

上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目

发包人：上海市杨浦区教育基建中心

承包人：上海秋扬建设工程有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市杨浦区教育基建中心

承包人（全称）：上海秋扬建设工程有限公司

协议原则：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

- 1.1. 工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目。
- 1.2. 工程地点：杨浦区黄兴路 1980 号。
- 1.3. 工程立项批准文号：杨财投核【2025】82 号。
- 1.4. 资金来源：各级政府财政预算资金：100%。
- 1.5. 工程内容：拟对学校校舍进行修缮。教学楼综合楼所有外门窗全部更换为铝合金中空玻璃门窗，门卫外立面铲除至基层，重新粉刷。综合楼屋顶翻做，铲至基层新做屋面防水卷材并铺设混凝土保护层（应采用自粘型防水卷材），主楼避雷带、防雷设施检修、水箱更换。门卫屋面屋顶翻做。（室内）局部房间吊顶换新，地面换新，墙体换新。局部房间木门换新，卫生间台盆更换，其他局部房间台盆更换。楼梯间扶手除锈，走道、楼梯间地面清洗打磨、体育办公室隔断换新。门卫房间灯具更换、洁具更换（包括上下水管）、房间墙面、顶面、地面更换。水电工程配套修缮；群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
- 1.6. 工程承包范围：承包人的合同单价已经过踏勘调查，充分考虑了施工现场各方面影响价格的风险和措施情况，并自愿承担了水文、地质、气象、交通、管线保护、周边环境、政府相关监管部门管理要求、市场价格浮动等各种不确定性因素及不可预见的风险，本工程确定中标人后无论因何原因暂缓项目开工，竣工结算按照中标人所投标的综合单价为结算依据，不做调整。竣工交付时间不得影响学校正常开学。各投标人应在投标报价中自行考虑工期进度影响。

2、合同工期

- 2.1 计划开工日期：2025 年 7 月 1 日。
- 2.2 计划竣工日期：2025 年 8 月 9 日。
- 2.3 工期总日历天数：40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

修缮工程所选材料质量、品牌要求、单价必须与投标文件相一致，并符合国家环保要求。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1. 签约合同价为：

人民币（大写）（贰佰陆拾捌万零伍佰叁拾壹元柒角贰分（¥ 2680531.72元））；其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万玖仟玖佰叁拾肆元捌角捌分（¥ 289934.88 元）；

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

4.1.3 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

4.1.4 暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

4.1.5 人工费: 654705.3元含税价人民币(大写) 柒拾壹万叁仟陆佰贰拾捌元柒角柒分 (¥ 713628.77 元)

4.2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

4.3. 竣工结算按照中标人所投报的综合单价为结算依据, 不做调整。各投标人应在投标报价中自行考虑延期施工影响及赶工措施。

4.4. 严格遵守原招、投标文件及图纸施工范围, 不得随意变更及增加内容, 最终结算金额不得超过概算批复价。

4.5. 付款方式: 各阶段付款申请以乙方按专用合同要求付款节点申请, 由投资监理出具付款意见书且乙方提供发票、银行保函后30个工作日内支付。

5、项目经理

承包人项目经理: 刘胜凯。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行一切形式的转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3. 承包人承诺实施性别平等政策, 消除就业环境中的性别歧视, 保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

7.4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

7.5. 承包人承诺在本合同签署完成后的两周内及时办理农民工工资专用账户。

7.6. 对于非施工范围内的学校现有建筑设施应采取封闭保护措施，如有损坏必须追究承包人的相关责任并赔偿相关损失。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于 。

10、签订地点

本合同在 杨浦区 签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同成立

本合同自合同双方签字盖章后生效。

13、合同份数

本合同以电子合同形式签署一份，纸质合同形式一式肆份，均具有同等法律效力，发包人与承包人可自行下载并保存电子合同的复印件，纸质合同形式发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：上海市杨浦区教育基建中心
(公章)

法定代表人(签字)

或其委托代理人：

王芳

地 址：杨浦区国顺东路156号

电 话：65388338

承包人：上海秋扬建设工程有限公司
(公章)

法定代表人(签字)

或其委托代理人：蒋忠平

法定代表人(性别)：男

蒋忠平印

地 址：上海市普陀区新村路666号10号楼206

电 话：021-56625581

第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局共同印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（**GF-2017-0201**）第二部分“通用合同条款”。

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于

工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应

以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得

为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

用；

- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- (6) 按照第 6.3 款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (7) 按第 6.1 款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- (9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
- (10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，

承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第 3.2.1 项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前 7 天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 5 天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第 2.4.3 项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的

专业工程，按照第 10.7 款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前 7 天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前 48 小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后 24 小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第 4.4 款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第 7.1 款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

在市政工程项目中，承包人应使用低 VOCs 含量涂料，除特殊功能要求外的室内地坪施工、室外构筑物防护、道路交通标志，原则上全面使用低 VOCs 含量产品。

发包人应按照“谁产生、谁负责”的原则，落实建筑垃圾减量化的首要责任，制定并落实建筑垃圾减量化目标和措施。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；

- (3) 施工进度计划和保证措施;
- (4) 劳动力及材料供应计划;
- (5) 施工机械设备的选用;
- (6) 质量保证体系及措施;
- (7) 安全生产、文明施工措施;
- (8) 环境保护、成本控制措施;
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外, 承包人应在合同签订后 14 天内, 但至迟不得晚于第 7.3.2 项(开工通知)载明的开工日期前 7 天, 向监理人提交详细的施工组织设计, 并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外, 发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求, 承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的, 承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第 7.2 款(施工进度计划)执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第 7.1 款(施工组织设计)约定提交详细的施工进度计划, 施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例, 施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据, 发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的, 承包人应向监理人提交修订的施工进度计划, 并附具有关措施和相关资料, 由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外, 发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认, 不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外, 承包人应按照第 7.1 款(施工组织设计)约定的期限, 向监理人提交工程开工报审表, 经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外, 合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照国家法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后, 监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知, 工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外, 因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和(或)延误的工期, 并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外, 发包人应在至迟不得晚于第 7.3.2 项(开工通知)载明的开工日

期前 7 天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经

发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前 30 天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前 24 小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第 16.1 款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前 24 小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发

人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前 28 天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第 8.7.2 项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；

(3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备 28 天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后 14 天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进

行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，应当向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 10.4 款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- （1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15% 的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 10.4 款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

① 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

② 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

③ 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或

确定) 确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作, 承包人应在该项工作实施过程中, 每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查:

- (1) 工作名称、内容和数量;
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时;
- (3) 投入该工作的材料类别和数量;
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时;
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后, 列入最近一期进度付款申请单, 由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外, 市场价格波动超过合同当事人约定的范围, 合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

(1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时, 根据专用合同条款中约定的数据, 按以下公式计算差额并调整合同价格:

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中: ΔP —需调整的价格差额;

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的, 也不计在内;

A ——定值权重 (即不调部分的权重);

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重 (即可调部分的权重), 为各可调因子在签约合同价中所占的比例;

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数, 指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数;

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数, 指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重, 以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定, 非招标订立的合同, 由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数, 无前述价格指数时, 可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

(2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的, 合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的, 合同当事人进行相应调整。

(3) 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第 11.2 款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第 10 条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第 12.2 款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第 15.3 款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第 19 条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第 12.4.6 项（支付分解表）及第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款（商定或确定）修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

- (1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。
- (2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。
- (3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。
- (4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采

取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安

装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地

清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第 14.1 款（竣工结算申请）及 14.2 款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第 20 条（争议解决）的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过 24 个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的 3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后 28 天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的 3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后 14 天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内不予答复，经催告后 14 天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第 20 条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

- (1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；
- (2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；
- (3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第 16.1.1 项（发包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；

- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金；
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第 8.9 款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

- (1) 合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

- (2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；
- (3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；
- (4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；
- (5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。发生争议时，按第 20 条（争议解决）的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

- (1) 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；
- (2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担；
- (3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；
- (4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；
- (5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；
- (6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

- (1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人员人员的费用；
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用

由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

(1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

(2) 承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

(1) 监理人应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送给发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 28 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 28 天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长

缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第 20 条（争议解决）约定处理。

19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.2 款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标资料；招标文件中材料和工程设备暂估价需办理审核价单；经甲方、施工监理、投资监理审核后的工程技术核定单或现场签证等；经双方确认的会议纪要、签证、设计变更等资料等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

监理人名称	资质类别和等级	联系电话	电子信箱	通信地址
上海同济工程咨询有限公司	房建甲级	高文志13917436000	xinfuxing_gth@126.com	上海市杨浦区四平路1398号B座3楼、18楼

1.1.2.5 设计人：

设计人名称	资质类别和等级	联系电话	电子信箱	通信地址
上海瀚联建筑设计咨询有限公司	甲级	陈艾辉15800930856	104859301@qq.com	上海市西藏南路1313号1号楼4楼

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公、生活及施工场地、校门至施工及生活办公场地的交通道路等。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：按施工现场实际要求确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国民法典》；《建设工程承包价格管理办法》；上海市颁发的有关建筑法规行政条例等，及其他有关法律、行政法规、地方规章等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和上海市现行有效相关标准和规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准及规范

1.4.2.1 发包人提供国外标准、规范 的名称：无；

1.4.2.2 发包人提供国外标准、规范 的份数：无；

1.4.2.3 发包人提供国外标准、规范 的时间：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：1. 乙方在接到中标通知后，应及时与甲方取得联系，并提供企业资质，原材料合同证明，供货凭证等相关证明。在施工前，施工方提供与招投标文件一致的原材料合格证明，供货凭证等材料由甲方进行复核，复核后将施工所需原材料（包括粘结剂、高分子颗粒、颜料、助剂、填料等）一次性封存至施工学校指定地点。并在甲方、学校、监理、家委会等几方共同见证下取样送检，送经获得检验检测资质认定（含计量认证）的机构检测。

2. 施工方在原材料送检合格后方可进场施工。如果施工方原材料送检不合格，则所有原材料退回，由其另行提供新的原材料并重新送检，直至检测合格为止。而由此产生的检测费用，由施工方自理。因为原材料检测不合格导致施工时间延误的，每延误一天，需支付甲方合同总价千分之二的违约金。

3. 修缮工程所选材料质量、品牌要求、单价必须与投标文件相一致，并符合国家环保要求。质量达不到一次性验收合格标准，按合同价的 2%处罚。及 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

4. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行一切形式的转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6. 其他：施工过程中提供。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、本合同协议书；2、中标通知书；3、招标文件、备案合同、投标书及其附件；4、本合同专用条款；5、标准、规范及有关技术文件；6、经审查通过的施工图纸（含设计变更图纸或换版图纸）；7、根据审查通过的施工图纸及本项目经批复的初步设计概算编制的工程量清单；8、工程报价单或预算书；9、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

1.6.1.1 发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

1.6.1.2 发包人向承包人提供图纸的数量：四套（包括竣工图用）；

1.6.1.3 发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

1.6.4.1 需要由承包人提供的文件，包括：具体施工方案及工程进度安排等；

1.6.4.2 承包人提供的文件的期限为：施工合同签订后七个工作日内；

1.6.4.3 承包人提供的文件的数量为：三套；

1.6.4.4 承包人提供的文件的形式为：书面形式；

1.6.4.5 发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 5 个工作日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 各方文件接收地点及接收人

1.7.2.1 发包人接收文件的地点：施工现场；

1.7.2.2 发包人指定的接收人为：现场资料员。

1.7.2.3 承包人接收文件的地点：施工现场；

1.7.2.4 承包人指定的接收人为：现场资料员。

1.7.2.5 监理人接收文件的地点：施工现场；

1.7.2.6 监理人指定的接收人为：现场资料员。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：本项目施工现场大门为界，所有施工人员统一制定胸牌，无关人员禁止入内。

1.10.3 场内交通

1.10.3.1 关于场外交通和场内交通的边界的约定：发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.3.2 关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人自行根据现场布置。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 发包人提供的文件知识产权归属及使用限制要求

1.11.1.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

1.11.1.2 关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：∕。

1.11.2 承包人提供的文件知识产权归属及使用限制要求

1.11.2.1 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

1.11.2.2 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：∕。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：∕。

1.13 工程量清单错误的修正

1.13.1 出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：可经由双方协商一致后调整合同价格，但最终结算金额不得超过概算批复价。

1. 13.2 允许调整合同价格的工程量偏差范围：以投资监理审核为准。

2. 发包人

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表：姓 名：张仲斌；

身份证号：/；

职 务：甲方代表；

联系电话：65388338；

电子信箱：/；

通信地址：杨浦区国顺东路 156 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期前14天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.5 资金来源证明及支付担保

2.5.1 发包人提供资金来源证明的期限要求：区财政性资金。

2.5.2 发包人是否提供支付担保：否。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式：∟。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：向发包人提交按规范规定应由承包人编制部分的竣工资料并符合建设工程资料存档要求，另附完整竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：a, 向发包人、监理人提供施工现场办公室各 1 间免费使用。

b, 在施工中必须严格按照规范操作，并针对邻近建筑物实际情况，采取相应防护措施，对不按规范要求施工或未采取防护措施的，造成的损失由承包人承担。

c, 本项目施工安全由承包人负责。

d, 按当地有关部门要求，由承包人办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，因承包人导致相邻方或政府相关部门要求停工/整改所发生的费用及损失，由承包人自行承担，且工期不予顺延。

e, 负责办理报监、施工许可证等手续并承担相应费用；施工过程中对需检测的材料及成品按有关规定检

测、提供检测报告并承担有关费用（检测合同由发包人与检测单位签署，但发生的费用由承包人承担），对按规定需对施工方案进行专家论证的，由承包人负责组织论证并承担相关费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

3.2.1.1 项目经理基本信息：

姓 名：刘胜凯；

身份证号：430621197503284612；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：沪2312017202207205；

安全生产考核合格证书号：沪建安B(2024)0187871；

3.2.1.2 发包人对项目经理的要求：

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责本项目的进度、质量、安全、协调等事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场天数不少于 20 个日历天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，并承担违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人每月在现场天数少于 20 天的，每少一天罚款 1 万元。

联系电话：18516056372；

电子信箱：shqiu yang2016@163.com；

通信地址：普陀区新村路666号10号楼206；

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理以 20 万元/人的违约金；项目副经理、项目总工以 10 万元/人的违约金。本工程的项目经理每月现场出勤不应小于本月施工时间的 80%。项目经理到现场天数由本项目监理工程师记录评价。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可通知承包人全部解除合同，所有履约担保金归发包人；同时赔偿发包人损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人可通知承包人全部解除合同，所有履约担保金归发包人、同时赔偿发包人损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人认可方可离开，遇有工程检查、验收或参观等活动时，无特殊原因不得请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：因发生重大安全事故不适合再任、因生病住院、终止劳动合同关系（提供相关部门或单位证明材料）被责令停止执业、羁押或判刑情形、无法继续担任相应岗位工作，承包人向发包人提出申请，发包人应同意更换，并报工程所在地建设行政主管部门批准、备案，除上述情形外不允许更换，如承包人擅自更换，专职质量员、施工员、技术员、安全员、取样员等经

批准变更的，按合同约定在工程款中扣除，每变更一人即扣除合同价的 1%；专职质量员、施工员、技术员、安全员、取样员等不到位的，按合同约定在工程款中扣除，每一人即扣除即扣除合同价的 0.2%。

3.3.5.1 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：专业工程师及以上的项目管理人员未按发包人规定按时到岗的，以 1 万元/人次·天的违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

3.5.1.1 禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作以及/。

3.5.1.2 主体结构、关键性工作的范围：主体结构、装修修缮、安装工程。

3.5.2 分包的确定

3.5.2.1 允许分包的专业工程包括：工程量清单中列入专业工程暂估价的项目。

3.5.2.2 其他关于分包的约定：涉及行业需要的专业工程，业主有权利根据行业要求另行发包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：发包方确认，由承包方支付。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自项目进场至竣工验收完毕。

3.7 履约担保

3.7.1 承包人是否提供履约担保：是。

3.7.2 承包人提供履约担保的形式：银行保函。

3.7.3 承包人提供履约担保的金额：在本合同签订后15天内，乙方需出具合同金额的10%，计 26.805317万元的银行保函给甲方。

3.7.4 承包人提供履约担保的期限至：从本合同内容开工到工程竣工验收合格之日后100天。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

4.1.1 关于监理人的监理内容：工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

4.1.2 关于监理人的监理权限：按本工程监理合同约定内容，涉及工程变更（含设计变更等参建各方变更）、涉及工程造价均需报发包人审批后生效。

4.1.3 关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担。

4.2 监理人员

4.2.1 总监理工程师：

姓 名：详见施工监理合同；

职 务：详见施工监理合同；

监理工程师执业资格证书号：详见施工监理合同；

联系电话：详见施工监理合同；

电子信箱：详见施工监理合同；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定：详见施工监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定： / ；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准

5.1.1.1 特殊质量标准和要求：一次性验收合格。

5.1.1.2 关于工程奖项的约定：质量达不到一次性验收合格标准，按合同价的 2% 处罚。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：检查前 48 小时，书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：工程建设过程中发生的一切安全事故由承包人负责并承担赔偿。因发包人原因导致的安全事故仅指发包人要求承包人违反安全管理的规定进行施工，在承包人以书面方式提出后，发包人仍书面回复坚持要求而导致的安全事故，只在此等情形下由发包人承担相应安全事故责任及发生的费用。

6.1.3 特别安全生产事项关于危大工程清单和相应安全管理措施的约定： / 。

6.1.4 治安保卫

6.1.4.1 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责并承担费用。

6.1.4.2 关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：工程要求达到杨浦区文明工地，争创上海市“标化、文明”工地。施工过程中，做到“场地清”无渣土垃圾等现象发生；渣土承运必须选择有资质的单位和车辆；规范处置渣土，不偷倒，不乱倒，加强对渣土运输车辆营运检查，不允许发生偷倒乱倒渣土和建筑垃圾的现象；竣工结算渣土承运（垃圾外运）费用时，必须出示区废弃物管理所核发的渣土处置行政许可证明后方可结算；如发生不按相关规定处置渣土的情况，经区废弃物管理所核实后，将视情节严重程度扣除安全文明施工费用。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

6.3 环境保护

发包人对于建筑垃圾减量化的目标和措施要求：按上海市有关标准执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应充分考虑现场实际情况合理安排施工组织设计。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

7.1.2.1 承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

7.1.2.2 发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

7.3.1.1 关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

7.3.1.2 关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：∕。

7.3.1.3 关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：∕。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起∕天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：∕。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：∕。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

7.5.2.1 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每天按合同总价的千分之二进行罚款。因此导致未按期竣工验收时，发包人入驻、使用该工程的，不视为对逾期竣工等责任的豁免。

7.5.2.2 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：按投标承诺执行。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：政府公布台风预警信号、暴雪预警信号等。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：∕。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人负责并承担费用。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：(1) 建筑门窗、楼地面砖、饰面板、裱糊与软包、涂饰等装饰装修材料及屋面防水、保温隔热、瓦屋面等材料入场施工前，建设单位或其委托的工程监理单位应对施工企业提供的原材料合格证明、供货凭证等资料进行复核。在复核的基础上，对原材料实行现场见证取样封存，送经获得检验检测资质认定（含计量认证）的机构检测。按相应检测标准检测合格并报建设单位、工程监理单位批准后方可进场施工，同时作为材料供应和竣工验收及结算审价时的实物标准。所有进入现场的材料必须由监理和建设单位、设计方书面确认。

(2) 承包方负责采购上述材料时，应严格按照招标文件、合同、发包方要求和有关标准要求采购。大宗材料和主要材料的采购应事先通知发包方与承包方共同进行。承包方在材料设备到货前24小时通知工程师清点、检查、确认。

(3) 承包方采购的材料与发包方要求、设计或标准要求不符时，承包方应按监理工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用、延误的工期不予顺延。

(4) 发包方对承包方采购材料有权要求进行检测，不合格或不符合要求的不得使用，检测材料结果作为结算审价依据之一。发包方有权要专业机构进行检测，并将结果通知监理工程师，经监理工程师同意后方可使用；检测结果不合格的材料不得使用，承包方应负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用及赔偿发包方由此产生的损失，由此延误的工期不予顺延。

(5) 双方对工程质量存有争议，任何一方可将争议提交建设工程质量监督站鉴定，该鉴定结论对双方具有最终的约束力。

(6) 承包方应认真按照标准、规范和设计图纸要求施工，随时接受发包方代表、监理工程师检查检验，为检查检验提供便利条件。并按发包方代表和监理工程师的要求返工、修理，承担由自身原因导致返工、修理的费用，工期不予顺延。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：全部由承包人承担。包括：临时设施的搭设费用、因施工场地紧张而需在红线范围外租借场地的租赁费用、新铺施工通道、新开临时大门、原道路加固费用、施工完成后围墙恢复、绿化恢复、道路恢复费用以及设置保护性围栏所发生的费用等。

因施工产生的水电费用，由承包人与学校结算。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

9.1.2.1 施工现场需要配置的试验场所：根据国家及上海市相关规定和通用条款执行。

9.1.2.2 施工现场需要配备的试验设备：根据国家及上海市相关规定和通用条款执行。

9.1.2.3 施工现场需要具备的其他试验条件：根据国家及上海市相关规定和通用条款执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：材料见证取样，检测费用由承包人承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按设计单位的变更资料、监理单位的签证，且经甲方相关人员、使用单位相关人员及乙方相关人员签字盖章认可的签证，并经投资监理复核后的签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：∟。

