963839.41	15
南京凯风建筑装饰工程有限公司	20500000.00	9963839.41	16
上海建漂建设集团有限公司	20604054.18	9963839.41	17

上海东方建安集团有限公司	20315000.19	9963839.41	18
江苏元明装饰工程有限公司	23549039.00	9963839.41	19
欣方建筑集团有限公司	19893252.87	9963839.41	2
上海松塔建筑工程有限公司	21981575.77	9963839.41	20
江苏鸿升建设集团有限公司	23300480.02	9963839.41	21
上海盛鑫建设工程有限公司	21153500.00	9963839.41	22
上海华业建设集团有限公司	21459055.80	9963839.41	23
上海华辰建筑工程有限公司	22941669.38	9963839.41	24
合肥浦发建设集团有限公司	23356302.35	9963839.41	25
上海晶成建筑安装工程有限公司	21290934.27	9963839.41	26
上海君阳建设发展有限公司	20754065.43	9963839.41	27
上海森信建设集团有限公司	23764415.73	9963839.41	28
江苏东保建设集团有限公司	23351865.16	9963839.41	29
上海龙越建设工程有限公司	19736018.16	9963839.41	3
上海常真建筑装潢工程有限公司	24178811.91	9963839.41	30
上海弗田建设发展有限公司	22252514.73	9963839.41	31
上海弘明建设（集团）有限公司	20911080.08	9963839.41	32
上海宜宇建设工程有限公司	21702700.21	9963839.41	33
上海沪栋建设发展有限公司	22528711.36	9963839.41	34
上海骏转建设工程有限公司	22664538.05	9963839.41	35
江苏省建安建设集团有限公司	24041001.50	9963839.41	36
上海吉棠建设工程有限公司	25276462.07	9963839.41	37
上海劲豪建设工程有限公司	21016028.44	9963839.41	38
上海中骥建设集团有限公司	20491062.99	9963839.41	39
上海忠辰建设集团有限公司	19971393.68	9963839.41	4
上海一天建设集团有限公司	21146450.13	9963839.41	40
江苏开亮建设（集团）有限公司	22970229.98	9963839.41	41
上海俭程建设工程有限公司	23856439.53	9963839.41	42
河南颍淮建工有限公司	27250567.30	9963839.41	43

上海通兴建设集团有限公司	21683044.82	9963839.41	44
上海明境建筑安装有限公司	25971920.82	9963839.41	45
上海普宏建设工程有限公司	20878794.91	9963839.41	5
上海成寿建设发展有限公司	20676171.20	9963839.41	6
上海加丰建筑工程有限公司	20519010.85	9963839.41	7
上海绍禹建筑安装工程有限公司	21977626.04	9963839.41	8
上海驰凯建筑工程有限公司	20833012.12	9963839.41	9

五、对中标候选人投标报价的分析意见

本次投标共有102家单位参加项目投标，经过初步评审和项目负责人测试后共有58家单位进入到商务标详细评审。本项目最高限价为27472133.3元，58家单位报价均在最高限价以内，经合理低价计算后又有13家低价单位被淘汰，最总商务标报价第一名为：上海常浦建筑工程有限公司，其报价为19658035.24元，得分93.75分；第二名为：欣方建筑集团有限公司，其报价为19893252.87元。得分92.25分。

建议：

- (1)欣方建筑本次施工涉及暑期高温天和学校正常开学，投标报价应充分考虑高温天和学校开学后对项目的影
响而采用的相应措施费用。
- (2)欣方建筑本次施工涉及结构加固工程，建议充分论证加固方案及相关费用。
- (3)欣方建筑积极做好与专业分包单位的界面划分和衔接工作。
- (4)上海常浦相关装饰材料进场进行封样，并于报价匹配。
- (5)上海常浦本项目工期较紧相关措施费用中充分考虑赶工所需费用。
- (6)上海常浦有部分报价偏差较大建议签订合同前澄清。

评委签名：

贾栋

2024年08月01日

商务评审意见表

工 程 名 称：上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

评 委 姓 名：陆芳

专 业：(沪)装饰装修

专家证书编号：SH20220210JJ

2024年08月01日

上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

评审意见

一、商务标否决投标评审表

无

二、报价初步甄别

异常报价项的数量≥甄别项总数50%的为甄别不通过

无

三、项目负责人答辩不通过情况

投标单位	不通过原因	评审结果
浙江东鹰装饰工程有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海舜隆建设集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海煜垣建筑工程有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
江苏福宇园林建设有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
江苏万之源建设发展有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
深圳市艺越建设集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
佳伟建设集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
林耘建设有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海书柏建筑装饰集团有限公司	未参加测试	不通过（未参加测试）
上海丁盈建设工程有限公司	未能完成答题测试	不通过（测试不通过）

四、商务标详细评审

投标单位	投标报价(元)	合理低价(元)	排序
上海常浦建筑工程有限公司	19658035.24	9963839.41	1
上海炎昂建设工程有限公司	20598069.98	9963839.41	10
上海瑞昆建设股份有限公司	21799000.79	9963839.41	11
上海住建工程集团有限公司	21565287.06	9963839.41	12
上海漂群建设工程有限公司	20051063.04	9963839.41	13
上海铎维建设工程有限公司	21381008.34	9963839.41	14
上海松添建设集团有限公司	20423617.03	9963839.41	15
南京凯风建筑装饰工程有限公司	20500000.00	9963839.41	16
上海建漂建设集团有限公司	20604054.18	9963839.41	17

上海东方建安集团有限公司	20315000.19	9963839.41	18
江苏元明装饰工程有限公司	23549039.00	9963839.41	19
欣方建筑集团有限公司	19893252.87	9963839.41	2
上海松塔建筑工程有限公司	21981575.77	9963839.41	20
江苏鸿升建设集团有限公司	23300480.02	9963839.41	21
上海盛鑫建设工程有限公司	21153500.00	9963839.41	22
上海华业建设集团有限公司	21459055.80	9963839.41	23
上海华辰建筑工程有限公司	22941669.38	9963839.41	24
合肥浦发建设集团有限公司	23356302.35	9963839.41	25
上海晶成建筑安装工程有限公司	21290934.27	9963839.41	26
上海君阳建设发展有限公司	20754065.43	9963839.41	27
上海森信建设集团有限公司	23764415.73	9963839.41	28
江苏东保建设集团有限公司	23351865.16	9963839.41	29
上海龙越建设工程有限公司	19736018.16	9963839.41	3
上海常真建筑装潢工程有限公司	24178811.91	9963839.41	30
上海弗田建设发展有限公司	22252514.73	9963839.41	31
上海弘明建设（集团）有限公司	20911080.08	9963839.41	32
上海宜宇建设工程有限公司	21702700.21	9963839.41	33
上海沪栋建设发展有限公司	22528711.36	9963839.41	34
上海骏转建设工程有限公司	22664538.05	9963839.41	35
江苏省建安建设集团有限公司	24041001.50	9963839.41	36
上海吉棠建设工程有限公司	25276462.07	9963839.41	37
上海劲豪建设工程有限公司	21016028.44	9963839.41	38
上海中骥建设集团有限公司	20491062.99	9963839.41	39
上海忠辰建设集团有限公司	19971393.68	9963839.41	4
上海一天建设集团有限公司	21146450.13	9963839.41	40
江苏开亮建设（集团）有限公司	22970229.98	9963839.41	41
上海俭程建设工程有限公司	23856439.53	9963839.41	42
河南颍淮建工有限公司	27250567.30	9963839.41	43

上海通兴建设集团有限公司	21683044.82	9963839.41	44
上海明境建筑安装有限公司	25971920.82	9963839.41	45
上海普宏建设工程有限公司	20878794.91	9963839.41	5
上海成寿建设发展有限公司	20676171.20	9963839.41	6
上海加丰建筑工程有限公司	20519010.85	9963839.41	7
上海绍禹建筑安装工程有限公司	21977626.04	9963839.41	8
上海驰凯建筑工程有限公司	20833012.12	9963839.41	9

五、对中标候选人投标报价的分析意见

该项目共有102家单位实际参加投标报价，项目限价27472133.30元，各家报价均未超限价。初评阶段否决34家，项目经理测试10家单位未通过，58家单位进入详评阶段。经计算合理低价为9963839.41元，经评审最低价为上海常浦建筑工程有限公司9993768.24元（投标报价19658035.24元），第二低价为欣方建筑集团有限公司10228985.87元（投标报价19893252.87元）。

意见：

- 1、中标单位施工前期应结合该项目特点做好安全文明措施费的使用计划，确保该费用在造价可控范围内有效落实。
- 2、该改造项目涉及专业分部多，报价时应已充分考虑对各单位进行交叉面施工协调和整体协同管理的费用。
- 3、室内材料需在造价可控范围内使用绿色环保材料。
- 4、室内外饰面材料应按招投标文件描述封样，如有优化变更，其品质、等级不应降低，价格如有偏离应在可控范围内。
- 5、施工过程中如有变更，应及时办理相关手续，保证项目整体造价动态可控。

评委签名：

陈芳

2024年08月01日

评标委员会决议

报建编号	2402XH0137	标段号	C01
招标标段名称	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程		
评标开始时间	2024-08-01 09:30		
评标会地点	徐汇区南宁路969号1号楼426会议室		
评标决议类型	记名投票		
评标决议内容	上海舜益建设工程有限公司，安智建筑集团有限公司，维迈科技股份有限公司未按招标文件要求提交投标保证金，不符合评标办法3.1条规定。 被否决		
评委姓名	评委意见		
贾栋	同意		
宋洪林	同意		
陆芳	同意		
邓康	同意		
赵铁群	同意		
刘兵	同意		
陈燕	同意		
结论	决议通过		

评委签名：

陈燕 邓康 贾栋 刘兵 陆芳 宋洪林 赵铁群

评标委员会决议

报建编号	2402XH0137	标段号	C01
招标标段名称	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程		
评标开始时间	2024-08-01 09:30		
评标会地点	徐汇区南宁路969号1号楼426会议室		
评标决议类型	记名投票		
评标决议内容	上海畅清建设发展有限公司未按招标文件要求提交投标保证金，不符合评标办法3.1条规定； 施工进度计划表关键工序缺漏，不符合评标办法2.5条要求。 做否决处理		
评委姓名	评委意见		
宋洪林	同意		
贾栋	同意		
邓康	同意		
陆芳	同意		
赵铁群	同意		
刘兵	同意		
陈燕	同意		
结论	决议通过		

评委签名：

陈燕 邓康 贾栋 刘兵 陆芳 宋洪林 赵铁群

评标委员会决议

报建编号	2402XH0137	标段号	C01
招标标段名称	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程		
评标开始时间	2024-08-01 09:30		
评标会地点	徐汇区南宁路969号1号楼426会议室		
评标决议类型	记名投票		
评标决议内容	上海市安装工程集团有限公司，江苏广宇建设集团有限公司，上海强荣建设集团有限公司，上海天德建设（集团）有限公司，上海市建筑装饰工程集团有限公司未提交《中小企业声明函》，不符合评标办法2.1条规定。 被否决。		
评委姓名	评委意见		
贾栋	同意		
宋洪林	同意		
陆芳	同意		
邓康	同意		
赵铁群	同意		
刘兵	同意		
陈燕	同意		
结论	决议通过		

评委签名：

陈燕 邓康 贾栋 刘兵 陆芳 宋洪林 赵铁群

评标委员会决议

报建编号	2402XH0137	标段号	C01
招标标段名称	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程		
评标开始时间	2024-08-01 09:30		
评标会地点	徐汇区南宁路969号1号楼426会议室		
评标决议类型	记名投票		
评标决议内容	上海天艺建筑装饰工程有限公司，上海地江集团有限公司对本工程重点、难点分析、应急预案的分析及其针对性措施有缺失，不符合评标办法3.4条规定被否决。		
评委姓名	评委意见		
宋洪林	同意		
贾栋	同意		
陆芳	同意		
邓康	同意		
赵铁群	同意		
刘兵	同意		
陈燕	同意		
结论	决议通过		

评委签名：

陈燕 邓康 贾栋 刘兵 陆芳 宋洪林 赵铁群

评标委员会决议

报建编号	2402XH0137	标段号	C01
招标标段名称	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程		
评标开始时间	2024-08-01 09:30		
评标会地点	徐汇区南宁路969号1号楼426会议室		
评标决议类型	记名投票		
评标决议内容	上海如仕建设工程有限公司, 金工建设集团股份有限公司, 江苏瑞兴建设有限公司, 上海申宝建筑工程有限公司, 上海海直建设工程有限公司, 国基建设集团有限公司, 上海德清建设集团有限公司, 上海环创安装工程集团有限公司, 上海康昌建设工程有限公司, 上海联杨建筑工程有限公司, 上海海直建设工程有限公司, 上海泽康建设（集团）有限公司, 上海飞滕建设发展有限公司, 上海溧国建筑工程有限公司, 深圳市德勤建工集团有限公司, 上海中亚建设集团有限公司, 上海万津建设工程有限公司, 安徽省百善建设有限公司, 施工进度计划表关键工序缺漏, 不符合评标办法3.5条规定 被否决。		
评委姓名	评委意见		
贾栋	同意		
宋洪林	同意		
陆芳	同意		
邓康	同意		
赵铁群	同意		
刘兵	同意		
陈燕	同意		
结论	决议通过		

评委签名：

陈燕 邓康 贾栋 刘兵 陆芳 宋洪林 赵铁群

评标委员会决议

报建编号	2402XH0137	标段号	C01
招标标段名称	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程		
评标开始时间	2024-08-01 09:30		
评标会地点	徐汇区南宁路969号1号楼426会议室		
评标决议类型	记名投票		
评标决议内容	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司和深圳市华南装饰集团股份有限公司未提交《中小企业声明函》，不符合评标办法2.1条规定；施工进度计划表关键工序缺漏，不符合评标办法3.5条规定；做否决处理		
评委姓名	评委意见		
宋洪林	同意		
贾栋	同意		
陆芳	同意		
邓康	同意		
赵铁群	同意		
刘兵	同意		
陈燕	同意		
结论	决议通过		

评委签名：

陈燕 邓康 贾栋 刘兵 陆芳 宋洪林 赵铁群

评标委员会决议

报建编号	2402XH0137	标段号	C01
招标标段名称	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程		
评标开始时间	2024-08-01 09:30		
评标会地点	徐汇区南宁路969号1号楼426会议室		
评标决议类型	记名投票		
评标决议内容	深圳市冠泰装饰集团有限公司，浙江金隆古建园林工程有限公司未按招标文件要求提交投标保证金，不符合评标办法3.1条规定；所提交的技术质量要求内容缺失，不符合评标办法3.4，3.5，3.6，3.6，3.7，3.8条规定；被否决。		
评委姓名	评委意见		
宋洪林	同意		
贾栋	同意		
陆芳	同意		
邓康	同意		
赵铁群	同意		
刘兵	同意		
陈燕	同意		
结论	决议通过		

评委签名：

陈燕 邓康 贾栋 刘兵 陆芳 宋洪林 赵铁群

评标委员会决议

报建编号	2402XH0137	标段号	C01
招标标段名称	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程		
评标开始时间	2024-08-01 09:30		
评标会地点	徐汇区南宁路969号1号楼426会议室		
评标决议类型	记名投票		
评标决议内容	江西三山建设工程有限公司无装饰装修一级资质，不符合评标办法2.3投标人资质条件要求； 施工进度计划表关键工序缺漏，不符合评标办法3.5条要求； 提供的保函错误，不符合评标办法3.1条规定。 综上，做否决投标处理。		
评委姓名	评委意见		
宋洪林	同意		
贾栋	同意		
陆芳	同意		
邓康	同意		
赵铁群	同意		
刘兵	同意		
陈燕	同意		
结论	决议通过		

