

包4：

序号	入围供应商名称	入围产品名称	规格型号（或者主要服务内容及服务标准）	入围单价	排名
包4	尚物博（上海）物业服务有限公司	尚物博（上海）物业服务有限公司综合类物业4	公司简介：尚物博（上海）物业服务有限公司成立于2010年上海世博年，是国家一级资质物业服务企业，体系认证企业。旗下拥有独立的保安服务、保洁绿化服务、工程服务公司，主要服务合作对象为央企、国企、教卫事业等。 公司地址：上海市闵行区联航路1505弄3号406室 总联系人：俞萍萍 联系电话：021-50129335 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	1
包4	上海德一置行物业管理有限公司	上海德一置行物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	2
包4	上海恒联物业有限公司	上海恒联物业有限公司综合类物业4	公司简介：详见技术响应文件 公司地址：上海市静安区共和新路2205弄3号乙 总联系人：朱怡君 联系电话：021-66522717 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	3

包4	上海圆外物业集团有限公司	上海圆外物业集团有限公司综合类物业4	公司简介：已响应，详见技术响应文件 公司地址：上海市闵行区北松公路629号3幢 总联系人：李俊南 联系电话：37727070 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：已响应，详见技术响应文件 管理制度：已响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	4
包4	上海中山物业有限公司	上海中山物业有限公司综合类物业4	公司简介：上海中山物业有限公司成立于1993年06月08日，注册地位于上海市普陀区交通路1919弄18号2幢，法定代表人为张臻 公司地址：上海市普陀区交通路1919弄18号2幢 总联系人：张臻 联系电话：021-62247548 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	5
包4	上海文化银湾物业管理有限公司	上海文化银湾物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：银湾物业，深耕智慧社区服务29年，具备全国领先的社区生活综合服务运营能力，现已成为中国最大的现代智慧物业服务集团企业之一 公司地址：上海市松江区同乐路智象中心B座406室 总联系人：谢靖 联系电话：17317638197 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	6

包4	上海宏赞环境科技有限公司	上海宏赞环境科技有限公司综合类物业4	公司简介：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业保洁、清洗、消毒服务；机械设备销售；环境保护专用设备销售；园林绿化工程施工；专业设计服务；物业管理； 公司地址：上海市浦东新区周浦镇周泰路67弄21号301室-A 总联系人：周纯佑 联系电话：18301788423 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	7
包4	上海光明生活服务集团有限公司	上海光明生活服务集团有限公司综合类物业4	公司简介：完全响应，上海光明生活服务集团有限公司是光明食品集团旗下三级子公司，属于上海光明城市服务科技有限公司。 公司地址：上海市长宁区虹桥路2222弄49号 总联系人：蒋玲玲 联系电话：13851327559 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应，详见技术响应文件 管理制度：完全响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	8
包4	上海中心大厦置业管理有限公司	上海中心大厦置业管理有限公司综合类物业4	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	9
包4	上海贝成物业发展（集团）有限公司	上海贝成物业发展（集团）有限公司综合类物业4	公司简介：详见技术标公司简介 公司地址：上海市嘉定区树屏路588弄财智金岸25号 总联系人：韩俊杰 联系电话：021-59926899 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术标服务方案 管理制度：详见技术标管理制度	主商品无需报价	10

包4	上海松开物业管理有限公司	上海松开物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海松开物业管理有限公司成立于2005年5月，拥有国家一级物业资质、上海物业诚信承诺3A级，位列行业百强。现有在管项目86个，涵盖51个住宅及35个政府楼宇、学校、场馆、园区等业态项目。 公司地址：上海市松江文松路333弄22B 总联系人：王珍 联系电话：021-67737002 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	11
包4	上海轻工物业管理有限公司	上海轻工物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海轻工物业管理有限公司成立于1993年，为全资国有控股企业，隶属于光明食品集团旗下光明食品国际有限公司。公司专业从事物业管理，坚持“求真务实、服务第一”的经营宗旨，在管物业项目遍及上海。 公司地址：上海市静安区愚园路627弄14号底层 总联系人：凌伟杰 联系电话：18516622700 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	12
包4	上海盛华物业管理服务有限公司	上海盛华物业管理服务有限公司综合类物业4	公司简介：详见技术响应文件 公司地址：上海浦东新区向城路288号国华人寿大厦B1 总联系人：翁欣伟 联系电话：15316771931 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	13