10.5 承包人的合理化建议

10.5.1 监理人审查承包人合理化建议的期限：5天。

10.5.2 发包人审批承包人合理化建议的期限：5天。

10.5.3 承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第∟种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第∟种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：甲乙双方签字确认。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第∟种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：∟；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：∟。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}$ %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}$ %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm \underline{\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： $\underline{\quad}$ 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本合同价款采用固定单价计价方式确定。

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：采用固定单价计价方式的，合同价款中综合单价包含的风险范围：①因承包人原因报价的工程量清单有错、漏，按招标工程量清单；②承包人工程量清单中措施项目报价为零或未报价项目；③在工程量清单内的项目，按承包人所报综合单价计算；④不在工程量清单内的项目，按招标文件约定原则计算，并由发包人、财务监理核准同意后执行；⑤投标报价应满足分部分项工程量清单项目特征描述，凡分部分项工程量清单项目特征描述均视作包含在相应的综合单价中；发包方有权对承包人报价中重复计算部分予以修正，经财务监理审核后按双方确认的修正价作为合同价。

风险费用的计算方法： $\underline{\quad}$ 。

风险范围以外合同价格的调整方法：①按合同规定（即投标报价时的费率标准）。②合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；③合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；④合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人按照上海市2016相关定额、按中标标书中人工、材料、机械单价及中标综合费率编制预算，并提出适当的变更价格，经发包人及监理审核确认后执行。

1) 工程量计算规则按招标文件中约定的“计价规范”执行；

2) 人工、材料、机械的消耗量可参照现行相关定额计取；

3) 人工、材料、机械单价，合同中有相同或类似的单价参照合同单价，无类似单价则参照施工月份的《建材与造价资讯》（建设工程）（上海地区），没有的材料价格甲乙双方根据市场价协商确定；

4) 暂定金额的结算：按以上约定执行。

5) 措施费项目中除模板及脚手架工程按实结算外，其余措施费包干使用，结算时不作调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： $\underline{\quad}$ 。

风险费用的计算方法： $\underline{\quad}$ 。

风险范围以外合同价格的调整方法： $\underline{\quad}$ 。

3、其他价格方式： $\underline{\quad}$ 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

12.2.1.1 预付款支付比例或金额：预付款支付比例或金额：发包人在承包人签订合同后的30天内，发

包人向承包人支付工程造价30%的款项（暂列金额、专业工程暂估价除外），作为工程预付款，同时承包人需按合同价的10%开具银行不可撤销的履约保函。其中包含同比例预付农民工工资（支付至专用账户）；安全防护、文明施工措施项目费用不少于总额的50%。

12.2.1.2 预付款支付期限，调整：签订合同且收到承包方的履约担保后申请支付。

12.2.1.3 预付款扣回的方式：不需要执行回扣。

12.2.2 预付款担保

12.2.2.1 承包人提交预付款担保的期限： /。

12.2.2.2 预付款担保的形式为： /。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：①招标工程量清单描述中的计算规则；

②《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及对应各专业工程量计算规范。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按进度计划。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： /。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： /。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： /。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：（1）预付款拨付后，因工期较短，不再支付工程进度款；（2）承包人完成竣工备案并移交发包人后，发包人向承包人支付至合同价的 80%，其中包含支付至农民工专用账户 100%；（3）工程竣工审价结束后，（获得成品检测合格证报告及排水许可证后）（场地项目）发包人向承包人支付至审定价的 100%，承包人同时提供工程款 3%的银行出具的“见索即付”质保金保函，待工程保修期满后自动废除。本项目如需审计，按照国家和本市相关规定及区审计机关规定，以审计结果作为工程竣工结算依据。

因施工产生的水电费用，由承包人与学校结算。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人编制进度款申请预算及申请单。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： /。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： /。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：进度款申请提交后 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：投资监理核定后走支付流程。

(2) 发包人支付进度款的期限：经财务监理及发包人审核签字盖章确认后。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：∟。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：∟。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：双方约定。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

(6) 关于竣工验收程序的约定：按现行竣工验收程序。

(7) 发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

13.2.5.1 承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

13.2.5.2 发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

13.2.5.3 承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：无。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：∟。

(1) 单机无负荷试车费用由∟承担；

(2) 无负荷联动试车费用由∟承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：∟。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

14. 竣工结算

非发包人及政策性调整原因，工程结算价不得超过合同价110%及概算评审建安费用（以二者低的为准）。

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：通过竣工验收后 30 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：通用条款内容及发包人和相关部门的其他要求。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到投资监理审核意见 7 天内。

发包人完成竣工付款的期限：发起申请付款 30 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方约定。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结清申请单的期限：项目竣工验收合格后 30 日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：30 天内。

发包人完成支付的期限：双方约定。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工验收合格后二年内。

(1) 工程竣工后，按月定期回访；如有质量问题，承包人须在接报后7个工作日到场解决（若有特殊需要，应在接报2小时内到场解决）。如承包人接报后未在规定的期限内到场解决或修理完毕，发包人有权另行指定施工单位到场维修，发生的维修费用从质保金保函内抵扣。如因现场情况复杂或不具备现场施工条件而不能在规定期限内修理完成的，应征得发包人的书面同意后，在双方重新约定的期限内修理完毕。

(2) 塑胶场地工程完工并现场见证取样送检，经本市质量技术监督部门计量认证的有关专业检验检测合格后，按照建设行政管理部门要求办理相关验收备案手续，如检测不合格，承包人必须在规定时间内全部重新翻工至验收检测合格并承担由此产生的所有费用，如超出规定时间仍不能达到建设方的使用要求时，承包人承担所有损失及费用。

(3) 对于非施工范围内的学校现有建筑设施应采取封闭保护措施，如有损坏必须追究承包人的相关责任并赔偿相关损失。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：不扣留质量保证金，采用质量保证金保函的形式担保。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：结算确认价3%的银行保函，保函时间为自竣工之日起至质保期满后（及维修产生费用结清后）止；
- (2) 相应比例%的工程款；
- (3) 其他方式：∟。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第∟种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：无。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：工程竣工后，按月定期回访；如有质量问题，承包人须在接报后 7 个工作日到场解决（若有特殊需要，应在接报 2 小时内到场解决）。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：双方约定。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：发包人承担。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：造成损失的由发包人承担。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：造成损失的由发包人承担。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：造成损失的由发包人承担。

(7) 其他：双方约定。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 7 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：工期延误、工程质量缺陷等。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）承包人每发生一起重大质量事故，除限期整改外，承包人承担全部的经济处罚与责任。

（2）承包人每发生一起重大安全事故，除限期整改外，承包人承担全部的经济处罚与责任。此外，如因不规范用工、不按规定及时办理综合保险手续、不执行劳防用品配置标准、不履行安全管理职责、不及时上报事故以及职工违章操作造成伤亡事故，承包人均须承担全部经济赔偿责任。

（3）承包人应达到项目总包合同中规定的质量、工期、安全文明施工目标，否则应承担违约责任。

(4) 在未得到发包人的书面同意前，承包人不得因任何原因擅自停工，否则由此造成的损失由承包人全部承担。

(5) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任：该转包或分包的工程款项由承包人承担；

(6) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：由承包人更换合格的材料和设备，因此所产生的一切费用由承包人承担；

(7) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：由承包人对该部分工程进行返工达到验收合格的标准，因此所产生的一切费用由承包人承担；

(8) 承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的违约责任：由承包人运回该材料和设备，因此所产生的一切费用由承包人承担，且由承包人承担因此项责任导致的工程延期的责任和费用；

(9) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的违约责任：根据投标文件的承诺执行；

(10) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的违约责任：发包人有权另行指定其他施工单位对其进行修复，维修费用由建设单位向质保金保函开具银行发出质保金支付文件，由银行根据“见索即付保函”的条件支付发生的维修费用，如维修费用超出质保金担保金额，超出部分费用建设单位保留要求承包人进一步支付的权利。

(11) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行主要义务的违约责任：所造成的一切损失由承包人承担，承包人在弥补甲方损失的同时，按合同价的 10%向甲方支付违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

16.2.3.1 关于承包人违约解除合同的特别约定：因承包人解除合同所造成的发包人的一切损失由承包人承担，承包人在弥补发包人损失的同时，按合同价的 10%向发包人支付违约金。

16.2.3.2 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按前款 7.7 款执行。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后7天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人投保建筑工程一切险或安装工程一切险以及第三者责任险 18.1[工程保险]约定的免赔额以内的工程一切险及第三者责任险由承包人负责办理；承包人现场人员及其施工设备的保险由承包人自行考虑； 承包人需满足《上海市建设工程安全生产责任保险实施意见》（沪住建规范

联（2020）5号）、《上海市人力资源和社会保障局等十部门关于 做好本市工程建设项目参加工伤保险工作的通知》（沪人社规（2020）26号）等文件要求；上述保险涉及的投保费用已包含在合同价款中，发包人不另行支付。

18.3 其他保险

18.3.1 关于其他保险的约定：承包人为在施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行施工合同聘请的第三方的人员。

18.3.2 承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：√。

20.3.1 争议评审小组的确定

20.3.1.1 争议评审小组成员的确定：√。

20.3.1.2 选定争议评审员的期限：√。

20.3.1.3 争议评审小组成员的报酬承担方式：√。

20.3.1.4 其他事项的约定：√。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：√。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向√仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第四节 合同附件

- 附件1：承包人承揽工程项目一览表
- 附件2：发包人供应材料设备一览表
- 附件3：工程质量保修书
- 附件4：主要建设工程文件目录
- 附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表
- 附件6：承包人主要施工管理人员表
- 附件7：分包人主要施工管理人员表
- 附件8：履约担保格式
- 附件9：工程质量保证金保函
- 附件10：暂估价表
- 附件11：廉洁协议
- 附件12：安全生产责任协议书格式
- 附件13：文明施工责任协议书格式
- 附件14：治安、防火责任协议格式

附件3：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：上海市场浦区教育基建中心

承包人（全称）：上海秋扬建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本合同范围内的所有工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；
7. 其他项目保修期限约定如下：自工程竣工验收合格后二年内，五年内有义务维修。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：自工程竣工验收合格后二年内，五年内有义务维修。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：上海市杨浦区教育基建中心

地 址：国顺东路156号

法定代表人(签字)：

电 话：65388338



承包人(公章)：

地 址：上海市新村路666号10号楼206

法定代表人(签字)：

电 话：021-56625581



附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	交流弧焊机	32kVA	2	中国	2017	/	良好	施工现场	
2	载重汽车	5t	2	中国	2017	/	良好	施工现场	
3	风镐	/	1	中国	2014	/	良好	施工现场	
4	砂轮切割机	Φ400	3	中国	2017	/	良好	施工现场	
5	电动空气压缩机	0.9m ³ /min	2	中国	2017	/	良好	施工现场	
6	电缆剥线工具	BX-1	5	中国	2018	/	良好	施工现场	
7	电缆硬质切刀	DB-1	6	中国	2019	/	良好	施工现场	
8	台式钻床	Φ16	2	中国	2018	/	良好	施工现场	
9	管子切断套丝机	Φ159	3	中国	2018	/	良好	施工现场	
10	氩弧焊机	500A	2	中国	2018	/	良好	施工现场	
11	汽油发电机	BX125-100	2	中国	2015	/	良好	施工现场	
12	电焊机	JGB7-40B	3	中国	2019	/	良好	施工现场	
13	扳手	臂长30cm	8	中国	2016	/	良好	施工现场	
14	扳手	臂长55cm	10	中国	2016	/	良好	施工现场	
15	手风钻		4	中国	2016	/	良好	施工现场	
16	压刨机	MB-106	1	中国	2016	/	良好	施工现场	
17	电动绞磨机	30KN	4	中国	2019	/	良好	施工现场	
18	手扶绞磨机	50KN	5	中国	2019	/	良好	施工现场	

19	沥青砼摊铺机	ABG423	2	中国	2017	/	良好	施工现场	
20	光轮压路机	3Y15/18	2	中国	2020	/	良好	施工现场	
21	挖掘机	SK270	1	中国	2022	/	良好	施工现场	
22	洒水车	YGJ5102	1	中国	2018	/	良好	施工现场	
23	蛙式打夯机	WD1200	3	中国	2019	/	良好	施工现场	
24	发电机	30kw	5	中国	2020	/	良好	施工现场	

附件6: 承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	徐漂芹	副经理	工程师	申能国际大厦21-25楼办公场地局部装修及维修改造项目
其他人员	无			
二、现场人员				
项目经理	刘胜凯	项目经理	助理工程师	融乐化学民益路实验室装修工程
项目副经理	徐漂芹	项目副经理	工程师	申能国际大厦21-25楼办公场地局部装修及维修改造项目
技术负责人	蒋鹤平	技术员	工程师	申能国际大厦21-25楼办公场地局部装修及维修改造项目
造价管理	袁坚	预算员	助理工程师	融乐化学民益路实验室装修工程
质量管理	刘媛	质量员	助理工程师	融乐化学民益路实验室装修工程
材料管理	虞志娟	材料员	助理工程师	申能国际大厦21-25楼办公场地局部装修及维修改造项目
计划管理	李多梅	劳务员	助理工程师	申能国际大厦21-25楼办公场地局部装修及维修改造项目
安全管理	刘峰	安全员	助理工程师	申能国际大厦21-25楼办公场地

				地局部装修及维修改造项目
其他人	无			

附件7：分包人主要施工管理人员表

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	无			
其他人员	无			
二、现场人员				
项目经理	无			
项目副经理	无			
技术负责人	无			
造价管理	无			
质量管理	无			
材料管理	无			
计划管理	无			
安全管理	无			
其他人	无			

履 约 保 函

编号：1948209757844512769

上海市杨浦区教育基建中心（受益人）：

鉴于贵方与 上海秋扬建设工程有限公司（以下简称“申请人”）于 2025 年 07 月签订了编号为 / 的《上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目》（以下简称“合同”）。根据合同的规定，申请人应向受益人提供壹份履约保函。

我行应申请人的申请，在此具结保证：

1、本行一旦收到受益人提交的、声明申请人未能按约定履行合同所有条款而要求赔偿的书面通知和本保函正本，在七个工作日内向受益人支付最高不超过 人民币（币种）268053.17 元整的款项。

2、本保函的担保金额随申请人和我行向贵方支付的金额增加而递减。

3、本保函自签发之日起生效，有效期至 2025 年 12 月 30 日。任何索赔的书面通知应由受益人的法定代表人或其授权代理人签章并加盖单位公章，在上述日期内交到本行。否则我行在本保函项下的责任自动解除。

4、本保函不得转让。

申请人已履行供货义务、保函超过有效期或我行的担保义务履行完毕，本保函即行失效，~~请将本保函退还本行。但无论保函正本是否退还本行，本保函都自动失效。~~

本保函适用中华人民共和国法律并受本行所在地人民法院管辖。



2025 年 07 月 24 日

联系地址：上海市普陀区曹杨路 500 号

附件9：工程质量保证金保函
“见索即付”质保金保函形式

附件11：廉洁协议

廉 洁 协 议

发包人： 上海市杨浦区教育基建中心

承包人： 上海秋扬建设工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

定：

2.1不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有

关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：杨浦区教育基建中心 (公章)

地址：国顺东路156号

法定代表人或其

委托代理人：王芳 (签字或盖章)

电话：65388338

承包人：上海秋扬建设工程有限公司 (公章)

地址：上海市普陀区新村路666号10号楼

206

法定代表人或其

委托代理人：蒋平 (签字或盖章)

电话：021-56625581



附件12：安全生产责任协议书格式

安全生产责任协议书

为落实安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，经甲乙双方共同协商，同意明确如下协议：

一、发包人在施工开始前向承包人提交必要的施工场地，明确承包人安全生产管理的责任区域和要求，承包人负责施工现场的安全管理工作，是施工现场安全管理责任单位。承包人必须建立安全生产保证体系，其相关文件报发包人备案。

二、发包人应积极组织和督促承包人开展安全达标活动，及时传达和部署上级的有关安全生产精神和要求，定期听取承包人的意见和要求，加强安全生产的指导和协调。

三、发包人负责组织对承包人安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对承包人及有关人员在安全生产工作中有突出贡献或成绩显著的集体、个人应给予表彰和物资奖励。对承包人及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题以及在安全生产、文明等创优达标活动中不积极配合的，发包人有权制止教育、责成其限期整改，对责任单位每次处罚500至5000元，对未按要求限期整改的或整改不力、情节严重的，对责任单位每次处罚1万至5万元。

四、凡工地内发生生产事故或重大人员伤亡的，发包人派员参与劳动行政部门、司法机关调查处理。发包人可按其造成的后果及影响，对责任单位以按责任违约给予一次性经济处理，责任违约的经济处理按《发包工程安全抵押金实施细则》（见附件）扣除。事故造成的经济损失及因承包人责任给发包人造成的连带经济损失全部由承包人承担。

五、承包人要严格贯彻执行国家和本市颁发的有关安全生产的法律、法规，严格按照中华人民共和国建设部建标(99)79号“关于发布行业标准《建筑施工安全检查标准》的通知”（编号JGJ59—99）的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大伤亡事故。

六、承包人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底，严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。深基坑开挖必须按科技委审查批准的方案实施。

七、承包人进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人，根据建设部办公厅2000年10号文件要求配置专职安全管理人员。即施工人员超过50人的工地必须配置专职安全管理人员；工程造价在1000万元以上的工地，必须配置2至3名管理安全生产工作的人员；工程造价在5000万元以上的工地，要按专业设置专职安全员，组成安全管理组负责工地的安全生产管理工作。并将名单报发包人备案。承包人要建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度(包括奖惩制度)，按照“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、承包人对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；进入本市施工的外省市特殊作业人员，还必须经本市有关特种作业考核站进行审证教育，禁止实习、学习人员现场作业。严格执行各种安全操作规程，确保施工安全。

九、承包人要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查，及时制止和处理各类违章违法行为，对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

十、承包人应主动接受发包人在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理，对发包人的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加，对发包人给予因责任违约的经济处理如有异议可要求复核，对发包人工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、承包人因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向发包人和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十三、承包方应该接受发包方安保部门的监督、检查和指导，积极落实发包方安保部门发出的整改指令。

十四、本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

发包人：杨浦区教育基建中心（公章）

法定代表人：

地址：国顺东路156号

电话：021-65388338

日期：



承包人：（单位公章）

法定代表人：

地址：上海市普陀区新村路

666号10号楼206

电话：021-56625581

日期：



附件13：文明施工责任协议书格式

文明施工责任协议书

为贯彻执行建设部《建设工程施工现场管理规定》和《上海市建设工程文明施工管理暂行规定》，认真做好工程建设施工区域内的文明施工，现经甲、乙双方协商同意，明确在文明施工和文明施工管理中的各自职责，并签订如下协议。

一、双方同意在工程管理和工程建设中必须坚持社会效益第一，经济效益和社会效益相一致“方便人民生活，有利于发展生产、保护生态环境”的原则，坚持便民、利民、为民服务的宗旨。搞好工程建设中的文明施工。

二、双方要认真贯彻“发包人负责，施工单位实施，地方政府监督”的文明施工原则。现场由发包人项目管理组牵头，建立三方共同参与的文明施工管理小组，负责日常管理协调工作，争创文明工地。发包人按市有关创建文明工地的规定，组织、指导、检查、考核、和开展选评工作，创建活动的实施由承包人负责。

三、承包人在其施工大纲中应结合工程实际情况，制订出各项文明施工措施，并落实如下有关要求：

1、施工现场必须按规定要求设置施工铭牌，所有施工管理、作业人员应配带胸卡上岗。

2、施工区域与非施工区域必须按规定设置分隔设施，并做到连续、稳固、整洁、美观和线型和顺。施工区域的围护设施如有损坏要及时修复。

3、在施工的路段要有保证车辆通行宽度的车行道、人行道和沿街居民出行的安全便道。凡在施工道路的交叉路口，均应按规定设置交通标志(牌)，夜间设示警灯及照明灯，便于车辆行人通行。如遇台风、暴雨季节要派人值班，确保安全。

4、要落实切实可行的施工临时排水和防汛措施，禁止向通道上排放，禁止泥浆水、水泥浆水未经沉淀直接排入下水道。

5、施工现场平面布置合理，各类材料、设备、预制构件等(包括土方)做到有序堆放，不得侵占车行道、人行道。施工中要加强对各种管线的保护。

6、施工中必须要采取有效措施，防止渣土洒落，泥浆、废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对本市环境的污染，严格控制噪音。

7、为配合实施国家和上海市开展环境保护和减少污染的要求，承包人必须在每年5-8月委托政府环保监督部门对施工过程中的噪音、粉尘、废水进行一次测试，出具相应的测试报告，并提交发包人备案。

8、如发现承包人未进行上述环境保护测试工作，此测试工作由发包人代为办理，其费用由承包人加倍承担。

四、承包人负责施工区域及生活区域的环境卫生，建立完善相关的规章制度，落实责任制。做到“五小”生活设施齐全，符合规范要求。

五、发包人对承包人开展创建文明工地的工作要经常性地给予指导，定期组织检查，对承包人存在的问题应及时通知承包人进行整改，并有权以承包人责任违约，对责任单位每次处罚500至5000元，并采取强化整改措施，对未按要求限期整改的或整改不力，情节严重的，对责任单位每次处罚1万至5万元不等，整改所发生的费用从安全抵押金中扣除，最高上限为10万元。

六、因承包人违反文明施工管理要求，被地方政府有关部门查获而受到的经济处罚，以及由此而使发包人受到的经济损失，均由承包人承担。

七、本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同正式签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

