

上海市环境卫生作业养护服务合同

示范文本

(2016 版)

上海市工商行政管理局
上海市绿化和市容管理局 制定
上海市市容环境卫生行业协会

上海市环境卫生作业养护服务合同 (2016 版)

甲方(发包方): 上海市金山区张堰镇城市建设管理事务中心

乙方(承包方): 上海强丰环境集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上,甲乙双方就委托从事环卫作业服务等相关事项协商一致,签订本合同。

第一条 项目概况

服务区域: 上海市金山区张堰镇镇区。

服务内容(根据实际作业服务项目在□内打勾)

☒道路清扫保洁

(1) 人工道路清扫保洁共 32 条路段,实扫面积 179749.5 平方米,其中:一级道路 6 条路段 36087.25 平方米、二级道路 23 条路段 137582.25 平方米、三级道路 3 条路段 6080 平方米。

其他: 二级、三级道路夜扫面积 16378 平方米;

(2) 机械道路清扫保洁总长度 / 千米,其中:一级道路长度 / 千米、二级道路长度 / 千米、三级道路长度 / 千米。

其他: /。

(3) 机械道路冲洗保洁总长度 / 千米,其中:一级道路长度 / 千米、二级道路长度 / 千米、三级道路长度 / 千米。

其他：____/_____。

(4) 人行道冲洗保洁总面积____/____平方米。

(5) 沟底冲洗保洁总长度____/____千米。

(6) 废物箱管理保洁服务 44 只。

(7) 其他：____/_____。

☒公共厕所管理保洁

(1) 公共厕所管理保洁共 18 座，其中：一类公共厕所 8 座、二类公共厕所 10 座、三类公共厕所____/____座。

(2) 活动公共厕所管理保洁____/____座。

(3) 倒粪站、小便池管理保洁服务____/____组（座）。

(4) 其他：____/_____。

☐生活垃圾清运

(1) 后装式压缩车每天平均清运生活垃圾____吨，其中：3 吨后装压缩车清运____吨、5 吨及以上后装压缩车清运____吨。

(2) 拉臂车每天平均清运生活垃圾____吨。

(3) 微型车每天平均驳运生活垃圾____吨，其中：微型桶装车驳运____吨。

(4) 湿垃圾每天平均分拣清运____吨，其中：3 吨车分拣清运____吨，微型桶装车分拣____吨。

(5) 生活垃圾上门收运____吨或户。

(6) 其他：____/_____。

☒垃圾箱房管理保洁

(1) 垃圾箱房管理保洁服务 6 座。

(2) 其他：____/_____。

☐生活垃圾小型压缩站作业管理

(1) 生活垃圾小型压缩站作业管理服务_____座。

(2) 其他: _____。

☐粪便清运

(1) 每天平均清运粪便_____吨。

(2) 其他: _____。

☒其他: 康乐小区内道路清扫, 垃圾收集, 面积为 6850 平方米, 金来源对面停车场旁小弄堂 (包括收垃圾), 老车站公路两侧, 原啤酒厂弄堂, 嘉乐厂弄堂, 农业银行西侧弄堂, 嘉乐对面口装公园, 花货路西侧停车场, 东贤路口袋公园, 公路两侧彩色人行步道清扫, 城建中心清运车队外停车场, 6 路公交车停车场, 原兴堰超市停车场, 南社广场 (包括长廊椅子日常擦拭) 共计面积约为 57531 平方米。

第二条 作业服务标准

双方约定, 乙方从事的环卫作业服务质量按以下 2 标准执行:

1. 按现行国家标准执行。
2. 按现行行业标准执行。
3. 其他: /。

第三条 作业服务期限

1. 甲乙双方约定服务期限 3 年, 由 2026 年 4 月 1 日至 2029 年 3 月 31 日止。

2. 本次签订合同期限自 2026 年 4 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

第四条 作业服务费用

1. 服务单价 (根据实际作业服务项目在□内打勾)

- ☒人工道路清扫保洁单价: 70.91 元/工日·班次·千平方米。
- ☐机械道路清扫保洁单价: / 。
- ☐机械道路冲洗保洁单价: / 。
- ☐人工道路冲洗保洁单价: / 。
- ☐沟底冲洗保洁单价: / 。
- ☒废物箱管理保洁单价: 8.70 元/工日·班次·只。
- ☒公共厕所管理保洁单价: 一类公共厕所: 522.26 元/工日·班次·座, 二类公共厕所: 504.25 元/工日·班次·座。
- ☐活动公共厕所管理保洁单价: / 。
- ☐倒粪站、小便池管理保洁单价: / 。
- ☐生活垃圾后装压缩车清运单价: / 。
- ☐生活垃圾拉臂车清运单价: / 。
- ☐生活垃圾微型车清运单价: / 。
- ☐生活垃圾上门收运单价: / 。
- ☐湿垃圾分拣清运单价: / 。
- ☒垃圾箱房管理保洁单价: 68 元/工日·班次·座。
- ☐生活垃圾小型压缩站作业管理单价: / 。
- ☐粪便清运单价: / 。
- ☒其他: 康乐小区日常保洁及垃圾收集 51 元/工日·班次·千平方米。