评委签名：

陈燕 邓康 贾栋 刘兵 陆芳 宋洪林 赵铁群

评标委员会决议

报建编号	2402XH0137	标段号	C01
招标标段名称	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程		
评标开始时间	2024-08-01 09:30		
评标会地点	徐汇区南宁路969号1号楼426会议室		
评标决议类型	记名投票		
评标决议内容	上海贝恒建设工程有限公司，注册建造师4人，不符合评标办法2.5条要求，被否决。		
评委姓名	评委意见		
宋洪林	同意		
贾栋	同意		
邓康	同意		
陆芳	同意		
赵铁群	同意		
刘兵	同意		
陈燕	同意		
结论	决议通过		

评委签名：

陈燕 邓康 贾栋 刘兵 陆芳 宋洪林 赵铁群

项目负责人题目

项目名称：上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

报建编号及标段号： 2402XH0137 C01

测试时间： 2024 年 08 月 01 日 10 时 00 分

题目一：本项目的工程概况？

题目二：本项目的重难点分析？

题目三：本项目的工期是多少天？发包人的节点工期要求？

专家签名：

邓永 田 贾林 宋浩村 陈景
李桂林 刘江

项目负责人测试签到表

项目名称: 上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01

地 点: 上海市徐汇区南宁路 969 号 423、427 会议室

时 间: 2024 年 08 月 01 日 10 时 00 分

序号	投标单位名称	项目负责人	签到时间	备注
1	上海同济建设工程有限公司	郭胡平	8:40	
2	上海宝土建设发展有限公司	郭光松	8:40	
3	上海嘉全建筑工程有限公司	顾心云	8:40	
4	上海东车建设工程有限公司	张平	8:40	
5	上海龙越建设工程有限公司	杨浩	8:40	
6	上海通六建设集团有限公司	朱伟杰	8:41	
7	上海君阳建设发展有限公司	王君阳	8:42	
8	上海达康建设工程有限公司	郝庆其	8:59	
9	上海建拓建设工程有限公司	王红	8:59	
10	上海地江集团有限公司	周春春	9:00	
11	上海锦华建设工程有限公司	陈红	9:00	
12	上海学宝建设工程有限公司	姜培松	9:10	
13	上海协化建设工程有限公司	杨绍伟	9:10	
14	上海天德建设(集团)有限公司	刘	9:07	
15	上海绍毛建筑装饰工程有限公司	周志才	9:10	
16	上海广建建设工程有限公司	黄茂松	9:15	
17	上海一天建设集团有限公司	黄大可	9:15	

项目负责人测试签到表

项目名称: 上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01

地 点: 上海市徐汇区南宁路 969 号 423、427 会议室

时 间: 2024 年 08 月 01 日 10 时 00 分

序号	投标单位名称	项目负责人	签到时间	备注
18	江苏东保建设集团有限公司	郭明	9:12	
19	上海弘明建设集团有限公司	吴阳	9:13	
20	上海普宸建设工程有限公司	陈永梅	9:15	
21	上海车建集团有限公司	谈重河	9:16	
22	金建建设集团股份有限公司	马个	9:16	
23	南京凯风建筑装饰工程有限公司	滕良	9:16	
24	上海溧国建筑工程有限公司	张敏	9:18	
25	上海瑞昆建设股份有限公司	董月	09:19	
26	深圳市华南装饰集团股份有限公司	文伟	9.19	
27	上海海施建筑工程有限公司	王健	9:20	
28	上海中建集团有限公司	俞以	9:20	
29	上海长江建设工程有限公司	章小斌	9:21	
30	上海畅清建设发展有限公司	孙燕	9:20	
31	江苏开亮建设有限公司	蔡云祥	9.20	
32	上海宏成建设工程有限公司	赵叶斌	9.21	
33	安智建设集团有限公司	叶建	9.20	
34	上海松岭建筑装饰有限公司	王	9:20	

项目负责人测试签到表

项目名称： 上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

报建编号及标段号： 2402XH0137 C01

地 点： 上海市徐汇区南宁路 969 号 423、427 会议室

时 间： 2024 年 08 月 01 日 10 时 00 分

序号	投标单位名称	项目负责人	签到时间	备注
35	上海德清建设集团有限公司	殷雪冬	9:23	
36	上海加丰建筑工程有限公司	毛浩	9:24	
37	航云国际工程有限公司	张永红	9:25	
38	上海炎昂建设工程有限公司	韩景	9:25	
39	上海荣毅建设发展有限公司	申远贵	9:25	
40	江苏鸿升建设集团有限公司	王黎明	9:26	
41	上海联和建筑工程有限公司	杨章	9:27	
42	上海华辰建筑工程有限公司	王强	9:28	
43	上海盛鑫建设工程有限公司	王敬	9:30	
44	上海丁恩建设工程有限公司	徐远文	9:28	
45	上海竣捷建设工程有限公司	徐悦丰	9:29	
46	上海锦淮建设工程有限公司	王昂	9:30	
47	上海久明装饰工程有限公司	周欣	9:30	
48	安徽百善建设工程有限公司	徐明	9:30	
49	上海官军建设工程有限公司	王培厚	9:31	
50	上海强泰建设集团有限公司	王鑫岩	9:31	
51	上海吉泰建设工程有限公司	赵鑫	9:32	

项目负责人测试签到表

项目名称： 上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

报建编号及标段号： 2402XH0137 C01

地 点： 上海市徐汇区南宁路 969 号 423、427 会议室

时 间： 2024 年 08 月 01 日 10 时 00 分

序号	投标单位名称	项目负责人	签到时间	备注
52	上海驰凯建筑工程有限公司	刘川	9:30	
53	上海泽泉建设工程有限公司	王学军	9:30	
54	上海城清建设集团有限公司	阮晓军	9:30	
55	上海锦浦建设工程有限公司	杨重	9:31	
56	上海明境建筑装饰有限公司	董和	9:36	
57	上海中虹建业建设发展有限公司	王利	9:35	
58	上海品城建筑装饰工程有限公司	王成	9:37	
59	上海源祥建设工程有限公司	吴杰	9:40	
60	上海乐林建筑工程有限公司	王成	9:40	
61	上海帝建建筑装饰工程有限公司	宋瑞卿	9:41	
62	上海市环创建筑装饰有限公司	周成	9:42	
63	上海康成建设工程有限公司	郑明	9:40	
64	上海书田建设工程有限公司	王成	9:43	
65	上海海直建设工程有限公司	王成	9:40	
66	上海舜益建设工程有限公司	王成	9:42	
67	上海成寿建设发展有限公司	张元	9:42	
68	上海金程建设工程有限公司	冯成	9:43	

项目负责人测试签到表

项目名称: 上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01

地 点: 上海市徐汇区南宁路 969 号 423、427 会议室

时 间: 2024 年 08 月 01 日 10 时 00 分

序号	投标单位名称	项目负责人	签到时间	备注
69	河南联海建设工程有限公司	吴长	9:40	
70	江苏广宇建设集团有限公司	刘进	9:41	
71	上海嘉信建设工程有限公司	莫胜	9:44	
72	上海沪新建设工程有限公司	吴胜	9:45	
73	上海建建工程有限公司	王刚	9:45	
74	上海贝小里建设工程有限公司	褚舒阳	9:46	
75	上海申安建设工程有限公司	李翔	9:45	
76	上海常泰建设工程有限公司	陈	9:47	
77	上海建建建设工程有限公司	王刚	9:48	
78	合肥浦发建设工程有限公司	王刚	9:49	
79	上海建康建设(集团)有限公司	孙凯	9:50	
80	上海建康建设(集团)有限公司	孙凯	9:52	
81	上海柯策建设有限公司	梁家周	9:53	
82	上海天艺建设工程有限公司	吴胜	9:53	
83	上海华业建设集团有限公司	吴胜	9:58	
84				
85				

项目负责人测试签到表

项目名称：上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

报建编号及标段号：2402XH0137 C01

地 点：上海市徐汇区南宁路 969 号 423、427 会议室

时 间：2024 年 08 月 01 日 10 时 00 分

序号	投标单位名称	项目负责人	签到时间	备注
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海建世建设工程有限公司 项目负责人: 袁敏

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 袁敏

题目一: 本项目的工程概况?

答: 项目名称: 师范大学徐汇校区修缮工程 工程地址: 桂林路100号

装修面积: 8915.16m², 工期: 90日历天, 计划开工日期: 2024.8.1 至 2024.10.29日。

工程内容: 拆除、油漆、滑道工程、屋面工程、室内装修工程、建筑工程、给排水工程、外立面工程、消防工程、电气工程、空调通风工程、~~强电~~ 弱电工程、配管配线工程、燃气工程、总体工程; 验收标准: 一次性质量验收合格。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 本工程是学校修缮工程, 工期紧张, 内容繁多, 涉及室内装饰、屋面、外立面等工程, 交叉作业多, 学校内部, 非施工范围安全保护是难点、重点, 以及施工扰民等。

施工期间高温防护措施、防尘等工作都是难点。

施工区域与非施工区域的隔离保护、导流等。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 工期为 90日历天, 节点工期要求: 2024年8月10日前完成拆除工程。

2024年10月3日前完成1-2层所有工程内容。

2024年10月29日全部竣工。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01

测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海地江集团有限公司

项目负责人: 周春春

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 周春春

题目一: 本项目的工程概况?

本工程施工内容包括: 拆除及清理工作, 外立面工程, 屋面工程, 室内装饰工程, 消防工程, 给排水工程, 室外道路, 强弱电工程, 空调风机系统, 梁、板、柱等结构的加固工程, 燃气工程, 弱电配管工程、电气工程、建筑工程、总体工程。

题目二: 本项目的重难点分析?

- ① 本工程施工内容繁多, 各工序、各工程之间的施工组织
- ② 本工程工期紧张, 仅90天, 项目部需针对各工程特点制定整体的施工计划, 并根据施工计划落实各项施工组织措施, 确定工期和节点工期满足要求
- ③ 本工程在学校内施工, 如何控制噪音和环境污染也是重难点之一。
- ④ 拆除工程是危大工程, 需编制专项施工方案, 并报审后实施

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

工期: 90日历天, 2024.8.1-2024.10.29

节点工期: 2024年8月10日前完成拆除工程

2024年10月3日前完成1-2层全部施工内容

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海邦泰建设发展有限公司 项目负责人: 潘立

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 潘立

题目一: 本项目的工程概况?

上海邦泰大学香樟苑项目。
项目内容: 桩基工程、土方工程、主体结构工程、机电工程、消防工程。
限价 1747.43333 万元。
涉及建筑面积 8900 m²。
室外工程。

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 土方工程: 土方多, 涉及范围大。
2. 主体结构工程: 施工难度大。
3. 机电工程: 施工难度大。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

工期 90 日历天。
2024 年 8 月 1 日计划开工, 2024 年 10 月 9 日计划竣工。
2024 年 8 月 10 日前完成桩基工程。
2024 年 10 月 3 日前完成 1-2 层主体结构。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海华建建设工程有限公司 项目负责人: 邱

本人承诺自觉遵守测试现场秩序, 独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人:

邱

题目一: 本项目的工程概况?

上师大青杨苑修缮项目 总建筑面积 8915.6m², 年久失修, 要依据上海市
宜居、环保、节能、卫生、结构要求, 进行维修,
主要有土建、结构加固、内装、外装、屋面翻新、电气、消防、燃气、弱电
给排水、暖通工程、道路、人行道翻新等

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 工期紧、要求高, 交叉作业多, 需加大人力、多工序穿插

2. 材料要求多、品种杂, 质量要求高,

5. 高温施工

3. 工序环节多, 协调工作多, 出现材料不匹配情况

6. 承接防尘、降噪
文明施工要求高

4. 场地狭小, 材料运输难度大

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

1. 总工期 90天

2. 8月10日完成拆除

3. 10月30日 一层二层完成施工

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 江苏大明装饰工程有限公司 项目负责人: 周元

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 周元

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本工程工作内容包: 拆除及清运工程、外立面工程、屋面工程、室内装饰工程、钢结构加固工程、主体工程、幕墙工程、消防工程、燃气工程、电气工程、弱电系统工程、空调通风工程、给排水工程。

本工程实际与装修面积 8198.89 平方米。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: ① 危险性较大的分部分项工程为拆除工程, 本公司结合工程特点编制专项施工方案并组织专家论证
② 本工程有大面积轻钢结构吊顶, 密封构造, 大量大吊, 架叠物上高处施工现场, 垂直运输也是难点之一
③ 本工程周边环境复杂, 对运输车辆、施工噪声、防火、防坠要求很高, 需采取相应措施进行控制。
④ 本工程特殊地理位置对安全管理、消防管理、防火管理尤为重要, 需采取相应的安全防护措施
⑤ 本工程加固修复复杂且结构区材料缺乏, 施工中需按实际情况与设计反谈沟通, 下地浇筑工程较多。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 2024年8月1日开工 ~ 2024年10月4日。

工期: 90日历天。

发包人节点工期: 8月10日前完成拆除工作。

10月3日前完成1-2层全部工作内容。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海宜宇建设工程有限公司 项目负责人: 王哲序

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 王哲序

题目一: 本项目的工程概况?

本项目位于桂林路100号,项目涉及拆除工程,给排水,机电,消防,装饰装修,外立面改造等。

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 本项目材料量大,运输工作艰巨。
2. 本项目含大量拆除工作,会产生大量灰尘及噪音。
3. 本项目工期较紧张。
4. 本项目质量要求高,一次性验收合格。
5. 本项目含外立面改造,需搭设脚手架,需编制专项方案。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

工期90天,在2024年8月10日完成拆除

在2024年10月10日完成1~2层施工工作。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海强荣建设集团有限公司 项目负责人: 王鑫岩

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 王鑫岩

题目一: 本项目的工程概况?

项目名称: 上海归范大学徐汇校区老楼苑维修项目

地址: 桂林路100号

质量标准: 一次验收合格

工期: 90日历天, 2024.8.1至2024.10.21

主要施工内容: 外立面维修项目, 室内装修, 结构加固, 机电工程, 拆除工程, 消防工程, 暖通工程等。

题目二: 本项目的重难点分析?

- ① 本项目施工内容复杂, 各专业交叉施工, 制定合理的平面布置和计划, 提供各专业的作业面。
- ② 本项目工期紧, 确保资金的投入, 劳动力的投入, 合理安排材料、机械的进场时间, 如有必要需安排赶工措施, 夜间施工按制度提出申请, 并保证不扰民。
- ③ 本项目外立面工程量比较大, 编制专项脚手架施工方案, 保证安全措施。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

工期: 90日历天, 开工时间: 2024年8月1日
竣工时间: 2024年10月29日

拆除工程时间节点: 2024年8月10日

一、二层完成节点: 2024年10月3日

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海松添建设工程有限公司 项目负责人: 陈宏军

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 陈宏军

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目为上海师范大学南校工程, 建筑面积8915m²,
本项目的工程内容为: 拆除及清运、外墙修缮、屋面修缮工程、
室内装饰工程、建筑工程、加固工程、排水工程、电气工程、消防工程、
电气工程、暖通工程、室外总坪工程等。

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 工期紧、工种多、需协调人员、机械、材料进行穿插流水作业, 确保节点工期。
2. 质量保障措施落实, 对外墙、屋面、加固、安装工程与相关工序衔接。
3. 安全文明, 取得安全证, 在学校作业, 要做好相关的文明、安全保护措施。
4. 季节性施工措施落实, 本项目历经夏季、台风、暴雨期间, 做好相关防护措施。
5. 做好屋面门窗防渗漏, 需有专业工字及相关措施。
6. 对材料的绿色环保要求, 对进场材料的验收过程进行严格把控。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 工期为90天,

节点工期为: 拆除及清运工作应在8月10日前结束。

一~二层的所有工程量应在10月3日前结束。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海明境建筑装饰有限公司 项目负责人: 楚翔

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 楚翔

题目一: 本项目的工程概况?