包4	上海诚信中宁物业服务 有限公司	上海诚信中宁物业服务 有限公司综合类物 业4	公司简介：我司成立于一九九五年一月，是具有国家一级物业管理资质的专业化物业管理公司，是上海市物业管理协会理事单位和普陀区物业管理协会理事单位 公司地址：上海市普陀区金沙江路2009弄19号 总联系人：秦少华 联系电话：13818855757 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	14
包4	上海申松物业管理有 限公司	上海申松物业管理有 限公司综合类物业4	公司简介：上海申松物业管理有限公司成立于1996年，公司办公地址位于上海市松江区茸梅路518号施惠特商业广场商务楼301室，注册资金人民币1000万元。企业具备独立法人资格，法人代表张华。经营范围包括物业管理 公司地址：松江区茸梅路518号施惠特商业广场商务楼301室 总联系人：徐黎珏 联系电话：17821321182 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	15
包4	上海新长宁集团仙霞 慧生活物业有限公司	上海新长宁集团仙霞 慧生活物业有限公司 综合类物业4	公司简介：上海新长宁集团仙霞慧生活物业有限公司是上海新长宁（集团）有限公司麾下专业从事物业管理及相关业务的子公司，具有国家物业管理企业一级资质。（详见技术响应文件） 公司地址：上海市长宁区茅台路298号 总联系人：王智 联系电话：13671972107 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：服务方案详见技术响应文件。 管理制度：管理制度详见技术响应文件。	主商品无需报价	16

包4	上海汇成物业有限公司	上海汇成物业有限公司综合类物业4	公司简介：公司成立于1993年5月，为上海徐汇城市建设投资(集团)有限公司全资子公司。是上海市文明单位，上海市物业服务企业综合能力五星级企业，上海市物业服务综合百强企业，上海市物业服务质量领先企业，上海市物业管理管 公司地址：徐汇区漕东支路81号 总联系人：许玲玲 联系电话：64040084 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：相应	主商品无需报价	17
包4	上海星海时尚物业经营管理有限公司	上海星海时尚物业经营管理有限公司综合类物业4	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	18
包4	上海临港漕河泾物业服务服务有限公司	上海临港漕河泾物业服务服务有限公司综合类物业4	公司简介：详见技术响应文件第二章第一节 公司地址：上海市徐汇区漕宝路509号4幢2楼 总联系人：张华军 联系电话：13818318454 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件第四章 管理制度：详见技术响应文件第一章第五节	主商品无需报价	19
包4	上海民逸物业管理有限公司	上海民逸物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：响应 公司地址：上海市沪太路4889弄4号楼1-104号 总联系人：邱亮 联系电话：13817390385 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	20

包4	上海威斯特物业经营有限公司	上海威斯特物业经营有限公司综合类物业4	公司简介：详见技术响应文件 公司地址：上海市普陀区江宁路1600号12楼 总联系人：冯培智 联系电话：62608778 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	21
包4	上海浦发有家物业管理有限公司	上海浦发有家物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海浦发有家物业管理有限公司，是一家国有物业管理企业，隶属于上海浦东发展集团下属的上海浦发房产公司。公司于1998年成立，注册资金1480万元，是中国物业管理协会理事单位、上海市物业管理行业协会单位。 公司地址：上海市浦东新区沪南路865号A楼 总联系人：倪峥 联系电话：021-58314697 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应，具体见采购响应文件。 管理制度：响应，具体见采购响应文件。	主商品无需报价	22
包4	上海乔爱物业管理有限公司	上海乔爱物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：响应，详见商务响应文件 公司地址：响应，地址：上海市松江区新桥镇春九路88弄乔爱别墅物业 总联系人：响应，总联系人：陈洁 联系电话：响应，联系电话：021-67641069 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术响应文件 管理制度：响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	23

包4	上海景瑞物业管理有 限公司	上海景瑞物业管理有 限公司综合类物业4	公司简介：上海景瑞物业管理有限公司于1996年成立，于中国上海，系中国物业管理协会常务理事单位、上海市物业管理行业协会副会长单位。 公司地址：上海市普陀区云岭东路651号合星大厦5楼 总联系人：吴佳欣 联系电话：15921574737 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：按照入库要求拟定服务方案，详情见技术标 管理制度：按照入库要求拟定管理制度，详情见技术标	主商品无需报价	24
包4	上海富宁物业管理有 限公司	上海富宁物业管理有 限公司综合类物业4	公司简介：上海富宁物业管理有限公司 公司地址：上海市浦东新区创新中路180弄12号 总联系人：唐捷 联系电话：18721514052 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	25
包4	上海中星集团申城物 业有限公司	上海中星集团申城物 业有限公司综合类物 业4	公司简介：上海中星集团申城物业管理有限公司成立于1994-12-08，是上海地产集团下属中星集团全资国有物业服务企业，上海较早成立的专业物业服务品牌之一，具备物业管理一级资质。 公司地址：上海市杨浦区控江路980弄5号5楼502室 总联系人：于洋 联系电话：18301993371 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术文件 管理制度：响应，详见技术文件	主商品无需报价	26

