

包8：

序号	入围供应商名称	入围产品名称	规格型号（或者主要服务内容及服务标准）	入围单价	排名
包8	上海蕃璠物业管理有限公司	上海蕃璠物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海蕃璠物业管理有限公司是一家以全域服务理念驱动的物业管理企业，为住宅小区、商务楼宇及公共设施提供覆盖保洁、安保、绿化及设施维保的综合物业管理服务。公司业务涵盖物业保洁、秩序维护与设施管理三大板块，在 公司地址：上海市浦东新区川宏路528号二楼东区 总联系人：魏水富 联系电话：13636334346 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：3天 服务方案：满足招标要求 管理制度：公司建立了以全域管控为框架的管理制度体系，制定《物业综合服务标准》《专业条线协同管理办法》《设施巡检与报修响应制度》等二十余项制度文件。实行条线负责与网格化管理制，每个网格明确各专业对接人及响应时限。质	主商品无需报价	1
包8	上海山湖秀物业管理有限公司	上海山湖秀物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海山湖秀物业管理有限公司成立于2011年08月08日，注册地位于青浦区盈港东路8300弄6-7号1幢3层C区377室，法定代表人为朱丽敏。经营范围包括物业管理，保洁服务，房屋维修，停车场管理，园林绿 公司地址：上海市青浦区漕盈路555弄58二楼 总联系人：黄蔚华 联系电话：021-59790275 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	2

包8	上海沪凯物业管理有 限公司	上海沪凯物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：详见响应文件 公司地址：上海市嘉定区安亭镇和静路988号 总联系人：陈红燕 联系电话：13524968918 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见响应文件 管理制度：详见响应文件	主商品无需报价	3
包8	上海奥菲思房产经营 管理有限公司	上海奥菲思房产经营 管理有限公司综合类 物业8	公司简介：上海奥菲思房产经营管理有限公司成立于2005年2月，是一家专业从事物业服务管理、房地产租赁经营的企业。公司是国家住建部批准的物业服务二级资质企业，也是上海市物业管理行业协会优秀会员、物业公司地址：上海市徐汇区吴中路39号 总联系人：顾艳菁 联系电话：13761127192 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应投标文件 管理制度：响应投标文件	主商品无需报价	4
包8	上海艳华物业管理有 限公司	上海艳华物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：上海艳华物业管理有限公司，成立于2014年，注册资本500万元，物业管理二级资质、自行招用保安员单位、诚信承诺AAA企业、星级评定二星级企业、理事单位。项目经理及专业人员上岗持证率100%。 公司地址：上海市松江区谷阳北路1425弄88号501室东-4 总联系人：姜玲玲 联系电话：021-61277021 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术文件 管理制度：响应，详见技术文件	主商品无需报价	5

包8	上海泰发物业管理有限公司	上海泰发物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海泰发物业管理有限公司成立于1994年，注册资金500万元。泰发物业是一家具有二级资质的物业管理企业 公司地址：上海市宝山区水产路2659号609室 总联系人：宋丽萍 联系电话：56106202 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：见“技术部分” 管理制度：见“技术部分”	主商品无需报价	6
包8	上海嘉丰物业管理有限公司	上海嘉丰物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海嘉丰物业管理有限公司以"嘉业臻善、丰泽业主"为服务信条，围绕物业资产保值增值构建服务体系。公司突破传统物业"管与修"的被动模式，将资产管理思维前置到日常运营，从设施维护的预防性规划到公共资源效能优化 公司地址：上海市闵行区万源路2800号 总联系人：汪丽秀 联系电话：18817958445 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：6天 服务方案：满足招标需求 管理制度：公司建立健全物业管理制度体系，制定《资产增值运营管理办法》《设施预防性维护规程》《能耗管控优化细则》等二十余项制度文件，推行"资产导向价值交付"机制，实行岗位日巡检、项目周评估、月度资产效能考核三级质	主商品无需报价	7
包8	上海瑞锦诚物业服务集团有限公司	上海瑞锦诚物业服务集团有限公司综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	8
包8	上海企福物业管理有限公司	上海企福物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	9