发包人：（盖章）杨浦区教育基建中心 承包人（盖章）上海秋扬建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



日期：

日期：

附件14：治安、防火责任协议格式

治安、防火责任协议

为切实搞好工程建设中的治安、防火工作，确保施工现场的治安稳定和防火安全，现根据《上海市社会治安防范责任条例》之规定，经甲乙双方协商，明确双方在治安防范、防火安全方面的权利和义务：

一、发包人的权利和义务

1. 发包人在与承包人签约工程合同时应将发包人对《施工现场治安防火工作管理规范》（后附）书面交于承包人，明确要求、落实责任、加强指导。

2. 发包人应将上级公安机关和上级单位对工地治安防火工作的有关要求、信息及时向承包人进行传达布置，定期听取承包人在开展治安防火工作中的情况和意见，做好指导和协调工作。

3. 发包人有权对承包人贯彻落实治安防火工作的情况进行检查，对承包人有关人员发生的违章违法行为及相关问题，则有权教育、制止和责成其限期整改，必要时可按责任违约给予相应的经济处理（500至1000元/次）。

4. 承包人的违章违法行为，发包人有权对其进行经济处理的是指：

(1) 未经公安消防部门审核批准，擅自使用液化气钢瓶或违章储存易燃、易爆危险物品尚未造成后果的。

(2) 未严格按本公司《施工现场动用明火管理规定》（后附）进行动火作业尚未造成后果的。

(3) 施工区域内发生聚众斗殴、赌博、收看淫秽录像等影响工地治安秩序的违法行为及集体宿舍内违章男女混居的。

(4) 违反《施工现场用电安全管理规定》（后附）用电，擅自使用电炉、煤油炉、电热毯、电熨斗等及带有明火的各类电取热器，或擅自使用高能耗灯具取暖、烘烤物品及在禁火区域内违章吸烟的。

5. 承包人在其责任区域内发生严重违法犯罪案件或重特大火灾事故的，由公安司法部门调查处理；但发包人可按其造成的后果和影响，对承包人或其治安、防火第一责任人行使评选先进集体、先进个人否决权。同时，还可对承包人进行2000至50000元的一次性责任违约经济处理。

6. 发包人对承包人的责任违约经济处理，由发包人开具书面通知单给承包人认可。处理款从承包人工程款中直接扣除。

7. 根据整个工地治安防范的需要, 如确需增设或外聘警卫值勤人员时, 发包人可按“协商、集中”的原则决定实施方案, 其费用发包人按实际需要由涉及到的各施工单位分担, 承包人不得推委。

二、承包人的权利和义务

1. 承包人在进入工地后, 应及时明确落实工地治安、防火第一责任人专(兼)职保卫消防干部及治安保卫组织网络, 书面报发包人备案。

2. 承包人在施工期间必须遵守、执行国家和本市颁布的治安、消防方面的法律、法规, 认真落实发包人制定的《施工现场治安防火工作管理规范》, 服从管理, 对本责任区域内的治安稳定、防火安全, 实施全面负责, 确保不发生重大治安、刑事案件和火灾事故。

3. 承包人的治安防火工作, 除接受其上级主管单位的领导外, 还应主动接受上海城市轨道交通公安分局和发包人的业务指导、督促、检查。对公安机关和发包人布置的“创建治安合格工地”等工作, 要积极地贯彻执行, 对公安部门和发包人在检查中查获的各类隐患问题, 应在规定的期限内组织整改或采取相应的防范措施, 确保安全。

4. 一旦工地上发生治安、刑事案件或火灾事故, 承包人应在积极处置、保护现场的同时, 立即向公安部门和发包人报告, 接受调查、处理。所造成(包括对发包人)的损失, 由承包人承担。

5. 承包人对因违章违法行为所受的责任违约经济处理有异议的, 可提出申诉, 要求复议。如发现发包人工作人员在工作中有滥用职权、营私舞弊、有意刁难等违法行为的, 有权向发包人领导或有关机关检举揭发, 要求处理。

6. 承包人应该接受发包人安保部门的监督、检查和指导, 积极落实发包方安保部门发出的整改指令。

三、其他

1. 本协议中未涉及到的有关条款, 甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有与国家和本市的有关部门法规不符的应按国家和本市的有关规定执行。

2. 本协议作为工程合同的附件在工程合同正式签约后生效, 与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满, 本协议终止。

发包人: (盖章)

法定代表人: 合同专用章

日期:

承包人: (盖章)

法定代表人:

日期:



中标(成交)通知书

上海秋扬建设工程有限公司:

你方于 2025-06-23 所递交的 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目（包名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：2680531.72元(贰佰陆拾捌万零伍佰叁拾壹元柒角贰分)。

特此通知

采购代理机构：上海联合工程监理造价咨询有限公司

地址：上海市徐汇区去锦路西岸国际人工智能中心10楼

邮编：200125

联系人：杨阳 2025年06月23日

电话：13816092246

传真：

日期：2025-06-23



第一章 投标承诺书、投标函及其附录 A、附录 B

第一节 投标承诺书

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目的投标。

一、不提供有违真实的材料。

二、与采购单位不存在可能影响招标公正性的利害关系；与其他供应商不存在单位负责人为同一人或者控股、管理关系。

三、不与采购单位或其他供应商串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

四、不向采购单位或评标委员会（磋商小组）成员行贿，以谋取中标。

五、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。

六、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。

七、不在投标中哄抬价格或恶意压价。

八、不违反相关法律法规，注册建造师不同时在两个及两个以上的建设项目上担任施工项目负责人。

九、遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数量和人选的相关规定。

十、加强对分包和劳务分包管理，对所分包工程的安全、质量和进度承担责任，不拖欠农民工工资，按时将分包合同报相关主管部门备案。

十一、按照招标文件规定及合同约定，执行合理的施工工期。

十二、保证建筑材料符合相关标准和设计要求，不使用未经检测或者检测质量不合格的建筑材料。

十三、本公司若违反本投标承诺，愿承担相应的法律责任。

十四、其他承诺：磋商响应文件有效期为 90 天。

供应商（单位公章）：上海秋扬建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蒋平

拟任项目经理（签字或盖章并盖执业章）：刘忠

拟任项目经理手机：18901835839

2025 年 6 月 23 日



第三节 开标一览表

上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目包 1

项目名称	自报质量	自报工期	项目负责人姓名	项目负责人执业证书	项目负责人执业证号	最终报价（总价、元）
上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目	一次性验收合格	40 日历天	刘胜凯	建造师证	沪 2312017202207205	2680531.72

磋商响应方全称（公章）：上海秋扬建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



第四节 投标函附录 A: 上海市建设工程施工投标标书情况汇总表

项目名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目

单位: 万元

单位工程名称	报 价 (万元)				备注
	总计	分部分项工程量报价	其他项目报价	措施费报价	
上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目	268.053172	216.926853	0	28.993488	22.132831

备注:

1、总报价人民币大写: 贰佰陆拾捌万零伍拾壹元柒角贰分

2、自报质量: 一次性验收合格 质量违约处罚条款: 若因我方原因造成质量不达标, 处以合同价 2% 处罚

3、自报工期: 40 日历天 工期违约处罚条款: 若因我方原因造成工期延误, 每延误一天按合同总价千分之二处罚。

4、拟派本工程现场注册建造师, 姓名: 刘胜凯 专业: 建筑工程 手机号码: 18901835839 证书号: 沪 2312017202207205
身份证号: 430621197503284612

5、施工现场贯彻“《上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定》《建筑安全生产监督管理规定》《上海市建设工程文明施工标准》《市政府印发进一步规范本市建筑市场加强建设工程质量安全安全管理若干意见》《上海市建设工程文明施工管理规定》等规定”的承诺及违约经济处罚承诺。

投标人: 上海秋扬建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或被授权人: 刘胜凯 (签字或盖章)

2025 年 6 月 23 日

第五节 投标函附录 B

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目（项目名称）

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：刘胜凯	
2	工期		40 日历天	
3	缺陷责任期		24 个月	
4	承包人履约保证金金额		按合同约定	
5	分包		见拟分包计划表	
6	逾期竣工违约金		合同总价千分之二元/天	
7	逾期竣工违约金最高限额		按合同约定	
8	质量标准及违约赔偿承诺		一次性验收合格 合同价 2%	
9	价格调整的差额计算		按合同约定	
10	预付款额度		工程造价 30%款项（暂列金额、专业工程暂估价除外）	
11	预付款保函金额		按合同约定	
12	质量保证金扣留百分比		工程价款结算总额 3%	
	质量保证金额度		按合同约定	
.....			

备注：供应商在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可作出其他有利于采购单位的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商（单位公章）：上海秋扬建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：2025 年 6 月 23 日



第六节 上海市建设工程施工响应报价情况汇总表附录

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目

序号	条款内容	报价/承诺	备注
1	人工工日报价范围		
1.1	架子工	221 元/工日	
1.2	一般抹灰工	258 元/工日	
1.3	装饰抹灰工（镶贴）	281 元/工日	
1.4	装饰木工	272 元/工日	
1.5	防水工	229 元/工日	
1.6	油漆工	229 元/工日	
1.7	其他工	219 元/工日	
1.8	综合人工	254 元/工日	
1.9	综合人工（土建）	219 元/工日	
1.10	砖瓦工	272 元/工日	
1.11	抹灰工	258 元/工日	
1.12	防水工	229 元/工日	
1.13	油漆工	229 元/工日	
1.14	综合工	200 元/工日	
2	企业管理费和利润	%	
2.1	房修工程	26.38%	
2.2	安装工程	30.95%	
3	安全防护、文明施工措施费率	3.05%	
4	社会保险费率	%	
5	住房公积金	%	
6	税金	9%	

备注：投标供应商在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可作出其他有利于采购单位的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

第三章 已标价工程量清单

上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目

施工投标报价

上海秋扬建设工程有限公司



2025-06-20

投 标 总 价

招 标 人： 上海市杨浦区教育基建中心

工 程 名 称： 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目

投标总价（小写）： 2680531.72

（大写）： 贰佰陆拾捌万零伍佰叁拾壹元柒角贰分

投 标 人： 上海秋扬建设工程有限公司

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： 蒋忠平

（签字或盖章）

编 制 人： 袁坚

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间： 2025-06-20

措施项目清单汇总表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	整体措施项目（总价措施费）	93118.75
1.1	安全文明施工费	66718.75
1.2	其他措施项目费	26400
2	单项措施费（单价措施费）	35000
合 计		128118.75

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目

标段: C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)		
1.1.1	沪201806001001	环境保护	项	粉尘控制		6562.5		
1.1.2	沪201806001002			噪音控制				
1.1.3	沪201806001003			有毒有害气体控制				
1.1.4	沪201806001004	文明施工		安全警示标志牌		17500		
1.1.5	沪201806001005			现场围挡				
1.1.6	沪201806001006			各类图板				
1.1.7	沪201806001007			企业标志				
1.1.8	沪201806001008			场容场貌				
1.1.9	沪201806001009			材料堆放				
1.1.10	沪201806001010			现场防火				
1.1.11	沪201806001011			垃圾清运				
1.1.12	沪201806001012			临时设施	现场办公设施			32812.5
1.1.13	沪201806001013				现场宿舍设施			
1.1.14	沪201806001014	现场食堂生活设施						
1.1.15	沪201806001015	现场厕所、浴室、开水房等设施						
1.1.16	沪201806001016	水泥仓库						
1.1.17	沪201806001017			木工棚、钢筋棚				

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目

标段: C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	名称	计量单位	项目名称	工程内容及包含范围	金额(元)
1.1.18	沪201806001018	安全施工	项	其他库房		9843.75
1.1.19	沪201806001019			配电线路		
1.1.20	沪201806001020			配电箱开关箱		
1.1.21	沪201806001021			接地保护装置		
1.1.22	沪201806001022			供水管线		
1.1.23	沪201806001023			排水管线		
1.1.24	沪201806001024			沉淀池		
1.1.25	沪201806001025			临时道路		
1.1.26	沪201806001026			硬地坪		
1.1.27	沪201806001027			楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	沪201806001028			通道口防护		
1.1.29	沪201806001029			预留洞口防护		
1.1.30	沪201806001030			电梯井口防护		
1.1.31	沪201806001031			楼梯边防护		
1.1.32	沪201806001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	沪201806001033			高空作业防护		
1.1.34	沪201806001034	操作平台交叉作业				
1.1.35	沪201806001035		作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用品			

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目

标段：C01

第 3 页 共 3 页

合 计

66718.75

增值税

其他措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金额(元)
1	沪201806002	夜间施工		
2	沪201806003	非夜间施工照明		
3	沪201806004	二次搬运		1000
4	沪201806005	冬季施工		2500
5	沪201806006	地上、地下设施、建筑物等的临时保护		300
6	沪201806007	已完工程及设备保护		500
7	沪201806008	配合白蚁整治打药		1000
8	沪201806009	预埋或外露而伤人的钢筋、铁钉、铁管或预埋土中的木料进行防腐处理		600
9	沪201806010	大型机械设设备进场及安拆费		1500
10	沪201806011	垂直运费		1500
11	沪201806012	修缮工地实时动态监控费(含施工现场配备实名制管理硬件设施和软件系统费)		1000
12	沪201806013	管架及线路保护措施费及配合费(含室外架空线路、地下管线整理及室内公共区域线缆整理)		1000
13	沪201806014	投保单位自行考虑与周边居民的沟通协调费用		500
14	沪201806015	防寒、防风、防暑、防高温、汛期排水施工措施费(人员防暑降温费、高温津贴等)		1000
15	沪201806016	施工期间交通组织措施(含车行、人行、停车保障,包括但不限于自行租赁场地费)		500
16	沪201806017	因施工原因(包括但不限于脚手架搭设)影响绿化修复费用,按标准位自行考虑报价		500
17	沪201806018	竣工档案编制费(包括编制竣工图、竣工报告、影像资料编制)、满足市区城建档案馆及房屋管理部门竣工归档资料的编收费		800
18	沪201806019	建筑垃圾场地内短驳		1500
19	沪201806020	工程检测及监测费用(包括但不限于各类原材料、土方、结构检测、沉降观测等)		1000
20	沪201806021	由中标单位承担的各类保险费(安全责任)		2000
21	沪201806022	场内外运输道路、硬化保养的维修或修复费用		1000
22	沪201806023	施工区和生活区临排费和手续办理、施工现场临时水电接驳、现场用电负荷不能满足施工要求时采用的新增用电措施		1300
23	沪201806024	零星封堵及修补		300

注：按报价和工期拟建设工程实际情况报价。

增置费

其他措施项目清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目 标段: C01 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金额(元)
24	沪201806025	清单外施工所需应有的零星拆除		500
25	沪201806026	场地内所有排水沟彻底清淤、清洗		500
26	沪201806027	排水口及进水管雨水井管道清理干净、雨水井清洗		500
27	沪201806028	利旧卫生器具、给排水系统、开关面板、强弱电系统检测、维修		500
28	沪201806029	厨房周边雨水管井清洗、疏通、检修		500
29	沪201806030	为了满足施工条件对利旧进行保护性拆除,设备拆除、设备拆除(拆除脚手架、拆除设备、主副砂)		300
30	沪201806031	门禁等新增系统的深化设计		1200
31	沪201806032	装置照明安装		300
32	沪201806033	要求的竣工验收空气检测		600
33	沪201806034	除了清单列明外的其它综合脚手架		200
34	沪201806035	其它措施费		
合 计				26400

注: 按报价依据填报工程实际情况报价。

增费税

单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

标段: C01

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
							综合单价	合价	
1	01B002	拆除工程及垃圾清运	1. 拆除工程及垃圾清运: 本项目所有的拆除工程及垃圾清运(包括拆除工程产生的垃圾及施工范围内原有的建筑垃圾, 投标人需考虑处置费和残值回收), 由投标人自行测算并报价, 此费用包干使用	1. 本项目所有的拆除工程及垃圾清运(包括拆除工程产生的垃圾及施工范围内原有的建筑垃圾, 投标人需考虑处置费和残值回收), 由投标人自行测算并报价, 此费用包干使用	项	1	35000	35000	
本页小计								35000	
合 计								35000	

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增费税

单价措施项目综合单价分析表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

项目编号	01B002	项目名称	拆除工程及垃圾清运				工程数量	1	计量单位	项	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
临1	拆除工程及垃圾清运	项	1		35000				35000		
人工单价		小 计						35000			
0元/工日											
清单项目综合单价										35000.00	
材料费明细	其他材料费				-				35000.00		
	材料费小计				-				35000.00		

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
 2. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目										标段：C01		第 1 页 共 1 页	
序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)									
1	增值税	措施项目清单费用+其他项目合计	9	11530.69									
合 计											11530.69		
增值税													

注：在计算税金时，应扣除按规定不计税的工程设备费用。

主要人工、材料、机械及工程设备数量与计价一览表

工程名称: 上海理工大学附属浦东云中学校校舍修缮项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编号	人工材料机械工程设备名称	规格型号	单位	数量	金额(元)	
						单价	合价
1	Z03070711	地面扫帚口	DN50	个	2.02	7.81	15.78
2	Z17250101-3	塑料给排水管	DN50	m	7.173	21.921	157.24
3	Z17250101-13	塑料给排水管	DN20	m	6.054	4.26	25.8
4	Z17250101-14	塑料给排水管	DN25	m	4.3993	6.45	28.38
5	Z17250101-1	塑料给排水管	DN32	m	8.4328	10.59	89.3
6	Z17250101-2	塑料给排水管	DN40	m	3.302	16.231	53.59
7	Z17250201-1	塑料排水管	DN50	m	9.108	6.06	55.19
8	Z17250201-3	塑料排水管	DN110	m	94.4835	30.279	2558.08
9	Z25011851	LED灯带		10m	9.5566	250.708	2395.92
10	Z26650401	单联单控开关		个	2.04	15.62	31.86
11	Z29060312	预定义镀锌钢管	DN20	m	903.9795	5.26	4754.93
12	Z29060313	预定义镀锌钢管	DN25	m	1116.3037	6.58	7345.28
13	Z29110201	接线盒		个	135.66	2.41	326.94
14	Z29110201	开关盒		个	81.6	2.41	196.66
15	Z1130201	拖布池		只	9.09	342.532	3113.62
16	Z1170101	小便器		套	6.06	795.511	4820.8
17	Z03070503	地漏	DN50	套	9.09	49.276	447.92
18	Z15132003	橡塑海绵保温	φ133	m ³	0.108	281.33	30.38
19	Z17250101-13	塑料给排水管	DN15	m	23.7134	3.635	86.2
20	Z17250201-2	塑料排水管	DN75	m	11.76	10.552	124.09
21	Z19010011-2	自动排气阀	DN20	只	2.04	77.688	158.48
22	Z19010011-2	截止阀	DN20	只	2.02	74.781	151.06
23	Z19010011-2	止回阀	DN20	只	1.01	87.599	88.47
24	Z19010011-6	截止阀	DN50	只	2.02	166.271	335.87
25	Z19010011-6	止回阀	DN50	只	4.04	161.546	652.65
26	Z21090101	洗脸盆		只	9.09	535.051	4863.61
27	Z21150701	立式大便器		套	15.15	807.446	12232.81
28	Z24010001-2	水表	DN20	只	1	178.276	178.28
29	Z25050001	嵌入式LED筒灯		套	65.65	70.96	4658.52
30	Z25150511	LED吸顶灯		套	8.08	195.139	1576.72
31	Z25150511	圆形LED成品灯		套	10.1	310.449	3135.53
32	Z25150711	嵌入式吸顶灯600*600		套	11.11	195.139	2167.99

增值税

主要人工、材料、机械及工程设备数量与计价一览表

工程名称: 上海理工大学附属浦东云中学校校舍修缮项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编号	人工材料机械工程设备名称	规格型号	单位	数量	金额(元)	
						单价	合价
33	Z25150711	嵌入式吸顶灯 防水600*600		套	6.06	195.139	1182.54
34	Z25150711	LED条形灯		套	36.36	195.139	7095.25
35	Z25150711	单管荧光灯		套	3.03	106.44	322.51
36	Z26050401	单联双控开关		个	6.12	20.016	122.5
37	Z26050401	密闭单极开关		个	1.02	22.467	22.92
38	Z26050401	密闭双极开关		个	7.14	25.628	182.98
39	Z26050401	三联单控开关		个	4.08	24.261	98.98
40	Z26410901	安全型三根暗装插座		个	33.66	24.259	816.56
41	Z26410901	带保护接点密闭插座		个	9.18	35.802	328.66
42	Z26410001	挂壁空调插座		个	1.02	21.666	22.1
43	Z26410904	柜式空调插座		个	1.02	31.602	32.23
44	Z27061101	25*4热镀锌扁钢		m	307.23	4.897	1504.51
45	Z28030101	绝缘导线WDZC-BJ-2.5		m	3044.2048	1.771	5391.29
46	Z28030101	绝缘导线WDZC-BJ-6		m	156.2599	4.872	761.3
47	Z28030101	绝缘导线WDZC-BJ-1		m	2157.7441	3.1	6689.01
48	Z29010101	钢制桥架-200*100		m	76.21	78.598	5989.95
49	Z29010101	弱电桥架300*100		m	111.38	103.487	11526.38
50	Z29010101	弱电桥架400*100		m	30.4	157.5	4788
51	Z29010101	弱电桥架200*100		m	17.09	65.752	1123.7
52	Z29060811-2	金属软管	DN20	m	123.6	5.855	723.68
53	Z5030201	换气扇		台	6	173.9	1043.4
54	Z5030301	吊扇		台	6	247.973	1487.84
55	Z23110101	水箱 35x3		个	1	31568.504	31568.5
56	Z23110101	水箱 10x3		个	1	9019.572	9019.57
57	Z29050011-6	埋墙钢管(电管)	DN50	m	1309.13	18.276	23925.66

