



# 上海工程技术大学合同（协议）审批单

* 合同名称	上海工程技术大学松江校区艺术楼维修工程施工合同补充协议（一）（编号：YSL-011）								
正 文	<a href="#">查看正文</a> (如果无法打开，请 <a href="#">下载</a> 安装控件) <a href="#">正文预览</a>								
事 由	上海工程技术大学松江校区艺术楼维修工程施工合同补充协议（一）（编号：YSL-011）								
编 号	2025B1JJ160056								
* 合同金额 (元)	*								
* 签约单位名称	上海宜宇建设工程有限公司								
* 甲方 签字代表	姜永琪	* 乙 方 签字代表	陶鹏宇						
提交单位	基建处								
经 办 人	张明科	拟 文 日 期	2025-10-14 14:39:12						
* 用 印 类 型	<table><tr><th>印章名称</th><th>份数</th></tr><tr><td>上海工程技术大学合同章</td><td>8</td></tr><tr><td>上海工程技术大学法人代表章</td><td>8</td></tr></table>			印章名称	份数	上海工程技术大学合同章	8	上海工程技术大学法人代表章	8
印章名称	份数								
上海工程技术大学合同章	8								
上海工程技术大学法人代表章	8								
实 际 用 印 人 员 信 息	工号	16230001							
	姓名	张明科							
	联系方式	17521246905							
* 合 同 文 本	<div><div>PDF</div><div>1.上海工程技术大学松江校区艺术楼维修工程，合同审...</div><div>71KB</div></div> <div><div>PDF</div><div>2.HT-10关于上海工程技术大学松江校区艺术楼维修工...</div><div>52KB</div></div> <div><div>PDF</div><div>3.QT-04，关于上海工程技术大学松江校区艺术楼维修...</div><div>851KB</div></div> <div><div>PDF</div><div>4.联系函：YSL-001（关于总包合同补充协议（一）签...</div><div>650KB</div></div> <div><div>PDF</div><div>5.上海工程技术大学松江校区艺术楼维修工程，施工合...</div><div>251KB</div></div> <div><div>PDF</div><div>6.YSL-009，上海工程技术大学，艺术楼维修工程，总...</div><div>1.4M</div></div>								
部 门 领 导 审 核 意 见	同意 <div>-----郑卫 2025-10-15 09:45</div>								
相 关 部 门 负 责 人 意 见									

校领导批示 意见	同意  -----许开宇 2025-10-27 08:45
分发意见	同意。  -----戴彬 2025-10-20 16:08
备注	上海工程技术大学松江校区艺术楼维修工程于2025年9月3日进行施工总包合同谈判会，本会议对电子网签合同内缺失信息（验收合格率、逾期竣工、工期延误以及施工安全等相关内容）进行完善，对于农民工工资问题，必须劳务实名制管理，总包单位根据实名制考勤数据，按月编制工资支付表，通过专用账户支付至农民工本人银行卡中，根据相关谈判内容签署施工合同补充协议一。

# 上海工程技术大学松江校区艺术楼维修工程合同审批表

编号: YSL-011

合同名称	上海工程技术大学松江校区艺术楼维修工程 施工合同补充协议（一）
承包单位	上海宜宇建设工程有限公司
合同内容	<p>（一）承包人需提供给发包人人工费账户，人工费账户信息如下：            户名：上海宜宇建设工程有限公司 2402SJ041401A 农民工工资专用账户            开户行：中国建设银行股份有限公司上海宝山路支行            账户：31050167470009000888</p> <p>（二）现根据付款实际工作所需，为保障进度款顺利支付，在上述约定不变的前提下，补充每期进度款支付金额预估划分如下：            预付款：359.96 万元；            第一期进度款：78.86 万元；            第二期进度款：301.80 万元；            第三期进度款：514.73 万元；            第四期进度款：496.58 万元；            第五期进度款：32.02 万元；            第六期进度款：357.82 万元；            第七期进度款：383.50 万元；            第八期进度款：71.23 万元。            其他内容详见本协议。</p>
财务监理单位 (章)	审核意见：同意  项目负责人：[Signature] 日期：2025年10月13日
项目管理单位 (章)	审核意见：同意  项目负责人：[Signature] 日期：2025年10月14日 有效期至：2027年12月31日
基建处 (章)	审核意见：同意  项目负责人：[Signature] 日期：2025年10月14日