包8	上海菊苑物业管理有 限公司	上海菊苑物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：详见技术 响应文件 公司地址：上海市嘉 定区菊园新区环城路 2222号1幢J13221室 总联系人：肖建新 联系电话：021-6990 3553 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：详见技术 响应文件 管理制度：详见技术 响应文件	主商品无需报价	10
包8	申杰物业服务（上海 ）有限公司	申杰物业服务（上海 ）有限公司综合类物 业8	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	11
包8	上海悦华物业管理有 限公司	上海悦华物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：上海悦华 物业管理有限公司(以 下简称：悦华物业) 是沪港合资的专业物 业管理公司----香港 忠诚集团的成员，具 有国家建设部颁发的 物业管理企业二级资 质 公司地址：上海市虹 口区高阳路233号3幢 304室 总联系人：张德清 联系电话：65216600 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：技术响应 文件 管理制度：技术响应 文件	主商品无需报价	12
包8	上海外高桥物业管理 有限公司	上海外高桥物业管理 有限公司综合类物业 8	公司简介：详见投标 文件 公司地址：上海浦东 新区日京路116号 总联系人：吴艳华 联系电话：021-5869 6121 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标 文件 管理制度：详见投标 文件	主商品无需报价	13

包8	上海长佳物业管理有限公司	上海长佳物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海长佳物业管理有限公司（以下简称“长佳物业”）成立于1997年，隶属于上海市质量技术监督局干部教育培训中心，长期为市局机关和局系统院所及相关单位提供专业物业及后勤服务保障。 公司地址：上海市徐汇区长乐路1219号704室 总联系人：成俊 联系电话：13761990308 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：见“技术响应文件” 管理制度：见“技术响应文件”	主商品无需报价	14
包8	上海博嘉物业管理有限公司	上海博嘉物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海博嘉物业管理有限公司是一家专业从事物业管理经营服务的公司，成立于2006年，公司注册资金为500万元，物业管理资质为二级资质，上海市物业管理行业诚信承诺AAA级企业，是上海市物业管理行业协会的常务 公司地址：上海市长宁区天山路8号10楼1004A 总联系人：任星 联系电话：021-32505026 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：覆盖综合管理、设施维保、安保保洁、会务餐饮等十八类服务，秉持以人为本服务理念，落实分级巡检、月度联席、满意度调研质控机制。配套特色增值与节能管理，建立完整档案、前期介入及分级应急预案，搭建专属项目组织 管理制度：公司建立ISO三标一体化三层文件体系，配套人事、财务、消防等十五类完整管理制度。明确各部门岗位职责，规范采购、合同、档案、外包监管全流程，设置奖惩考核与多级内审机制，配套各类应急预案，全流程管控。	主商品无需报价	15

包8	上海百特物业管理有限公司	上海百特物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海百特物业管理有限公司2006年成立，上海市物业协会常务理事单位、上海市平安示范单位、上海市物业管理行业诚信承诺AA企业、上海市守合同重信用企业、上海市和谐劳动关系达标企业，虹口区总商会副会长单位、 公司地址：上海市虹口区中山北一路121号A2-2009室 总联系人：赵保辉 联系电话：13524528002 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	16
包8	隆鑫（上海）物业服务有限公司	隆鑫（上海）物业服务有限公司综合类物业8	公司简介：隆鑫(上海)物业服务有限公司 公司地址：上海市闵行区虹梅南路2121号118室 总联系人：李俊 联系电话：17621588652 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	17
包8	上海优之佳置业有限公司	上海优之佳置业有限公司综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：上海市杨浦区平凉路1488号（集中登记地） 总联系人：朱征宇 联系电话：021-35081329 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	18
包8	上海万正物业管理有限公司	上海万正物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：公司专业从事物业管理工，为居民社区、医院设施、公司团体等提供专业、高效、科学、规范的物业服务。我公司现拥有一支专业服务团队，技术力量强，资金实力雄厚，具有一定的小区管理与服务能力。 公司地址：上海市康宁路1021弄4号楼206室 总联系人：孙建峰 联系电话：13818068711 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	19

