

### 三、开标一览表

#### 崇明区农村房地一体宅基地确权登记工作包 2

包件号及包件名称	最终报价(总价、元)
包 2 农村房地一体宅基地确权调查费	30487445.60 元

说明：

所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到小数点后两位。

此报价包含项目所需人员、设备、服务等涉及的所有费用的报价。

供应商应按照《项目概况及服务需求》和《供应商须知》的要求报价。

最终报价如有变动，单价同比例调整。

分项报价表为本表附件。

供应商授权代表签字：

供应商（公章）

日期：2026 年 05 月 08 日



## 四、分项报价表

### 1、分项报价表

#### (包件 2) 分项报价表

包 2：农村房地一体宅基地确权调查费（调查）				
单位（元）				
	报价内容	预计户数	单价	总价
地籍数据库及地籍图更新	房屋基础测绘费	209705	40.00	8388200.00
宅基地及其上房屋入户调查（调查）	创建任务	71013	92.00	6533196.00
	入户调查	71013	202.60	14387233.80
	调查公示	71013	16.60	1178815.80
合计报价（小写）30487445.60 元				
合计报价（大写）叁仟零肆拾捌万柒仟肆佰肆拾伍元陆角				

说明：

- 1、所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到小数点后两位。
- 2、此报价包含招标文件规定的项目所需的所有费用。
- 3、供应商应按照《项目概况及服务需求》和《供应商须知》的要求报价。

供应商授权代表签字：

供应商（公章）：

日期：2026 年 05 月 08 日



2、报价明细表

报价明细表

实施内容	费用明细	具体环节	工作任务	户数	单价(元)	小价(元)	单价合计	合计	
三维地籍数据库创建及地籍图更新	宅基地房屋基础测绘	控制测量	布置控制点1	参考崇明区实际情况,平均每个村小组为25户,以村小组为单位每个小组选取合适位置布设至少4个GNSS控制点(间隔约200-300米),利用GNSS接收机测量控制点坐标。	209705	11.20	2348696.00	40.00	8388200.00
			精度评估	对测量控制点数据进行精度评估。	209705	2.00	419410.00		
			倾斜摄影2	以农户调查数据为底数,对宅基地房屋进行倾斜摄影修测。	209705	4.80	1006584.00		
	无人机数据进行三维建模处理3	利用大疆智图软件对倾斜摄影数据进行空三解析、刺点、影像纠正、镶嵌、裁切等过程,建立三维模型。	209705	1.70	356498.50				
	宅基地及其上房屋测绘	坐标测量1	对总调查清单的宅基地及其上房屋界址点进行坐标测量。	209705	20.30	4257011.50			
宅基地预调查	基础资料收集	确定调查户数	根据村委会提供的调查清单确定调查户数形成总调查清单,将手写清单数据与村委会核实后电子化。	71013	4.70	333761.10	92.00	653806.00	
		调取原始档案及拍照或电子数据5	在城建中心调取档案资料并拍照,形成权属资料并电子化。	71013	7.90	561002.70			
		抄录户籍数据	派出所抄录最新户籍数据,该部分可协调派出所提供。	71013	7.90	561002.70			
		复印及扫描户籍资料6	复印及扫描户籍资料。	71013	8.30	589407.90			
		按村组分类归档5	将获取的权属资料电子化并按村组姓名进行分类归档。	71013	8.30	589407.90			
		填写预调查表格	根据权属资料填写每户4张预调查表格。	71013	23.50	1668805.50			
	生成指界清单	生成指界清单	71013	7.80	553901.40				
	创建任务	创建任务	在市统系统上以户或批为单位创建调查任务,该部分应由项目单位完成,不建议纳入本项目费用。	71013	23.60	1675906.80			
	宅基地及其上房屋调查	入户调查	收集补充资料	收集并复印(拍照)村民的身份证明材料,包括户成员、户其他成员的身份证、户口簿或户籍证明、家庭成员关系证明等材料等。	71013	47.00	3337611.00	202.60	10524126.60
			确认表签字盖章	预约宅基地所有户成员,对户成员确认表、户成员审查意见表及户代表推荐表进行现场确认并签字按手印。	71013	22.10	1569387.30		
测绘并绘制草图			对总调查清单的宅基地房屋由相关权利人进行现状指界。	71013	20.10	1427361.30			
内业处理		各角度进行拍照4	对总调查清单的宅基地房屋各角度进行拍照。	71013	9.60	681724.80			
		绘制房屋分层图	根据房屋单图尺寸在绘图软件中绘制房屋分层图。	71013	23.60	1675906.80			
		计算建筑面积	计算房屋各层建筑面积,并提取坡屋顶层高满足2.2米的情况。	71013	14.10	1001283.30			
	建筑分层图绘制及面积计算	根据草图、三维模型数据复核房屋建筑面积。	71013	11.70	830852.10				
调查数据制作	调查数据包6	调查数据包6	根据调查结果,按要素制作调查数据包(附录16),数据包为MDB格式,以“任务编号.mdb”命名。	71013	13.70	972878.10	3863107.20		
		房屋平面图	根据调查结果,制作房屋平面图(附录17),并输出成PDF文件,上传调查系统时,调查任务涉及的所有房屋平面图统一放入一个文件夹中,并以“平面图_任务编号”命名。	71013	13.50	958675.50			
		填写电子调查手册	整理调查过程中形成的各类资料,制作电子调查手册(附录18),并输出成PDF文件。	71013	13.50	958675.50			
		外业测量原始数据6	调查任务涉及的所有外业测量原始数据统一放入一个文件夹中,并以“外业测量数据_任务编号”命名。	71013	13.70	972878.10			
调查公示	调查公示	调查公示	参照《上海市宅基地及其上房屋调查技术规范》的要求,对调查成果进行公示。	71013	16.60	1178815.80	16.60	1178815.80	
合计								30487445.60	