2. 作业服务总价

本合同作业服务总价为(人民币)小写 2510150 元, 大写: 贰佰伍拾壹万零壹佰伍拾元整(具体费用按作业服务实际发生量最终结算, 本价格为含税价款, 各分项服务适用税率按国家规定执行)。

第五条 支付方式

1. 甲乙双方约定本合同服务期间，作业服务费用按月结算支付。

2. 乙方按任务量和单价结算的费用开具发票，甲方在收到乙方发票后30个工作日内向乙方全额支付作业服务费用。

3. 其他：付款需有月度考核表及发票。

第六条 作业服务质量考核

作业服务任务量明细、质量考核标准、考核要求、考核方式、奖惩办法等，甲乙双方另行约定。

第七条 甲乙双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

(1) 甲方应委派专人负责对乙方作业服务的质量、进度和安全作业等进行协调、指导、监督；每年组织对乙方的作业服务质量进行评议，并公布评议结果。

(2) 甲方应协调相关部门或人员确保乙方正常开展作业服务；监督检查乙方对员工进行培训的情况，以提高作业服务技术水平。

(3) 甲方应依据本合同约定，视乙方作业服务任务量及质量考核结果办理结算手续，并支付费用；本合同最后一笔作业服务费用，应在合同终止后一个月内付清。

(4) 甲方应为乙方提供道班房、作业车辆停放场地等作业服务保障设施。

(5) 甲方应为乙方提供全市行业统一的作业服务人员工作服、佩卡的样服和样卡、作业设备的标识等。

(6) 其他：/。

2. 乙方的权利和义务

(1) 乙方应委派相关主管人员全面负责协调作业服务工艺的执

行及质量、进度和安全，并负责处理相关事宜。

(2) 乙方必须按照本市、行业的有关规定和甲方的有关要求，发放作业服务人员的工资和各类津贴、补贴及相关福利，足额缴纳社会保险费和住房公积金，切实保障员工的权益。

(3) 乙方作业人员作业服务时必须穿着统一的工作服（包括工作帽、工作鞋），并按规定佩带工作证件。

(4) 乙方在本合同生效后 15 天内将全年作业养护计划（包括季度、月度计划）报送甲方（在合同期内，每年 1 月底上报年度计划）。

(5) 乙方在合同履行期间如需调整作业方案、作业组织、作业工艺（流程）、作业时间等，应事先征得甲方书面同意。

(6) 遇突发情况或自然灾害，乙方必须服从甲方的安排，积极完成各项应急任务，涉及增加的费用另行协商。

(7) 其他：____/_____。

第八条 违约责任

1. 甲方逾期支付作业养护费用的，每逾期一天应按逾期支付部分额的 0.1 % 向乙方支付违约金。

2. 由于乙方服务质量未达到约定的要求，乙方应给予甲方相应的赔偿，赔偿标准按双方约定的考核办法执行。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得将合同的全部或部分作业任务量转让或分包。乙方擅自将作业任务量转让或分包给他人的，甲方有权解除合同。

4. 在合同履行过程中，任何一方擅自撤销合同，应赔偿另一方由此造成的经济损失，赔偿额为 服务总价的 3%。

5. 其他：____/_____。

第九条 其他约定

_____/_____
第十条 争议解决方式

双方在履行合同中发生争议的，可协商解决，也可向有关部门申请调解，或按下列第 2 项方式解决：

(1) 向 上海市 仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向人民法院提起起诉。

第十一条 附则

1. 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充合同，补充合同与本合同具同等效力。

2. 本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，经甲乙双方签字或盖章之日起生效。

合同各方：

甲方（公章）：  上海市金山区张堰镇城市建设管理事务中心	乙方（公章）：  上海强丰环境集团有限公司
联系人：金元春	联系人：吴连强
电话：15221035647	电话：13636575089
地址：上海市金山区张堰镇	地址：上海市金山区
邮政编码：	邮政编码：201508
传真：	传真：
	法人代表：吴连强

	开 户 银 行: 农行上海金卫支行
	账 号: 09101001040090413

合同订立时间:

合同签订点: 网上签约