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

第 1 页 共 1 页

序号	分部工程名称	金额(元)	其中:材料及工程设备暂估价(元)
1	砌筑工程	2655.09	
2	屋面及防水工程	279675.25	
3	保温、隔热、防腐工程	57031.45	
4	楼地面装饰工程	219198.68	
5	墙、柱面装饰与隔断	329855.82	
6	天棚工程	141190.96	
7	门窗工程	459067.75	
8	油漆、涂料、裱糊工程	175252.97	
9	其他装饰工程	47828.85	
合计		1742956.82	

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 1 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
砌筑工程											
1	沪200301004001	新砌墙	1.墙体类型、厚度: 150mm厚 2.部位: 光影工作室 3.砖(砌块)品种、规格、强度等级: 详见设计图纸, 满足规范要求 4.砂浆强度等级: 详见设计图纸, 满足规范要求	1.砂浆制作、运输 2.砌筑砖墙 3.刮缝 4.砖压顶砌筑 5.材料运输	m ²	16.92	156.92	2655.09	57.12		
		分部小计						2655.09			
屋面及防水工程											
2	沪200702001003	上人屋面-3.0mm聚合物改性沥青防水卷材	1.卷材品种、规格、层数: 聚合物改性沥青防水卷材 2.防水层数: 2层 3.防水层做法: 3.0mm聚合物改性沥青防水卷材+3.0mm聚合物改性沥青防水卷材	1.基层处理 2.刷底油 3.铺卷材、接缝 4.材料运输	m ²	529.19	59.15	31301.59	13.51		
		本页小计						33956.68			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 2 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
3	沪200702002003	上人屋面-2.0mm水性聚合物沥青类防水涂料	1.防水膜品种:水性聚合物沥青类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2.0mm厚 3.增强材料种类:详见设计图纸,满足规范要求 4.防护材料种类:详见设计图纸,满足规范要求	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	529.19	152.51	80706.77	21.98			
4	沪200702001004	不上人屋面-3.0mm聚合物改性沥青防水卷材	1.卷材品种、规格、层数:聚合物改性沥青防水卷材 2.防水层数:2层 3.防水层做法:3.0mm聚合物改性沥青防水卷材+3.0mm聚合物改性沥青防水卷材(矿物颗粒面层)	1.基层处理 2.刷底油 3.铺卷材、接缝 4.材料运输	m2	378.02	59.15	22359.88	13.51			
本页小计									103066.65			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 3 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
5	沪200702002004	不上人屋面-2.0mm水性聚合物沥青类防水涂料	1.防水膜品种:水性聚合物沥青类防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2.0mm厚 3.增强材料种类:详见设计图纸,满足规范要求 4.防护材料种类:详见设计图纸,满足规范要求	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	378.02	152.51	57651.83	21.98			
6	010902003003	屋面刚性层-上人屋面	1.找坡层:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土,找坡2% 2.找平层:20厚DSM15砂浆找平层 3.隔离层:200g/m2聚酯无纺布隔离层 4.粘结层:20厚DSM20聚合物水泥砂浆(1:2.5水泥砂浆)粘结层 5.面层:10厚防滑地砖面层,DTG防水砂浆勾缝 6.嵌缝材料种类:详见设计图纸,满足规范要求	1.基层处理 2.混凝土制作、运输 3.钢筋制安	m2	405.72	163.39	66290.59	51.78			
本页小计									123942.42			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 4 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注		
							综合单价	合价	其中				
									人工费	材料及工程设备暂估价			
7	010902003004	屋面刚性层-不上人屋面	1.找坡层:最薄处30厚1:C6.0轻骨料混凝土,找坡2% 2.找平层:20厚DSM15砂浆找平层 3.嵌缝材料种类:详见设计图纸,满足规范要求	1.基层处理 2.混凝土制作、运输、浇筑、养护 3.钢筋制安	m ²	325.64	45.85	14930.59	15.08				
8	沪200704001002	1.5厚聚合物水泥防水涂料	1.防水部位:地面、墙面 2.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:2遍 4.增强材料种类:详见设计图纸,满足规范要求	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m ²	134.8	47.73	6434	8.54				
		分部小计							279675.25				
保温、隔热、防腐工程													
本页小计												21364.59	

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 5 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注		
							综合单价	合价	其中				
									人工费	材料及工程设备暂估价			
9	沪200801002003	屋面保温隔热层	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)(燃烧等级)B1 2.排气层材料品种、厚度:/ 3.粘结材料种类、做法:/ 4.防护材料种类、做法:/	1.基层清理 2.刷粘结材料 3.铺贴保温层 4.铺、刷(喷)防护层材料 5.材料运输	m ²	731.36	77.98	57031.45	16.77				
		分部小计							57031.45				
楼地面装饰工程													
10	沪200902004002	防水防滑地砖地面(燃烧性能A级)	1.找坡层厚度、砂浆配合比:DP15水泥砂浆找坡层 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DP20干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:600X600防滑地砖 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂填缝	1.基层清理 2.找平层 3.面层铺设、嵌缝 4.材料运输	m ²	107.22	111.35	11938.95	34.24				
本页小计												68970.4	

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 6 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
11	沪200901005001	水磨石地面清洗打磨(燃烧性能A级)	1. 面层材料种类:水磨石面层 2. 打磨清理方法:水磨石界面剂一道、原有水磨石清洗、打磨 3. 表面出新要求:详见图纸,满足招标要求及规范要求	1. 基层处理 2. 打磨 3. 清理 4. 材料运输 5. 酸洗、打蜡	m ²	493.09	60.55	29856.6	40.51			
12	沪200903003002	实木复合地板(燃烧性能B1级)	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:详见图纸,满足规范要求 2. 基层材料种类、规格:素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 3. 找平层:20厚DP20水泥砂浆压实抹平 4. 面层材料品种、规格、颜色:10厚实木复合木地板,板缝用胶粘剂贴铺 5. 防护材料种类、防腐、防霉要求:详见图纸,满足规范要求	1. 基层清理 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m ²	1003.28	172.89	173457.08	33.25			
本页小计									203313.68			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 7 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
13	沪200903003003	软木复合弹性地板(燃烧性能B1级)	1. 基层类型:现浇钢筋混凝土板 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:详见图纸,满足规范要求 3. 基层材料种类、规格:5厚单面凹发泡橡胶减振垫板 4. 填充层:40厚C20细石混凝土填充层,中配双向Φ6中距150,随打随抹平 5. 界面处理:界面剂1道 6. 找平层:20厚DS20地面砂浆,压实赶光 7. 衬垫层:5厚泡沫塑料衬垫 8. 面层材料品种、规格、颜色:15厚软木复合木地板,企榫涂胶粘铺(需防火处理) 9. 防护材料种类、防腐、防霉要求:详见图纸,满足规范要求	1. 基层清理 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m ²	137.84	236.17	32553.67	48.69			
本页小计									32553.67			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 8 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注		
							综合单价	合价	其中				
									人工费	材料及工程设备暂估价			
14	沪200903005002	架空静电地板(燃烧性能A级)	1. 支架高度、材料种类: 详见图纸, 满足规范要求 2. 基层处理: 界面剂1道 3. 找平层: 20厚m20地面砂浆, 压实赶光 4. 油漆层: 面层涂刷地板漆(环氧树酯地板漆二道) 5. 面层材料品种、规格、颜色: 180高成品铝质架空防静电活动地板(600x600x20) 6. 防护材料种类: 详见图纸, 满足规范要求	1. 基层清理 2. 固定支架安装 3. 活动面层安装 4. 刷防护材料 5. 材料运输	m2	4.68	361.62	1692.38	59.9				
		分部小计						249498.68					
墙、柱面装饰与隔断													
本页小计										1692.38			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 9 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
15	沪201304001003	无机涂料墙面(燃烧性能A级)	1. 基层种类: 基层墙体 2. 喷刷涂料部位: 综合考虑 3. 腻子种类: 内墙腻子 4. 刮腻子要求: 3厚内墙腻子抹平 5. 涂料品种、喷刷遍数: 无机内墙涂料两度(施涂于A级基材上的无机装饰涂料)	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	2863.66	32.6	93355.32	18.13		
		本页小计						93355.32			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 10 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
16	沪201003003003	防水面砖墙面(燃烧性能A级)	1. 基层类型: 基层墙体 2. 结合层: DP20水泥砂浆结合层, 打底扫毛 3. 安装方法: 粘结剂粘贴 4. 粘结层: 4厚强力胶粉泥粘结石, 抹灰压实 5. 面层材料品种、规格、颜色: 300x450面砖 6. 缝宽、嵌缝材料种类: 嵌缝剂擦缝 7. 防护材料种类: 详见设计图纸, 满足规范要求	1. 基层清理 2. 粘结层铺设 3. 面层安装 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输 7. 砂浆制作、运输	m ²	291.33	223.04	64978.24	119.7			
本页小计									64978.24			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 11 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
17	沪201005002002	陶铝吸音板面(燃烧性能A级)	1. 基层类型: 基层墙体 2. 找平处理: 15厚DP20抹灰砂浆找平 3. 龙骨材料种类、规格、中距: 50x50x0.7轻钢龙骨用膨胀螺栓与墙面固定, 中距600mm 4. 在混凝土梁、柱或现浇混凝土条带、砌块上钻孔打入膨胀螺栓4)M8x805 5. 龙骨材料种类、规格: 详见图纸, 满足规范要求 6. 基层材料种类、规格: 40厚玻璃棉毡, 用建筑胶粘贴于龙骨档内 7. 防火涂料种类: 详见图纸, 满足规范要求 8. 装饰面层材料品种、规格: 陶铝吸音板墙面(形体教室1400mm、乒乓球馆)	1. 基层清理 2. 木筋制作安装 3. 刷防火涂料 4. 钉隔声基层 5. 铺贴装饰面层或包贴装饰面积	m ²	380.26	181.83	69142.68	39.03			
本页小计									69142.68			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 12 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			1400mm、篮球馆3000mm)								
18	沪201003003004	高亚光砖墙裙-高1200(燃烧性能A级)	1. 基层类型: 基层墙体 2. 基层处理: 界面剂一道 3. 找平处理: 15厚DP20抹灰砂浆找平 4. 安装方法: 粘结剂粘贴 5. 粘结层: 专用胶结层(粘结面砖专用胶须选用经过技术鉴定的产品, 并应严格按照生产厂家提供的使用说明施工) 6. 面层材料品种、规格、颜色: 5-7厚亚光墙面砖(规格300x450) 7. 缝宽、嵌缝材料种类: 面砖专用嵌缝剂嵌缝, 成品配套面砖嵌边条 8. 防护材料种类: 详见设计图纸, 满足规范要求	1. 基层清理 2. 粘结层铺设 3. 面层安装 4. 嵌缝 5. 防护材料 6. 材料运输 7. 砂浆制作、运输	m ²	358.03	229.75	82257.39	124.34		
本页小计									82257.39		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 13 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
19	011210002001	铝合金隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格: 满足设计及招标要求, 其他详见设计图纸及相关资料 2. 覆面材料品种、规格、颜色: 满足设计及招标要求, 其他详见设计图纸及相关资料 3. 嵌缝、塞口材料品种: 满足设计及招标要求, 其他详见设计图纸及相关资料 4. 说明: 运输、制作、安装等为完成本项所包括的工作内容综合考虑到投标报价中	1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 面板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口	m ²	12.16	411.5	5003.84	55.86		
本页小计									5003.84		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 14 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
20	沪200904005003	木质踢脚(燃烧性能B1级)	1.踢脚线型式、高度:详见图纸,满足规范要求 2.基层材料种类、规格:沿踢脚上沿高度钉16x40通长木条,沿下高度钉16x40x100木条,中距500 3.面层材料品种、规格、颜色:成品18厚硬木踢脚板与上下木条及木砖钉牢(需防火处理)	1.基层清理 2.基层铺贴 3.面层铺贴 4.材料运输	m	525.49	28.77	15118.35	7.69			
		分部小计						329855.82				
天棚工程												
本页小计									15118.35			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 15 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
21	沪201304002002	无机环保涂料天棚(燃烧性能A级)	1.基层种类:基层楼面板 2.涂刷涂料部位:综合考虑 3.腻子种类:内墙腻子 4.刮腻子要求:3厚内墙腻子抹平 5.腻子材料品种、喷刷遍数:封底漆一道,白色内墙无机环保涂料面层两道	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	856.86	38.35	32860.58	22.68			
本页小计									32860.58			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 16 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
22	沪201102001005	纸面石膏板吊顶(燃烧性能A级)	1.基层类型及处理: 原有现浇钢筋混凝土楼板,对基层进行水泥砂浆找平并达到施工条件,详见图纸,满足规范要求 2.吊顶形式、吊杆规格、高度: 详见图纸,满足规范要求 3.龙骨材料种类、规格、中距: 龙骨架顶吊件中距横向400,纵向≤800,用膨胀螺丝与钢筋混凝土板固定;c型轻钢龙骨顶吊件间距,间距≤800,次龙骨与次龙骨间距400;c型轻钢龙骨顶吊件间距≤800,用挂插件与次龙骨连接,间距1200,用挂插件与次龙骨连接;板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200,螺钉	1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.纸面石膏板粘贴 4.面层贴补腻子 5.嵌缝材料 6.防锈材料 7.材料运输	m ²	266.18	145.25	38662.65	67.76		
本页小计								38662.65			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 17 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			距板边长边≥10,短边≥15 4.基层材料种类、规格:对基层进行水泥砂浆找平并达到施工条件,详见图纸,满足规范要求 5.面层材料品种、规格:纸面石膏板 6.面层处理:满2厚耐腻子找平,面板接缝处贴嵌腻子,刮腻子抹平;清理防潮涂两道,横向各刷一道 7.压条材料种类、规格:详见图纸,满足规范要求 8.防护材料种类:详见图纸,满足规范要求 9.说明:开灯口、开风口、贴缝带、刷面板、灯带、灯槽、检修口等费用应考虑在报价内								
本页小计								38662.65			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 18 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
23	沪201102001011	微孔硅钙板吊顶(燃烧性能A级)	1. 基层类型及处理: 原有现浇钢筋混凝土楼板, 对基层进行水泥砂浆找平并达到施工条件, 详见图纸, 满足规范要求 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 钢筋混泥土板预留Φ10吊环(吊钩), 双向中距≤1200; 镀锌Φ6钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 上部与预留钢筋吊环固定 3. 龙骨材料种类、规格、中距: T铝合金主龙骨TB24x38, 间距1200, 用吊件与吊杆连接后找平; T铝合金龙骨次骨TB24x28, 间距600, 与主龙骨插接; T铝合金横撑龙骨TB24x28, 间距600, 与次龙骨插接 4. 基层材料种类、	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺设 4. 面层粘贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m ²	92.88	109.82	10200.08	53.68		
本页小计								10200.08			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 19 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			规格: 详见图纸, 满足规范要求 5. 面层材料品种、规格: 微孔硅钙板吊顶, 规格592x592x12 6. 压条材料种类、规格: 详见图纸, 满足规范要求 7. 防护材料种类: 详见图纸, 满足规范要求								
本页小计								10200.08			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 20 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	沪201102001007	铝扣板吊顶600*600(燃烧性能A级)	1. 基层类型及处理: 原有现浇钢筋混凝土板, 对基层进行水泥石灰浆找平, 详见图纸, 满足规范要求 2. 吊杆形式、吊杆规格、高度: 钢筋混泥土板预留Φ10吊环(吊钩), 双向中距≤1500; 镀锌Φ8钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与预留钢筋吊环固定 3. 龙骨材料种类、规格、中距: 与安装型式配套的专用上层主龙骨, 间距1200, 用吊件与吊杆连接后找平 4. 基层材料种类、规格: 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距≤600 5. 面层材料品种、	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺设 4. 面层铺设 5. 嵌缝 6. 防护材料 7. 材料运输	m ²	68.52	185.69	12723.48	37.48		
本页小计								12723.48			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 21 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			规格: 成品铝合金方板(600x600)与配套专用龙骨固定 6. 压条材料种类、规格: 详见图纸, 满足规范要求 7. 防护材料种类: 详见图纸, 满足规范要求 8. 说明: 开灯口、开风口、贴墙纸、墙面板、打薄、打薄、检修口等费用应综合考虑在报价内								
本页小计								12723.48			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 22 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	沪201102001008	铝方通吊顶(燃烧性能A级)	1. 基层类型及处理: 原有现浇钢筋混凝土楼板, 对基层进行水泥砂浆找平, 并达到施工条件, 详见图纸, 满足规范要求 2. 基层涂料处理: 板底打扫干净, 直接喷涂灰色普通内墙涂料2遍 3. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 详见图纸, 满足规范要求 4. 龙骨材料种类、规格、中距: 见配套专用龙骨和吊杆, 吊杆上部用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定 5. 基层材料种类、规格: 详见图纸, 满足规范要求 6. 面层材料品种、规格: U型槽铝方通(40x100x150), 与配套专用龙骨固定	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 防护材料 7. 材料运输	m ²	254.83	184.61	47044.17	55.05		
本页小计								47044.17			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 23 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			7. 压条材料种类、规格: 详见图纸, 满足规范要求 8. 防护材料种类: 详见图纸, 满足规范要求 9. 说明: 开灯口、开风口、贴缝带、窗面板、灯带、灯槽、检修口等费用应考虑在报价内								
		分部小计						141490.96			
门窗工程											
本页小计											

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 24 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
26	沪201203002001	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:详见设计图纸,乙级防火门 2.门框或扇外围尺寸:详见设计图纸 3.门框、扇材质:详见设计图纸 4.防火夹层材料种类:详见设计图纸 5.五金种类、规格:含各类五金配件等 6.其他:含制作、安装、门框、门扇、大小五金、辅材、打胶收边等费用,满足图纸设计要求	1.门安装 2.嵌门框缝 3.五金安装	m ²	14.7	813.96	11965.21	78.3			
本页小计									11965.21			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 25 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
27	沪201203002002	甲级防火防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见设计图纸,甲级防火防盗门 2.门框或扇外围尺寸:详见设计图纸 3.门框、扇材质:详见设计图纸 4.防火夹层材料种类:详见设计图纸 5.五金种类、规格:含各类五金配件等 6.其他:含制作、安装、门框、门扇、大小五金、辅材、打胶收边等费用,满足图纸设计要求	1.门安装 2.嵌门框缝 3.五金安装	m ²	2.94	978.51	2876.82	78.3			
本页小计									2876.82			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 26 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
28	010801002003	成品木门带套	1. 门代号及洞口尺寸: 详见设计图纸, 成品木门 2. 镶嵌玻璃品种、厚度: / 3. 配件: 按设计要求和使用功能配齐五金配件, 内外侧把手、配锁、室内侧配闭门器等, 均需满足防火要求 4. 其他: 按照设计要求设置门框、门套等, 相关费用包含在本项目综合单价中; 油漆包含在成品门价格中。	1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m ²	81.9	621.37	50890.2	26.82			
本页小计									50890.2			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 27 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
29	010805005005	金属隔热型材玻璃门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见设计图纸, 金属隔热型材玻璃门 2. 门框或室外围尺寸: 详见设计图纸 3. 框材质: 详见设计图纸, 金属隔热型材窗隔热条高24mm 4. 玻璃品种、厚度: 5中透光Low-E+12Ar+5透明+12A+5透明 5. 配件: 按设计要求和使用功能配齐五金配件, 均需满足防火要求 6. 其他: 按照设计要求设置门框、门套等, 相关费用包含在本项目综合单价中	1. 门安装 2. 五金安装	m ²	7.54	1219.1	9192.01	82.8			
本页小计									9192.01			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 28 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
30	010805005006	金属隔热型材玻璃门联窗	1. 门代号及洞口尺寸: 详见设计图纸, 金属隔热型材玻璃门联窗 2. 门框或洞口尺寸: 详见设计图纸 3. 框材质: 详见设计图纸, 金属隔热型材窗隔热条高24mm 4. 玻璃品种、厚度: 5中透光Low-E+12Ar+5透明+12A+5透明 5. 配件: 按设计要求和使用功能配齐五金配件, 均需满足防火要求 6. 其他: 含制作、安装、窗框、窗扇、大小五金、辅材、打胶收缝等费用, 满足图纸设计要求	1. 门安装 2. 五金安装	m ²	37.36	1158.06	43265.12	56.22			
本页小计									43265.12			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 29 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
31	010807001007	金属隔热型材玻璃窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见设计图纸, 金属隔热型材玻璃窗 2. 框、扇材质: 详见设计图纸, 金属隔热型材窗隔热条高24mm 3. 玻璃品种、厚度: 5中透光Low-E+12Ar+5透明+12A+5透明 4. 配件: 按设计要求和使用功能配齐五金配件, 均需满足防火要求 5. 其他: 含制作、安装、窗框、窗扇、大小五金、辅材、打胶收缝等费用, 满足图纸设计要求	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m ²	259.46	821.79	213221.63	56.22			
本页小计									213221.63			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 30 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
32	010807001008	金属隔热型材玻璃窗(消防救援窗)	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计图纸,金属隔热型材玻璃窗(消防救援窗) 2.框、扇材质:详见设计图纸,金属隔热型材窗隔热条高24mm 3.玻璃品种、厚度:5中透光Low-E+12Ar+5透明+12A+5透明 4.配件:按设计要求和使用寿命配齐五金配件,均需满足防火要求 5.其他:含制作、安装、窗框、窗扇、大小五金、辅材、打胶收缝等费用,满足图纸设计要求	1.窗安装 2.五金、玻璃安装	m ²	125.47	821.79	103109.99	56.22			
本页小计									103109.99			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 31 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
33	010807001009	金属隔热型材玻璃窗(弧窗)	1.窗代号及洞口尺寸:详见设计图纸,金属隔热型材玻璃窗(弧窗) 2.框、扇材质:详见设计图纸,金属隔热型材窗隔热条高24mm 3.玻璃品种、厚度:5中透光Low-E+12Ar+5透明+12A+5透明 4.配件:按设计要求和使用寿命配齐五金配件,均需满足防火要求 5.其他:含制作、安装、窗框、窗扇、大小五金、辅材、打胶收缝等费用,满足图纸设计要求	1.窗安装 2.五金、玻璃安装	m ²	30.6	821.79	25146.77	56.22			
		分部小计						459667.75				
油漆、涂料、裱糊工程												
本页小计									25146.77			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段：C01