包4	上海百联物业管理有限公司	上海百联物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海市国资委旗下百联集团的全资子公司，上海百联物业管理有限公司为五星级物业服务企业 公司地址：上海市合肥路301号4楼 总联系人：彭黎峻 联系电话：13701915611 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术文件 管理制度：见技术文件	主商品无需报价	27
包4	上海兴桥盛物业有限公司	上海兴桥盛物业有限公司综合类物业4	公司简介：上海兴桥盛物业有是一家区属全国有物业管理企业，是上海市物业行业协会优秀会员单位，具有物业管理一级资质，兴桥盛物业公司成立于一九九五年。 公司地址：上海市杨浦区营口路7号 总联系人：张羿翔 联系电话：021-35013900 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	28
包4	上海招商局物业管理有限公司	上海招商局物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海招商局物业管理有限公司 公司地址：上海市虹口区四平路710号1001室 总联系人：李恣 联系电话：18121192200 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	29

包4	上海上勤物业管理有限公司	上海上勤物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海上勤物业管理有限公司（原国家建设部颁发的企业资质：物业管理一级资质）是沪上著名的市级机关后勤保障集团——上海上勤（集团）有限公司全资投资组建的专业从事物业管理的企业。公司前身是由原上海盛勤陆家嘴 公司地址：上海市静安区寿阳路99弄27号401-4室 总联系人：张骁 联系电话：54039399 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见《技术响应文件》 管理制度：响应，详见《技术响应文件》	主商品无需报价	30
包4	上海沙田物业管理有限公司	上海沙田物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海沙田物业是上海物业五星综合服务级、诚信3A的百强企业，拥有四体系认证。依托“党建+服务”机制，结合智慧物业大数据平台，提供24小时安防、节能运维、前置管家一体化服务，服务口碑突出。 公司地址：上海市普陀区长寿路587号21楼 总联系人：叶林 联系电话：021-52910616 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	31
包4	上海外滩物业有限公司	上海外滩物业有限公司综合类物业4	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	32

包4	上海生乐物业管理有限公司	上海生乐物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：完全响应，上海生乐物业管理有限公司成立于1999年5月，是在全国高校后勤社会化改革背景下应运而生的，以物业服务为根基、以智慧科技为手段的综合物业服务企业。 公司地址：完全响应，上海市黄浦区瞿溪路350号1501室 总联系人：完全响应，徐越琦 联系电话：完全响应，021-36337509 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：完全响应，详见投标文件 管理制度：完全响应，详见投标文件	主商品无需报价	33
包4	上海东方大学城物业管理有限公司	上海东方大学城物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海东方大学城物业管理有限公司于2001年3月成立，公司是依托杨浦区高校产业的优势，顺应高校后勤社会化改革的需要而成立的一家具有国家一级资质的物业管理企业。 公司地址：上海市杨浦区松花江路345号4楼 总联系人：卢路 联系电话：13918077762 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	34
包4	上海瑞创物业管理有限公司	上海瑞创物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海瑞创物业管理有限公司是新长宁（集团）下属以管理高档楼宇为主的国家一级资质物业管理企业，公司注册资金800万元，在管面积250万平方米，是上海市物业管理行业协会常务理事单位。 公司地址：上海市长宁区芙蓉江路18号4楼 总联系人：谢思宇 联系电话：13585844674 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	35