本工程主要施工内容包括拆除违章建筑、室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、室外地坪工程。

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 减少噪声及扬尘控制。
2. 工期紧, 工作中存在多专业同步施工。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

本项目工期是90日历天。

在8月10日前完成拆除工作, 10月23日前完成1-2层全部工作。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日 10时00分

投标单位: 上海中虹建设发展有限公司 项目负责人: 陈科峰

本人承诺自觉遵守测试现场秩序, 独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 陈科峰

题目一: 本项目的工程概况?

工作内容: 拆除及清运工程、外立面工程、屋面工程、室内装饰工程、建筑工程、结构加固工程、给排水工程、消防工程、电气工程、空调通风工程、弱电配管配线工程、燃气工程、总体工程。面积 8915.16 平方米。

题目二: 本项目的重难点分析?

1> 工程量大, 工期紧

措施 1. 配置专业、经验丰富的管理团队, 统一管理

2. 各工区配备相应的管理人员, 进行平行-层次管理

3. 制定合理的施工进度计划, 保证执行计划的严肃性、流水性、科学性、各工区分包管理。

2> 工程分部、分项多。

提前制定切实可行、的方案计划

措施 针对工程分部、分项多的实际情况, 开工后分段分期开展施工工作。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

工期 90 日历天 2024年8月1日 - 2024年10月29日

2024年8月10日前完成拆除工作

2024年10月3日前完成一层一层的施工内容。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海晶城建筑装饰工程有限公司 项目负责人: 任武

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 任武

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本工程是装修改造工程, 主要有工班部分拆除清运、沙马安装、水电、消防土建、以及装饰工程。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 1. 本项目是总承包工程, 而且要与分包单位, 密切配合工作, 而且拆除工程, 要沙马防噪防噪。
2. 材料品种多, 场地小, 进行复垦。
3. 时间紧张, 工期紧。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本项目工期是90日历天。
1. 2024年8月1日进场
2. 2024年8月10日完成拆除工程。
3. 2024年10月13日完成一二层工程。
4. 2024年10月29日完成工程。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海深群建设工程有限公司 项目负责人: 吴青

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 吴青

题目一: 本项目的工程概况?

本工程为上海徐汇区徐汇区香樟苑街坊工程,工程含拆除工程及清理、外立面屋面工程、室内工程、建筑加固工程、给排水、消防、电气、空调通风、弱电、燃气工程、建筑面积895m²。

题目二: 本项目的重难点分析?

拆除工程及清理带来施工扬尘及噪音污染,各种不同材质的拆除配合、成品保护工作,施工位置在建成小区内,施工及材料运输、车辆对于居民造成干扰,前期拆除工程工期紧。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

工期90天,2024年10月30日完成拆除工程,2024年10月30日完成二层的施工。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海乐烁建筑装饰工程有限公司 项目负责人: 刘齐全

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 刘齐全

题目一: 本项目的工程概况?

本项目上海师范大学香樟苑维修工程。工程地址: 桂林路100号。
维修建筑面积8915.16m²。工程内容: 拆除及清运工程、外立面工程、屋面工程、装饰工程、结构加固工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、空调通风工程、弱电布线工程、消防工程、总平工程。

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 专业多, 工期紧张交叉作业问题
2. 沟通协调能力问题
3. 测量放线工程量大和精度要求高

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

本项目工期90日历天。2024年8月10日前完成拆除工程。
2024年10月31日前完成一层二层全面验收。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海市政工程设计研究(集团)有限公司 项目负责人: 宋世辉

本人承诺自觉遵守测试现场秩序, 独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 宋世辉

题目一: 本项目的工程概况? ⑤ 项目为上海内环线徐江校正街综合整治工程改造。

- ① 本项目施工范围面积8915.16m², 建设地点在桃林路100号。
- ② 项目是综合整治工程, 包括外立面翻修, 拆除工程、结构加固工程、消防工程、弱电工程、给排水、装饰装修工程、及园区内配套设施工程。
- ③ 本项目质量标准为一类合格验收合格, 符合国家标准、地方标准。
- ④ 安全文明施工达到市级标准。

题目二: 本项目的重难点分析?

- ① 本项目拆除工程量大, 拆除工程量大, 有众多专业分包单位, 组织协调难度大, 施工难度大, 各工种交叉作业, 接口问题多, 协调难度大。
- ② 工程材料量大, 运输及堆放难度大, 材料种类多, 专业材料堆放场地不宽敞。
- ③ 施工进度要严格控制, 达到国家工期要求。
- ④ 拆除工程噪音大, 扬尘工作量大, 要降低噪音文明标准, 不影响周边居民。
- ⑤ 外立面拆除后, 要及时安装, 安全问题突出, 且拆除工程, 风险较高。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

- ① 本项目工期90天, 2024年8月1日至2024年10月29日。
- ② 发包人要求2024年8月10日前完成拆除工程, 2024年10月3日前完成1-2层全部工程, 其余全部工程量。
- ③ 发包人要求2024年8月5日前完成临时设施搭建, 2024年8月10日前完成外立面拆除工程, 2024年8月10日前完成拆除工程, 2024年9月20日前完成建筑及结构工程, 2024年10月10日前完成拆除工程及全部工程, 2024年10月20日前完成拆除工程, 2024年10月29日前完成拆除工程, 其余全部工程量。

注: 本页不限页

- ④ 2024年9月20日前完成建筑及结构工程, 2024年10月10日前完成拆除工程及全部工程, 2024年10月20日前完成拆除工程, 2024年10月29日前完成拆除工程, 其余全部工程量。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海环创安装集团有限公司 项目负责人: 周易敏

本人承诺自觉遵守测试现场秩序, 独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 周易敏

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目的工程名称是上海师范大学香樟苑(1460)修缮项目。
建设单位: 上海师范大学 地址: 8915.16

地址: 桂林路100号。

招标范围: 8915.16万元。

招标范围: 拆除A3清池, 外立面, 屋面, 室内地坪, 建筑及结构加固, 给排水, 电气, 强弱电, 消防, 总平, 消防, 等内容。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: ① 本项目的重难点分析

- ① 拆除工程的安全, 因本工程工期紧, 拆除工程量大, 施工难度大, 且施工环境复杂, 安全风险高。
- ② 拆除工程的安全, 因本工程工期紧, 拆除工程量大, 施工难度大, 且施工环境复杂, 安全风险高。
- ③ 拆除工程的安全, 因本工程工期紧, 拆除工程量大, 施工难度大, 且施工环境复杂, 安全风险高。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本工程工期90天, 自2024年8月1日—

2024年10月29日。

发包人要求 8月10日完成拆除工程, 10月30日完成

一、二、三层全部工程

发包人要求 8月5日完成拆除工程, 8月10日完成

发包人要求 8月5日完成拆除工程, 8月10日完成

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海书田建设发展有限公司 项目负责人: 王明

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 王明

题目一: 本项目的工程概况?

上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程, 建筑面积约8915平方米。
主要内容: 拆除工程(清运)、结构加固工程、室内装饰装修工程、机电工程(消防、电梯、暖通与空调通风、弱电、智能化等)、室外总坪等。总工期要求90日历天, 质量标准: 一次性验收合格; 项目地点: 徐汇区桂林路100号

题目二: 本项目的重难点分析?

- 一、工期要求紧, 只有90日历天, 且节点工期要求, 必须合理编排, 按招标人要求完成。
- 二、项目专业类别多, 硬装与拆除、结构加固、机电安装等穿插施工, 施工界面划分致性, 协调工作量大。
- 三、项目位于市中心校园内, 地理位置特殊, 施工环境特殊, 文明施工要求高, 较之普通住宅, 不致施工影响, 对中标单位管理要求高。
- 四、外立面施工, 脚手架搭设, 专项施工方案, 大跨度专项施工方案, 专项方案审批, 专项方案审批。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

一、90日历天 计划工期 8月11日~10月29日(2024年)

- 二、1. 8月10日前完成拆除工程
2. 10月30日前完成1~2层工作

王明

2024年10月29日完成验收。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海龙青建设发展有限公司 项目负责人: 张元吉

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 张元吉

题目一: 本项目的工程概况?

本工程施工面积8916.15平方,包括拆除、装修、结构加固、屋面、
强电、弱电、室外总井、室外排水等工程

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 工期紧,任务重,要求90天完成全部工作(8月1日至10月24日)
2. 夏季高温,要防止中暑、易燃易爆的事故发生
3. 工程地处市区、校区,防止噪音扰民,夜间施工对周边住宅小区、学生工作的影响。
4. 车辆进出校区,防止环境对市区、校区的影响,做好
污等 环境保护

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

工期90天,要求8月10日完成拆除
10月3日完成一层、二层全部工程

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024 年 08 月 01 日 10 时 00 分

投标单位: 河南长恒特建工程有限公司 项目负责人: 吴兆

本人承诺自觉遵守测试现场秩序，独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 吴礼

题目一：本项目的工程概况？

题目一：本项目的工程概况？
甲方为上海师范大学，施工地点为桂林路100号，本工程主要施工内容为：拆除及外迁工程，装饰工程，结构加固工程，建筑工程，给排水工程，消防工程，电气工程及弱电工程，室外给排水工程，室外路面工程，采暖工程，外立面工程，屋面工程，门窗工程。

题目二：本项目的重难点分析？

本工程重点①施工期间，管桩上梁。控制施工期间的噪声污染为关键。采取措施：施工人
 通行指定通道避免产生噪声，并采用先进施工机械从噪声源控制。材
 料进场的，指定通道，并采用水梯运送。
 ②消防施工及消防安全为重中之重，采取措施：1. 严格按照设计图纸采购消防器材和施工材
 料，2. 施工现场划为危险区域，专人保管，消防器材指定专人负责，3. 施工现场严
 格执行动火作业制度，相关人员持证上岗。

题目三：本项目的工期是多少天？发包人的节点工期要求？

题目三：本项目的工期是多少天？发包人的节点工期要求？
本工程工期90天，从2024年8月1日-10月29日。发包人要求：8月10日之前完成全部的拆除，10月3日完成1层、2层的施工。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海天启建筑装饰工程有限公司 项目负责人: 吴晓峰

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 吴晓峰

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目工程名称: 上海师范大学青春苑修缮工程。
工程地址: 上海师范大学徐汇校区内。
工程建筑面积: 约 9000 m², 一、二楼为食堂, 三、四楼为办公室及车库。
工程内容: 拆除原有设施外立面等, 加固原有结构, 食堂外道路翻新, 燃气、消防、厨房设备为专业分包工程, 一、二、三楼按食堂装饰内容施工。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 重难点1: 结构加固工程, 针对原建筑楼板、柱, 进行钢结构, 碳纤维工艺加固。
重难点2: 外立面翻新工程, 采用脚手架或吊篮施工措施进行施工, 施工难度、危险性较大。

重难点3: 厨房燃气工程, 食堂燃气灶头分布多, 管道气密性、安全性施工要求高。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求? 带气作业危险性较大需进行专项方案施工。

答: 本项目总工期: 计划总工期90天。

发包人节点: ① 2024年8月6号前完成全部拆除。

② 2024年10月30号前完成一、二楼全部施工。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海华策建设有限公司 项目负责人: 梁家圆

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 梁家圆

题目一: 本项目的工程概况?

本工程为上海师范大学徐汇校区教学楼维修,面积约8415m²,主要包括拆除外运、装饰装修、建筑工程、结构加固、水电安装、消防、空调通风及弱电工程。

题目二: 本项目的重难点分析?

本项目工期紧、维修量大且有节点工期要求,需制定详细的工期计划及保障措施,确保按时按期完工。

本工程为装修改造,含结构加固,需注意拆除时不能破坏原结构构件,保证原有结构受力安全。

本工程在校内,安全文明、环保要求高,需制定专项方案,确保达到标准要求。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

90天。节点要求: ① 8月10日前完成全部拆除

② 10月10日前完成1、2层全部工作内容

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海中实建设集团有限公司 项目负责人: 施永春

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 施永春

题目一: 本项目的工程概况?

本项目位于上海市徐汇区桂林路100号,项目名称上海师范大学徐汇校区重楼整修工程,面积8915平米,涉及工程拆除、屋面工程、建筑加固工程、水电安装、暖通工程、给排水工程、燃气工程、总体工程、室外道路工程等等。

题目二: 本项目的重难点分析?

- 一、材料样品送样
- 二、施工工序安排
- 三、环境保护
- 四、成品保护

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

- ① 工期 90天 ② 要求8月10日之前完成拆除工程,10月31日前完成地上1-2层全部工作内容,10月29日前完成验收。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海泽康建设(集团)有限公司 项目负责人: 徐凯

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 徐凯

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目为上海师范大学徐汇校区香樟苑项目维修工程, 计划工期90天, 施工内容包括: 拆除工程、结构工程、装饰装修工程、通风与空调安装工程、强电安装、弱电安装工程、消防工程等。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: ① 本项目位于徐汇区, 交通发达, 周围居民多, 对材料设备进场难度大, 大型车辆进出需避开高峰限行时段, 对施工管理、协调各方配合提高难度。
② 本项目工程量大, 工期紧, 在规定工期范围内完成项目, 需加大班组数量投入, 同时会存在大量不同班组相互交叉作业的情况, 这就需要项目部管理层在施工前制定完整详细的进度计划, 施工过程中做好准备工作, 确保如期完工。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求? 如期完工。

答: 工期是90日历天;

节点工期要求: 2024年8月10日前完成拆除工作;

2024年10月3日前完成一层、二层全部工作;

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海建泽建设集团有限公司 项目负责人: 杨明刚

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 杨明刚

题目一: 本项目的工程概况?

上海市范士学房屋修缮工程, 工程包括拆除及清运工程、外立面工程、屋面工程、结构加固工程、建筑工程、水电工程、给排水工程、电气工程、弱电配电工程、消防工程
总建筑面积916 m²。

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 工程量大, 配合交叉作业多。
2. 材料种类多, 数量庞大, 现场材料堆放布置。材料进出场需作计划实施。
3. 工程质量要求高, 施工中做好“三检”, 做好验收工作。
4. 文明施工要求高, 做好封闭管理, 做好噪音、尘渣防护, 夜间施工办理相关手续。
5. 安全施工要求高, 安全防护到位, 防坠落措施到位。
6. 消防要求高, 消防设施齐全, 消防区设置, 并定期组织检查、演练。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

工期 90天, 2024.8.1 ~ 2024.10.29

节点工期要求: 8.10前完成全部拆除工程并清运完毕。

10.3前完成1、2层全部工程

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海贝恒建设工程有限公司 项目负责人: 祝舒丽

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 祝舒丽

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目是一个综合改建工程,包含外立面拆修与维护、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、安装工程等。改建面积8900m²左右。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 本项目的重难点是工期紧、任务重、穿插施工较多且涉及专业也较多。我司针对本项目的重难点均配有相关的技术人员,及各专业的相互协调。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本项目的工期是90日历天。

发包人的节点工期要求为: 2024年8月10日前完成拆改工作; 2024年10月3日前完成1-2层的全部工作。
~~2024年10月10日前完成2层的工作。~~

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海荣昌建筑装饰工程有限公司 项目负责人: 陈龙

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 陈龙

题目一: 本项目的工程概况?

本项目总建筑面积8900多平方米,包括:屋面工程、外立面、拆除运输、装饰装修、暖通、给排水、消防、弱电设备安装等、建筑修缮、加固工程。

题目二: 本项目的重难点分析?

本工程难点在于工期紧、战高温、材料运输任务重、统筹协调各班组、质量安全的过程控制。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

总工期为90天。8月1日进场,8月10日拆除完毕,10月3日,1.2楼所有工作完成,10月29日工程移交。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海建设集团 项目负责人: 王刚

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 王刚

题目一: 本项目的工程概况?

项目名称: 上海师范大学徐汇校区图书馆修缮工程

建设单位: 上海师范大学 地址: 桂林路100号

本工程内容为: 拆除及清理工程、屋面工程、外立面修缮工程、结构加固工程、水电工程、电气工程、消防工程等。修缮面积为8915.16平方米。

题目二: 本项目的重难点分析?