第 32 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
34	沪201304 001005	外墙涂料(燃烧性能A级)做法1	1. 基层种类: 基层墙体 2. 基层处理: 涂专用界面剂一道 3. 喷刷涂料部位: 结合图纸及现场综合考虑 4. 找平层: 10厚防水砂浆找平层, 压入耐碱纤维网格布 5. 防水层: 1.5厚聚合物水泥防水涂料 6. 腻子种类: 防水腻子 7. 刮腻子要求: 刮外墙柔性防水腻子 8. 涂料品种、喷刷遍数: 底層塗料一道, 外牆彈性塗料一道, 單面塗料一道	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m ²	804.55	101.54	81694.01	37.05		
本页小计									81694.01		

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段：C01

第 33 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
35	沪201304 001006	外墙涂料(燃烧性能A级)做法2	1. 基层种类: 基层墙体 2. 基层处理: 破损严重部分进行外墙50厚水泥基无机保温砂浆修补; 基层墙体(不同界面交界处挂300宽镀锌钢丝网)、涂专用界面剂一道 3. 喷刷涂料部位: 结合图纸及现场综合考虑 4. 找平层: 12厚防水砂浆找平层, 压入耐碱纤维网格布 5. 防水层: 1.5厚聚合物水泥防水涂料 6. 腻子种类: 防水腻子 7. 刮腻子要求: 刮外墙柔性防水腻子 8. 涂料品种、喷刷遍数: 底層塗料一道, 外牆彈性塗料一道, 單面塗料一道	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m ²	921.4	101.54	93558.96	37.05		
分部小计											
本页小计									175252.97		
本页小计									93558.96		

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 34 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
其他装饰工程											
36	011405001001	楼梯处扶手除锈, 刷新	1. 构件名称: 楼梯处扶手除锈, 刷新 2. 腻子种类: 满足设计及招标要求, 其他详见设计图纸及相关资料 3. 刮腻子要求: 满足设计及招标要求, 其他详见设计图纸及相关资料 4. 防护材料种类: 满足设计及招标要求, 其他详见设计图纸及相关资料 5. 油漆品种、刷漆遍数: 满足设计及招标要求, 其他详见设计图纸及相关资料	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m	55.26	1.6	88.42	0.92		
本页小计								88.42			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中 学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 35 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
37	沪201307004001	通高镜子	1. 图示尺寸: 详见设计图纸及相关资料 2. 节点: 参16J934-3 栏杆做法E5/1 3. 玻璃品种、厚度: 详见设计图纸及相关资料 4. 玻璃安装方法: 详见设计图纸及相关资料 5. 说明: 运输、制作、基层及面层安装等为完成本项所包括的工作内容综合考虑到投标报价中	1. 清槽口 2. 裁制玻璃 3. 安装玻璃	m ²	32.59	164.87	5373.11	24.61		
本页小计								5373.11			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 36 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
38	沪201401003001	舞蹈教室栏杆	1.扶手、栏杆形式:详见设计图纸及相关资料,参16J934-3栏杆做法E5/1、E6 2.材料种类、规格:参16J934-3栏杆做法E5/1、E6 3.制作安装方式:参16J934-3栏杆做法E5/1、E6 4.说明:运输、制作、安装固定把杆及可升降把杆等为完成本项目所包括的工作内容综合考虑到投标报价中	1.基层处理 2.制作、运输、安装	m	28	531.83	14891.24	73.28		
本页小计								14891.24			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 37 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
39	011505001002	500高人造石台下盆	1.材料品种、规格、颜色:人造石洗池台(含热镀锌钢架、挡水条、石材下挂) 2.支架、配件品种、规格:满足图纸设计、施工规范要求 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以台面外接矩形面积计算	1.台面及支架运输、安装 2.杆、环、盆、配件安装 3.刷油漆	m2	5.12	795.07	4070.76	457.38		
40	011210006002	卫生间成品隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:满足设计及招标要求,其他详见设计图纸及相关资料 2.隔板材料品种、规格、颜色:30厚倍耐特板 3.嵌缝、塞口材料品种:满足设计及招标要求,其他详见设计图纸及相关资料	1.骨架及边框安装 2.隔板安装 3.嵌缝、塞口	m2	71.6	326.89	23405.32	65.5		
		分部小计						47828.85			
本页小计								27476.08			
合 计								1742956.82			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 1 页 共 42 页

项目编码	沪200301004001	项目名称	新砌墙	工程数量	16.92	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
20-3-1-22	新砌轻质砖块 墙厚200 干混砌筑砂浆 M5.0	m2	1	57.12	82.22		15.07	57.12	82.22		15.07
X0046	零星材料费	元	0.411		1				0.41		
JX2020	通用机械费	元	2.096		1					2.1	
人工单价		小 计						57.12	82.63	2.1	15.07
272元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							156.92				
材料费明细	其他材料费						-	82.64	-		
	材料费小计						-	82.64	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 2 页 共 42 页

项目编码	沪200702001003	项目名称	上人屋面-3.0mm聚合物改性沥青防水卷材	工程数量	529.19	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
20-8-8-3	新做卷材防水屋面 APP改性沥青冷粘法	m2	1	13.51	40.53		3.56	13.51	40.53		3.56
X0046	零星材料费	元	0.73		1				0.73		
JX2020	通用机械费	元	0.822		1					0.82	
人工单价		小 计						13.51	41.26	0.82	3.56
228.98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							59.15				
材料费明细	其他材料费						-	41.26	-		
	材料费小计						-	41.26	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 3 页 共 42 页

项目编码	沪200702002003	项目名称	上人屋面-2.0mm水性聚合物沥青类防水涂料	工程数量	529.19	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
20-8-8-19	新做水性沥青基防水涂料膜面 厚4	m2	1	21.98	120.39		5.8	21.98	120.39		5.80
X0046	零星材料费	元	2.167		1				2.17		
JX2020	通用机械费	元	2.168			1				2.17	
人工单价		小 计						21.98	122.56	2.17	5.80
228.96元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							152.51				
材 料 费 明 细	其他材料费						-	122.56	-		
	材料费小计						-	122.56	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 4 页 共 42 页

项目编码	沪200702001004	项目名称	不上人屋面-3.0mm聚合物改性沥青防水卷材	工程数量	378.02	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
20-8-8-3	新做卷材防水屋面 APP改性沥青冷粘法	m2	1	13.51	40.53		3.56	13.51	40.53		3.56
X0046	零星材料费	元	0.73		1				0.73		
JX2020	通用机械费	元	0.822			1				0.82	
人工单价		小 计						13.51	41.26	0.82	3.56
228.98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							59.15				
材 料 费 明 细	其他材料费						-	41.26	-		
	材料费小计						-	41.26	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 5 页 共 42 页

项目编码	沪200702002004	项目名称	不上人屋面-2.0mm水性聚合物沥青类防水涂料				工程数量	378.02	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
20-8-8-19	新做水性沥青基防水涂料(厚4mm)	m2	1	21.98	120.39		5.8	21.98	120.39		5.80
X0046	零星材料费	元	2.167						2.17		
JX2020	通用机械费	元	2.168			1				2.17	
人工单价				小 计				21.98	122.56	2.17	5.80
228.96元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价							152.51				
材料费 明 细	其他材料费						-	122.56	-		
	材料费小计						-	122.56	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 6 页 共 42 页

项目编码	010902003003	项目名称	屋面刚性层-上人屋面				工程数量	405.72	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
水50-13-8-9	无纺布垫层 陆上、滩地铺设	m2	1	2.46	3.08		0.65	2.46	3.08		0.65
土01-9-2-10	屋面刚性防水 预拌细石混凝土(泵送) 40mm厚 预拌混凝土(泵送型) C30粒径5~40	m2	1	15.08	26.71	0.08	3.98	15.08	26.71	0.08	3.98
土01-11-2-14	地砖楼地面干混砂浆铺贴 每块面积 0.36m2以内 干混地面砂浆 DS M20.0	m2	1	34.24	68.08		9.03	34.24	68.08		9.03
人工单价				小 计				51.78	97.87	0.08	13.66
259.55元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价							163.39				
材料费 明 细	其他材料费						-	97.88	-		
	材料费小计						-	97.88	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 7 页 共 42 页

项目编码	010902003004	项目名称	屋面刚性层-不上人屋面				工程数量	325.64	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
±01-9-2-10	屋面刚性防水、预拌细石混凝土(泵送) 40mm厚 预拌混凝土(泵送型) C30 粒径5~40	m2	1	15.08	26.71	0.08	3.98	15.08	26.71	0.08	3.98
人工单价		小 计				15.08	26.71	0.08	3.98		
249.67元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价						45.85					
材料 费 明 细	其他材料费				-	26.71	-				
	材料费小计				-	26.71	-				

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 8 页 共 42 页

项目编码	沪200704001002	项目名称	1.5厚聚合物水泥防水涂料				工程数量	134.8	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
±01-9-3-6换	墙面防水、防腐聚合物水泥防水涂料 1.0mm/厚 厚度(mm):1.5	m2	1	6.17	25.83		1.63	6.17	25.83	1.63	
±01-9-3-7	墙面防水、防腐聚合物水泥防水涂料 每增0.5mm	m2	1	2.37	11.1		0.63	2.37	11.1	0.63	
人工单价		小 计				8.54	36.93	2.26			
225.92元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价						47.73					
材料 费 明 细	其他材料费				-	36.93	-				
	材料费小计				-	36.93	-				

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 9 页 共 42 页

项目编码	沪200801002003	项目名称	屋面保温隔热层				工程数量	731.36	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
±01-10-1-9	屋面保温 泡沫玻璃板 30mm厚 聚合物粘结砂浆	m2	1	16.77	56.79		4.42	16.77	56.79	4.42	
人工单价		小 计					16.77	56.79			
226.01元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价										77.98	
材料 费明 细	其他材料费						-	56.78	-		
	材料费小计						-	56.78	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 10 页 共 42 页

项目编码	沪200902004002	项目名称	防水防滑地砖地面(燃烧性能A级)				工程数量	107.22	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
±01-11-2-14	地砖楼地面干混砂浆铺贴 每块面积 0.36m2以内 干混地面砂浆 DS 420.0	m2	1	34.24	68.08		9.03	34.24	68.08	9.03	
人工单价		小 计					34.24	68.08			
270.03元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价										111.35	
材料 费明 细	其他材料费						-	68.07	-		
	材料费小计						-	68.07	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 11 页 共 42 页

项目编码	沪200901005001	项目名称	水磨石地面清洗打磨(燃烧性能A级)				工程数量	493.09	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
20-10-3-11	水磨石地面 砂磨	m2	1	33.8			8.92	33.8			8.92
20-9-7-8	冲洗外墙面 石材墙面 光面	m2	1	6.71	8.73		1.77	6.71	8.73		1.77
X0046	零星材料费	元	0.026		1				0.03		
JX2020	通用机械费	元	0.591			1				0.59	
人工单价		小 计					40.51	8.76	0.59	10.69	
258.03元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											60.55
材料费 明 细	其他材料费					-	8.76	-			
	材料费小计					-	8.76	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 12 页 共 42 页

项目编码	沪200903003002	项目名称	实木复合地板(燃烧性能B1级)				工程数量	1003.28	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
±01-11-4-10	复合地板	m2	1	33.25	130.87		8.77	33.25	130.87		8.77
人工单价		小 计					33.25	130.87		8.77	
269.45元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											172.89
材料费 明 细	其他材料费					-	130.87	-			
	材料费小计					-	130.87	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 13 页 共 42 页

项目编码	沪200903003003	项目名称	软木复合弹性地板(燃烧性能B1级)				工程数量	137.84	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
±01-11-1-7	预拌细石混凝土(泵送)楼地面 40mm厚 预拌混凝土(泵送型) C30 粒径5~40	m2	1	15.44	29.74	0.08	4.07	15.44	29.74	0.08	4.07
±01-11-4-10	复合地板	m2	1	33.25	144.82		8.77	33.25	144.82		8.77
人工单价		小 计					48.69	174.56	0.08	12.84	
262.91元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价										236.17	
材 料 费 明 细	其他材料费						-	174.56	-		
	材料费小计						-	174.56	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 14 页 共 42 页

项目编码	沪200903005002	项目名称	架空静电地板(燃烧性能A级)				工程数量	4.68	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
±01-11-4-11	防静电活动地板	m2	1	59.9	285.92		15.8	59.9	285.92	15.80	
人工单价		小 计					59.9	285.92		15.80	
262.6元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价										361.62	
材 料 费 明 细	其他材料费						-	285.93	-		
	材料费小计						-	285.93	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段：C01

第 15 页 共 42 页

项目编码	沪201304001003	项目名称	无机涂料墙面(燃烧性能A级)				工程数量	2863.66	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
±01-14-5-7	乳胶漆 室内墙面 两遍	m2	1	18.13	9.69		4.78	18.13	9.69		4.78
人工单价				小 计				18.13	9.69	4.78	
227.19元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价							32.60				
材 料 费 明 细	其他材料费						-	9.69	-		
	材料费小计						-	9.69	-		

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段：C01

第 16 页 共 42 页

项目编码	沪201003003003	项目名称	防水面砖墙面(燃烧性能A级)				工程数量	291.33	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
±01-12-4-12	面砖稀缝墙面干混砂浆铺贴 每块面积 0.01m2以外 干混抹灰砂浆 DP M20.0	m2	1	119.7	71.76		31.58	119.7	71.76		31.58
人工单价				小 计				119.7	71.76	31.58	
270.02元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价							223.04				
材 料 费 明 细	其他材料费						-	71.77	-		
	材料费小计						-	71.77	-		

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 17 页 共 42 页

项目编号	沪201005002002	项目名称	陶铝吸音板面(燃烧性能A级)	工程数量	380.26	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
土01-12-7-6	墙饰面 轻钢龙骨 隔声竖板	m2	1	24.52	42.44		6.47	24.52	42.44		6.47
土01-12-7-18	墙饰面 面层 隔声板	m2	1	14.51	90.06		3.83	14.51	90.06		3.83
人工单价				小 计				39.03	132.5		10.30
266.6元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价							181.83				
材料 费明 细	其他材料费						-	132.5	-		
	材料费小计						-	132.5	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 18 页 共 42 页

项目编号	沪201003003004	项目名称	高亚光砖墙裙-高1200(燃烧性能A级)	工程数量	358.03	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
土01-12-1-12	墙柱面界面砂浆 混凝土面 干混界面砂浆	m2	1	4.64	0.85		1.22	4.64	0.85		1.22
土01-12-4-12	面砖稀浆填缝面干混砂浆铺贴 每块面积 0.01m2以外 干混抹灰砂浆 DP M20.0	m2	1	119.7	71.76		31.58	119.7	71.76		31.58
人工单价				小 计				124.34	72.61		32.80
269.43元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价							229.75				
材料 费明 细	其他材料费						-	72.62	-		
	材料费小计						-	72.62	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 19 页 共 42 页

项目编码	011210002001	项目名称	铝合金隔断	工程数量	12.16	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
±01-12-10-3	铝合金隔板隔断	m2	1	55.86	340.9		14.74	55.86	340.9		14.74
人工单价				小 计				55.86	340.9		14.74
262.63元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价							411.50				
材料 费 明 细	其他材料费						-	340.9	-		
	材料费小计						-	340.9	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 20 页 共 42 页

项目编码	沪200904005003	项目名称	木质踢脚(燃烧性能B1级)	工程数量	525.49	计量单位	m				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
±01-11-5-9	踢脚线 成品木质	m	1	7.69	19.05		2.03	7.69	19.05		2.03
人工单价				小 计				7.69	19.05		2.03
262.46元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价							28.77				
材料 费 明 细	其他材料费						-	19.05	-		
	材料费小计						-	19.05	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 21 页 共 42 页

项目编码	沪201304002002	项目名称	无机环保涂料天棚(燃烧性能A级)	工程数量	856.86	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
土01-14-5-8	乳胶漆 室内天棚面 两遍	m2	1	22.68	9.69		5.98	22.68	9.69		5.98
人工单价		小 计		22.68	9.69		5.98	22.68	9.69		5.98
227.25元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								38.35			
材 料 费 明 细	其他材料费			-	9.69	-		-	9.69	-	
	材料费小计			-	9.69	-		-	9.69	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 22 页 共 42 页

项目编码	沪201102001005	项目名称	纸面石膏板吊顶(燃烧性能A级)	工程数量	266.18	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
土01-13-2-3	U型轻钢天棚龙骨 300×300mm 平面	m2	1	36.35	39.14	3.31	9.59	36.35	39.14	3.31	9.59
土01-13-2-30	吊项天棚 面层 纸面石膏板	m2	1	31.41	17.16		8.29	31.41	17.16		8.29
人工单价		小 计		67.76	56.3	3.31	17.88	67.76	56.3	3.31	17.88
262.64元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								145.25			
材 料 费 明 细	其他材料费			-	56.28	-		-	56.28	-	
	材料费小计			-	56.28	-		-	56.28	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 23 页 共 42 页

项目编码	沪201102001011	项目名称	穿孔铝板吊顶(燃烧性能A级)				工程数量	92.88	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价						
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润			
±01-13-2-11	T型铝合金天棚龙骨 600mm×600mm内 平面	m2	1	22.27	24.73	0.09	5.87	22.27	24.73	0.09	5.87			
±01-13-2-30	吊顶天棚 面层 纸面石膏板	m2	1	31.41	17.16		8.29	31.41	17.16		8.29			
人工单价				小 计				53.68	41.89	0.09	14.16			
262.62元/工日				未计价材料费										
清单项目综合单价										109.82				
材料费 费 明 细	其他材料费										-	41.88	-	
	材料费小计										-	41.88	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 24 页 共 42 页

项目编码	沪201102001007	项目名称	铝扣板吊顶600*600(燃烧性能A级)				工程数量	68.52	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价						
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润			
±01-13-2-15	铝合金方板天棚龙骨 600mm×600mm内	m2	1	23.43	26.4	0.09	6.18	23.43	26.4	0.09	6.18			
±01-13-2-39	吊顶天棚 面层 铝合金方板 嵌入式	m2	1	14.05	111.83		3.71	14.05	111.83		3.71			
人工单价				小 计				37.48	138.23	0.09	9.89			
262.65元/工日				未计价材料费										
清单项目综合单价										185.69				
材料费 费 明 细	其他材料费										-	138.24	-	
	材料费小计										-	138.24	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 25 页 共 42 页

项目编码	沪201102001008	项目名称	铝方通吊项(燃烧性能A级)	工程数量	254.83	计量单位	m2					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
±01-13-2-3	U型轻钢天棚龙骨 300×300mm 平面	m2	1	36.35	39.14	3.31	9.59	36.35	39.14	3.31	9.59	
±01-13-2-44	吊顶天棚 面层 铝合金扣板	m2	1	18.7	72.59		4.93	18.7	72.59		4.93	
人工单价				小 计				55.05	111.73	3.31	14.52	
262.64元/工日				未计价材料费								
清单项目综合单价							184.61					
材料 费明 细	其他材料费						-	111.73	-			
	材料费小计						-	111.73	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 26 页 共 42 页

项目编码	沪201203002001	项目名称	乙级防火门	工程数量	14.7	计量单位	m2					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
±01-8-2-9	钢质防火门 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	1	78.3	715		20.66	78.3	715		20.66	
人工单价				小 计				78.3	715		20.66	
255.63元/工日				未计价材料费								
清单项目综合单价							813.96					
材料 费明 细	其他材料费						-	715	-			
	材料费小计						-	715	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 27 页 共 42 页

项目编码	沪201203002002	项目名称	甲级防火防盗门	工程数量	2.94	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
±01-8-2-9	甲级防火门 干混抹灰砂浆 DP M15.0	m2	1	78.3	879.55		20.66	78.3	879.55		20.66
人工单价				小 计				78.3	879.55		20.66
255.61元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价							978.51				
材料费 明 细	其他材料费							-	879.57	-	
	材料费小计							-	879.57	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 28 页 共 42 页

项目编码	010801002003	项目名称	成品木门带套	工程数量	81.9	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
±01-8-1-1	成品木门扇安装	m2	1	26.82	587.47		7.08	26.82	587.47		7.08
人工单价				小 计				26.82	587.47		7.08
257.14元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价							621.37				
材料费 明 细	其他材料费							-	587.47	-	
	材料费小计							-	587.47	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 29 页 共 42 页