## 关于上海工程技术大学松江校区艺术楼维修工程 施工合同补充协议（一）审核意见

编号：HT-10

上海工程技术大学：

受贵单位委托，对该项目的施工合同补充协议（一）进行审核，  
具体审核建议如下：

### 一、 审核依据

1. 施工总包合同、施工合同补充协议（一）；
2. 相关法律法规；

### 二、 审核建议

- 1、补充协议第一条“经协商确定，对原合同如下内容进行调整”：  
此条款调整内容均按投标人投标响应内容进行调整。此项内容无异议。
- 2、补充协议第二条“新增补充内容”：此条款补充内容是根据学校的管理要求对项目管理要求进行细化。此项内容无异议。
- 3、补充协议第三条“农民工工资专用账户事宜”：此条款根据原合同要求增加农民工工资专用账户具体信息。此项内容无异议。
- 4、补充协议第四条“款项支付事宜”：支付比例及原则按原合同未变，补充每期进度款支付金额预估划分。此项内容无异议。
- 5、其他条款无异议。

上海名泰建设管理咨询有限公司

2025年10月13日



# 关于上海工程技术大学松江校区艺术楼维修工程 人工费测算意见

编号：QT-04

上海工程技术大学：

受贵单位委托，对本项目施工总包投标报价中的人工费进行测算，  
提出以下咨询意见：

## 一、项目概况

1、项目名称：上海工程技术大学松江校区艺术楼维修工程

2、建设地点：松江区龙腾路 333 号

3、建设内容：主要施工内容包括拆除及清运工程、外立面工程、  
屋面工程、室内装饰工程、建筑工程、给排水工程、消防工程、电气  
工程、空调通风工程、弱电工程、电梯及相应总体工程等。本项目实  
际维修面积约 17166.04 平方米。

## 二、测算依据及内容

1、施工合同、投标文件；

## 三、测算说明

1、根据施工总包单位的投标报价，施工总包单位中标价格  
为:3316.469151 万元。其中人工费报价为:823 万元。上述人工费为  
暂估金额，最终以结算审定价人工费为准。特此说明，详见下表。

人工费明细表

序号	编码	名称	单位	消耗量	实际单价	合价
1	00030133	防水工	工日	182.88	266.00	48646.67
2	00030133	防水工	工日	870.17	266.00	231466.47
3	00030119	钢筋工	工日	115.35	295.50	34086.63



4	00130143	沟路工	工日	11.08	289.00	3202.18
5	00030121	混凝土工	工日	116.02	271.00	31440.28
6	00130119	混凝土工	工日	1.12	271.00	303.52
7	00030123	架子工	工日	1126.60	262.00	295168.49
8	00030117	模板工	工日	123.08	313.50	38584.73
9	00030149	幕墙工	工日	43.49	242.50	10546.96
10	00030153	其他工	工日	3233.98	242.50	784239.30
11	00130159	其他工	工日	154.70	242.50	37514.75
12	00030143	起重工	工日	5.12	267.00	1366.45
13	00030125	砌筑工	工日	311.55	318.50	99229.47
14	00130127	贴面工	工日	19.25	337.00	6487.25
15	00030127	一般抹灰工	工日	4233.93	297.50	1259593.19
16	00030132	一般木工	工日	15.29	316.00	4830.72
17	00030139	油漆工	工日	4574.23	274.00	1253339.62
18	00090113	种植工	工日	238.61	239.00	57027.79
19	00030129	装饰抹灰工(镶贴)	工日	689.06	337.00	232214.40
20	00030129	装饰抹灰工(镶贴)	工日	165.85	337.00	55891.15
21	00030131	装饰木工	工日	2695.21	316.00	851685.29
22	00050101	综合人工	工日	13095.24	220.00	2880951.96
23	00070103	综合人工(土建)	工日	65.73	242.50	15939.60
合 计						<b>8233757</b>