难点分析: 1. 工期紧张, 工序交叉作业难度大

2. 总承包管理难度大, 涉及分包管理、材料商管理等

3. 工程施工管理难度大: 进度、质量、安全、文明施工、成品保护等, 各方面要求严格。

4. 文明施工、环境保护要求严格。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

本工程工期 90日历天, 2024年8月1日 - 2024年10月29日。

节点工期要求: 2024年8月1日进场施工

2024年8月10日前完成全部拆除作业。

2024年10月9日前完成1-2层全部工作内容。

2024年10月29日完工。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海沪杭建设发展有限公司 项目负责人: 张北明

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 张北明

题目一: 本项目的工程概况?

本项目为上海师范大学徐汇校区教学楼改造工程,包括拆除,外立面改造,屋面改造,建筑一层给排水工程,电气线路改造,消防工程,隐蔽埋管工程,通风与空调安装工程,弱电安装工程等,建筑面积约9500平方米。

题目二: 本项目的重难点分析?

本项目的重难点体现在以下几个方面。

1. 工程的施工内容复杂,工作量大,需协调的工作内容较多,对施工单位的能力考验,要提前规划好。
2. 工程位于城区,拆除作业时,噪声和粉尘对环境的影响较大,要采取多种措施控制粉尘,控制噪声,做好防护。
3. 夏季高温时施工的不利因素,工期紧,做好避暑降温,早晚施工的同时,做好防暑降温保护措施。
4. 由于校内外城区交通受限,只能从主门进入,车辆需绕路进入,运输车辆做好计划调度,做好防尘,洒水,及时洒水,做好清运,做好防尘及清运,次日材料尽量停放在外部停车场。
5. 场地可用范围较小,垃圾及时收集及时清运,材料进场后,及时运至指定楼层。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

本项目的工期为90天,计划从8月1日起,至10月20日结束。

其节点工期为: 要求在8月10日前完成拆除工作

在10月3日前完成一层、二层的主体结构工程。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海新隍建设有限公司 项目负责人: 董昌盛

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 董昌盛

题目一: 本项目的工程概况?

本项目为上海师范大学松江校区香樟苑维修工程,包括拆除及垃圾清运、外立面工程、屋面工程、室内装饰工程、建筑工程、结构加固工程、机电安装工程、室外总坪工程等,维修建筑面积约为8915.16m²

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 总承包协调、管理难度大、专业分包多、难度大
2. 校内安全文明施工要求高,在校区内施工、拆除、垃圾清运要及时
3. 现场材料运输量大,需要提前规划
4. 外立面拆除、修缮工作量大,需要编制专项脚手架施工方案
5. 质量要求一次验收合格

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

总工期 90日历天 2024年8月1日 ~ 2024年10月29日

2024年8月10日前 完成 拆除工作

2024年10月3日前 完成或 1~2层所有修缮工作

2024年10月29日 竣工验收

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 江苏广宇建设集团有限公司 项目负责人: 刘进

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 刘进

题目一: 本项目的工程概况?

本工程为上海师大晋樟苑维修工程,总建筑面积8915.16m²。工作内容包括:外立面拆除,外墙工程,屋面工程,给排水工程,建筑工程,结构加固工程,通风消防工程,弱电工程及总包工程。计划开工日期2024.8.10,计划竣工日期2024.10.29日,总工期为90日历天。质量要求:一次中验85%合格。

题目二: 本项目的重难点分析?

本工程的重点难点为:工期紧,专业多,协调任务重。现场材料的运输及现场垂直运输的协调。重点是拆除工作容易产生大量扬尘,噪音易产生扰民、投诉。总包必须做好防尘降噪工作。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

本项目的工期是90日历天

节点要求: 2024年8月10日进场
2024年8月5日完成现场施工部署
2024年8月10日前完成外立面拆除工作
2024年10月31日前完成1-2层全部工作内容
2024年10月10日前完成所有工作内容
2024年10月29日竣工验收。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海竣轮建设工程有限公司 项目负责人: 徐悦丰

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 徐悦丰

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目为上海师范大学徐汇校区~~樟园~~香樟苑维修工程, 施工面积八千多平方米, 投资三千多万, 主要包括拆除和清运工程、外墙工程、室内装修工程、建筑工程、电气工程、通风工程、智能工程、结构工程等。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 本项目工期紧, 任务重, 需要大量的工程协调工作, 如界面划分, 专业协调, 由于一次完成验收, 对施工质量提出了很高要求, 必须尽量保证一次验收合格, 减少返工而影响工期, 另外本工程外墙工程量大, 需要制定外墙脚手架专项方案, 且要严格按照规范要求进行检查, 另外材料、施工进度、施工机械也要进行严格管理。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本项目工期 90 天。

要求 2024 年 8 月 1 日进场, 8 月 5 日完成临时设施。

8 月 10 日完成拆除工作和脚手架搭设。

9 月 10 日完成结构工程。

10 月 3 日完成 1-2 层全部工程内容。

10 月 10 日完成单体和总体工程。

10 月 20 日完成清场, 10 月 29 日交付业主使用。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海盛鑫建设工程有限公司 项目负责人: 赵敬

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 赵敬

题目一: 本项目的工程概况?

本项目是上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程, 维修面积约8915m²。工作内容包~~括~~拆除与清运工程、外立面工程、屋面工程、室内装饰工程、建筑~~工程~~工程、结构加固工程、电气工程、燃气工程、消防工程、空调通风工程、给排水工程~~等~~。

题目二: 本项目的重难点分析?

本项目的重难点: ①维修工程专业工程种多, 相互交叉作业, 协调工程量大。
②工程作业时间处于夏季高温季节, 且工期紧, 工程量大。③质量要求一次验收合格, 质量要求高。④本工程所需材料较多, 运输工作量大。
⑤外立面拆除翻新工作量大, 需编制脚手架专用施工方案。
⑥拆除工程易引起噪声及粉尘, 需加强施工现场安全文明施工。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

本项目的工期是90天 2024.8.1~2024.10.29

工期节点要求: 2024.8.10 完成拆除工程

2024.10.3 完成一、二层全部工程

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海华辰建筑工程有限公司 项目负责人: 王立龙

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 王立龙

题目一: 本项目的工程概况?

答: 工程名称: 上海师范大学徐汇校区杏林苑维修工程

工程地址: 桂林路100号

工程内容: 外立面、屋面、装饰装修、弱电进线系统、建筑节能工程、防水工程、通风系统工程、拆除工程、地面工程、燃气工程

工程面积: 8519m²

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 本项目的重难点分析: ① 施工难度大, 维修种类多, 涉及进度、安全、质量管理。

② 施工工期短, 工序复杂, 材料进场, 施工队伍进场, 只有一个大门。

③ 安全管理难度大, 外立面全部拆除, 增设双排悬扣式脚手架。

④ 粉尘、噪音、扬尘污染, 需封闭施工, 管理难度大。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本项目的工期是 90日历天。

发包人的节点工期要求: 8月10日完成拆除工作。

10月3日完成一层二层全部工程。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 东方电气集团重庆有限公司 项目负责人: 张永波

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 张永波

题目一: 本项目的工程概况?

本技改项目规模为15MW, 主要涉及汽机及炉工作, 结构加固, 新建炉内电气, 炉内, 炉内, 炉内: 外立面改造及内部工程。

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 汽机炉内改造工程量较大
2. 炉内改造工程量较大
3. 炉内改造工程量较大
4. 涉及结构加固专业性强
5. 工期紧, 工程量较大

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

总工期90天。

2024年8月10日前完成全部拆除工作。

2024年10月10日前完成1-2号炉内工程。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海建工建筑工程有限公司 项目负责人: 王浩

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 王浩

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目的工程概况: 项目地点在上海市桂林路100号。资金来源为财政100%资金, 面积约为8315.16平方。涉及的工程项目有: 拆除工程、屋面工程、室内装修工程、给排水工程、电力工程、强弱电工程、油漆工程、空调通风工程、建筑工程、总体工程。项目名称为上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 本项目的重点之一: 是工期要求比较紧, 在90天的时间完成全部施工内容, 以及后面的资料、结算等一系列事宜。
本项目的重点之二: 是涉及的工种较多, 配合协调难度大, 交叉作业多。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本项目的工期是90日历天

发包人的节点要求: 2024年8月10日完成拆除工程。

2024年10月3日完成一、二层的全部工作内容。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海德清建设集团有限公司 项目负责人: 殷雪琴

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 殷雪琴

题目一: 本项目的工程概况?

项目名称: 上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

建设单位: 上海师范大学

建设地点: 桂林路100号

工作内容: 包括拆除及清运工程、外立面工程、屋面工程、室内装修工程、建筑工程、消防工程、电气工程、燃气工程、空调暖风工程、配管配线工程、总体工程等,总装修面积8916.5㎡。

招标范围: 上海师范大学徐汇校区香樟苑工程(详见招标图纸和工程量清单)

题目二: 本项目的重难点分析?

目标工期: 90日历天, 开竣工日期: 2024年8月1日-2024年10月29日

目标质量: 一次性验收合格

1 总承包工程施工协调工作量大,对总承包集成,总协调要求高。对于总承包来说,要安全管理、环境保护等。

2 本项工程专业多,工程量大,运输材料多,材料运输车辆、垃圾车辆和施工人最车辆统一从大门进出。

3 本工程外立面拆除工程多,需编制专项脚手架施工方案。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

本项目工期 90日历天

发包人的节点工期要求: 8月10日前完成拆除工程, 10月3日前完成1-2层楼全部工作内容。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海松桥建设发展有限公司 项目负责人: 戴亚萍

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不擅

自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

6. 施工内容范围: 拆除及清运、外立面工程、屋面工程、室内装饰工程、结构加固工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、弱电工程。

承诺人: 戴亚萍

燃气工程, 总包工程

题目一: 本项目的工程概况?

1. 招标人: 上海师范大学. 项目地点: 桂林路100号.
2. 招标范围: 上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程. 详见招标图纸及工程量清单.
3. 计划工期: 90日历天. 计划开竣工日期: 2024年8月1日 - 2024年10月29日, 8月10前完成拆除工程, 10月3日前完成1-2层全部工程内容.
4. 质量要求: 一次性验收合格 (本项目一次性验收符合国家, 本市一次性验收合格规范).
5. 安全要求: 遵守建设工程安全生产管理规定, 严格按照安全标准施工.

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 总包工程及协调沟通工作量大, 管理内容涉及面广, 工期紧张, 对施工单位总集成, 总协调能力要求高.
2. 工程用材料多, 运输量大. 对运输材料、机械、垃圾、施工人员的车辆进出场做好协调, 并做好材料堆放及清运工作.
3. 拆除工程产生大量扬尘及噪音, 需制订相应的管控措施.
4. 质量要求: 一次性验收合格, 需制订详尽的质量管控体系措施.
5. 外立面拆除需保护的工程量大, 需制订专项保护措施方案.

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

工期为90日历天. 计划开竣工日期: 2024年8月1日 - 2024年10月29日.

节点要求: 8月1日进场.

8月10日前完成拆除工程

10月3日前完成1-2层全部工程内容

10月29日完成竣工验收.

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 江苏开磊建设集团有限公司 项目负责人: 蔡云平

本人承诺自觉遵守测试现场秩序, 独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 蔡云平

题目一: 本项目的工程概况?

主要包括: 拆除工程, 外立面工程, 建筑装饰工程, 结构加固, 电气工程, 给排水工程, 消防通风工程。工期为90天。
建筑面积近9000m², 项目总投资近3600万元。

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 拆除结构墙体过程中要制定拆除方案, 并在拆除前进行技术交底。
2. 外立面施工过程中要注意安全防护设施的建设。
3. 由于工期直至开学后还在施工, 防尘降噪, 施工场地围挡要严格按照要求。
4. 对结构加固过程中实施实时监控并切实制定安全可靠的保证措施。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

工期 90天

要求: 2024年8月10日前完成拆除工作, 2024年10月3日前完成1、2层所有工作。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海金耀建设工程有限公司 项目负责人: 贺朝平

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 贺朝平

题目一: 本项目的工程概况?

本工程为上海师范大学青浦校区改造项目,建设单位:上海师范大学,地点:青浦区。
施工内容:建筑外立面翻修,建筑工程,拆除工程,空调通风工程,弱电管线管道工程,室外环境翻修,等。

题目二: 本项目的重难点分析?

- ① 本工程面积大,材料界面多,更合理工程,如何协调各业关系是个难点,以项目做好施工交底,提前规划好各业施工计划。
- ② 本工程材料多,采购难度大,保证材料质量,按照采购供应是难点,材料进场验收,材料合格证书齐全,不合格产品不准进场使用。
- ③ 脚手架搭建是个难点,要用盘扣式脚手架,操作注意安全。
- ④ 夏季施工高温作业,注意防暑降温,防止火灾,建立消防责任制,配备消防器材。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

90日历天,开工日期: 2024.8.1,竣工日期: 2024.10.29日。

2024.9.10前完成拆除工程

2024.10.3日前完成二三层全部工程。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海天也建设(集团)有限公司 项目负责人: 王凡

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 王凡

题目一: 本项目的工程概况?

师范大学南校区修缮工程

徐汇区师范大学南校区内。

工程: 外立面拆除重新装饰, 室内装饰工程, 电气、暖通工程, 弱电工程, 外围绿化等。

题目二: 本项目的重难点分析?

外立面拆除, 脚手架搭设。 网络控制加固工程。

各业之间的协调。

现场防尘、噪音防治。

现场文明施工。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

90天。

8月10日前完成拆除。

8月14日-10月22日

10月30日前完成1-2层装饰。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海忠辰建设集团有限公司 项目负责人: 郁凌英

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 郁凌英

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目工程概况, 上海师范大学徐汇校区香樟楼维修工程
主要包括: 拆除外运工程, 外立面改造, 屋面工程, 室内装饰
消防工程, 给排水工程, 电气工程, 总体工程等, 建筑面积
约 8700 平方米。

题目二: 本项目的重难点分析?

答 本项目重难点分析: ①施工进度为重难点, 90天工期。
利用暑假时间, 时间紧任务重, 存在高温天气施工。

② 安全环保管理为重难点: 学校施工, 需保障校区安全, 不扰民
不影响校区正常工作, 需加强现场噪音管控。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求? ③ 成品保护及多工序穿插是重难点。

答: 本项目工期是 90 天, 发包人节点工期要求: 8月10日完成拆除工程
10月3日完成一层, 二层所有工程施工内容。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海君阳建设发展有限公司 项目负责人: 王香超

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 王香超

题目一: 本项目的工程概况?

本项目名称: 上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程。本项目建设地点位于上海市徐汇区桂林路100号。主要的维修项目有: 外立面工程、屋面工程、墙面工程、加固工程、消防工程、排水工程、暖通空调工程、室内装饰装修、防水工程、基础加固工程等。总维修建筑面积大约8900多平方米。

题目二: 本项目的重难点分析?

本工程的重点难点有以下几个方面:

- ① 拆除工程时安全防护措施、危险源控制。
- ② 正值夏季高温天气,注意作业人员劳动保护、防中暑、防猝死等。
- ③ 外立面工程中脚手架支拆安全防护措施。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

本项目工程工期是90日历天,按计划开工日期2024.8.1,计划竣工日期是2024.10.27。故发包人的节点工期要求是2024.10.29。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海通六建设集团有限公司 项目负责人: 朱伟杰

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 朱伟杰

题目一: 本项目的工程概况?

本工程建筑面积 $8925.16m^2$, 施工内容包含拆除及木构内容, 外立面施工, 屋面工程, 总包工程, 内装饰工程, 给排水工程, 消防工程, 电气工程, 弱电工程等附属施工内容。

题目二: 本项目的重难点分析?