项目编码	010805005005	项目名称	金属隔热型材玻璃门				工程数量	7.54	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
±01-8-2-3	隔热断桥铝合金门安装 平开	m2	1	82.8	1114.46		21.84	82.8	1114.46		21.84
人工单价				小 计				82.8	1114.46		21.84
257.14元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价							1219.10				
材料费 明 细	其他材料费			-	1114.45	-					
	材料费小计			-	1114.45	-					

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 30 页 共 42 页

项目编码	010805005006	项目名称	金属隔热型材玻璃门联窗				工程数量	37.36	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
±01-8-6-5	隔热断桥铝合金窗安装 平开	m2	1	56.22	1087.01		14.83	56.22	1087.01		14.83
人工单价				小 计				56.22	1087.01		14.83
257.18元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价							1158.06				
材料费 明 细	其他材料费			-	1087.02	-					
	材料费小计			-	1087.02	-					

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 31 页 共 42 页

项目编码	010807001007	项目名称	金属隔热型材玻璃窗				工程数量	259.46	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
±01-8-6-5	隔热断桥铝合金窗安装 平开	m2	1	56.22	750.74		14.83	56.22	750.74	14.83	
人工单价		小 计						56.22	750.74	14.83	
257.18元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							821.79				
材料 费 明 细	其他材料费						-	750.75	-		
	材料费小计						-	750.75	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍 修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 32 页 共 42 页

项目编码	010807001008	项目名称	金属隔热型材玻璃窗(消防救援窗)				工程数量	125.47	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
±01-8-6-5	隔热断桥铝合金窗安装 平开	m2	1	56.22	750.74		14.83	56.22	750.74	14.83	
人工单价		小 计						56.22	750.74	14.83	
257.18元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							821.79				
材料 费 明 细	其他材料费						-	750.75	-		
	材料费小计						-	750.75	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 33 页 共 42 页

项目编码	010807001009	项目名称	金属隔热型材玻璃窗(飘窗)				工程数量	30.6	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
土01-8-6-5	隔热断桥铝合金窗安装 平开	m2	1	56.22	750.74		14.83	56.22	750.74		14.83
人工单价		小 计						56.22	750.74		14.83
257.18元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价										821.79	
材料 费 明 细	其他材料费						-	750.75	-		
	材料费小计						-	750.75	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 34 页 共 42 页

项目编码	沪201304001005	项目名称	外墙涂料(燃烧性能A级)做法1				工程数量	804.55	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
土01-12-1-8	玻纤网格布铺贴	m2	1	7.08	6.46		1.87	7.08	6.46	1.87	
土01-9-3-6换	墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 厚度(mm):1.5	m2	1	6.17	25.83		1.63	6.17	25.83	1.63	
土01-9-3-7	墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 每增0.5mm	m2	1	2.37	11.1		0.63	2.37	11.1	0.63	
土01-14-5-6	乳胶漆 室外墙面 两遍	m2	1	21.43	11.32		5.65	21.43	11.32	5.65	
人工单价		小 计						37.05	54.71	9.78	
231.13元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价										101.54	
材料 费 明 细	其他材料费						-	54.73	-		
	材料费小计						-	54.73	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 35 页 共 42 页

材料费小计	-	54.73	-	-	-

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填写定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。 增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 36 页 共 42 页

项目编码	沪201304001006	项目名称	外墙涂料(燃烧性能A级)做法 2	工程数量	921.4	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
±01-12-1-8	玻纤网格布铺贴	m2	1	7.08	6.46		1.87	7.08	6.46		1.87
±01-9-3-6换	墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 厚度(mm):1.5	m2	1	6.17	25.83		1.63	6.17	25.83		1.63
±01-9-3-7	墙面防水、防潮 聚合物水泥防水涂料 每增0.5mm	m2	1	2.37	11.1		0.63	2.37	11.1		0.63
±01-14-5-6	乳胶漆 室外墙面 两遍	m2	1	21.43	11.32		5.65	21.43	11.32		5.65
人工单价					小 计			37.05	54.71		9.78
231.13元/工日					未计价材料费						
清单项目综合单价								101.54			
材料 费 明 细	其他材料费						-	54.73	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填写定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。 增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 37 页 共 42 页

	材料费小计	-	54.73	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。 增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 38 页 共 42 页

项目编码	011405001001	项目名称	楼梯处扶手除锈, 刷新				工程数量	55.26	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
20-13-10-173	金属面防锈漆 管子扶手	m	1	0.92	0.43		0.24	0.92	0.43	0.24	
X0046	零星材料费	元	0.011		1				0.01		
人工单价		小 计				0.92	0.44			0.24	
230.05元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价										1.60	
材料费明细	其他材料费						-	0.44	-		
	材料费小计						-	0.44	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。 增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 39 页 共 42 页

项目编码	沪201307004001	项目名称	登高镜子	工程数量	32.59	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
土01-12-7-28	墙饰面 面层 镜面玻璃	m2	1	24.61	133.77		6.49	24.61	133.77		6.49
人工单价				小 计				24.61	133.77		6.49
262.65元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价							164.87				
材料费 费 明 细	其他材料费						-	133.78	-		
	材料费小计						-	133.78	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 40 页 共 42 页

项目编码	沪201401003001	项目名称	舞蹈教室栏杆	工程数量	28	计量单位	m				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
土01-15-3-2	不锈钢栏杆扶手 弧形	m	1	73.28	426.94	12.28	19.33	73.28	426.94	12.28	19.33
人工单价				小 计				73.28	426.94	12.28	19.33
262.65元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价							531.83				
材料费 费 明 细	其他材料费						-	426.94	-		
	材料费小计						-	426.94	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 41 页 共 42 页

项目编码	011505001002	项目名称	500高人运石台下盆				工程数量	5.12	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
土01-15-5-2	石材洗漱台 > 1m2	m2	1	457.38	215.59	1.44	120.66	457.38	215.59	1.44	120.66
人工单价		小 计				457.38	215.59	1.44	120.66		
270.02元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价										795.07	
材料 费 明 细	其他材料费				-	215.59	-				
	材料费小计				-	215.59	-				

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 42 页 共 42 页

项目编码	01121006002	项目名称	卫生间成品隔断				工程数量	71.6	计量单位	m2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
土01-12-10-10	浴厕间壁	m2	1	65.5	244.11		17.28	65.5	244.11		17.28
人工单价		小 计				65.5	244.11		17.28		
265.4元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价										326.89	
材料 费 明 细	其他材料费				-	244.12	-				
	材料费小计				-	244.12	-				

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

措施项目清单汇总表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮 标段：C01 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	整体措施项目(总价措施费)	
1.1	其他措施项目费	
2	单项措施费(单价措施费)	161816.13
合 计		161816.13

增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
							综合单价	合价	
1	沪201801001001	墙体脚手架、外脚手架	1. 搭设方式:30m以内 2. 搭设高度:盘扣式脚手架 3. 脚手架材质:盘扣	1. 平整场地 2. 场内运输 3. 安装底座 4. 搭设架体 5. 綁拉连墙杆 6. 安装避雷针 7. 拆除、堆放	m2	2187	73.99	161816.13	
本页小计								161816.13	
合 计								161816.13	

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

单价措施项目综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮

标段: C01

第 1 页 共 1 页

项目编码	沪201801001001	项目名称	墙体脚手架、外脚手架	工程数量	2187	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
士01-17-1-3	钢管双排外脚手架 高30m以内	m2	1	34.08	29.64	1.28	8.99	34.08	29.64	1.28	8.99
人工单价				小 计				34.08	29.64	1.28	8.99
221.44元/工日											
清单项目综合单价							73.99				
材料费明细	其他材料费							-			
	材料费小计							-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 所有分部分项工程清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\综合楼修缮 标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	9	171429.57
合 计				171429.57
				增值税

注: 在计算税金时, 应扣除按规定不计税的工程设备费用。

增值税

分部分项工程费汇总表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\室外路面修缮 第 1 页 共 1 页

序号	分部工程名称	金额(元)	其中：材料及工程设备暂估价(元)
1	室外路面	28018.92	
合 计		28018.92	

增值费

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\室外路面修缮

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
室外路面											
1	O40203006001	新建室外沥青路面	1. 石料粒径: AC-10、AC-20 2. 厚度: 120mm 3. 面层沥青混凝土种类: 新建40厚(Ac10)细粒式沥青混凝土面层, 碾压平整 4. 基层沥青混凝土种类: 新建80厚(Ac20)中粒式沥青垫层, 碾300厚级配碎石 6. 路基处理: 保留原路基碾压, 压实系数≥93%(原有道路基层如有损坏, 按5%修补) 7. 备注: 其他详见设计图纸及技术文件	1. 清理下承面 2. 拌和、运输 3. 摊铺、整型 4. 压实	m ²	114	245.78	28018.92	16.64		
		分部小计						28018.92			
			本页小计					28018.92			
			合 计					28018.92			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值费

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\室外路面修缮

标段: C01

第 1 页 共 2 页

项目编码	040203006001	项目名称	新做室外沥青路面	工程数量	114	计量单位	m2				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
市04-2-2-5换	碎石垫层 厚15cm 厚度(cm):30	10Om2	0.01	645.94	3116.27	230.32	170.4	6.46	31.16	2.3	1.70
市04-2-2-6	碎石垫层 土1cm	10Om2	0.01	516.73	3100.9	151.52	136.31	5.17	31.01	1.52	1.36
市04-2-3-10换	机械摊铺中粒式沥青混凝土(AC-20) 厚4cm 厚度(cm):8 中粒式沥青混凝土 AC-20	10Om2	0.01	217.23	4970.49	176.12	57.31	2.17	49.7	1.76	0.57
市04-2-3-11	机械摊铺中粒式沥青混凝土(AC-20) 土1cm 中粒式沥青混凝土 AC-20	10Om2	0.01	72.97	4970.17	172.18	19.25	0.73	49.7	1.72	0.19
市04-2-3-12换	机械摊铺细粒式沥青混凝土(AC-13) 厚3cm 厚度(cm):4	10Om2	0.01	205.38	4077.07	126.33	54.18	2.05	40.77	1.26	0.54
市04-2-3-13	机械摊铺细粒式沥青混凝土(AC-13) 土1cm	10Om2	0.01	5.58	1359.04	25.22	1.47	0.06	13.59	0.25	0.01
人工单价				小 计				16.64	215.93	8.81	4.39
219元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价								245.78			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\室外路面修缮

标段: C01

第 2 页 共 2 页

材料费	其他材料费	-	215.93	-	-
材料费 明 细	材料费小计	-	215.93	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

增值税项目清单计价表

分部分项工程费汇总表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\室外
 桥段: C01
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	9	2521.7
合 计				2521.7

注: 在计算税金时, 应扣除按规定不计税的工器具设备费用。
 增值税

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程
 第 1 页 共 1 页

序号	分部工程名称	金额(元)	其中: 材料及工程设备 暂估价(元)
1	给排水工程	94052.9	
2	电气工程	116339.67	
3	弱电管道工程	187900.22	
合 计		398292.79	

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 1 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
给排水工程											
1	031004003003	洗脸盆	1.名称:洗脸盆 2.规格、类型:详见招标图,按设计要求 3.附件名称、数量:含水龙头、落水配件及所有配件	1.器具安装 2.附件安装	组	9	717.63	6458.67	129.79		
2	031004006002	蹲式大便器	1.名称:蹲式大便器 2.规格、类型:详见招标图,按设计要求 3.附件名称、数量:含水箱及所有附件的安装	1.器具安装 2.附件安装	组	15	1019.47	15292.05	131.32		
3	031004007002	小便器	1.名称:小便器 2.规格、类型:详见招标图,按设计要求 3.附件名称、数量:含感应式冲洗阀等所有附件的安装	1.器具安装 2.附件安装	组	6	915.66	5493.96	82.55		
本页小计								27244.68			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 2 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	031004003004	拖把池	1.名称:拖把池 2.规格、类型:详见招标图,按设计要求 3.附件名称、数量:含水龙头、落水配件及所有配件	1.器具安装 2.附件安装	组	9	458.4	4125.6	81.28		
5	031004014002	地漏DN50	1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50	1.安装	个	9	100.03	900.27	38.35		
6	031003008002	清扫口	1.名称:清扫口 2.规格、压力等级:详见招标图,按设计要求	1.安装	个	2	30.87	61.74	17.53		
7	030807001002	低压螺纹阀门 自动排气阀 DN20	1.名称:自动排气阀 2.材质:详见招标图,按设计要求 3.型号、规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详见招标图,按设计要求	1.安装 2.纵向装置安装 3.壳体压力试验、解体检查及研磨 4.调试	个	2	164.36	328.72	64.77		
本页小计								5416.33			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍 修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 3 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	031003001005	螺纹阀门 截止阀 DN20	1.类型:截止阀 2.材质:详见招标图,按设计要求 3.规格、压力等级:DN20, 1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详见招标图,按设计要求	1.安装 2.电气接线 3.调试	个	2	117.31	234.62	25.4		
9	031003001006	螺纹阀门 截止阀 DN50	1.类型:截止阀 2.材质:详见招标图,按设计要求 3.规格、压力等级:DN50, 1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详见招标图,按设计要求	1.安装 2.电气接线 3.调试	个	2	294.32	588.64	68.58		
10	031003001007	螺纹阀门 止回阀 DN20	1.类型:止回阀 2.材质:详见招标图,按设计要求 3.规格、压力等级:DN20, 1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详见招标图,按设计要求	1.安装 2.电气接线 3.调试	个	1	130.26	130.26	25.4		
本页小计								953.52			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍 修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 4 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	031003001008	螺纹阀门 止回阀 DN50	1.类型:止回阀 2.材质:详见招标图,按设计要求 3.规格、压力等级:DN50, 1.0MPa 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:详见招标图,按设计要求	1.安装 2.电气接线 3.调试	个	4	289.55	1158.2	68.58		
12	031003013002	水表 DN50	1.安装部位(室内/外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:详见招标图,按设计要求	1.组装	组	1	241.51	241.51	45.72		
13	031006015005	水箱更换 10m3以内	1.名称:水箱更换 2.型号、规格:详见招标图,按设计要求	1.制作 2.安装	台	1	10687.28	10687.28	1086.61		
14	031006015006	水箱更换 35m3以内	1.名称:水箱更换 2.型号、规格:详见招标图,按设计要求	1.制作 2.安装	台	1	34828.19	34828.19	2118.87		
本页小计								46915.18			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 5 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
15	031001006010	塑料管 PP-R冷水管S5级 DN15	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R冷水管S5级 DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见招标文件,按设计要求 6. 备注:含阻火圈或防火套管安装、开槽及恢复综合考虑	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 消毒、冲洗 5. 警示带铺设 6. 穿内墙、楼板套管制作安装,开洞补洞 7. 穿内墙、楼板套管、防火封堵 8. 开槽、恢复	m	23.34	37.72	880.38	25.78		
16	031001006011	塑料管 PP-R冷水管S5级 DN20	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R冷水管S5级 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见招标文件,按设计要求 6. 备注:含阻火圈或防火套管安装、开槽及恢复综合考虑	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 消毒、冲洗 5. 警示带铺设 6. 穿内墙、楼板套管制作安装,开洞补洞 7. 穿内墙、楼板套管、防火封堵 7. 开槽、恢复	m	5.96	38.36	228.63	25.78		
本页小计								1109.01			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 6 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
							综合单价	合价	其中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
17	031001006012	塑料管 PP-R冷水管S5级 DN25	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R冷水管S5级 DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见招标文件,按设计要求 6. 备注:含阻火圈或防火套管安装、开槽及恢复综合考虑	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 消毒、冲洗 5. 警示带铺设 6. 穿内墙、楼板套管制作安装,开洞补洞 7. 穿内墙、楼板套管、防火封堵 7. 开槽、恢复	m	4.33	44.32	191.91	28.63		
18	031001006013	塑料管 PP-R冷水管S5级 DN32	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R冷水管S5级 DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见招标文件,按设计要求 6. 备注:含阻火圈或防火套管安装、开槽及恢复综合考虑	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 消毒、冲洗 5. 警示带铺设 6. 穿内墙、楼板套管制作安装,开洞补洞 7. 穿内墙、楼板套管、防火封堵 7. 开槽、恢复	m	8.3	51.55	427.87	30.91		
本页小计								619.78			

注:招标人需以书面形式打印综合单价分析表的,请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 7 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
19	031001006014	塑料管 PP-R冷水管S5级 DN40	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R冷水管S5级 DN40 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见招标文件, 按设计要求 6. 备注: 含阻火圈或防火套管安装、开槽及恢复综合考虑	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 消毒、冲洗 5. 警示带铺设 6. 穿内墙、楼(板)套管制作安装, 开洞补洞 7. 开槽、恢复	m	3.25	62.37	202.7	34.75		
20	031001006015	塑料管 PP-R冷水管S5级 DN50	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R冷水管S5级 DN50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见招标文件, 按设计要求 6. 备注: 含阻火圈或防火套管安装、开槽及恢复综合考虑	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验 4. 消毒、冲洗 5. 警示带铺设 6. 穿内墙、楼(板)套管制作安装, 开洞补洞 7. 开槽、恢复	m	7.06	75.64	534.02	40.44		
本页小计									736.72		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 8 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
21	031001006016	塑料管 阻燃外壁硬聚氯乙烯PVC-U实壁管 De50	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 空调凝结水 3. 材质、规格: 阻燃外壁硬聚氯乙烯PVC-U实壁管 De50 4. 连接形式: 承插粘接 5. 阻火圈设计要求: 详见招标文件, 按设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见招标文件, 按设计要求 7. 警示带形式: 详见招标文件, 按设计要求 8. 备注: 含阻火圈或防火套管安装、开槽及恢复综合考虑	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验: 泄漏试验、通球试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	9	54.18	487.62	31.83		
本页小计									487.62		

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段：C01

第 9 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
22	031001006017	塑料管 防紫外线硬聚氯乙烯PVC-U实壁管 De75	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调凝结水 3. 材质、规格:防紫外线硬聚氯乙烯PVC-U实壁管 De75 4. 连接形式:承插连接 5. 阻火圈设计要求:详见招标图,按设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见招标图,按设计要求 7. 警示带形式:详见招标图,按设计要求 8. 备注:含阻火圈或防火套管安装、开槽及恢复综合考虑	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验:灌满试验 6. 通球试验 7. 吹扫、冲洗 8. 警示带铺设	m	12	77.45	929.4	42.62			
本页小计									929.4			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段：C01

第 10 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
23	031001006018	塑料管 防紫外线硬聚氯乙烯PVC-U实壁管 De110	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:防紫外线硬聚氯乙烯PVC-U实壁管 De110 4. 连接形式:承插连接 5. 阻火圈设计要求:详见招标图,按设计要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见招标图,按设计要求 7. 警示带形式:详见招标图,按设计要求 8. 备注:含阻火圈或防火套管安装、开槽及恢复综合考虑	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验:灌满试验 6. 通球试验 7. 吹扫、冲洗 8. 警示带铺设	m	88.93	106.85	9502.17	47.5			
24	031208002002	橡塑海绵保温	1. 绝热材料品种:橡塑海绵 2. 绝热厚度:详见图纸及技术文件 3. 管道外径:Φ133以下	1. 安装 2. 软木制品安装	m ³	0.1	1384.85	138.49	807.2			
		分部小计						94052.9				
电气工程												
本页小计									9640.66			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 11 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	030412004010	嵌入式吸顶灯600*600	1.名称:嵌入式吸顶灯42W 2.型号、规格:600*600 3.备注:含开灯洞口	1.本体安装 2.灯具附件安装 3.接线盒灯头盒安装	套	11	257.24	2829.64	41.15		
26	030412004011	嵌入式吸顶灯 防水600*600	1.名称:嵌入式吸顶灯 防水600*600 2.型号、规格:600*600 13W 3.备注:含开灯洞口	1.本体安装 2.灯具附件安装 3.接线盒灯头盒安装	套	6	257.24	1543.44	41.15		
27	030412004012	LED条形灯	1.名称:LED条形灯 2.型号、规格:7W 3.备注:含开灯洞口	1.本体安装 2.灯具附件安装 3.接线盒灯头盒安装	套	36	257.24	9260.64	41.15		
28	030412004013	单管荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:7W 3.备注:含开灯洞口	1.本体安装 2.灯具附件安装 3.接线盒灯头盒安装	套	3	167.65	502.95	41.15		
29	030412004014	LED吸顶灯	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:7W 3.备注:含开灯洞口	1.本体安装 2.灯具附件安装 3.接线盒灯头盒安装	套	8	246.29	1970.32	35.31		
30	030412004015	嵌入式LED筒灯	1.名称:嵌入式LED筒灯 2.型号、规格:7W 3.备注:含开灯洞口	1.本体安装 2.灯具附件安装 3.接线盒灯头盒安装	套	65	119.88	7792.2	34.04		
本页小计								23899.19			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 12 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
31	030412004016	灯膜	1.名称:灯膜 2.型号、规格:详见招标图, 按设计要求 3.备注:含开灯洞口	1.本体安装 2.灯具附件安装 3.接线盒灯头盒安装	m ²	42.64	210.97	8995.76	31.17		
32	030412004017	LED灯带	1.名称:LED灯带 2.规格:详见招标图, 按设计要求, 含电源 镇流器等安装 3.备注:含开灯洞口	1.本体安装 2.灯具附件安装 3.接线盒灯头盒安装	m	94.62	56.69	5364.01	20.32		
33	030412004018	圆形LED成品灯	1.名称:圆形LED成品灯 2.型号、规格:详见招标图, 按设计要求 3.备注:含开灯洞口	1.本体安装 2.灯具附件安装 3.接线盒灯头盒安装	套	10	362.75	3627.5	35.31		
34	030108001002	换气扇	1.名称:换气扇 2.规格:详见招标图, 按设计要求	1.本体安装 2.拆装检查 3.减振台座制作、安装 4.二次灌浆 5.单机试运转 6.补刷(喷)油漆 7.设备支架制作、安装 8.设备附件安装	台	6	330.71	1984.26	114.05		
本页小计								19971.53			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 13 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
35	030404033002	吊扇	1.名称:吊扇 2.规格:含调速开关、底座等,详见招标文件,按设计要求	1.本体安装 2.调速开关安装	台	6	374.93	2249.58	92.46		
36	030404034006	单联单控开关	1.名称:单联单控开关 2.材质、规格:详见物料表、设计图纸 3.安装方式:暗装	1.本体安装 2.接线 3.接线盒安装	个	2	35.58	71.16	14.48		
37	030404034007	单联双控开关	1.名称:单联双控开关 2.材质、规格:详见物料表、设计图纸 3.安装方式:暗装	1.本体安装 2.接线 3.接线盒安装	个	6	40.06	240.36	14.48		
38	030404034008	密闭单极开关	1.名称:密闭单极开关 2.材质、规格:详见物料表、设计图纸 3.安装方式:暗装	1.本体安装 2.接线 3.接线盒安装	个	1	42.56	42.56	14.48		
39	030404034009	密闭双极开关	1.名称:密闭双极开关 2.材质、规格:详见物料表、设计图纸 3.安装方式:暗装	1.本体安装 2.接线 3.接线盒安装	个	7	45.78	320.46	14.48		
本页小计								2924.12			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在各注栏内打√.