上海名泰建设管理咨询有限公司





# 上海至贤工程管理咨询有限公司

编号: YSL-001

收函单位: 上海工程技术大学基建处

发函单位: 上海至贤工程管理咨询有限公司

页数: 1

上海工程技术大学基建处:

上海工程技术大学松江校区艺术楼维系工程施工总包经公开招标由上海宜宇建设工程有限公司中标, 中标金额是33164691.51元, 总包合同签订于2025年9月4日。

根据施工总承包合同约定, 承包人按相关规定设立农民工工资专用账户, 发包人将农民工工资支付至专用账户。如因客观原因, 发包人无法直接将人工费支付入承包人人工工资专用账户, 则发包人将农民工工资付至承包人基本账户, 由承包人划转到专用账户后按时足额支付农民工工资。承包人保证不拖欠农民工工资, 否则农民工工资从承包人的工程款中扣除。

经项目管理单位与财务监理单位核对后, 农民工费用约为823万元, 最终以财务监理结算审核为准。

故需校方、总包方签署关于农民工工资支付金额及账户事宜的施工总包补充协议(一)。

另外施工总包补充协议(一)还涉及到款项支付事宜, 根据付款实际工作所需, 为保障进度款顺利支付, 在施工合同中付款条款不变的前提下, 补充每期进度款支付金额。

2022年3月2日上海市住房和城乡建设管理委员会等七家政府职能部门发文《关于进一步规范本市工程建设领域农民工工资专用账户管理工作的通知》(沪住建规范联[2022]5号)。文中明确对于农民工工资支付管理问题要求校方、总包方、银行签署三方协议

综上, 对于农民工工资支付事宜, 需签署以上两份协议。

特此说明!



附: 关于进一步规范本市工程建设领域农民工工资专用账户管理工作的通知(沪住建规范联[2022]5号) 沪住建规范联[2022]5号文

# 上海工程技术大学松江校区艺术楼维修工程

## 施工合同补充协议（一）

委托方（全称）：上海工程技术大学

受托方（全称）：上海宜宇建设工程有限公司

上海工程技术大学（委托方）与上海宜宇建设工程有限公司（受托方）于2025年9月已签署《上海工程技术大学松江校区艺术楼施工合同》（简称“原合同”）。

### 一、经协商确定，对原合同如下内容进行调整：

1、合同协议书 2.1 条“计划开工日期：2025 年 8 月 18 日”。调整为：“计划开工日期：2025 年 09 月 20 日。（实际开工日期以发包人最终签发的开工令为准）”。

2、合同协议书 2.2 条“计划竣工日期：2026 年 4 月 14 日”。调整为：“计划竣工日期：2026 年 05 月 17 日。（实际竣工日期以实际开工日期为起点）”。

3、合同协议书第 9 条“本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订”。调整为：本合同于2025年9月4日签订

4、合同专用条款 2.2.1 条“发包人代表”。调整为：“发包人代表：姓名：谭震；联系电话：/；电子信箱：jjc01@sues.edu.cn；通信地址：松江区龙腾路 333 号”。

5、合同专用条款 3.1 “承包人的一般义务中的 h、工程竣工一次验收时未能达到协议书规定的工程质量标准，则承包人除了应当按照有关验收部门的要求整改，使其达到协议书规定的标准，不合格部分还应以单体工程计算，按合同价\_\_\_\_%（不低于 3%，结合中标单位的投标函附录内容，取高者）赔偿发包人”。调整为：“h、工程竣工一次验收时未能达到协议书规定的工程质量标准，则承包人除了应当按照有关验收部门的要求整改，使其达到协议书规定的标准并通过验收，并按合同价3%（不低于 3%，结合中标单位的投标函附录内容，取高者）赔偿发包人”。

6、合同专用条款 3.2.1.2 条“发包人对项目经理的要求”。调整为：“发包人对项目经理的要求：联系电话：18767090257；电子信箱：956937369@qq.com；通信地址：上海市崇明区向化镇陈彷公路 4958 号 1 号楼 101 室（上海永冠经济开发区）”。

7、合同专用条款 3.5.1.1 条“禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作以及\_\_\_\_”。调整为：“禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作以及主