- ① 本工程工期紧只有90日历天, 且有节点工期要求,
- ② 业主对材料要求较高,
- ③ 现场安全文明施工要求高,
- ④ 根据招标文件要求, 本项目开工日期为8月1日, 开工准备时间短, 且正处于高温季节, 现场需做好防暑降温工作, 且工人施工需错峰高温时段, 这样有效工期短, 影响工期。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

本项目的工期是90日历天, 根据招标文件要求开工日期是2024.8.1
竣工日期是2024.10.29。
发包人的节点工期要求, 在2024.8.1前完成所有的拆除工程, 在2024.10.3前完成所有1、2层的施工内容。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海大越建设工程有限公司 项目负责人: 杨溢

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 杨溢

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目位于上海师范大学徐汇校区香樟园, 建筑面积为 $8925.16m^2$, 包含拆除、建筑物资、屋、工程、安装给排水、强弱电、消防、室内空调、结构加固、精装修等分项工程。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 1. 时间紧, 任务重。

2. 相关专业配合施工多。

3. 施工场地狭小, 材料堆放, 以住宿带来困难。

4. 周边社会交通、环境、~~地下管线~~保护, 不扰民, 文明施工要求高。

5. 节点精装修要求高, 不同材料交接处收头繁多。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本项目工期90天, 发包人节点要求为^{2024年}8月10日前完成拆除工作, 2024年10月3日前完成一、二层工作内容。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海煜煜建设有限公司 项目负责人: 张华

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 张华

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目的工程概况: 建筑拆除工程、立面工程、屋面工程、给排水工程、消防工程、燃气工程、空调通风工程、结构加固工程、室内装饰工程、水电工程等。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 从施工技术上来讲, 重点难点在: 建筑拆除过程中的安全防护, 给排水、燃气、消防等管道连接做到密封, 不发生跑冒滴漏情况, 屋面工程中的防水处理也是难点。
从施工管理上来讲, 重点难点在: 天气多, 如何调整施工顺序, 作为成品保护, 工期短, 特别是在高温天气, 如何保证施工进度也是难点。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本项目的工期90日历天
节点工期: 8月10日前完成拆除工程
10月31日前完成1~2层全部拆除任务。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01

测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海七宝镇建设发展有限公司

项目负责人: 郭智女

本人承诺自觉遵守测试现场秩序, 独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 郭智女

题目一: 本项目的工程概况?

本项目为上海师范大学徐汇校区香樟苑老旧宿舍楼改造工程, 在桂林路100号。工程内容包括: 建筑拆除工程、屋面工程、外墙工程、结构加固工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、燃气工程、总体工程、消防工程、室内外装饰装修工程、弱电工程、网络工程、排水工程、燃气工程、弱电工程、旧建筑物改造、屋面改造、外墙改造、室内装饰装修、通风、空调、强电、弱电、燃气工程、消防工程、各种专业工程均包工包料。室外总体工程。

题目二: 本项目的重难点分析?

本工程: 交叉作业、①工期紧、任务重、多种交叉作业。
②拆除工程要求8月10日前完工, 任务重、高空作业、交叉作业。
③结构加固工程要求, 需与拆除工程同步进行, 由设计人员现场完成。
④外墙拆除工程涉及高空作业、需搭设外脚手架。
⑤电气工程、燃气工程、消防工程需与多种专业工程配合作业。
⑥多种作业、互相协调、施工进度、机电、弱电工程相互协调。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

本项目的工期是90天, 计划从2024年8月10日到2024年10月29日。
总工期90天。
发包人要求:

- 1) 2024年8月10日前完成所有拆除工程、拆除工程完成。
- 2) 2024年10月30日前, 完成建筑物一层和二层的主体结构工程。
- 10月30日前完成1~2层主体结构工程, 为交叉作业准备。

8月10日前, 拆除工程结束, 10月30日前, 1~2层主体结构工程。

总工期90天, 计划2024.10.29日完工。

计划8月10日开工, 10月29日完工。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海嘉余建筑工程有限公司 项目负责人: 顾以云

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 顾以云

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目是上海师范大学徐汇校区高樟苑翻新工程, 翻新面积 $815.10m^2$, 含拆除及清运, 外立面工程, 屋面工程, 室内装饰工程, 建筑工程, 结构及加固工程, 给排水工程, 电气工程, 消防工程, 空调及通风工程, 弱电排管工程, 燃气工程, 室外总体工程。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 本项目的重难点在于: 工期短, 涉及到的专业多, 交叉作业面多, 安全管理任务重, 各专业作业时, 工序及时间计划不周密会严重影响施工进度, 从而影响总工期。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本项目工期是 90 日历天。工期从 8 月 1 日开始到 10 月 29 日结束。8 月 10 日前完成拆除及清运工程, 10 月 3 日前完成 1~2 层的全部工作。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 江苏东保建设集团有限公司 项目负责人: 郭增

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 郭增

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本工程为维修改造工程, 包括拆除及垃圾外运、建筑^{室内}装修、给排水工程、电气工程、消防工程、结构加固工程、空调通风工程、智能化布管、穿线工程、建筑~~加固~~结构工程, 实际维修面积约为8912m²。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 1. 本项目涉及的专业工程较多, 需完成各专业工程的统一协调。
2. 本项目工期较紧, 需制订施工计划, 增加人力、物力及机械设备, 必要时采取“四二班制”~~施工~~施工模式, 加班加点严格按照进度计划执行。
3. 本项目为维修改造工程, 涉及的危险性较大的工程比较多, 如: 拆除工程、高处作业等, 要始终坚持“安全第一、预防为主”的方针, 确保不出现任何安全事故。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本工程工期为90日历天, 计划开工日期2024年8月1日至2024年10月29日。
发包人节点工期为2024年8月10日前完成所有拆除工程量。
2024年10月3日前完成1、2层所有工程量。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01

测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海一建建设工程有限公司

项目负责人: 黄长庚

本人承诺自觉遵守测试现场秩序, 独立完成测试, 不与其他参加测试人员交流讨论, 不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人:

2024.8.1

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本工程为上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程, 工程建筑面积为 8915.16M², 工期要求按量价包干由投标人自报, 工期为 90 日历天, 自 2024 年 8 月 1 日至 2024 年 10 月 29 日。项目包含的施工内容主要有: 拆除工程、土建工程、室内装修工程、水电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、综合布线工程、室外工程等。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 本项目的重难点在于: ① 工期紧张 ② 市区作业 ③ 各部分交叉作业多。我可应对措施:

- ① 组织成立有经验的施工团队
- ② 施工总平面布置合理, 流水作业。
- ③ 班组制定工期保障措施 (包括节假日加班)
- ④ 与业主方、监理加强沟通交流, 召开多次例会, 及时解决施工中的问题, 明确责任。
- ⑤ 强化安全文明施工管理, 与业主方沟通临时设施、作业交通路线, 确保施工安全。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本项目的工期为 90 日历天。其中发包人要求: ① 材料组织有序进场, 确保场地整洁。② 施工进度: 工期按节点完成。对节点工期要求为: 开工之前需完成拆除工程, 10 月 29 日之前要把第一、二标段移交业主方。10 月 29 日完成合同约定的全部施工内容。

注: 本页不限页

测试人: 黄长庚 2024.8.1

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 江苏省建设集团 项目负责人: 莫荣梅

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 莫荣梅

题目一: 本项目的工程概况?

答:

1. 本项目位于上海市大学路100号校区。
2. 地点: 大学路100号
3. 本项目内容: 景观工程、外立面、屋面、建筑、结构加固、内装、给排水、电气、空调通风、消防、燃气、弱电配管配线及总平图
4. 本项目招标工期: 90日历天

题目二: 本项目的重难点分析?

答:

- 本项目重难点如下:
1. 质量一次性验收合格;
 2. 总包单位与分包单位协调配合;
 3. 本工程界面复杂, 环境恶劣, 机械及场地协调困难;
 4. 安全风险较高; 二期工程处于夏季高温季节;
 5. 文明施工、质量管理、材料管理要求较高。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本项目工期 90 天。

发包人的节点工期要求:

- 8月10日, 进场、拆除、脚手架搭设完成;
- 9月10日, 建筑工程完成;
- 10月3日, 1~2层全部工程完成;
- 10月20日, 总平、单件工程完成;
- 10月29日, 场地清理、零星收尾工作、竣工验收移交完成

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海畅清建设发展有限公司 项目负责人: 孙荣

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 孙荣

题目一: 本项目的工程概况?

本工程为上海师范大学徐江校区青樟苑维修工程。包括屋面修缮、空调工程、室内装修、水电改造等。

题目二: 本项目的重难点分析?

重点: ① 高温季节施工; ② 施工现场噪音影响控制; ③ 施工对来往师生行人安全; ④ 施工现场粉尘、污水对环境的影响;
难点: ① 工期紧, 质量需一次性验收合格; ② 大型施工机械的停放; ③ 场地狭小, 临时材料的堆放等;

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

1. 工期为90日历天;
2. 节点要求: 2024年8月10日前需完成拆除工作; 2024年10月3日前需完成一层二层全部工作内容。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海瀚建设工程有限公司 项目负责人: 章小文

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 章小文

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目的工程概况为: 上海师范大学徐汇校区香樟园维修工程。维修面积约8915m²。维修内容包括拆除工程、屋面防水、保温隔热、室内地面、顶棚、墙面工程、外墙维修及保温工程、水电工程及空调工程等。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 本项目的重难点有: 1. 维修工程工种多, 相互交叉作业, 须做好组织、协调。2. 校内工程师生人员集中, 须做好局部封闭管理, 确保施工安全及师生安全。3. 做好施工组织, 合理安排施工道路及材料进出通道, 减少对校园教学的影响。4. 做好降噪环保措施, 减少对学校教学生活的影响。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本项目的工期是90天, 节点工期为8月10日完成拆除工作, 10月3日完成一层全部工程。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海中建建设集团 项目负责人: 余银江

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 余银江

题目一: 本项目的工程概况?

答: 拆除及垃圾清运, 外立面工程, 屋面工程, 室内装修工程, 水电安装工程, 加固工程, 室外总体等,

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 工期紧, 工作量大且涉及面广, 绝味学校内, 周边为居民区, 要加强工期计划管理, 合理安排工序, 交叉流水作业, 减少对周边居民的影响。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 工期90天, 8月10日前拆除完成, 10月3日前完成水电安装工程

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海锦能建筑工程有限公司 项目负责人: 王刚

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 王刚

题目一: 本项目的工程概况?

本项目工期为90日历天,开工日期为2024年8月1日-2024年10月29日
工程内容为外立面修缮,室内装修,给排水施工,消防,强弱电施工,
室外总体修缮等。

题目二: 本项目的重难点分析?

重难点1: 本工程时间较紧,必须科学合理安排施工顺序。
重难点2: 本工程施工时间在台风多发季节,应编制防台风施工措施。
重难点3: 本工程修缮工程,成品感观很重要,控制好施工质量,大面积施工。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

90天

8月10日前完成全部拆除工作

10月30日前完成1、2层全部施工内容

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 深圳市华南装饰集团股份有限公司 项目负责人: 刘伟

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 刘伟

题目一: 本项目的工程概况?

本项目为上海师范大学徐汇区香樟苑维修工程,建设单位上海师范大学,地点桂林路100号,工期90天,质量要求:一次验收合格,按照安全文明施工要求进行施工,施工范围:拆除工程,外立面及屋面工程,给排水,强弱电等专业。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: ① 本项目为香樟苑维修工程,拆除量大,拆除难度高,施工前编制拆除方案,按拆除方案施工,确保拆除安全。
② 本项目专业多,施工管理协调难度大。
③ 工期90天,工期紧,要编制好施工进度计划,统筹施工进度。
④ 质量要求高,一次验收合格。
⑤ 安全文明要求高,防噪音防粉尘,工地现场要求工完料净场地清。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本项目的工期要求90天。

具体要求8月10日前完成拆除

10月3日前完成一、二层全部工作。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海瑞昆建设股份有限公司 项目负责人: 董明月

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 董明月

题目一: 本项目的工程概况?

本工程是对上海师范学院香樟院进行维修的工程, 建筑面积8915.16m², 主要包括拆除和垃圾清运, 加固工程, 外立面、屋面工程, 室内装修, 电气工程, 给排水, 通风, 弱电工程等。

题目二: 本项目的重难点分析?

- ① 工程工期90日历天, 且有节点工期要求; 如何合理安排工序, 保证按时完成是重难点。
- ② 工程位于学校, 施工期间工人上班, 材料, 机械进出场, 要做好现场管理, 减少对学校及学生的生活、学习影响是重难点。
- ③ 本工程涉及加固施工, 加固前对老结构的检查, 合理安排施工方法, 保证加固施工期间的安全, 减少对原结构件的破坏是重难点。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

工期90天,

节点工期: ① 08.10前完成所有拆除施工

② 10.03前完成一、二层的全部工程

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海漂国建筑工程有限公司 项目负责人: 张剑

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 张剑

题目一: 本项目的工程概况?

本项目为上海师范大学徐汇区香樟苑维修工程,总维修面积8916.15平方米,包括外立面维修工程、机电工程、弱电工程、燃气工程、通风、管道等工程。项目要求一次性验收合格,工期90个日历天,施工周期:2024年8月1日-2024年10月29日。

题目二: 本项目的重难点分析?

本项目总承包工程各方面协调、统筹工程量大,包含机电、弱电等各个方面,涉及面广,因此总承包各方面协调能力、总的统筹调度能力要求性强,公共区域、垂直机械等公用设施也要协调到位。另外项目涉及材料多,产生各种垃圾也多,因此车辆协调、控制能力要强,材料运输车要按指定区域运送材料,做到卸料即走,另外工地上产生垃圾等要按分类,严格按照黑环境管理条例处理。本项目为一次性验收合格项目,因此要确保按国家规范及本市建筑项目要求,严格控制项目质量。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

本项目工期为90个日历天,施工周期:2024年8月1日-2024年10月29日。

发包人的节点工期要求:1.2024年8月10日完成全部拆除工作。

2.2024年10月3日完成1-2层全部工作。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 金建集团股份有限公司 项目负责人: 覃文宁

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 覃文宁

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目为上海师范大学徐汇校区教学楼修缮改造项目①工程内容包括拆除工程、加固工程、装饰装修工程、通风空调工程、电气智能化工程、弱电工程等。②工程计划工期90天, 定于2024年8月14日至2024年10月29日。③工程建筑面积为8915.16平方米。④施工质量符合合格工程, 符合国家标准规范及本市建设工程质量要求。⑤工程位于桂林路100号。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 本项目为教学楼修缮项目, 存在重难点有: ①工期紧张。②项目地处市区, 对现场安全施工要求较高, 施工过程中应保证进出道路交通安全, 加强建筑杂物清运, 避免堵塞道路, 减少施工噪音, 减少施工扰民。③本项目为精装修, 施工过程中应严格控制施工质量, 做到装修收口、线条、阴阳角顺直, 并且做好平整度控制及界面划分施工。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本项目工期90天。发包人计划节点工期是2024年8月14日至2024年8月10日完成拆除工程。2024年8月3日前完成全部一层及二层施工。2024年10月9日竣工验收, 交付使用。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海东方建设(集团)有限公司 项目负责人: 谈雯琦

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 谈雯琦

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本工程为上海师范大学附属中学修缮工程,位于徐汇区桂林路。施工内容包含拆除及清理工
程,外立面工程,屋面工程,室内装修工程,电气工程,加固工程,消防工程,弱电配
电工程,空调工程等。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 本工程重难点主要包括:

- ① 施工中各专业交叉配合较多,难度较大。
- ② 拆除过程中对原有建筑结构保护及施工过程中成品保护难度较大。
- ③ 文明施工施工难度较大,需确保人员安全。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本工程工期为90天。发包人要求2024年9月10日前完成拆除清理工
程,2024年10月31日前
完成一层、二层施工。

本工程开竣工日期为: 2024.8.1 ~ 2024.10.29。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海普宏建设工程有限公司 项目负责人: 陈玉梅

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 陈玉梅

题目一: 本项目的工程概况?