包4	上海复瑞物业管理有 限公司	上海复瑞物业管理有 限公司综合类物业4	公司简介：响应，详见技术响应文件。上海复瑞物业管理有限公司成立于1997年，董事长为陈曙华。公司作为综合服务提供商，业务涵盖资产管理、物业管理、设施设备管理以及企业行政支持管理。公司在多个中心城市设有分支机构 公司地址：响应，详见商务报价响应文件、技术响应文件。 总联系人：响应，详见商务报价响应文件、技术响应文件。联系人：余晓杰。 联系电话：响应，详见商务报价响应文件、技术响应文件。联系电话：021-36526200。 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术响应文件。 管理制度：响应，详见技术响应文件。	主商品无需报价	36
包4	上海海鸿福船物业管理有 限公司	上海海鸿福船物业管理有 限公司综合类物 业4	公司简介：上海海鸿福船物业管理有限公司（以下简称：海鸿福船物业）是由具有160年历史的、有中国第一厂美誉的江南造船厂投资参股的股份制专业物业管理企业。目前公司持有国家住建部颁发的物业服务企业壹级资质证书 公司地址：上海市杨浦区周家嘴路3255号 总联系人：曾意 联系电话：13974825580 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：详见服务方案 管理制度：详见服务方案	主商品无需报价	37
包4	上海上房物业服务股份有 限公司	上海上房物业服务股份有 限公司综合类物 业4	公司简介：上海上房物业服务股份有限公司创立于20世纪90年代，是中国物业管理综合实力百强企业。 公司地址：上海市普陀区中江路388弄国盛中心1号楼3005-3007室 总联系人：严宇 联系电话：15000730358 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应，详见技术响应文件 管理制度：完全响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	38

包4	保利物业服务股份有限公司上海分公司	保利物业服务股份有限公司上海分公司综合类物业4	公司简介：响应 公司地址：上海市徐汇区凯滨路183号保利西岸中心B座3层 总联系人：李泽林 联系电话：15702129193 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	39
包4	上海车城物业管理有限公司	上海车城物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海车城物业管理有限公司于2003年11月成立，注册地为上海市嘉定区安亭镇，立足于服务上海安亭国际汽车城区域及嘉定地区的公共性物业。 公司地址：上海市嘉定区安亭镇安拓路56弄3号楼7单元 总联系人：孙勇峰 联系电话：021-69502915 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：综合管理服务：建筑房屋、设施设备及其附属场地的管理养护：秩序维护与安全管理服务：环境卫生服务：绿化摆放与养护服务等 管理制度：人力资源管理制度 财务管理制度 合同管理制度 客户服务管理制度等	主商品无需报价	40
包4	上海一建投资发展有限公司	上海一建投资发展有限公司综合类物业4	公司简介：上海一建投资发展有限公司作为上海一建集团下属集资产管理、物业管理、建筑工地物业管理于一体的综合服务企业，成立于2006年，公司在实践中追求创新、自我完善，以先进管理方法，为服务对象提供优质的物业服务。 公司地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33、35号3层B座 总联系人：陆海军 联系电话：13601642285 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	41

包4	上海佳国物业管理有限公司	上海佳国物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：响应，详见公司简介 公司地址：上海市松江区广富林路4855弄星月大业领地60号楼 总联系人：王云鹏 联系电话：15316565203 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见物业管理服务方案 管理制度：响应，详见企业管理制度	主商品无需报价	42
包4	上海明达物业服务有限公司	上海明达物业服务有限公司综合类物业4	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	43
包4	上海复欣物业管理发展有限公司	上海复欣物业管理发展有限公司综合类物业4	公司简介：上海复欣物业管理发展有限公司 公司地址：上海市黄浦区复兴中路369号15楼 总联系人：张梦迪 联系电话：63261499 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：具备 管理制度：具备	主商品无需报价	44
包4	上海东方航空物业管理有限公司	上海东方航空物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：东航物业深耕物业近30年，业务覆盖全国112个项目，多元业态齐全，斩获多项行业荣誉。公司以党建引领，搭建标准化、智慧化服务体系，未来将深化智慧转型、拓展全国布局，致力成为国内头部综合物业企业。 公司地址：上海市长宁区绥宁路23号 总联系人：于涪 联系电话：18616285844 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	45

包4	上海申勤物业管理服务有限公司	上海申勤物业管理服务有限公司综合类物业4	公司简介：响应，详见技术响应文件2.1 公司地址：响应，地址：上海市青浦区沪青平公路3938弄39号 总联系人：响应，总联系人：徐天炜 联系电话：响应，联系电话：18616515781 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应，详见技术响应文件2.2 管理制度：响应，详见技术响应文件2.3	主商品无需报价	46
包4	上海东湖物业管理有限公司	上海东湖物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海市物业服务综合能力星级测评五星级企业 公司地址：上海市静安区威海路755号12号 总联系人：陈晓薇 联系电话：13917766071 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：按项目规格及要求响应，详见技术响应文件 管理制度：按项目规格及要求响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	47
包4	上海联源物业发展有限公司	上海联源物业发展有限公司综合类物业4	公司简介：上海联源物业发展有限公司是一家专业从事物业管理服务的企业，工商注册登记于1995年，目前的注册资本达1000万元人民币，具有国家物业管理一级资质。 公司地址：上海市松江区石湖荡镇松蒸公路2183号43幢-4 总联系人：耿翀 联系电话：18844736303 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	48