体结构以及国家明令禁止的分包项目”。

8、合同专用条款 3.5.2.1 条“允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_”。调整为：“允许分包的专业工程包括：/”。

9、合同专用条款 3.7.4 条“承包人提供履约担保的期限至：2026-04-14 ”。调整为：“承包人提供履约担保的期限至：2026 年 09 月 8 日 00:00:00；如承包人工程未在履约保函有效期内竣工交付，则承包人需延长履约保函的有效期限或重新开具同形式的履约保函”。

10、合同专用条款 5.1.1.1 条“特殊质量标准和要求：（8）因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，承包人还应承担赔偿责任，具体标准为：①未达到一次验收合格率 100%的，按合同价\_\_\_\_%（不低于 3%，结合中标单位的投标函附录内容，取高者）赔偿发包人”。调整为：“（8）因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，承包人还应承担赔偿责任，具体标准为：①未达到一次验收合格率 100%的，按合同价3%（不低于 3%，结合中标单位的投标函附录内容，取高者）赔偿发包人”。

11、合同专用条款 7.5.2.1 条“因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：如因承包人原因而逾期竣工，每逾期一天将处以不低于（投标人自报值）人民币罚款，由发包人和项目管理单位直接从承包人的工程款中扣抵。若因发包人原因推迟开工和竣工，经发包人同意并签证后，则工期顺延，但发包人不支付由此发生的延误费用”。调整为：“因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：如因承包人原因而逾期竣工，每逾期一天将处以不低于合同价的万分之三（投标人自报值）人民币罚款，由发包人和项目管理单位直接从承包人的工程款中扣抵。若因发包人原因推迟开工和竣工，经发包人同意并签证后，则工期顺延，但发包人不支付由此发生的延误费用”。

12、合同专用条款 7.5.2.2 条“因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_（不低于合同总价的 5%，结合中标单位投标函附录内容，取高者）”。调整为：“因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限合同总价的 5%（不低于合同总价的 5%，结合中标单位投标函附录内容，取高者）”。

13、合同专用条款 16.2.2 条“承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）承包人愿按投标报价中有关施工质量说明及承诺进行实施，承包人承诺确保本工程按照上海市安质监总站对工程质量“备案制”标准进行评定验收一次性合格 100%；工程竣工验收时未能达到本合同协议书规定的工程质量标准，则承包人除了应当按照有关验收部门的要求整改，使其达到协议书规定的标准，还应上海市房屋建筑和市政工程施工电子招标应用文本按合同价\_\_\_\_%（不低于 3%，结合中

标单位投标函附录内容，取高者）向发包人支付违约赔偿金，由发包人直接从工程款中扣抵。（市政道路合同为不合格部分还应以单体工程计算，按合同价\_\_\_\_%（不低于 3%，结合中标单位投标函附录内容，取高者）赔偿发包人；（2）总工期每延误壹日历天处以\_\_\_\_元/天（不低于合同价的万分之三，结合中标单位投标函附录内容，取高者）人民币罚款，违约金由发包人直接从承包人的工程款中扣抵。总工期提前，不予奖励”。调整为：“（1）承包人愿按投标报价中有关施工质量说明及承诺进行实施，承包人承诺确保本工程按照上海市安质监总站对工程质量“备案制”标准进行评定验收一次性合格 100%；工程竣工验收时未能达到本合同协议书规定的工程质量标准，则承包人除了应当按照有关验收部门的要求整改，使其达到协议书规定的标准，还应按合同价 3 %（不低于 3%，结合中标单位投标函附录内容，取高者）向发包人支付违约赔偿金，或由发包人直接从工程款中扣抵。（2）总工期每延误壹日历天处以合同价的万分之三元/天（不低于合同价的万分之三，结合中标单位投标函附录内容，取高者）人民币罚款，违约金由发包人直接从承包人的工程款中扣抵。总工期提前，不予奖励”。

## 二、新增补充内容

1、校内人员密集与流动性大：校园内学生、教职工众多，且作息规律（上下课、就餐高峰）。施工必须将施工区与教学区、生活区进行严格的物理隔离，设置安全通道和醒目的警示标识。