本工程位于桂林路100号,概况包括:拆除、外立面工程、屋面工程、室内装饰装修工程、水电、消防、建筑、空调、幕墙等方面的工程。

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 拆除作业的,垃圾运输难度大。
2. 所需材料多,需协调材料堆放、运输工作。
3. 工程质量要求一次验收合格,需对质量把控严格。
4. 总承包协调配合施工难度大。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

本项目的工期是90天。

节点要求: 8月1号开工。 8月10日前完成拆除工作, 10月3日前完成一层、二层。

10月29号完工

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海弘明建设集团有限公司 项目负责人: 吴阳

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 吴阳

题目一: 本项目的工程概况?

项目名称: 上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程

位于桂林路100号, 包含建筑工程、电气工程、消防工程、结构加固工程、空调通风工程、外立面工程、装饰装修工程、脚手架工程、给排水工程等

题目二: 本项目的重难点分析?

重难点: ① 外立面工程危险性较大, 对施工安全要求较高, 需有较高安全意识的施工队伍
② 项目地点位于市区, 对周围居民施工环境要求较高, 施工不扰民, 对于环境保护、生态保护以及夜间施工等对施工队伍提出较高要求
③ 结构加固工程对承包商报质要求较高
④ 施工季节处于夏季, 对承包方防暑降温、防火防爆、防台防汛、防雷防爆等季节性措施提出更高要求

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

工期: 90日历天

2024年8月10日前完成拆除工作

2024年10月3日前完成一、二层全部工作内容

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海炎昂建设工程有限公司 项目负责人: 韩寿

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 韩寿

题目一: 本项目的工程概况?

本项目的主体施工内容: 拆除及清运工程, 外立面工程, 屋面工程, 室内的装饰工程, 消防工程, 电气工程, 弱电工程等。

题目二: 本项目的重难点分析?

- ① 本项目的交叉施工作业多。
- ② 项目的工期紧。
- ③ 拆除及清运施工要求高。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

工期 90 天。

在2024年8月10日前完成拆除工程。

在2024年10月30日前完成 1-2层的全部施工工作。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海宏威建设工程有限公司 项目负责人: 赵叶帆

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 赵叶帆

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本工程包括, 拆除工程, 墙体工程, 楼地面工程, 天棚工程, 涂料工程, 加固工程, 安装工程等, 其中, 消防工程, 电气工程, 等三项为暂列项。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: ① 工期紧, 安全文明施工要求高。
② 交叉作业比较多, 需合理安排施工顺序。
③ 各专业班组多, 协调工作量大。
④ 配套单位较多, 需提前安排沟通, 确保相互工作面。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本项目工期是 90 天。
拆除工程要求 8月10日前完成。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海华业建设集团有限公司 项目负责人: 贺龙翔

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 贺龙翔

题目一: 本项目的工程概况?

本项目为 修缮工程 名称: 上海师范大学徐汇校区杏樟苑修缮工程
项目包括: 拆除工程、结构加固、建筑工程、屋面工程、强弱电工程、
消防工程、装饰装修工程、防水修缮工程、给排水工程等。

题目二: 本项目的重难点分析?

- (1) 重难点: 施工专业较多, 工序间相互交叉, 合理安排施工部署。
- (2) 涉及材料、机具、机械设备、设备线路规划好。
- (3) 在校园要减少噪音, 控制扬尘污染, 保护环境。
- (4) 建筑物周边防护, 围护尤其重要。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

(1) 工期: 90天

(2) 工期要求: 在2024年8月1日开始进场施工, 2024年10月29日施工完成,
达到竣工验收要求。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海泽康电子科技有限公司 项目负责人: 顾文峰

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 顾文峰

题目一: 本项目的工程概况?

本项目为浦东嘉里大酒店拆除工程,项目位于浦东嘉里大酒店,总建筑面积约10000平方米。

题目二: 本项目的重难点分析?

重点难点分析: 时间紧、任务重、施工难度大、安全风险高、协调难度大。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

工期: 90天。

8月10日完成拆除。

10月31日完成1-2层拆除。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海驰凯建筑工程有限公司 项目负责人: 刘金

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 刘金

题目一: 本项目的工程概况?

本工程位于上海徐汇区,建筑面积8000m²。
为拆除工程、屋面工程、消防工程、结构加固工程、
外立面工程、装修工程

题目二: 本项目的重难点分析?

拆除工程, 结构加固工程

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

工期90天, 8月10日完成拆除工程, 11月30日完成全部工程

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海吉美建设工程有限公司 项目负责人: 赵人强

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 赵人强

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目涉及到拆除工程、外立面工程、屋面工程、加固工程、弱电工程、消防工程、暖通工程等, 本项目涉及装修建筑面积为 $8916 m^2$ 。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 本项目的重难点在于加固措施、屋面防水措施、装修过程中的成品保护措施。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 90 ~~天~~ 工期, 节点工期为一、二层完成节点 2024年10月7日。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海佳程建设工程有限公司 项目负责人: 冯成成

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 冯成成

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目位于上海市闵行区桂林路100号。工期90日历天。本项目主要施工内容有: 拆除和垃圾外运工程、外立面工程、屋面工程、室内装饰工程、给排水工程、强弱电工程、电气工程、消防工程、空调通风工程、弱电配配线工程、燃气工程、变配电工程。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 重难点: 1. 安全问题: 所有作业人员上岗前必须经过安全技术交底。
2. 质量问题: 严格按照设计要求和施工规范要求施工, 不得偷工减料, 更损品牌。
3. 成品保护: 所有作业人员必须持证上岗, 对成品不得随意触碰, 有保护措施。
4. 环保问题: 全过程注意扬尘和垃圾处理, 设围挡及车辆装置、覆盖、专人清扫。
5. 工期问题: 做好施工进度计划, 合理安排施工, 确保工期要求。
6. 防火问题: 动火作业需取得动火证, 工人要加教育不得在现场抽烟。
7. 噪声问题: 现场临设和围挡利用隔音材料, 噪声值达到要求不影响附近居民生活。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本项目工期90日历天。节点工期要求在10月5日前完成一、二层全部工程。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海紫宸建设工程有限公司 项目负责人: 柴梓松

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 柴梓松

题目一: 本项目的工程概况?

1. 本项目建设工程约1514㎡, 包括拆改建造、外立面、屋面工程、内装饰、幕墙工程、给排水工程、强弱电工程、消防工程以及燃气管道安装等分部项目。工程总投资约500万元, 预计工期约120天。

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 基础桩地基加固和上部结构加固、屋面防水拆建。
2. 地处城市闹市区材料外运困难、施工噪音扰民等、周边协调难度大。
3. 施工管理难度大、工期紧。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

1. 本项目工程为90天。
2. 发包人的节点工期要求为: 2024年8月10日至2024年10月30日必须完成一、二层的主体结构内容。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海绍基建筑装饰工程有限公司 项目负责人: 叶志才

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 叶志才

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目为室内装修维修工程。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 本项目施工难点为外墙维修,因目前处于暑期,高温、高湿作业是项目的重难点。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本项目施工工期为120天,发包人要求25天内完成隐蔽工程验收。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 南京八一建筑装饰工程有限公司 项目负责人: 陈宏

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 陈宏

题目一: 本项目的工程概况?

本工程为学校暑期修缮项目,工期要求90日历天,
验收标准:合格。

题目二: 本项目的重难点分析?

本工程工期在夏季,夏季高温,梅雨季麻烦,且在学校内,附近都是居民区,要做好防暑降温工作,降噪不扰民,安全防护。
工期紧,任务重,各工序交错复杂,需做好各工序安排
保证工期,按时竣工,合格交付。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

90天, 2024年8月1日 - 2024年10月30日

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 江苏鸿升建设集团有限公司 项目负责人: 王黎明

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 王黎明

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目为上海师范大学修缮工程, 面积为 ~~8916.15~~ $8916.15 m^2$

① 本项目施工范围包括: 消防、燃气、室内装修、通风空调、给排水、暖通、拆除、外立面、智能化、强弱电。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: ① 本项目位繁华地段, 施工时会带来较大噪音

② 材料进出场会产生扬尘, 雨天道路会有泥水

③ 拆除工程具有较大安全隐患

④ 外立面施工比较困难, 需用吊篮或脚手架

⑤ 室内装修, 墙砖、地砖会有空鼓, 乳胶漆墙面会有裂缝

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: ① 90天

② 本项目要求一次性通过验收
工期紧任务重

③ 8月30日前拆除完工程, 一次性通过验收

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 中裕建设发展有限公司 项目负责人: 申立喜

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 申立喜

墙面及天棚周

题目一: 本项目的工程概况?

包括拆除与修缮、梁柱加固、砌体、室内修缮、给排水强弱电、采暖与通风以及门窗、楼地、屋面修缮等内容。

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 重点是梁柱加固, 以及原有卫生间防水为本工程的重点。
2. 梁柱加固关系到主体结构的安全。防水渗漏是质量通病。
3. 环境保护, 原有设施的保护也要列为重点。
4. 防暑降温方面要合理安排作业时间。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

1. 工期为90日历天
2. 发包人节点工期是按照招标文件的要求。包括清场时间在内。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 安智建筑集团有限公司 项目负责人: 叶建

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 叶建

题目一: 本项目的工程概况?

1. 本项目为上海师范香樟苑校区项目, 主要包括校舍的改造, 加固, 强弱电, 室内装饰屋面工程, 外立面装饰, 室外附属, 消防工程, 燃气工程等项目, 本项目总面积 8956m².

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 装饰装修项目材料种类多, 要求高, 现场材料管理要求高.
2. 该项目投资大, 对于项目资金管理要求高.
3. 工期紧, 对进度要严格控制.
4. 交叉作业多, 施工面广, 对于现场交叉作业, 工序安排上需要合理把控.
5. 现场环保要求高, 对于噪声, 扬尘等要求严格.
6. 安全管理上, 因人员多, 工期紧, 交叉作业多, 对安全要求高.

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

1. 工期 90 天.
2. 8月10日前完成拆除, 10月29日前完成竣工验收, 一次验收通过.

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 安徽百泰建设有限公司 项目负责人: 徐聪

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 徐聪

题目一: 本项目的工程概况?

本工程包括拆除及清运工程、外立面工程、屋面工程、消防工程、通讯工程、加固工程、给排水工程、管线安装工程、电气安装工程及装饰工程等。总维修面积8915.16平方米。

题目二: 本项目的重难点分析?

本工程涉及专业较多,合理地处理各专业之间的衔接,保证工期为项目难点;如何安排装修工程与安装工程的工序衔接;本工程期间,室外气温过高,如何做好防暑降温以及如何安排工人工作时间为重点。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

本项目工期共90天。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海常浦建设工程有限公司 项目负责人: 杨杰

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 杨杰

题目一: 本项目的工程概况?

1. 外立面、屋面工程、拆除工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、燃气工程、室外总体工程

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 本项目工程量大,是重点
2. 拆除、安全文明施工是重难点

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

90日历天, 8月10日前拆除工程完成
10月30日前1层2层全部工程完成

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海康居建设工程有限公司 项目负责人: 郑砾杰

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 郑砾杰

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本工程是上师大香樟苑学校装修工程, 拆除、消防、油漆、等工程。

题目二: 本项目的重难点分析?

本工程拆除工程量大, 协调难度大, 做好安全防护工作。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 本项目工期是90日历天。8月1日进场, 8月10日完成拆除。

10月30日完成1-2层全部工程内容。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海恒建设有限公司 项目负责人: 王红忠

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 王红忠

题目一: 本项目的工程概况?

普樟苑翻新工程: 室外、室内、屋顶、空调、1#房强弱电等工程。
建筑面积8900多㎡ 计划工期90天 自2024年8月1日~10月29日

题目二: 本项目的重难点分析?

项目难点: 室外脚手架搭建、工程体量大、工期短、涉及专业多。
室外脚手架会由有资质的专业脚手架公司出具专项方案后报监理审批、会派专职安全员全程监管,保证安全。就工期长材料提前做好准备尽早下单

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

工期90天。 计划8月1日进场, 10月29日完工。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海联初建设工程有限公司 项目负责人: 杨章

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 杨章

题目一: 本项目的工程概况?

拆除工程、清理垃圾工程、外立面工程、屋面工程、室外工程、抹灰墙面工程、空调通风工程、管道工程、绿化工程、道路工程

题目二: 本项目的重难点分析?

1. 因在学校内施工,与学生上课时间重叠,需考虑错峰施工。
2. 学校内场地堆放材料位置狭小,需根据进度及时使用材料及补充材料。
3. 学生较多,施工安全压力大,要派专人巡查,及时制止不安全行为,设置警示牌、围挡、围护等措施。
4. 工期较短,需按总进度计划编制分解分项计划,及周计划,时时跟进计划,避免出现较大误差,有误差,及时调整。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

90日历天

① 拆除工程完毕

② 主体2层结束

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海丁盛建设工程有限公司 项目负责人: 徐逸斐

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 徐逸斐

题目一: 本项目的工程概况?

答:

题目二: 本项目的重难点分析?

答:

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答:

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海如仕建设工程有限公司 项目负责人: 谢经纬

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 谢经纬

题目一: 本项目的工程概况?

答: 详见投标文件.

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 重点: 施工进度、质量、安全控制 | 要求严格, 按规范施工.

难点: 施工场地较小, 交叉施工较多.

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 详见投标文件.

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海益建建设工程有限公司 项目负责人: 袁利利

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人: 袁利利

题目一: 本项目的工程概况?

答: 学校暑期维修改造。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 高温、刮风、交通拥挤

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 90日历天。2024年11月20日。

注: 本页不限页

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01 测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 上海中实建筑工程有限公司 项目负责人: 李宏成

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人:

题目一: 本项目的工程概况?

答: ① 项目名称: 上海师范大学杏樟苑修缮工程。

② 建设单位: 上海师范大学

③ 地点: 桂林路100号

④ 工期: 90天, 2024年8月1日至2024年10月20日。

⑤ 施工内容: 2024年8月10日完成拆除工作, 2024年10月3日完成1-2层全部工作。

⑥ 施工质量: 施工一次性验收合格。

⑦ 安全标准: 必须符合安全生产标准。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: ① 本工程施工组织协调工作量较大。

② 材料用量多, 运输量大。

③ 扬尘污染, 噪音管控。

④ 工程外墙拆除, 须编制施工组织设计专项施工方案, 施工前进行安全技术交底, 施工人员必须佩戴安全带, 脚手架作业面须设置防护板, 外挂密目安全网。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: ① 工期90天

② 节点要求: 2024年8月10日完成拆除工作, 2024年10月3日完成1-2层全部工作。

项目负责人测试纸

报建编号及标段号: 2402XH0137 C01

测试时间: 2024年08月01日10时00分

投标单位: 合肥浦发建设集团

项目负责人: 周宗皓

本人承诺自觉遵守测试现场秩序,独立完成测试、不与其他参加测试人员交流讨论、不得擅自取回或使用电子通讯设备。本人自行承担因违反上述承诺造成的一切后果。

承诺人:

题目一: 本项目的工程概况?

答: 本项目施工大致包括: 屋面工程、外立面工程、空调通风工程、强弱电工程、拆除工程、室外道路工程、室内装饰装修工程等, 具体详见施工图预算文件。

题目二: 本项目的重难点分析?

答: 因在市区施工, 考虑对施工环境, 应控制施工过程中的噪音, 避免产生不必要的环境影响; 施工过程中材料以及建筑垃圾的运输, 也应注意对环境的保护, 需交通安全管理; 施工过程中会有用火用电的内容, 时刻注意安全; 高空作业避免危险发生; 暑期高温也应调整好施工时间, 避免施工员中暑。

题目三: 本项目的工期是多少天? 发包人的节点工期要求?