包8	上海靓兴企业管理有 限公司	上海靓兴企业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：上海靓兴企业管理有限公司为政府机关办公楼、公众场馆、医院、学校及居住类物业项目提供全过程服务，企业的服产品包含：综合管理、建筑设施设备管理、秩序维护、环境保洁及客户服务等。 公司地址：上海市杨浦区黄兴路1725号怡富商务楼503室 总联系人：刘光东 联系电话：13816618989 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：整体服务理念、目标和服务方案、项目管理组织架构及人员配置、服务承诺及优惠措施、质量控制和内部管理制度、附件（响应各包件采购需求及服务标准），具体详见技术响应文件。 管理制度：本企业已经形成完整的项目管理制度，本企业将在进入项目现场后三个月内对以前形成的项目管理制度进行适用性修改，重新编写出一套完整的项目管理制度，经业主方审核批准后在物业项目运行过程中予以贯彻执行。	主商品无需报价	20
包8	上海鑫铭物业管理有 限公司	上海鑫铭物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：上海鑫铭物业管理有限公司成立于一九九二年。业务包括房屋管理、保安服务、保洁服务、保绿服务、设备及系统维护保养和维修服务、车辆管理、会务服务、社区服务、便民服务等。 公司地址：上海市闵行区鹤庆路51号 总联系人：乔春梅 联系电话：021-54713057 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：以投标文件为准 管理制度：以投标文件为准	主商品无需报价	21

包8	上海上房经租物业管理有限公司	上海上房经租物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：已在技术响应文件中响应 公司地址：上海市徐汇区宛平路 80 弄 5 号 203 室 总联系人：董宇祺 联系电话：18930434137 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：已在技术响应文件中响应 管理制度：已在技术响应文件中响应	主商品无需报价	22
包8	上海用为物业管理有限公司	上海用为物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：详见技术文件 公司地址：上海市奉贤区德丰路 299 弄 1 号 801 室 总联系人：董宏超 联系电话：37580123 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	23
包8	上海宝灵物业管理有限公司	上海宝灵物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	24

包8	上海宝房（集团）大楼物业管理有限公司	上海宝房（集团）大楼物业管理有限公司 综合类物业8	公司简介：上海宝房（集团）大楼物业管理有限公司（以下简称大楼物业公司），是上海宝房（集团）有限公司下属的全民所有制企业，一级法人。详见商务报价响应文件-投标人基本情况简介 公司地址：上海市宝山区泗东路33号 总联系人：张古月 联系电话：021-56040383 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：我司将为本项目物业管理项目设立以客户服务中心为主导的客户服务快速反应系统，根据客户需求信息协调调度各个职能部门和作业层面的日常工作，设立客户信息档案，高效反馈、处理客户意见及需求。详见技术响应文件 管理制度：为了给公司内部员工创造一个良好的职业生涯发展空间，服务中心管理人员原则上以内部竞聘为主，合适人选经公司行政人事部评价后报总经理批准录用，并由公司下红头文件予以正式聘任。详见技术响应文件	主商品无需报价	25
包8	上海安禾好物业服务 有限公司	上海安禾好物业服务 有限公司综合类物业8	公司简介：响应，详见投标文件 公司地址：响应，详见投标文件 总联系人：响应，联系人范艾荣 联系电话：响应，联系电话13918128331 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见投标文件 管理制度：响应，详见投标文件	主商品无需报价	26

包8	上海乐伊物业管理有限公司	上海乐伊物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海乐伊物业管理有限公司成立于2012年4月，注册资金人民币1000万元整，具有物业服务企业贰级资质。是上海市物业行业协会会员单位并拥有协会颁发的AAA级诚信承诺企业资质。 公司地址：上海市浦东新区高桥学前街218号 总联系人：李秉青 联系电话：13601662433 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术响应文件第五章 管理制度：响应，详见技术响应文件第七章	主商品无需报价	27
包8	上海继发物业公司	上海继发物业公司综合类物业8	公司简介：上海继发物业公司成立于1993年06月22日，注册地位于上海市宝山区淞南路330号 公司地址：上海市宝山区淞南路330号 总联系人：丁云帆 联系电话：021-56147232 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	28
包8	上海闵房物业有限公司	上海闵房物业有限公司综合类物业8	公司简介：物业管理，一般项目：物业管理；物业服务评估；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产经纪；市政设施管理；水污染治理；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；家政服务 公司地址：上海市闵行区莘建路157号 总联系人：叶怡雯 联系电话：021-33363266 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	29