2、校内交通安全：大型车辆进出必须避开上下课、活动等人流高峰时段。运输路线需与校方共同规划，必要时安排专人指挥交通，防止发生事故。

3、确保施工现场消防通道畅通，消防器材配备齐全，动火作业必须严格审批并有专人监护。

4、施工单位必须理解设计意图和技术规格，尤其关注实验室、机房、等有特殊工艺要求的房间，提前发现技术冲突和施工难点并严格按图施工。

5、施工资料齐全：所有变更和签证必须附上充分的证据材料，如图片、会议纪要、联系单等。

6、熟悉学校制度流程了解校方内部的财务审批，配合提供所需的各类文件，确保工程款能按期支付。

7、对于农民工工资问题，必须劳务实名制管理，总包单位根据实名制考勤数据，按月编制工资支付表，通过专用账户直接将工资打入农民工本人的银行卡中。

8、定制详细的前期措施方案：如成品保护专项方案、校园安全文明施工专项方案、工期保障专项方案、应急预案等。

9、现场人员情况：现场人员均需向学校报备，才可入场；安全教育培训交底后，再上岗。

#### 10、账户信息：

发包人（章）：上海工程技术大学

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

开户行：中国建设银行上海第五支行

账号：31050166360000002376

统一社会信用代码：12310000425022547M

地址：松江区龙腾路 333 号

电话：67791402

承包人（章）：上海宜宇建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

开户行：建行上海白莲泾支行

账号：31050161384100000624

统一社会信用代码：91310112MA16CP5U4P

地址：崇明区向化镇陈彷公路 4958 号

1 号楼 101 室（上海永冠经济开发区）

电话：13764428657

### 三、农民工工资专用账户事宜

按照《保障农民工工资支付条例》（国令第 724 号）及《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》（人社部发〔2021〕53 号）、《关于进一步规范本市工程建设领域农民工工资专用账户管理工作的通知》（沪住建规范联〔2022〕5 号）等文件要求，规范本工程中农民工工资支付工作，发包人、承包人按照以下约定执行：

（一） 承包人需提供给发包人人工费账户，人工费账户信息如下：

户 名：上海宜宇建设工程有限公司 2402SJ041401A 农民工工资专用账户

开户行：中国建设银行股份有限公司上海宝山路支行

账 户：31050167470009000888

#### 四、款项支付事宜：

（一）原合同 12.4.4（D）约定

双方约定工程款（进度款）和质量保证金支付的方式：

（1）每月进度款以当月实际完成工程量产值的 80% 计取，分为农民工工资及工程款。农民工工资支付至农民工工资专用账户。经施工监理单位、财务监理单位、项目管理单位和发包人核准确认后支付该月审核进度款的 80%；并按每月应支付工程款的 50% 扣回预付款。

（二）现根据付款实际工作所需，为保障进度款顺利支付，在上述约定不变的前提下，补充每期进度款支付金额预估划分如下：

预付款：359.96 万元；

第一期进度款：78.86 万元；

第二期进度款：301.80 万元；

第三期进度款：514.73 万元；

第四期进度款：496.58 万元；

第五期进度款：32.02 万元；

第六期进度款：357.82 万元；

第七期进度款：383.50 万元；

第八期进度款：71.23 万元；

以上金额为预估金额，最终以财务监理审核意见为准。如当期所需支付进度款大于本协议约定金额，则优先支付人工费，剩余工程款待下期支付。承包人不得以此为理由拖欠农民工工资，也不得以此为理由追究延迟支付责任。

五、根据付款实际工作需要执行本协议中第四条第（二）款内容。如执行过程中，按照实际情况后续无需再继续执行第四条第（二）款内容，则未支付进度款恢复按照原合同 12.4.4(D) 约定执行。

六、本补充协议与原合同具有同等法律效力，除本补充协议所约定的上述条款外其它事宜仍须按原合同执行。

七、本补充协议一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

八、本补充协议自双方盖章之日起生效，有效期同原合同。



发包人（章）：上海工程技术大学

法定代表人：

（签字或盖章）



承包人（章）：上海宜宇建设工程有限公司

法定代表人：

（签字或盖章）



签订日期：2025年10月27日