答: 工期90天。

节点要求: 8月10日开工, 8月10日前拆除完毕, 后续进行主体结构施工, 10月29日完成竣工, 竣工验收合格100%。

注: 本页不限页

(八) 中标候选人公示及异议情况

报建编号	2402XH0137	标段号	C01
招标项目名称	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程		
中标候选人公示日期	2024年08月01日至2024年08月04日		
第一中标候选人	上海常浦建筑工程有限公司		
第二中标候选人	欣方建筑集团有限公司		
第三中标候选人			

异议	
异议提出人	
异议内容	无异议
提出日期	
答复内容	
答复日期	

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2402XH0137	标段号：	C01			
招标人：	上海师范大学					
招标代理机构：	上海政采项目管理有限公司					
联系人：	戴小军	联系电话：	18602160122			
联系地址：	天目中路380号11层1101室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程					
最高投标限价：	27472133.3（元）(2747.21333万元)					
合理低价：	996.3839（万元）	下浮比率：	5.3%			
剔除最高报价项百分比（P）：	25%	剔除最低报价项百分比（Q）：	15%			
招投标情况（共102个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
上海常浦建筑工程有限公司	第一中标候选人	杨杰	90		999.3768	1965.8035
欣方建筑集团有限公司	第二中标候选人	张生炳	90		1022.8986	1989.3252
河南颍淮建工有限公司		吴龙	90		1758.6300	2725.0567
上海明境建筑安装有限公司		楚翔	90		1630.7654	2597.192
浙江东鹰装饰工程有限公司		秦伏胜	90		1628.9796	2595.4063
上海吉棠建设工程有限公司		赵鑫	90		1561.2195	2527.6462
上海舜隆建设集团有限公司		范志祥	90		1466.3399	2432.7665
上海常真建筑装潢工程有限公司		陈龙	90		1451.4545	2417.8811
江苏省建安建设集团有限公司		莫党梅	90		1437.6735	2404.1001
上海俭程建设工程有限公司		冯成成	90		1419.2173	2385.6439
上海森信建设集团有限公司		英昌盛	90		1410.0149	2376.4415
江苏元明装饰工程有限公司		周万元	90		1388.4772	2354.9039
合肥浦发建设集团有限公司		周宗皓	90		1369.2035	2335.6302
江苏东保建设集团有限公司		郭增	90		1368.7598	2335.1865
江苏鸿升建设集团有限公司		王黎明	90		1363.6213	2330.048
上海煜垣建筑工程有限公司		赵志强	90		1355.8235	2322.2502
江苏福宇园林建设有限公司		陈辰	90		1342.6039	2309.0305
江苏开亮建设（集团）有限公司		蔡云祥	90		1330.5963	2297.0229

上海华辰建筑工程有限公司		王立龙	90		1327.7402	2294.1669
江苏万之源建设发展有限公司		丁玉荣	90		1310.9279	2277.3545
上海骏转建设工程有限公司		徐悦丰	90		1300.0271	2266.4538
上海沪栋建设发展有限公司		张兆鹏	90		1286.4444	2252.8711
上海弗田建设发展有限公司		王明	90		1258.8248	2225.2514
上海松塔建筑工程有限公司		戴亚萍	90		1231.7309	2198.1575
上海绍禹建筑安装工程有限公司		周建才	90		1231.3359	2197.7626
上海瑞昆建设股份有限公司		冀迎月	90		1213.4734	2179.9
上海宜宇建设工程有限公司		王哲萍	90		1203.8433	2170.27
上海通兴建设集团有限公司		朱伟杰	90		1201.8778	2168.3044
上海住建工程集团有限公司		王刚	90		1190.1020	2156.5287
上海华业建设集团有限公司		贺龙翔	90		1179.4789	2145.9055
上海铎维建设工程有限公司		李昂	90		1171.6741	2138.1008
上海晶成建筑安装工程有限公司		任武	90		1162.6667	2129.0934
上海盛鑫建设工程有限公司		赵敬	90		1148.9233	2115.35
上海一天建设集团有限公司		黄长国	90		1148.2183	2114.645
上海劲豪建设工程有限公司		贺朝君	90		1135.1761	2101.6028
上海弘明建设（集团）有限公司		吴阳	90		1124.6813	2091.108
上海普宏建设工程有限公司		陈玉梅	90		1121.4528	2087.8794
上海驰凯建筑工程有限公司		刘剑	90		1116.8745	2083.3012
上海君阳建设发展有限公司		王秀梅	90		1108.9798	2075.4065
上海成寿建设发展有限公司		张元亮	90		1101.1904	2067.6171
上海建溧建设集团有限公司		杨雅娴	90		1093.9787	2060.4054
上海炎昂建设工程有限公司		韩春	90		1093.3803	2059.8069
上海加丰建筑工程有限公司		王浩	90		1085.4744	2051.901
南京凯风建筑装饰工程有限公司		滕霞	90		1083.5733	2050
上海中骥建设集团有限公司		施永春	90		1082.6796	2049.1062
上海松添建设集团有限公司		陈志军	90		1075.9350	2042.3617
深圳市艺越建设集团有限公司		周江平	90		1072.4329	2038.8596
佳伟建设集团有限公司		梁俊	90		1072.0055	2038.4322
上海东方建安集团有限公司		谈雯琦	90		1065.0733	2031.5

林耘建设有限公司		陈科睿	90		1039.0276	2005.4543
上海溧群建设工程有限公司		吴青	90		1038.6796	2005.1063
上海忠辰建设集团有限公司		郁凌英	90		1030.7127	1997.1393
上海龙越建设工程有限公司		杨溢	90		1007.1751	1973.6018
上海誉致建设发展有限公司		申运喜	90		993.6742	1960.1008
上海嘉金建筑工程有限公司		顾以云	90		991.7248	1958.1514
上海乐烨建筑工程有限公司		刘齐全	90		983.8674	1950.2941
上海书柏建筑装饰集团有限公司		张泽	90		978.6088	1945.0354
上海柯策建设有限公司		梁家圆	90		968.0826	1934.5092
上海中虹建业建设发展有限公司		陈科峰	90		952.4533	1918.8799
上海建哲建设工程有限公司		袁敏	90		932.1981	1898.6248
上海宏威建设工程有限公司		赵叶斌	90		914.7578	1881.1845
上海紫宝建设工程有限公司		桑梓松	90		899.6053	1866.0319
上海诸韬建筑工程有限公司		王家俊	90		898.8736	1865.3002
上海栋煜建设有限公司		张华	90		879.6979	1846.1246
上海濂江建设工程有限公司		章小斌	90		857.6890	1824.1157
上海泽续建筑工程有限公司		顾家辉	90		842.5988	1809.0255
上海宜土宜泉建设发展有限公司		郭智龙	90		822.1238	1788.5505
上海丁盈建设工程有限公司		徐逸斐	90		814.2810	1780.7077
深圳市冠泰装饰集团有限公司		陈婷婷	90	被否决	1661.6045	2628.0312
上海天艺建筑装饰工程有限公司		吴晓辉	90	被否决	1615.8572	2582.2839
江西三山建设工程有限公司		阮卫新	90	被否决	1608.5046	2574.9312
上海如仕建设工程有限公司		姚徐炜	90	被否决	1600.2366	2566.6633
上海舜益建设工程有限公司		章利利	90	被否决	1514.9962	2481.4229
上海市安装工程集团有限公司		潘立	90	被否决	1506.0666	2472.4933
上海地江集团有限公司		周春春	90	被否决	1480.6102	2447.0368
江苏广宇建设集团有限公司		刘进	90	被否决	1479.4534	2445.8801
金工建设集团股份有限公司		贾文广	90	被否决	1464.8636	2431.2902
安智建筑集团有限公司		胡建	90	被否决	1446.7392	2413.1659
江苏瑞兴建设有限公司		陆斌	90	被否决	1445.9978	2412.4245
上海申宝建筑工程有限公司		李彦成	90	被否决	1424.7935	2391.2201

上海贝恒建设工程有限公司		祝舒丽	90	被否决	1410.8455	2377.2721
上海海直建设工程有限公司		王红忠	90	被否决	1396.1754	2362.6021
国基建设集团有限公司		王瑞松	90	被否决	1394.0987	2360.5253
上海强荣建设集团有限公司		王鑫岩	90	被否决	1382.4615	2348.8881
上海德清建设集团有限公司		殷雪琴	90	被否决	1341.7192	2308.1459
上海环创安装工程集团有限公司		周尉敏	90	被否决	1313.8130	2280.2397
江苏南通三建建筑装饰集团有限公司		许金辉	90	被否决	1313.6046	2280.0312
上海天德建设(集团)有限公司		王风	90	被否决	1245.1758	2211.6025
深圳市华南装饰集团股份有限公司		刘伟	90	被否决	1217.6985	2184.1251
维迈科技股份有限公司		肖佳桃	90	被否决	1194.5013	2160.9279
上海康昌建设工程有限公司		郑丽杰	90	被否决	1176.3933	2142.82
上海联杨建筑工程有限公司		杨童	90	被否决	1163.7940	2130.2206
上海泽康建设(集团)有限公司		徐凯	90	被否决	1155.9695	2122.3961
上海飞滕建设发展有限公司		汪锡祥	90	被否决	1140.2774	2106.704
上海漂国建筑工程有限公司		张敏	90	被否决	1107.7182	2074.1449
浙江金隆古建园林工程有限公司		汪军龙	90	被否决	1094.0015	2060.4281
上海市建筑装饰工程集团有限公司		宋长辉	90	被否决	1088.4891	2054.9157
深圳市德勤建工集团有限公司		张震	90	被否决	1084.8894	2051.3161
上海中亚建设集团有限公司		余银江	90	被否决	1054.1795	2020.6061
上海畅清建设发展有限公司		孙莹	90	被否决	1046.4175	2012.8442
上海万津建设工程有限公司		沈琛	90	被否决	1018.9025	1985.3291
安徽省百善建设有限公司		徐聪	90	被否决	1017.0613	1983.4879

暂列金额和暂估价

暂估价:	640.557 (万元)
暂列金额:	530 (万元)
其中专业工程暂估价:	356.63 (万元)

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	金额 (万元)
1	电缆工程	83.27
2	燃气工程	85
3	消防工程	188.36
合计		356.63

公示期限：	2024-08-01 至 2024-08-04
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海师范大学

发布日期：2024年08月01日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交	2.1
2	金工建设集团股份有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏，未按招标文件要求提交投标保证金	3.5
3	上海联杨建筑工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误	3.5
4	上海市安装工程集团有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交	2.1
5	上海漂国建筑工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误	3.5
6	上海中亚建设集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误	3.5
7	江苏瑞兴建设有限公司	施工进度计划表工序缺漏或错误	3.5
8	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交	2.1 3.5
9	国基建设集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误	3.5
10	深圳市德勤建工集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误	3.5
11	上海康昌建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误	3.5
12	上海如仕建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏	3.5
13	上海德清建设集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误	3.5
14	上海强荣建设集团有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。	2.1
15	深圳市冠泰装饰集团有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金，对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；施工进度计划表缺失，施工总平面图缺失，重要机械设备配置缺失。危大工程清单及相应的安全管理措施缺失	3.1 3.4 3.5 3.6 3.7 3.8
16	上海天艺建筑装饰工程有限公司	对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；	3.4
17	江西三山建设工程有限公司	投标人资质条件不符合招标文件要求	2.3 3.1 3.5
18	上海海直建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误	3.5
19	上海舜益建设工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金	3.1

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
20	上海畅清建设发展有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误	3.1 3.5
21	安智建筑集团有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金	3.1
22	上海万津建设工程有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误	3.5
23	上海飞滕建设发展有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误	3.5
24	上海申宝建筑工程有限公司	施工进度计划表工序缺漏或错误	3.5
25	浙江金隆古建园林工程有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金。对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误。施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符。重要机械设备配置缺失或与项目实际情况不符。重要机械设备配置缺失或与项目实际情况不符	3.1 3.4 3.5 3.6 3.7 3.8
26	上海天德建设（集团）有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交	2.1
27	安徽省百善建设有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误	3.5
28	上海贝恒建设工程有限公司	投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求	2.5
29	维迈科技股份有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金	3.1
30	上海地江集团有限公司	对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；	3.4
31	上海泽康建设（集团）有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误	3.5
32	上海环创安装工程集团有限公司	施工进度计划表关键工序缺漏或错误	3.5
33	江苏广宇建设集团有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。	2.1
34	深圳市华南装饰集团股份有限公司	如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交，施工进度计划表关键工序缺漏或错误	2.1 3.5

依据	1.1投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致。（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.2投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3投标承诺书或投标函内容缺失。 2.1如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。 2.2营业执照、资质证书、安全生产许可证无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 2.3投标人资质条件不符合招标文件要求； 2.4项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 2.5投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。 2.6项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。 2.7采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 2.8企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 2.9投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）； 2.10投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 2.11投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 2.12投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 2.13投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 2.14投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 2.15投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 2.16投标人被依法暂停或取消投标资格； 2.17投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 2.18投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 2.19投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 2.20投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 2.21投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 2.22在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 2.23投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 2.24投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。 3.1未按招标文件要求提交投标保证金； 3.2工期超过招标文件规定； 3.3质量不满足招标文件规定； 3.4对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 3.5施工进度计划表缺失或关键工序遗漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）； 3.6施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（可选）； 3.7重要机械设备配置缺失或与项目实际情况不符（可选）； 3.8危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。 3.10未按招标文件要求采用建筑信息模型技术（可选）； 3.11投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 4.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 4.2/
----	---

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1. 1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2. 1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2. 2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2. 3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2. 4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3. 1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3. 2/
----	--

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	河南颍淮建工有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海明境建筑安装有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	江苏东保建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海华辰建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海弗田建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海松塔建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海弘明建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
8	上海骏转建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
9	上海沪栋建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
10	上海瑞昆建设股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
11	上海通兴建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
12	上海住建工程集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
13	上海华业建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
14	上海一天建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
15	上海驰凯建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
16	上海君阳建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
17	上海誉致建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
18	上海嘉金建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
19	上海乐烨建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
20	上海柯策建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
21	上海中虹建业建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
22	上海建哲建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
23	上海常真建筑装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
24	江苏省建安建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

25	合肥浦发建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
26	江苏开亮建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
27	上海绍禹建筑安装工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
28	上海宜宇建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
29	上海铎维建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
30	上海盛鑫建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
31	上海松添建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
32	上海成寿建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
33	上海中骥建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
34	上海东方建安集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
35	上海漂群建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
36	上海忠辰建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
37	欣方建筑集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
38	上海炎昂建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
39	上海龙越建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
40	上海建溧建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
41	南京凯风建筑装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
42	上海加丰建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
43	上海常浦建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
44	上海宏威建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
45	上海紫宝建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
46	上海诸韬建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
47	上海栋煜建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
48	上海瀚江建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
49	上海泽续建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
50	上海宜土宜泉建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
51	上海吉棠建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
52	上海俭程建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
53	上海森信建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
54	江苏元明装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
55	江苏鸿升建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