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 14 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
40	030404034010	三联单控开关	1.名称:三联单控开关 2.材质、规格:详见物料表 3.安装方式:暗装	1.本体安装 2.接线 3.接线盒安装	个	4	45.91	183.64	15.24		
41	030404035005	安全型三极暗装插座	1.名称:安全型三极暗装插座 2.材质、规格:详见图纸 3.安装方式:暗装,具体安装高度详见图纸	1.本体安装 2.接线 3.接线盒安装	个	33	44.75	1476.75	14.55		
42	030404035006	带保护接点密闭插座	1.名称:带保护接点密闭插座 2.材质、规格:详见图纸 3.安装方式:暗装,具体安装高度详见图纸	1.本体安装 2.接线 3.接线盒安装	个	9	56.52	508.68	14.55		
43	030404035007	挂壁空调插座	1.名称:挂壁空调插座 2.材质、规格:详见图纸 3.安装方式:暗装,具体安装高度详见图纸	1.本体安装 2.接线 3.接线盒安装	个	1	42.1	42.1	14.55		
本页小计								2211.17			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在各注栏内打√.

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 15 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备估价		
44	030404035008	柜式空调插座	1.名称:柜式空调插座 2.材质、规格:详见图纸 3.安装方式:暗装,具体安装高度详见图纸	1.本体安装 2.接线 3.接线盒安装	个	1	52.24	52.24	14.55			
45	030411003004	钢制桥架-200*100	1.名称:钢制桥架-200*100 2.规格:200*100 3.材质:钢制 4.备注:含支架制作安装及油漆	1.本体安装 2.接地 3.支架配件安装	m	76.21	148.64	11327.85	45.72			
46	030409002002	25*4热镀锌扁钢	1.名称:热镀锌扁钢 2.材质:详见图纸,满足规范要求 3.规格:25*4热镀锌扁钢 4.安装部位:详见图纸,满足规范要求 5.安装形式:满足设计要求 6.其他:含接口、检查、安装及固定、接头处防腐处理	1.接地母线制作、安装 2.补刷(喷)油漆	m	292.6	20.4	5969.04	10.52			
本页小计									17349.13			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 16 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备估价		
47	030411001006	配管 JDG20	1.名称:配管 JDG20 2.材质:紧定式镀锌钢管 3.规格:DN20 4.配置形式:综合考虑 5.其他:包含支架、架制作安装、刷防火涂料等	1.电线电缆敷设 2.桥架架设(拉紧装置安装) 3.预留沟槽 4.接地 5.砖墙开沟槽 6.开沟槽及修补 7.接线盒安装	m	877.65	17.16	15060.47	8.64			
48	030411001007	配管 JDG25	1.名称:配管 JDG25 2.材质:紧定式镀锌钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:综合考虑 5.其他:包含支架、架制作安装、刷防火涂料等	1.电线电缆敷设 2.桥架架设(拉紧装置安装) 3.预留沟槽 4.接地 5.砖墙开沟槽 6.开沟槽及修补 7.接线盒安装	m	49	23.38	1145.62	12.34			
49	030411001008	金属软管DN20	1.名称:配管 2.材质:金属软管 3.规格:DN20 4.配置形式:吊顶内	1.电线电缆敷设 2.桥架架设(拉紧装置安装) 3.预留沟槽 4.接地 5.砖墙开沟槽 6.开沟槽及修补 7.接线盒安装	m	120	39.72	4766.4	24.13			
本页小计									20972.49			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 17 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备估价		
50	030411004004	配线 WDZC-BYJ-2.5	1.名称:配线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格:WDZB1-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:综合考虑	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	2613.5	4.97	12989.1	2.06			
51	030411004005	配线 WDZC-BYJ-4	1.名称:配线 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:综合考虑	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	2072.96	5.82	12064.63	1.83			
52	030411004006	配线 WDZC-BYJ-6	1.名称:配线 2.型号、规格:WDZC-BYJ-6 3.材质:铜芯 4.配线部位:综合考虑	1.配线 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	150.12	7.67	1151.42	1.83			
53	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:详见图纸,满足规范要求 3.规格:与插座、灯具等配套 4.安装形式:详见图纸,满足规范要求	1.本体安装	个	133	12.93	1719.69	7.87			
本页小计									27924.84			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 18 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备估价		
54	030411006004	开关盒	1.名称:开关盒 2.材质:详见图纸,满足规范要求 3.规格:与开关配套 4.安装形式:详见图纸,满足规范要求	1.本体安装	个	80	13.59	1087.2	8.38			
分部小计									116339.67			
弱电管道工程												
55	030411003005	弱电桥架300*100	1.名称:弱电桥架300*100 2.规格:300*100 3.类型:镀锌桥架 4.备注:含支架制作安装及油漆	1.本体安装 2.接地 3.支架配件安装	m	111.38	210.87	23486.7	73.15			
56	030411003006	弱电桥架400*100	1.名称:弱电桥架400*100 2.规格:400*100 3.类型:镀锌桥架 4.备注:含支架制作安装及油漆	1.本体安装 2.接地 3.支架配件安装	m	30.4	264.88	8052.35	73.15			
57	030411003007	弱电桥架200*100	1.名称:弱电桥架200*100 2.规格:200*100 3.类型:镀锌桥架 4.备注:含支架制作安装及油漆	1.本体安装 2.接地 3.支架配件安装	m	17.09	135.79	2320.65	45.72			
本页小计									34946.9			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 19 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
58	030411001009	室外管道 SC50	1.名称:SC50 2.材质:详见设计及技术要求 3.规格:50 4.配置形式:埋地 5.接地要求:详见设计及技术要求 6.钢管材质、规格:详见设计及技术要求	1.电线管敷设 2.钢管架设(按泵装置安装) 3.预留沟槽 4.挖埋 5.砖墙开沟槽	m	1271	61.81	78560.51	29.08			
59	030411001010	配管 JDG25	1.名称:配管 JDG25 2.材质:紧定式镀锌钢管 3.规格:DN25 4.配置形式:综合考虑 5.其他:包含支吊架制作安装、刷防火涂料等	1.电线管敷设 2.钢管架设(按泵装置安装) 3.预留沟槽 4.挖埋 5.砖墙开沟槽 6.开沟槽及修补 7.接线盒安装	m	1034.79	23.38	24193.39	12.34			
60	030413005002	弱电手孔井600x600	1.名称:弱电手孔井600x600 2.规格:含井盖、详见设计文件、图纸、按标书及相关规范	1.砌筑	个	23	1736.83	39947.09	280.47			
本页小计									142700.99			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 20 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
							综合单价	合价	其中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
61	010101003002	挖填沟槽土方	1.挖土深度:1.5m以内 2.土壤类别:综合取定 3.弃土运距:综合取定 4.土方回填:满足设计要求	1.土方开挖 2.土方回填 3.基底钎探 4.场内运输	m3	867.6	13.07	11339.53	7.31			
分部小计									187900.22			
本页小计									11339.53			
合 计									398292.79			

注: 招标人需以书面形式打印综合单价分析表的, 请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 1 页 共 61 页

项目编码	031004003003	项目名称	洗脸盆				工程数量	9	计量单位	组	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
03-10-4-16换	洗脸盆 挂墙式 冷水 感应开关	10组	0.1	1297.94	5476.6		401.71	129.79	547.66	40.17	
人工单价		小 计				129.79	547.66	40.17			
254元/工日		未计价材料费							540.40		
清单项目综合单价								717.63			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	洗脸盆					只	1.01	535.05	540.4		
	其他材料费							-	7.26	-	
	材料费小计							-	547.66	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 2 页 共 61 页

项目编码	031004006002	项目名称	蹲式大便器				工程数量	15	计量单位	组	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
03-10-4-37换	蹲式大便器安装 感应开关 埋入式	10套	0.1	1313.18	8475.08		406.43	131.32	847.51	40.64	
人工单价		小 计				131.32	847.51	40.64			
254元/工日		未计价材料费							815.52		
清单项目综合单价								1019.47			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	蹲式大便器					套	1.01	807.45	815.52		
	其他材料费							-	31.99	-	
	材料费小计							-	847.51	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 3 页 共 61 页

项目编码	031004007002	项目名称	小便器	工程数量	6	计量单位	组					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
03-10-4-45换	壁挂式小便器安装 感应开关埋入式	10套	0.1	825.5	8075.64		255.49	82.55	807.56		25.55	
人工单价				小 计				82.55	807.56			25.55
254元/工日				未计价材料费								803.47
清单项目综合单价												915.66
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数 量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	小便器			套	1.01	795.51	803.47					
	其他材料费					-	4.1	-				
	材料费小计					-	807.57	-				

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 4 页 共 61 页

项目编码	031004003004	项目名称	拖把池	工程数量	9	计量单位	组					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
03-10-4-49换	成品拖布池安装	10套	0.1	812.8	3519.67		251.56	81.28	351.97		25.16	
人工单价				小 计				81.28	351.97			25.16
254元/工日				未计价材料费								345.96
清单项目综合单价												458.40
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数 量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	拖布池			只	1.01	342.53	345.96					
	其他材料费					-	6.01	-				
	材料费小计					-	351.97	-				

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 5 页 共 61 页

项目编码	031004014002	项目名称	地漏DN50			工程数量	9	计量单位	个		
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
03-10-4-90	地漏安装 公称直径 50mm以内	10个	0.1	383.54	498.05		118.71	38.35	49.81		11.87
人工单价		小 计				38.35	49.81				
254元/工日		未计价材料费									49.77
清单项目综合单价											100.03
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	地漏DN50			套	1.01	49.28	49.77				
	其他材料费					-	0.03	-			
	材料费小计					-	49.8	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 6 页 共 61 页

项目编码	031003008002	项目名称	清扫口			工程数量	2	计量单位	个		
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
03-10-4-94	地面扫除口安装 公称直径 50mm以内	10个	0.1	175.26	79.24		54.24	17.53	7.92		5.42
人工单价		小 计				17.53	7.92				
253.99元/工日		未计价材料费									7.89
清单项目综合单价											30.87
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	地面扫除口DN50			个	1.01	7.81	7.89				
	其他材料费					-	0.03	-			
	材料费小计					-	7.92	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 7 页 共 61 页

项目编码	030807001002	项目名称	低压螺纹阀门 自动排气阀 DN20				工程数量	2	计量单位	个		
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
03-8-7-2	低压螺纹阀门 公称直径20mm以内	个	1	64.77	79.46	0.08	20.05	64.77	79.46	0.08	20.05	
人工单价				小 计				64.77	79.46	0.08	20.05	
254元/工日				未计价材料费				79.24				
清单项目综合单价											164.36	
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	自动排气阀DN20					只	1.02	77.69	79.24			
	其他材料费							-	0.23	-		
	材料费小计							-	79.47	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 8 页 共 61 页

项目编码	031003001005	项目名称	螺纹阀门 截止阀 DN20				工程数量	2	计量单位	个		
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
03-10-3-2	螺纹阀门安装 公称直径 20mm以内	个	1	25.4	82.19	1.86	7.86	25.4	82.19	1.86	7.86	
人工单价				小 计				25.4	82.19	1.86	7.86	
254元/工日				未计价材料费				75.53				
清单项目综合单价											117.31	
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	截止阀DN20					只	1.01	74.78	75.53			
	其他材料费							-	6.65	-		
	材料费小计							-	82.18	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 9 页 共 61 页

项目编码	031003001006	项目名称	螺纹阀门 截止阀 DN50				工程数量	2	计量单位	个	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-10-3-6	螺纹阀门安装 公称直径 50mm 以内	个	1	68.58	199.87	4.64	21.23	68.58	199.87	4.64	21.23
人工单价				小 计				68.58	199.87	4.64	21.23
254元/工日				未计价材料费				167.93			
清单项目综合单价										294.32	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	截止阀DN50					只	1.01	166.27	167.93		
	其他材料费							-	31.95	-	
	材料费小计							-	199.88	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 10 页 共 61 页

项目编码	031003001007	项目名称	螺纹阀门 止回阀 DN20				工程数量	1	计量单位	个	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-10-3-2	螺纹阀门安装 公称直径 20mm 以内	个	1	25.4	95.14	1.86	7.86	25.4	95.14	1.86	7.86
人工单价				小 计				25.4	95.14	1.86	7.86
254元/工日				未计价材料费				88.48			
清单项目综合单价										130.26	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	止回阀DN20					只	1.01	87.6	88.47		
	其他材料费							-	6.65	-	
	材料费小计							-	95.12	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 11 页 共 61 页

项目编码	031003001008	项目名称	螺纹阀门 止回阀 DN50				工程数量	4	计量单位	个	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
03-10-3-6	螺纹阀门安装 公称直径 50mm 以内	个	1	68.58	195.1	4.64	21.23	68.58	195.1	4.64	21.23
人工单价				小 计				68.58	195.1	4.64	21.23
254元/工日				未计价材料费				163.16			
清单项目综合单价										289.55	
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	止回阀DN50					只	1.01	161.55	163.16		
	其他材料费							-	31.95	-	
	材料费小计							-	195.11	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 12 页 共 61 页

项目编码	031003013002	项目名称	水表 DN50				工程数量	1	计量单位	组	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
03-10-3-288	普通水表安装(螺纹连接) 公称 直径 20mm以内	个	1	45.72	181.44	0.2	14.15	45.72	181.44	0.2	14.15
人工单价				小 计				45.72	181.44	0.2	14.15
254元/工日				未计价材料费				178.28			
清单项目综合单价										241.51	
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	水表DN20					只	1	178.28	178.28		
	其他材料费							-	3.17	-	
	材料费小计							-	181.45	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 13 页 共 61 页

项目编码	031006015005	项目名称	水箱更换 10m3以内				工程数量	1				计量单位	台
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价					
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润		
03-10-6-103	整体水箱安装 水箱总容量 10m ³ 以内	台	1	1086.61	9092.63	171.73	336.31	1086.61	9092.63	171.73	336.31		
人工单价		小 计				1086.61	9092.63	171.73	336.31				
254元/工日		未计价材料费								9019.57			
清单项目综合单价												10687.28	
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	水箱 10m ³					个	1	9019.57	9019.57				
	其他材料费							-	73.06	-			
	材料费小计							-	9092.63	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 14 页 共 61 页

项目编码	031006015006	项目名称	水箱更换 35m3以内				工程数量	1				计量单位	台
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价					
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润		
03-10-6-106	整体水箱安装 水箱总容量 35m ³ 以内	台	1	2118.87	31733.16	320.37	655.79	2118.87	31733.16	320.37	655.79		
人工单价		小 计				2118.87	31733.16	320.37	655.79				
254元/工日		未计价材料费								31568.50			
清单项目综合单价												34828.19	
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	水箱 35m ³					个	1	31568.50	31568.50				
	其他材料费							-	164.67	-			
	材料费小计							-	31733.17	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 15 页 共 61 页

项目编码	031001006010	项目名称	塑料管 PP-R冷水管S5级 DN15				工程数量	23.34	计量单位	m		
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
03-10-1-306换	给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 20mm以内	10m	0.1	257.81	39.35	0.25	79.79	25.78	3.94	0.03	7.98	
人工单价				小 计				25.78	3.94	0.03	7.98	
254元/工日				未计价材料费								3.69
清单项目综合单价											37.72	
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	塑料给水管DN15			m	1.016	3.64	3.69					
	其他材料费					-	0.22	-				
	材料费小计					-	3.91	-				

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 16 页 共 61 页

项目编码	031001006011	项目名称	塑料管 PP-R冷水管S5级 DN20				工程数量	5.96	计量单位	m		
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
03-10-1-306换	给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 20mm以内	10m	0.1	257.81	45.7	0.25	79.79	25.78	4.57	0.03	7.98	
人工单价				小 计				25.78	4.57	0.03	7.98	
254.01元/工日				未计价材料费								4.33
清单项目综合单价											38.36	
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	塑料给水管DN20			m	1.016	4.26	4.33					
	其他材料费					-	0.22	-				
	材料费小计					-	4.55	-				

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 17 页 共 61 页

项目编码	031001006012	项目名称	塑料管 PP-R冷水管S5级 DN25				工程数量	4.33	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-10-1-307换	给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 25mm以内	10m	0.1	286.26	68.13	0.25	88.6	28.63	6.81	0.03	8.86
人工单价				小 计				28.63	6.81	0.03	8.86
254元/工日				未计价材料费				6.55			
清单项目综合单价										44.32	
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	塑料给水管DN25			m	1.016	6.45	6.55				
	其他材料费					-	0.24	-			
	材料费小计					-	6.79	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 18 页 共 61 页

项目编码	031001006013	项目名称	塑料管 PP-R冷水管S5级 DN32				工程数量	8.3	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-10-1-308换	给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 32mm以内	10m	0.1	309.12	110.5	0.25	95.67	30.91	11.05	0.03	9.57
人工单价				小 计				30.91	11.05	0.03	9.57
254元/工日				未计价材料费				10.76			
清单项目综合单价										51.55	
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	塑料给水管DN32			m	1.016	10.59	10.76				
	其他材料费					-	0.28	-			
	材料费小计					-	11.04	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 19 页 共 61 页

项目编码	031001006014	项目名称	塑料管 PP-R冷水管S5级 DN40				工程数量	3.25	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-10-1-309换	给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 40mm以内	10m	0.1	347.47	168.43	0.26	107.54	34.75	16.84	0.03	10.75
人工单价		小 计				34.75	16.84	0.03	10.75		
254元/工日		未计价材料费				16.49					
清单项目综合单价											
62.37											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	塑料给水管DN40					m	1.016	16.23	16.49		
	其他材料费							-	0.34	-	
	材料费小计							-	16.83	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 20 页 共 61 页

项目编码	031001006015	项目名称	塑料管 PP-R冷水管S5级 DN50				工程数量	7.06	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-10-1-310换	给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 50mm以内	10m	0.1	404.37	226.42	0.45	125.15	40.44	22.64	0.05	12.52
人工单价		小 计				40.44	22.64	0.05	12.52		
253.99元/工日		未计价材料费				22.27					
清单项目综合单价											
75.64											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	塑料给水管DN50					m	1.016	21.92	22.27		
	其他材料费							-	0.36	-	
	材料费小计							-	22.63	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 21 页 共 61 页

项目编码	031001006016	项目名称	塑料管 防紫外线硬聚氯乙烯PVC-U实壁管 De50				工程数量	9	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-10-1-348换	给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径 50mm以内	10m	0.1	318.26	125.04	0.04	98.5	31.83	12.5		9.85
人工单价				小 计				31.83	12.5		9.85
253.99元/工日				未计价材料费							6.13
清单项目综合单价										54.18	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	塑料排水管DN50			m	1.012	6.06	6.13				
	其他材料费					-	6.37	-			
	材料费小计					-	12.5	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填写定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 22 页 共 61 页

项目编码	031001006017	项目名称	塑料管 防紫外线硬聚氯乙烯PVC-U实壁管 De75				工程数量	12	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-10-1-349换	给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径 75mm以内	10m	0.1	426.21	216.38	0.04	131.91	42.62	21.64		13.19
人工单价				小 计				42.62	21.64		13.19
254元/工日				未计价材料费							10.34
清单项目综合单价										77.45	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	塑料排水管DN75			m	0.98	10.55	10.34				
	其他材料费					-	11.29	-			
	材料费小计					-	21.63	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填写定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段：C01