包8	上海富都物业管理有限公司	上海富都物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：一般项目：物业管理；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）自主展示（特色）项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁；安全咨询服务；停车场服务等 公司地址：上海市浦东新区东方路1369号底层2 总联系人：李宏强 联系电话：18939789767 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	30
包8	上海意晟物业管理有限公司	上海意晟物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：详见响应文件 公司地址：上海市奉贤区金海公路2898弄1-193号31幢A座3层3015室 总联系人：陈根深 联系电话：15821827710 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见响应文件 管理制度：详见响应文件	主商品无需报价	31
包8	上海天颐物业管理有限公司	上海天颐物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海天颐物业管理有限公司成立于2001年，深耕上海物业管理行业二十余年的综合型物业服务企业，积累深厚本地化服务经验，拥有国家二级物业资质、全套ISO三体系认证、行业AAA诚信企业等多项权威背书。 公司地址：中国(上海)自由贸易试验区东方路135号1006、1008室 总联系人：卢艳 联系电话：13916878122 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	32

包8	上海明之物业管理有限公司	上海明之物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：公司成立于2001年6月17日，具有国家物业服务二级资质；综合服务能力等级证书建构筑物内外清洗保洁（壹级）；上海市物业管理行业协会优秀会员单位；上海市市容环境卫生行业协会会员单位等。 公司地址：上海市崇明区西门路689号17幢 总联系人：熊素兰 联系电话：13371990058 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应，详见技术响应文件第468-618页 管理制度：响应，详见技术响应文件第966-1008页	主商品无需报价	33
包8	蓝光嘉宝（上海）物业管理有限公司	蓝光嘉宝（上海）物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：蓝光嘉宝（上海）物业管理有限公司，公司成立于2019年4月26日，法定代表人为吉建平，注册资本为1000万元，统一社会信用代码91310230MA1JTC4HIP，注册地址上海市闵行区苏召路1628号 公司地址：上海市闵行区苏召路1628号 总联系人：虞文先 联系电话：13601703055 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 详细内容见技术标书 管理制度：响应 详细内容见技术标书	主商品无需报价	34
包8	上海索尼美实业发展有限公司	上海索尼美实业发展有限公司综合类物业8	公司简介：上海索尼美实业发展有限公司成立于2005年3月15日，注册坐落上海市金山区，深耕金山本地综合物业服务、工程施工、环境运维、智能化配套服务二十余年，企业注册资本3000万人民币， 公司地址：上海市金山区山阳镇海利路900弄46号406室 总联系人：杨丹丹 联系电话：13818615398 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	34

包8	上海虹瑞物业管理有 限公司	上海虹瑞物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：公司是集物业管理、园林绿化、清洁服务、水电安装、房屋装修、装饰等相关产业于一体的物业管理企业 公司地址：上海市虹口区中垠广场周家嘴路699号A座905室 总联系人：施挺杰 联系电话：19916745282 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：2天 服务方案：按要求响应 管理制度：按要求响应	主商品无需报价	35
包8	上海奥林匹克物业管理有 限公司	上海奥林匹克物业管理有 限公司综合类物 业8	公司简介：上海奥林匹克物业管理有限公司成立于2001年，隶属原国家体育总局下属单位，国家二级资质，公司先后通过了ISO14001：2015环境管理体系要求。 公司地址：上海市嘉定区榆中路785号 总联系人：郑敏 联系电话：15000265825 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：见“技术响应文件” 管理制度：见“技术响应文件”	主商品无需报价	36
包8	上海奉浦物业管理有 限公司	上海奉浦物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：上海奉浦物业管理有限公司成立于1999年1月14日，是一家具有独立法人资格的专业化、社会化、市场化的综合物业管理公司，注册资本人民币300万元整，具有物业管理三级资质，是上海市物业管理行业协会会员单位 公司地址：上海市奉贤区奉浦八字桥路688号1521室 总联系人：倪群 联系电话：13621834007 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全满足招标文件要求，我方针对本项目编制完整物业管理服务方案，详见上传文件 管理制度：完全满足招标文件要求，我方建立完善物业全套管理制度，详见上传文件	主商品无需报价	37