包4	上海上勤高级楼宇管理有限公司	上海上勤高级楼宇管理有限公司综合类物业4	公司简介：详见技术响应文件2.1关于上勤楼宇 公司地址：上海市黄浦区人民大道200号东裙房 总联系人：姜维 联系电话：23114179 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件3.5服务方案，包括综合管理服务、建筑房屋、设施设备及其附属场地的管理养护等18项服务方案 管理制度：详见技术响应文件1.2管理制度，包括人力资源管理制度、财务管理制度等14项管理制度	主商品无需报价	49
包4	上海万科物业服务有限公司	上海万科物业服务有限公司综合类物业4	公司简介：上海万科物业服务服务有限公司成立于1993年11月25日。注册资金1226万元，系万科集团全资一级资质专业物业管理公司。响应 公司地址：上海市徐汇区沪闵路9233号T3办公楼11楼 总联系人：张怡 联系电话：13701999339 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：全面专业提供综合类物业中的公众物业服务方案 管理制度：建立全面的综合类物业中的公众物业服务制度。	主商品无需报价	50
包4	上海延吉物业管理有限公司	上海延吉物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：响应：上海延吉物业管理有限公司 具体见商务响应文件：15.供应商情况简介 公司地址：响应：上海市杨浦区松花江路345号 总联系人：响应：周强 联系电话：响应：021-55228218 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应：具体见技术响应文件 管理制度：响应：具体见技术响应文件	主商品无需报价	51

包4	上海中环陆家嘴物业管理有限公司	上海中环陆家嘴物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海中环陆家嘴物业管理有限公司成立于2002年5月29日，注册资本500万元人民币，具有国家一级物业服务企业资质。 公司地址：上海市普陀区新村路1321号4楼 总联系人：蒋菁筠 联系电话：13817165400 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	52
包4	上海中企物业管理有限公司	上海中企物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海中企物业管理有限公司成立于1995年10月，是建设部评定的沪上一级资质物业管理企业之一。主要致力于高级涉外商务楼宇、重大社会公众物业、政府机关大楼、大型商业的物业服务。 公司地址：上海市静安区北京西路1701号17楼 总联系人：周丽斐 联系电话：13817670817 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术响应文件 管理制度：响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	53
包4	上海明华智慧城市运营管理有限公司	上海明华智慧城市运营管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海明华智慧城市运营管理有限公司（原公司名称：上海明华物业管理有限公司），成立于1992年8月，为上海市最早获得国家物业管理壹级资质企业之一。） 公司地址：上海市黄浦区21号鸿祥大厦6楼 总联系人：陈璐 联系电话：021-63294612/13341835616 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术响应文件 管理制度：响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	54

包4	上海新市北企业管理服务有限公司	上海新市北企业管理服务有限公司综合类物业4	公司简介：上海新市北企业管理服务有限公司是一家以打造专业、可靠、守信的区域公共服务集成商为发展使命，坚持“信誉铸造品牌，忠诚打造团队，超值创造客户，共识营造和谐，卓越缔造明天”经营理念的物业服务企业 公司地址：上海市静安区江场三路93号406室 总联系人：周国明 联系电话：13636445945 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：根据不同项目有专业的物业服务方案 管理制度：齐全的物业服务管理制度	主商品无需报价	55
包4	上海德律风置业有限公司	上海德律风置业有限公司综合类物业4	公司简介：上海德律风置业有限公司成立于1996年，是中通服智慧物业发展有限公司全资子公司。公司以“新一代智慧物业综合服务商”为定位，依托千亿级央企平台，致力于成为行业领先的智慧物业综合服务商。 公司地址：上海虹口区水电路1385号 总联系人：何毅刚 联系电话：021-65315151 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	56
包4	上海永升物业管理有限公司	上海永升物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：响应，成立于2002年5月31日 公司地址：响应，上海市闵行区申虹路1088弄39号楼4楼 总联系人：响应，羊欣 联系电话：响应，15202178325 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	57