第 23 页 共 61 页

项目编码	031001006018	项目名称	塑料管 防紫外线硬聚氯乙烯PVC-U实壁管 De110	工程数量	88.93	计量单位	m				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-10-1-350换	给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径 110mm以内	10m	0.1	474.98	446.43	0.08	147.01	47.5	44.64	0.01	14.70
人工单价		小 计						47.5	44.64	0.01	14.70
254元/工日		未计价材料费						28.76			
清单项目综合单价								106.85			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	塑料排水管DN110			m	0.95	30.28	28.77				
	其他材料费					-	15.87	-			
	材料费小计					-	44.64	-			

注：1. 如不使用本市政行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段：C01

第 24 页 共 61 页

项目编码	031208002002	项目名称	橡塑海绵保温	工程数量	0.1	计量单位	m3				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-12-8-590	橡塑保温板安装 通风管道(厚度) 40mm	m3	1	807.21	327.81		249.83	807.21	327.81		249.83
人工单价		小 计						807.21	327.81		249.83
254元/工日		未计价材料费						303.80			
清单项目综合单价								1384.85			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	橡塑海绵保温 φ133			m3	1.08	281.33	303.84				
	其他材料费					-	23.98	-			
	材料费小计					-	327.82	-			

注：1. 如不使用本市政行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 25 页 共 61 页

项目编码	030412004010	项目名称	嵌入式吸顶灯600*600				工程数量	11	计量单位	套	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-12-61	荧光灯具安装 嵌入式 单管	10套	0.1	411.48	2033.52		127.35	41.15	203.35		12.74
人工单价		小 计						41.15	203.35		12.74
254元/工日		未计价材料费									197.09
清单项目综合单价										257.24	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	嵌入式吸顶灯600*600					套	1.01	195.14	197.09		
	其他材料费							-	6.26	-	
	材料费小计							-	203.35	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 26 页 共 61 页

项目编码	030412004011	项目名称	嵌入式吸顶灯 防水600*600				工程数量	6	计量单位	套	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-12-61	荧光灯具安装 嵌入式 单管	10套	0.1	411.48	2033.52		127.35	41.15	203.35		12.74
人工单价		小 计						41.15	203.35		12.74
254元/工日		未计价材料费									197.09
清单项目综合单价										257.24	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	嵌入式吸顶灯 防水600*600					套	1.01	195.14	197.09		
	其他材料费							-	6.26	-	
	材料费小计							-	203.35	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 27 页 共 61 页

项目编码	030412004012	项目名称	LED条形灯				工程数量	36	计量单位	套	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-12-61	荧光灯具安装 嵌入式 单管	10套	0.1	411.48	2033.52		127.35	41.15	203.35		12.74
人工单价		小 计						41.15	203.35		12.74
254元/工日		未计价材料费									197.09
清单项目综合单价										257.24	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	LED条形灯			套	1.01	195.14	197.09				
	其他材料费					-	6.26	-			
	材料费小计					-	203.35	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 28 页 共 61 页

项目编码	030412004013	项目名称	单管荧光灯				工程数量	3	计量单位	套	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-12-61	荧光灯具安装 嵌入式 单管	10套	0.1	411.48	1137.66		127.35	41.15	113.77		12.74
人工单价		小 计						41.15	113.77		12.74
253.99元/工日		未计价材料费									107.50
清单项目综合单价										167.65	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	单管荧光灯			套	1.01	106.44	107.5				
	其他材料费					-	6.26	-			
	材料费小计					-	113.76	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 29 页 共 61 页

项目编码	030412004014	项目名称	LED吸顶灯				工程数量	8	计量单位	套	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
03-4-12-57	荧光灯具安装 吸顶式 单管	10套	0.1	353.06	2000.54		109.27	35.31	200.05		10.93
人工单价		小 计						35.31	200.05		10.93
254元/工日		未计价材料费									197.09
清单项目综合单价										246.29	
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数 量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	LED吸顶灯			套	1.01	195.14	197.09				
	其他材料费					-	2.96	-			
	材料费小计					-	200.05	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 30 页 共 61 页

项目编码	030412004015	项目名称	嵌入式LED筒灯				工程数量	65	计量单位	套	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
03-4-12-227	点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式 Φ150	10套	0.1	340.36	753.09		105.34	34.04	75.31		10.53
人工单价		小 计						34.04	75.31		10.53
254元/工日		未计价材料费									71.67
清单项目综合单价										119.88	
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数 量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	嵌入式LED筒灯			套	1.01	70.96	71.67				
	其他材料费					-	3.63	-			
	材料费小计					-	75.3	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 31 页 共 61 页

项目编码	030412004016	项目名称	灯膜				工程数量	42.64	计量单位	m ²	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
±01-13-2-60	软膜吊顶 矩形	m ²	1	31.17	170.15		9.65	31.17	170.15		9.65
人工单价		小 计						31.17	170.15		9.65
262.6元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价										210.97	
材料费 明 细	其他材料费						-	170.15	-		
	材料费小计						-	170.15	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 32 页 共 61 页

项目编码	030412004017	项目名称	LED灯带				工程数量	94.62	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-12-205	其他灯具 LED灯带	10m	0.1	203.2	300.76		62.89	20.32	30.08	6.29	
人工单价		小 计						20.32	30.08	6.29	
254元/工日		未计价材料费								25.32	
清单项目综合单价										56.69	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	LED灯带					10m	0.101	250.71	25.32		
	其他材料费							-	4.76	-	
	材料费小计							-	30.08	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 33 页 共 61 页

项目编码	030412004018	项目名称	圆形LED成品灯				工程数量	10	计量单位	套	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-12-57	荧光灯具安装 吸顶式 单管	10套	0.1	353.05	3165.17		109.27	35.31	316.52	10.93	
人工单价		小 计						35.31	316.52	10.93	
254元/工日		未计价材料费								313.55	
清单项目综合单价							362.75				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	圆形LED成品灯					套	1.01	310.45	313.55		
	其他材料费							-	2.96	-	
	材料费小计							-	316.51	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 34 页 共 61 页

项目编码	030108001002	项目名称	换气扇				工程数量	6	计量单位	台	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-12-350	壁扇安装	台	1	114.05	181.36		35.3	114.05	181.36	35.30	
人工单价		小 计						114.05	181.36	35.30	
254.01元/工日		未计价材料费								173.90	
清单项目综合单价							330.71				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	换气扇					台	1	173.9	173.9		
	其他材料费							-	7.47	-	
	材料费小计							-	181.37	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 35 页 共 61 页

项目编码	030401033002	项目名称	吊扇				工程数量	6	计量单位	台	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
03-4-12-349	吊风扇安装	台	1	92.46	253.85		28.62	92.46	253.85		28.62
人工单价				小 计				92.46	253.85	28.62	
254.01元/工日				未计价材料费						247.97	
清单项目综合单价										374.93	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	吊扇			台	1	247.97	247.97				
	其他材料费					-	5.87	-			
	材料费小计					-	253.84	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 36 页 共 61 页

项目编码	030401034006	项目名称	单联单控开关				工程数量	2	计量单位	个	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
03-4-12-355	开关及按钮 暗开关 单联	10套	0.1	144.78	166.16		44.81	14.48	16.62		4.48
人工单价				小 计				14.48	16.62	4.48	
254.04元/工日				未计价材料费						15.93	
清单项目综合单价										35.58	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	单联单控开关			个	1.02	15.62	15.93				
	其他材料费					-	0.68	-			
	材料费小计					-	16.61	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 37 页 共 61 页

项目编码	030404034007	项目名称	单联双控开关				工程数量	6	计量单位	个	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
03-4-12-355	开关及按钮 暗开关 单联	10套	0.1	144.78	211		44.81	14.48	21.1		4.48
人工单价		小 计					14.48	21.1			4.48
254.01元/工日		未计价材料费									20.42
清单项目综合单价										40.06	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	单联双控开关					个	1.02	20.02	20.42		
	其他材料费							-	0.68	-	
	材料费小计							-	21.1	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 38 页 共 61 页

项目编码	030404034008	项目名称	密闭单极开关				工程数量	1	计量单位	个	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
03-4-12-355	开关及按钮 暗开关 单联	10套	0.1	144.78	236		44.81	14.48	23.6		4.48
人工单价		小 计					14.48	23.6			4.48
254.04元/工日		未计价材料费									22.92
清单项目综合单价										42.56	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	密闭单极开关					个	1.02	22.47	22.92		
	其他材料费							-	0.68	-	
	材料费小计							-	23.6	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 39 页 共 61 页

项目编码	030404034009	项目名称	密闭双极开关				工程数量	7	计量单位	个	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-12-355	开关及按钮 暗开关 单联	10套	0.1	144.78	268.25		44.81	14.48	26.83	4.48	
人工单价		小 计				14.48		26.83		4.48	
254.01元/工日		未计价材料费								26.14	
清单项目综合单价										45.78	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	密闭双极开关					个	1.02	25.63	26.14		
	其他材料费							-	0.68	-	
	材料费小计							-	26.82	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 40 页 共 61 页

项目编码	030404034010	项目名称	三联单控开关				工程数量	4	计量单位	个	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-12-357	开关及按钮 暗开关 三联	10套	0.1	152.4	259.56		47.17	15.24	25.96	4.72	
人工单价		小 计				15.24		25.96		4.72	
254元/工日		未计价材料费								24.75	
清单项目综合单价										45.91	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	三联单控开关					个	1.02	24.26	24.75		
	其他材料费							-	1.2	-	
	材料费小计							-	25.95	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 41 页 共 61 页

项目编码	030404035005	项目名称	安全型三极暗装插座				工程数量	33	计量单位	个		
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
03-4-12-373	暗装单相插座 复式	10套	0.1	145.54	256.91		45.04	14.55	25.69		4.50	
人工单价				小 计				14.55	25.69		4.50	
254元/工日				未计价材料费								24.74
清单项目综合单价										44.75		
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	安全型三极暗装插座					个	1.02	24.26	24.74			
	其他材料费							-	0.94	-		
	材料费小计							-	25.68	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 42 页 共 61 页

项目编码	030404035006	项目名称	带保护接点密闭插座				工程数量	9	计量单位	个		
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
03-4-12-373	暗装单相插座 复式	10套	0.1	145.54	374.65		45.04	14.55	37.47		4.50	
人工单价				小 计				14.55	37.47		4.50	
254元/工日				未计价材料费								36.52
清单项目综合单价										56.52		
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	带保护接点密闭插座					个	1.02	35.8	36.52			
	其他材料费							-	0.94	-		
	材料费小计							-	37.46	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 43 页 共 61 页

项目编码	030404035007	项目名称	挂壁空调插座				工程数量	1	计量单位	个	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-12-373	暗装单相插座 复式	10套	0.1	145.54	230.46		45.04	14.55	23.05		4.50
人工单价		小 计						14.55	23.05		4.50
253.93元/工日		未计价材料费									22.10
清单项目综合单价										42.10	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	挂壁空调插座					个	1.02	21.67	22.1		
	其他材料费							-	0.94	-	
	材料费小计							-	23.04	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 44 页 共 61 页

项目编码	030404035008	项目名称	柜式空调插座				工程数量	1	计量单位	个	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-12-373	暗装单相插座 复式	10套	0.1	145.54	331.81		45.04	14.55	33.18		4.50
人工单价		小 计						14.55	33.18		4.50
253.93元/工日		未计价材料费									32.23
清单项目综合单价										52.24	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	柜式空调插座					个	1.02	31.6	32.23		
	其他材料费							-	0.94	-	
	材料费小计							-	33.17	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 45 页 共 61 页

项目编号	030411093004	项目名称	钢制桥架-200*100				工程数量	76.21	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-11-270	钢线槽、槽式桥架、托架安装 宽*高 400mm以内	10m	0.1	457.2	877.61	10.05	141.5	45.72	87.76	1.01	14.15
人工单价				小 计				45.72	87.76	1.01	14.15
254元/工日				未计价材料费				78.60			
清单项目综合单价										148.64	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	钢制桥架-200*100			m	1	78.6	78.6				
	其他材料费					-	9.17	-			
	材料费小计					-	87.77	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 46 页 共 61 页

项目编号	030409002002	项目名称	25*4热镀锌扁钢				工程数量	292.6	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-9-11	接地母线敷设 沿电缆沟内支架敷设	10m	0.1	105.16	55.44	10.84	32.55	10.52	5.54	1.08	3.26
人工单价				小 计				10.52	5.54	1.08	3.26
254.01元/工日				未计价材料费				5.14			
清单项目综合单价										20.40	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	25*4热镀锌扁钢			m	1.05	4.9	5.14				
	其他材料费					-	0.4	-			
	材料费小计					-	5.54	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段：C01

第 47 页 共 61 页

项目编码	030411001006	项目名称	配管 JDG20				工程数量	877.65	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-11-8	紧定式钢导管敷设 暗配 公称直径 20mm以内	100m	0.01	863.6	585.45		267.28	8.64	5.85		2.67
	人工单价			小 计				8.64	5.85		2.67
	254元/工日			未计价材料费							5.42
清单项目综合单价										17.16	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	紧定式镀锌钢管DN20			m	1.03	5.26	5.42				
	其他材料费					-	0.43	-			
	材料费小计					-	5.85	-			

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段：C01

第 48 页 共 61 页

项目编码	030411001007	项目名称	配管 JDG25				工程数量	49	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-11-9	紧定式钢导管敷设 暗配 公称直径 25mm以内	100m	0.01	1234.44	721.85		382.06	12.34	7.22		3.82
	人工单价			小 计				12.34	7.22		3.82
	254元/工日			未计价材料费							6.78
清单项目综合单价										23.38	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	紧定式镀锌钢管DN25			m	1.03	6.58	6.78				
	其他材料费					-	0.45	-			
	材料费小计					-	7.23	-			

注：1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额项目、编号等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
3. 所有分部分项工程量清单项目，均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 49 页 共 61 页

项目编码	030411001008	项目名称	金属软管DN20				工程数量	120	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
O3-4-11-218	金属软管敷设 管径20mm以内 每根长1000mm以内	10m	0.1	241.3	81.22		74.68	24.13	8.12		7.47
人工单价				小 计				24.13	8.12		7.47
254元/工日				未计价材料费							6.03
清单项目综合单价										39.72	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	金属软管DN20			m	1.03	5.86	6.03				
	其他材料费					-	2.09	-			
	材料费小计					-	8.12	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 50 页 共 61 页

项目编码	030411004004	项目名称	配线 WDZC-BYJ-2.5				工程数量	2613.5	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
O3-4-11-281	管内穿线 照明线路 导线截面2.5mm2以内	100m单线	0.01	205.74	227.09		63.68	2.06	2.27	0.64	
人工单价				小 计				2.06	2.27		0.64
254元/工日				未计价材料费							2.06
清单项目综合单价										4.97	
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	绝缘导线WDZC-BYJ-2.5			m	1.165	1.77	2.06				
	其他材料费					-	0.21	-			
	材料费小计					-	2.27	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 51 页 共 61 页

项目编码	030411004005	项目名称	配线 WDZC-BYJ-4	工程数量	2072.96	计量单位	m				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-11-285	管内穿线 动力线路 导线截面4mm ² 以内	100m单线	0.01	182.88	342.19		56.6	1.83	3.42		0.57
人工单价				小 计				1.83	3.42		0.57
254元/工日				未计价材料费							3.23
清单项目综合单价								5.82			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	绝缘导线WDZC-BYJ-4			m	1.041	3.1	3.23				
	其他材料费					-	0.18	-			
	材料费小计					-	3.41	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 52 页 共 61 页

项目编码	030411004006	项目名称	配线 WDZC-BYJ-6	工程数量	150.12	计量单位	m				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-11-286	管内穿线 动力线路 导线截面6mm ² 以内	100m单线	0.01	182.88	527.46		56.6	1.83	5.27		0.57
人工单价				小 计				1.83	5.27		0.57
253.99元/工日				未计价材料费							5.07
清单项目综合单价								7.67			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	绝缘导线WDZC-BYJ-6			m	1.041	4.87	5.07				
	其他材料费					-	0.19	-			
	材料费小计					-	5.26	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 53 页 共 61 页

项目编码	030411006003	项目名称	接线盒	工程数量	133	计量单位	个				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
03-4-11-398	暗装 灯头盒、接线盒安装 干 混抹灰砂浆 DP M5.0	10个	0.1	78.74	26.18		24.37	7.87	2.62		2.44
人工单价				小 计				7.87	2.62		2.44
25.4元/工日				未计价材料费							2.46
清单项目综合单价								12.93			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单 位	数 量	单 价(元)	合 价(元)	暂 估 单 价 (元)	暂 估 合 价 (元)		
	接线盒			个	1.02	2.41	2.46				
	其他材料费					-	0.17	-			
	材料费小计					-	2.63	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 54 页 共 61 页

项目编码	030411006004	项目名称	开关盒	工程数量	80	计量单位	个				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
03-4-11-399	暗装 开关盒、插座盒安装 干 混抹灰砂浆 DP M5.0	10个	0.1	83.82	26.18		25.94	8.38	2.62		2.59
人工单价				小 计				8.38	2.62		2.59
254元/工日				未计价材料费							2.46
清单项目综合单价								13.59			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单 位	数 量	单 价(元)	合 价(元)	暂 估 单 价 (元)	暂 估 合 价 (元)		
	开关盒			个	1.02	2.41	2.46				
	其他材料费					-	0.16	-			
	材料费小计					-	2.62	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 55 页 共 61 页

项目编码	030411003005	项目名称	弱电桥架300*100				工程数量	111.38	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-11-271	钢线槽、槽式桥架、托盘安装 宽+高 600mm以内	10m	0.1	731.52	1133.96	16.82	226.41	73.15	113.4	1.68	22.64
人工单价		小 计				73.15	113.4	1.68	22.64		
254元/工日		未计价材料费								103.49	
清单项目综合单价										210.87	
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	弱电桥架300*100					m	1	103.49	103.49		
	其他材料费							-	9.92	-	
	材料费小计							-	113.41	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 56 页 共 61 页

项目编码	030411003006	项目名称	弱电桥架400*100				工程数量	30.4	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
03-4-11-271	钢线槽、槽式桥架、托盘安装 宽+高 600mm以内	10m	0.1	731.52	1674.09	16.82	226.41	73.15	167.41	1.68	22.64
人工单价		小 计				73.15	167.41	1.68	22.64		
254元/工日		未计价材料费								157.50	
清单项目综合单价										264.88	
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	弱电桥架400*100					m	1	157.5	157.5		
	其他材料费							-	9.92	-	
	材料费小计							-	167.42	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 57 页 共 61 页

项目编码	030411003007	项目名称	弱电桥架200*100				工程数量	17.09	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
03-4-11-270	镀锌槽、槽式桥架、托盘安装 宽*高 400mm以内	10m	0.1	457.2	749.15	10.05	141.5	45.72	74.92	1.01	14.15
人工单价				小 计				45.72	74.92	1.01	14.15
254元/工日				未计价材料费				65.75			
清单项目综合单价										135.79	
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	弱电桥架200*100					m	1	65.75	65.75		
	其他材料费							-	9.17	-	
	材料费小计							-	74.92	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 58 页 共 61 页

项目编码	030411001009	项目名称	室外管道 SC50				工程数量	1271	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
03-4-11-61	焊接钢管敷设 暗配 钢管 公称 直径50mm以内	100m	0.01	2908.3	2318.96	53.82	900.12	29.08	23.19	0.54	9.00
人工单价				小 计				29.08	23.19	0.54	9.00
254元/工日				未计价材料费				18.82			
清单项目综合单价										61.81	
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	焊接钢管(电管)DN50					m	1.03	18.28	18.82		
	其他材料费							-	4.35	-	
	材料费小计							-	23.17	-	

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 59 页 共 61 页

项目编码	030411001010	项目名称	配管 JDC25				工程数量	1034.79	计量单位	m	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
03-4-11-9	紧定式铜导管敷设 暗配 公称直径 25mm以内	100m	0.01	1234.44	721.85		382.06	12.34	7.22		3.82
人工单价				小 计				12.34	7.22		3.82
254元/工日				未计价材料费							6.78
清单项目综合单价										23.38	
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	紧定式镀锌铜管DN25			m	1.03	6.58	6.78				
	其他材料费					-	0.45	-			
	材料费小计					-	7.23	-			

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 60 页 共 61 页

项目编码	030413005002	项目名称	弱电手孔井600x600				工程数量	23	计量单位	个	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
市04-9-3-17	手孔700×900 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~40	座	1	280.47	1350.56	18.99	86.81	280.47	1350.56	18.99	86.81
人工单价				小 计				280.47	1350.56	18.99	86.81
219元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价										1736.83	
材料 费 明 细	其他材料费						-	1350.58	-		
	材料费小计						-	1350.58	-		

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程

标段: C01

第 61 页 共 61 页

项目编码	010101003002	项目名称	挖填沟槽土方	工程数量	867.6	计量单位	m3						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价				合 价					
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润		
土01-1-1-16	机械挖沟槽 埋深1.5m以内	m3	1	7.31			3.5	2.26	7.31			3.5	2.26
人工单价				小 计					7.31			3.5	2.26
218.86元/工日				未计价材料费									
清单项目综合单价								13.07					

注: 1. 如不使用本市或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额项目、编号等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料及工程设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合计”栏。
 3. 所有分部分项工程量清单项目, 均须编制电子文档形式综合单价分析表。

增值税

增值税项目清单计价表

序号	项目 名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额 (元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	9	35846.35
合 计				35846.35

注: 在计算税金时, 应扣除按规定不计税的工程设备费用。

工程名称: 上海理工大学附属杨浦少云中学校舍修缮项目\单项工程\安装工程
 标段: C01
 第 1 页 共 1 页