56	上海晶成建筑安装工程 有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
57	上海劲豪建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
58	上海普宏建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	上海常浦建筑工程有限公司	1965.8035	999.3768	996.3839	90	3.75	0	93.75	1
2	欣方建筑集团有限公司	1989.3253	1022.8986	996.3839	85.3	3.55	3.4	92.25	2
3	上海龙越建设工程有限公司	1973.6018	1007.1751	996.3839	88.44	3.25	0	91.69	3
4	上海忠辰建设集团有限公司	1997.1394	1030.7127	996.3839	83.72	3.55	2	89.27	4
5	上海普宏建设工程有限公司	2087.8795	1121.4528	996.3839	80	3.7	3.8	87.5	5
6	上海成寿建设发展有限公司	2067.6171	1101.1904	996.3839	80	3.38	3.8	87.18	6
7	上海加丰建筑工程有限公司	2051.9011	1085.4744	996.3839	80	3.55	3.6	87.15	7
8	上海绍禹建筑安装工程有限公司	2197.7626	1231.3359	996.3839	80	3.8	3.2	87	8
9	上海驰凯建筑工程有限公司	2083.3012	1116.8745	996.3839	80	3.55	3.4	86.95	9
10	上海炎昂建设工程有限公司	2059.807	1093.3803	996.3839	80	3.55	3.2	86.75	10
11	上海瑞昆建设股份有限公司	2179.9001	1213.4734	996.3839	80	3.84	2.6	86.44	11
12	上海住建工程集团有限公司	2156.5287	1190.102	996.3839	80	3.63	2.8	86.43	12
13	上海溧群建设工程有限公司	2005.1063	1038.6796	996.3839	82.14	3.75	0	85.89	13
14	上海铎维建设工程有限公司	2138.1008	1171.6741	996.3839	80	3.45	2.4	85.85	14
15	上海松添建设集团有限公司	2042.3617	1075.935	996.3839	80	3.55	1.8	85.35	15
16	南京凯风建筑装饰工程有限公司	2050	1083.5733	996.3839	80	3.65	1.6	85.25	16
17	上海建溧建设集团有限公司	2060.4054	1093.9787	996.3839	80	3.7	0.6	84.3	17
18	上海东方建安集团有限公司	2031.5	1065.0733	996.3839	80	3.8	0.4	84.2	18
19	江苏元明装饰工程有限公司	2354.9039	1388.4772	996.3839	80	3.45	0.6	84.05	19
20	上海松塔建筑工程有限公司	2198.1576	1231.7309	996.3839	80	3.56	0.4	83.96	20
21	江苏鸿升建设集团有限公司	2330.048	1363.6213	996.3839	80	3.7	0.2	83.9	21
22	上海盛鑫建设工程有限公司	2115.35	1148.9233	996.3839	80	3.8	0	83.8	22
23	上海华业建设集团有限公司	2145.9056	1179.4789	996.3839	80	3.8	0	83.8	23
24	上海华辰建筑工程有限公司	2294.1669	1327.7402	996.3839	80	3.8	0	83.8	24
25	合肥浦发建设集团有限公司	2335.6302	1369.2035	996.3839	80	3.78	0	83.78	25

26	上海晶成建筑安装工程有限公司	2129.0934	1162.6667	996.3839	80	3.7	0	83.7	26
27	上海君阳建设发展有限公司	2075.4065	1108.9798	996.3839	80	3.65	0	83.65	27
28	上海森信建设集团有限公司	2376.4416	1410.0149	996.3839	80	3.65	0	83.65	28
29	江苏东保建设集团有限公司	2335.1865	1368.7598	996.3839	80	3.6	0	83.6	29
30	上海常真建筑装潢工程有限公司	2417.8812	1451.4545	996.3839	80	3.6	0	83.6	30
31	上海弗田建设发展有限公司	2225.2515	1258.8248	996.3839	80	3.58	0	83.58	31
32	上海弘明建设（集团）有限公司	2091.108	1124.6813	996.3839	80	3.55	0	83.55	32
33	上海宜宇建设工程有限公司	2170.27	1203.8433	996.3839	80	3.55	0	83.55	33
34	上海沪栋建设发展有限公司	2252.8711	1286.4444	996.3839	80	3.55	0	83.55	34
35	上海骏转建设工程有限公司	2266.4538	1300.0271	996.3839	80	3.55	0	83.55	35
36	江苏省建安建设集团有限公司	2404.1002	1437.6735	996.3839	80	3.55	0	83.55	36
37	上海吉棠建设工程有限公司	2527.6462	1561.2195	996.3839	80	3.55	0	83.55	37
38	上海劲豪建设工程有限公司	2101.6028	1135.1761	996.3839	80	3.5	0	83.5	38
39	上海中骥建设集团有限公司	2049.1063	1082.6796	996.3839	80	3.48	0	83.48	39
40	上海一天建设集团有限公司	2114.645	1148.2183	996.3839	80	3.45	0	83.45	40
41	江苏开亮建设（集团）有限公司	2297.023	1330.5963	996.3839	80	3.45	0	83.45	41
42	上海俭程建设工程有限公司	2385.644	1419.2173	996.3839	80	3.45	0	83.45	42
43	河南颍淮建工有限公司	2725.0567	1758.63	996.3839	80	3.45	0	83.45	43
44	上海通兴建设集团有限公司	2168.3045	1201.8778	996.3839	80	3.35	0	83.35	44
45	上海明境建筑安装有限公司	2597.1921	1630.7654	996.3839	80	3.35	0	83.35	45

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海常浦建筑工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
大场镇聚丰园路城市品质提升工程	W2022100130255	上海乾溪物业管理有限公司	1589.6855万元	1589.6855	2022-08-28	2022-09-20至2022-12-19
润元（央玺）商品房配建公共租赁住房项目装修配置	W2021050138843	上海市宝山区公共租赁住房运营有限公司	507.9427万元	507.9427	2021-05-28	2021-06-15至2021-09-15
余姚路幼儿园本部修缮工程	W2021080140485	上海市静安区教育局校舍基建管理站	544.5654万元	544.5654	2021-08-06	2021-09-01至2021-10-12

友谊路街道城运中心装饰装修项目	W2021050133082	上海市宝山区友谊路街道城市运行管理中心	436.4368万元	436.4368	2021-04-30	2021-05-25至2021-08-22
延安路校区九宿舍安全隐患排除及修缮工程	W2022110136279	东华大学	423.1019万元	423.1019	2022-11-08	2023-05-01至2023-08-20

上海常浦建筑工程有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
源深路宿舍装修项目特殊装修及外立面修缮工程	W2023090130931	中远海运资产管理（宁波）有限公司	889.6108万元	889.6108	2023-09-01	2023-09-01至2023-12-29
新建永丰云逸小学	W2023110133344	上海市松江区教育局	1407.2190	1407.2190	2023-11-09	2023-11-20至2024-05-20

欣方建筑集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
K01-03-A地块装修工程	W2022080139445	上海临港再制造产业发展有限公司	5200平方米	1666.0085	2022-08-31	2022.09.01-2022.12.09
嘉定新城G10-1地块小学新建工程装修工程	W2022070104176	上海建工二建集团有限公司	32640平方米	1479.134	2022-06-20	2022.06.25-2022.09.23
上海交通大学闵行校区东上院装饰装修	W2023060138943	上海交通大学	10558平方米	2167.4026	2023-06-13	2023.06.15-2023.12.12

欣方建筑集团有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
奉贤区西渡养老院新建工程	W2022070109296	上海市奉贤区人民政府西渡街道办事处	18617平方米	11849.9999	2022-06-30	2022.06.01-2023.11.13
第十人民医院崇明分院改造工程	W2023030107777	上海市第十人民医院崇明分院(同济大学附属第十人民医院崇明分院、上海市崇明区第二人民医院)	362.8平方米	3688.8666	2023-02-28	2023.02.28-2024.08.20

上海市建设工程中标结果公告

报建编号：	2402XH0137	标段号：	C01
招标方式：	公开招标	招标类型：	施工招标（电子招投标）
招标项目名称：	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程		
招标人：	上海师范大学		
招标代理机构：	上海政采项目管理有限公司		
中标人：	上海常浦建筑工程有限公司		
中标价：	1965.8035 万元	中标日期：	2024年08月05日
暂列金额和 暂估价：	暂列金额：530万元		
	暂估价：640.5569万元		
	其中专业工程暂估价：356.63万元		
评标委员会：	陈燕、赵轶群、陆芳、宋洪林、邓康、贾栋、刘兵		
定标原因及依据：	根据招标文件，综合排名第一		

(九)重新招标情况

报建编号	2402XH0137	标段号	C01
招标项目名称	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程		
	重新招标原因		
	重新招标依据	无	

报建编号	2402XH0137
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海常浦建筑工程有限公司：

我单位 上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	桂林路100号				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	1965.8035万元		工期	90日历天	
注册建造师	杨杰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2018)216925 8
备注	1. 暂列金额530万元。 2. 暂估价640.5569万元。 其中专业工程暂估价356.63万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海师范大学：
(盖章)



2024年08月05日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建编号	2402XH0137
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	电缆工程	输变电工程	施工总包单位	83.27
2	燃气工程	管道工程	施工总包单位	85
3	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	188.36

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建编号	2402XH0137
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程	本项目实际维修面积约8915.16平方米

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建编号	2402XH0137
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工未中标通知书

我单位 上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程 工程，经
评审，由 上海常浦建筑工程有限公司
中标，贵单位未中标。（未中标人详见附表）



招标人（盖章）：

2024年08月05日



报建编号	2402XH0137
标段号	C01
发包方式	公开招标



附表

序号	未中标人名称
1	欣方建筑集团有限公司
2	上海龙越建设工程有限公司
3	上海忠辰建设集团有限公司
4	上海普宏建设工程有限公司
5	上海成寿建设发展有限公司
6	上海加丰建筑工程有限公司
7	上海绍禹建筑安装工程有限公司
8	上海驰凯建筑工程有限公司
9	上海炎昂建设工程有限公司
10	上海瑞昆建设股份有限公司
11	上海住建工程集团有限公司
12	上海漂群建设工程有限公司
13	上海铎维建设工程有限公司
14	上海松添建设集团有限公司
15	南京凯风建筑装饰工程有限公司
16	上海建漂建设集团有限公司
17	上海东方建安集团有限公司
18	江苏元明装饰工程有限公司
19	上海松塔建筑工程有限公司
20	江苏鸿升建设集团有限公司
21	上海盛鑫建设工程有限公司
22	上海华业建设集团有限公司
23	上海华辰建筑工程有限公司
24	合肥浦发建设集团有限公司
25	上海晶成建筑安装工程有限公司
26	上海森信建设集团有限公司

报建编号	2402XH0137
标段号	C01
发包方式	公开招标



序号	未中标人名称
27	上海君阳建设发展有限公司
28	江苏东保建设集团有限公司
29	上海常真建筑装潢工程有限公司
30	上海弗田建设发展有限公司
31	上海沪栋建设发展有限公司
32	上海骏转建设工程有限公司
33	上海弘明建设（集团）有限公司
34	上海宜宇建设工程有限公司
35	江苏省建安建设集团有限公司
36	上海吉棠建设工程有限公司
37	上海劲豪建设工程有限公司
38	上海中骥建设集团有限公司
39	河南颍淮建工有限公司
40	江苏开亮建设（集团）有限公司
41	上海俭程建设工程有限公司
42	上海一天建设集团有限公司
43	上海明境建筑安装有限公司
44	上海通兴建设集团有限公司
45	上海柯策建设有限公司
46	上海瀚江建设工程有限公司
47	上海栋煜建设有限公司
48	上海诸韬建筑工程有限公司
49	上海嘉金建筑工程有限公司
50	上海泽续建筑工程有限公司
51	上海建哲建设工程有限公司
52	上海宏威建设工程有限公司
53	上海紫宝建设工程有限公司
54	上海宜士宜泉建设发展有限公司

报建编号	2402XH0137
标段号	C01
发包方式	公开招标



序号	未中标人名称
55	上海中虹建业建设发展有限公司
56	上海乐烨建筑工程有限公司
57	上海誉致建设发展有限公司
58	安徽省百善建设有限公司
59	深圳市艺越建设集团有限公司
60	上海泽康建设（集团）有限公司
61	上海舜益建设工程有限公司
62	上海康昌建设工程有限公司
63	江苏福宇园林建设有限公司
64	维迈科技股份有限公司
65	江苏瑞兴建设有限公司
66	上海飞滕建设发展有限公司
67	上海天德建设（集团）有限公司
68	上海煜垣建筑工程有限公司
69	国基建设集团有限公司
70	深圳市华南装饰集团股份有限公司
71	上海贝恒建设工程有限公司
72	江苏广宇建设集团有限公司
73	上海朕杨建筑工程有限公司
74	上海环创安装工程集团有限公司
75	佳伟建设集团有限公司
76	上海万津建设工程有限公司
77	江苏万之源建设发展有限公司
78	上海市安装工程集团有限公司
79	浙江东鹰装饰工程有限公司
80	金工建设集团股份有限公司
81	上海海直建设工程有限公司
82	上海强荣建设集团有限公司

报建编号	2402XH0137
标段号	C01
发包方式	公开招标



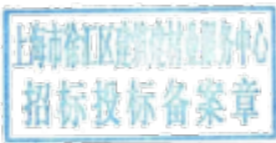
序号	未中标人名称
83	上海舜隆建设集团有限公司
84	上海申宝建筑工程有限公司
85	林耘建设有限公司
86	上海畅清建设发展有限公司
87	浙江金隆古建园林工程有限公司
88	上海市建筑装饰工程集团有限公司
89	深圳市德勤建工集团有限公司
90	上海溧国建筑工程有限公司
91	上海中亚建设集团有限公司
92	安智建筑集团有限公司
93	上海书柏建筑装饰集团有限公司
94	上海地江集团有限公司
95	上海德清建设集团有限公司
96	上海天艺建筑装饰工程有限公司
97	上海丁盈建设工程有限公司
98	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司
99	江西三山建设工程有限公司
100	深圳市冠泰装饰集团有限公司
101	上海如仕建设工程有限公司

(十)附件清单

序号	文件名称	文件HASH值	上传时间
1	工程可行性研究报告批复1	0373998488A6E9385C3CE4CF6504F931	2024年06月19日
2	招标项目未开工的承诺书中1	BD0356994CD990EC486C671E9EBF76D4	2024年06月19日
3	设计概算1	8492349CA0F3160D85D20CFF7E83EA05	2024年06月19日
4	资金证明1	DF81ABCE17553AC6D34A0859E5ECAC56	2024年06月19日
5	风险承诺书1	9F43290C9F27EB273AA4D5E4A8DD736F	2024年06月19日
6	标段划分方案1	7F006BB705245AA24CA02A01C9E44574	2024年06月19日
7	关于企业投资核准、备案类项目建设工程施工招标的承诺书中	759C0CA0200A84F876A847290012459D	2024年06月19日
8	报送表	4B9B37F164252F539EA20588C59BA583	2024年06月19日
9	告知单	D9571E78A57FE78422C271613893EF5B	2024年06月19日
10	平面图纸	1A289174F0A80817D3454CD904B4D243	2024年06月19日
11	招标文件	C923C5B7A1CB200C54886EB2F6639B1F	2024年06月19日
12	补充招标文件	6D3EC9E01946B4BE51DF11E390D89252	2024年07月03日
13	预览公示PDF	7A640AF062BD80FF70BFAE2BDB1A4D64	2024年08月01日
14	中标通知书签名文件	C0895BE556EAC8F7E1A304D701D69D1E	2024年08月05日
15	未中标通知书签名文件	26714BC7E05B1F2BAEA3F502C47F6DCC	2024年08月05日
16	上海常浦建筑工程有限公司（中标人投标文件）	A403CD165C3B4877BB9E70CD84E23ACA	2024年07月19日
17	工程量清单符合性分析报告	780408A5B23E62FA5125795AC5D1A4F0	2024年08月07日
18	工程量清单合理最低价计算报告	12365C373E1783EA9F1753E0C2D95A71	2024年08月07日
19	评标委员会签到表	4C81A15EE2B64738F09169A5104023AF	2024年08月07日
20	专家名单	8061DD5A5820FB256DF061FF3229CBBB	2024年08月07日
21	项目负责人签到表	A521E3F2A3EC89C0FDC4DA226892D318	2024年08月07日
22	项目负责人测试题目	DE81045AD5CF7A4E89C853E6DE05E351	2024年08月07日
23	项目负责人测试	461DAA53C88EEB11C350966B104D536E	2024年08月07日
24	建施-JSZ-05_总平面图	4C09B180B96DCD23A4FB3332964EE2C9	2024年08月07日
25	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程（最高投标限价文件）	4EF41742E4B44E0FFB835167500F85E7	2024年08月07日
26	评标决议表	8FB9E9C12CA8E2F7D5D56B443F999267E	2024年08月08日

上海市建设工程招标投标情况书面报告

交易登记号：SH202406190007

报建编号	2402XH0137	标段号	C01
招标项目名称	上海师范大学徐汇校区香樟苑维修工程		
招标人 (盖章)	上海师范大学  2024年08月08日		
招标代理机构 (盖章)	上海政采项目管理有限公司  2024年08月08日		
招标项目负责人 (盖章)	戴小军  2024年08月08日		
备案单位 (盖章)	 2024年08月08日		