包4	上海地铁物业管理有限公司	上海地铁物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：响应，详见响应文件 公司地址：上海市浦东新区罗山路5205号20号楼 总联系人：沈至浩 联系电话：18616180570 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应，详见响应文件 管理制度：响应，详见响应文件	主商品无需报价	58
包4	上海深长城物业管理有限公司	上海深长城物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：符合要求，完全响应 公司地址：上海市青浦区诸光路1588弄L2-B栋703室 总联系人：尹清梅 联系电话：13916063394 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：符合要求，完全响应 管理制度：符合要求，完全响应	主商品无需报价	59
包4	上海乐道物业管理有限公司	上海乐道物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海乐道物业管理有限公司成立于2012年，注册资金3000万元，乐道物业布局全国，以上海国际大都市为核心，辐射长三角城市群、环渤海城市群，签约项目覆盖20余座城市。 公司地址：上海市闵行区合川路2870弄6楼 总联系人：徐军 联系电话：021-68819198 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	60
包4	上海重望物业管理服务有限公司	上海重望物业管理服务有限公司综合类物业4	公司简介：响应 公司地址：上海市松江区长浜路261号5幢4层A区815室 总联系人：金佳裕 联系电话：17717302516 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	61

包4	上海合创嘉锦物业管理有限公司	上海合创嘉锦物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海合创嘉锦物业管理有限公司由绿地集团于2019年1月在上海成立，怀揣让生活更美好的企业使命，秉承着物业即吾业，做服务诚心、社会放心、业主安心的物业公司愿景。 公司地址：上海市崇明区长兴镇创新路766号112室 总联系人：秦祎盈 联系电话：13917836596 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	62
包4	上海营巢物业管理有限公司	上海营巢物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海营巢物业管理有限公司成立于2002年3月14日，是上海市物业管理行业协会会员单位，是诚信承诺AAA企业、综合能力四星级企业、综合百强企业，物业服务一级资质 公司地址：上海市奉贤区八字桥路688号1615室 总联系人：沈燕萍 联系电话：13564300167 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	63
包4	上海陆家嘴物业管理有限公司	上海陆家嘴物业管理有限公司综合类物业4	公司简介：上海陆家嘴物业管理有限公司于1992年5月18日在浦东新区注册成立，是上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司的全资子公司。公司管理项目遍布上海陆家嘴、前滩、临港、御桥和天津、苏州等区域，涵盖多种业态。 公司地址：上海市浦东新区锦安东路583-585号 总联系人：冷冬雯 联系电话：021-50810333 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件第一章	主商品无需报价	64

包4	上海古北物业（集团）有限公司	上海古北物业（集团）有限公司综合类物业4	公司简介：上海古北物业（集团）有限公司（前身为上海安居乐物业管理有限公司）于1991年11月依法在上海市工商登记注册成立，具备独立法人资格，注册资本5000万元。 公司地址：上海市长宁区虹桥路1452号 总联系人：魏铭材 联系电话：021-62756281 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术文件 管理制度：响应，详见技术文件	主商品无需报价	65
包4	上海益中亘泰（集团）股份有限公司	上海益中亘泰（集团）股份有限公司综合类物业4	公司简介：上海益中亘泰（集团）股份有限公司（医管家）成立于2002年，是国内市场化运作、跨区域经营、集团化管理的大型专业医疗机构后勤服务供应商。 公司地址：上海市虹口区东大名路1158号浦江国际金融广场51层 总联系人：周晓强 联系电话：13661441782 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	66
包4	上海港城智慧空间物业服务有限公司	上海港城智慧空间物业服务有限公司综合类物业4	公司简介：上海港城智慧空间物业服务服务有限公司（简称：港城智慧服务），原名上海海港新城物业服务服务有限公司（简称：港城服务），是上海港城开发(集团)有限公司下属子公司 公司地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西一路819号港城大厦C座 总联系人：瞿伟 联系电话：68283440 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：技术响应文件 管理制度：技术响应文件	主商品无需报价	67

包4	上海同涑物业管理有 限公司	上海同涑物业管理有 限公司综合类物业4	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	68
包4	上海虹桥经济技术开 发区物业经营管理有 限公司	上海虹桥经济技术开 发区物业经营管理有 限公司综合类物业4	公司简介：上海虹桥经济技术开发区物业经营管理有限公司是上海地产（集团）有限公司旗下企业，自1989年起从事物业管理，具有国家物业管理一级资质，具体详见技术响应文件。 公司地址：上海市长宁区仙霞路320号鑫达大厦5楼 总联系人：陈愉 联系电话：62095135 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术响应文件 管理制度：响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	69