包8	上海巨星物业管理有限公司	上海巨星物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海巨星物业管理有限公司系上海市静安区房地局于1996年实施政企分离战略而成立的沪上大型综合性房地产开发企业集团——上海静安置业（集团）有限公司旗下的物业管理企业。 公司地址：上海市静安区石门二路483号5楼 总联系人：解令娅 联系电话：021-62178957 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：见“技术部分” 管理制度：见“技术部分”	主商品无需报价	38
包8	上海中鑫物业管理有限公司	上海中鑫物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：响应，上海中鑫物业管理有限公司是成立于1997年全 国有物业公司，是光明食品（集团）有限公司的三级子公司，原物业公司二级资质，为上海市物业服务企业综合能力三星 级企业 公司地址：上海市青浦区 重固镇赵重公路2278号5幢 8层S区8093 室 总联系人：林善桃 联系电话：13818754545 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术响应文件 管理制度：响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	39
包8	上海嘉隆物业管理有限公司	上海嘉隆物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海嘉隆物业管理有限公司，成立于2010年，为全资国有企业，专业从事物业管理服务，涉及医疗机构办公、商业、园区、学校、医院、公众物业等各类物业形态。 公司地址：上海市嘉定区盘安路501号1号楼一层C1区101-4室 总联系人：浦经理 联系电话：021-69066539 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	40

包8	上海华寿物业管理有限公司	上海华寿物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：我司成立于2006年，具备物业服务经营资质，长期承接多类型业态物业管理项目，搭建标准化物业服务管控体系，配备专业管理团队，能够保质保量完成本项目物业管理服务工作。 公司地址：上海市闵行区宜山路2016号102室 总联系人：杨剑锋 联系电话：13901740780 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，无偏离。我方依据采购文件要求编制完整物业服务方案，详细内容详见响应文件。 管理制度：响应，无偏离。我方建立完整物业运营管理制度体系，相关制度详见响应文件。	主商品无需报价	41
包8	上海万拓物业服务有限责任公司	上海万拓物业服务有限责任公司综合类物业8	公司简介：上海万拓物业服务有限责任公司是一家从事物业管理住房租赁企业管理咨询等业务的公司，成立于2019年11月14日，公司坐落在上海市，详细地址为：上海市金山区海丰路65号（金城小区） 公司地址：上海市金山区山阳镇海利路900弄37号 总联系人：汤文妹 联系电话：13816535339 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：6天 服务方案：详见技术服务方案 管理制度：详见技术服务方案	主商品无需报价	42
包8	上海新驰物业有限公司	上海新驰物业有限公司综合类物业8	公司简介：技术文件-公司简介 公司地址：延安西路487号201室 总联系人：张铁坤 联系电话：13361956790 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：技术文件 管理制度：技术文件	主商品无需报价	43

包8	上海西房物业管理有限公司	上海西房物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海西房物业管理有限公司，详见响应文件 公司地址：上海市松江区石湖荡镇长石路499号57幢 总联系人：毛妮娜 联系电话：15900577100 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见响应文件 管理制度：详见响应文件	主商品无需报价	44
包8	上海今明环境发展集团有限公司	上海今明环境发展集团有限公司综合类物业8	公司简介：今明环境专业从事环境等管理事务的集团公司，承接各类楼盘物业管理，日常保洁，楼宇清洗，建筑工程及装饰装修，园林工程及绿化养护，水箱清洗，室内外保洁、装潢后开荒清洗，各种地坪清洗、打蜡、抛光，石材养护等 公司地址：上海市虹口区公平路761号7D室 总联系人：葛树胜 联系电话：13761717432 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：1天 服务方案：已按要求响应 管理制度：已按要求响应	主商品无需报价	45
包8	上海宜安物业管理有限公司	上海宜安物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：胡雨含 联系电话：15800696277 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	46
包8	上海惠乐物业有限公司	上海惠乐物业有限公司综合类物业8	公司简介：响应，详见技术响应文件 公司地址：上海市嘉定区澄浏中路2539号1005室-5 总联系人：李洁 联系电话：021-59980180 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术响应文件 管理制度：响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	47

包8	上海联讯物业管理有限公司	上海联讯物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海联讯物业管理有限公司成立于1997年05月04日，注册地位于中国（上海）自由贸易试验区巨野路97号1楼，法定代表人为李建超 公司地址：中国（上海）自由贸易试验区巨野路97号1楼 总联系人：蒲良 联系电话：021-51350988 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	48
包8	上海纺原物业有限公司	上海纺原物业有限公司综合类物业8	公司简介：上海纺原物业有限公司成立于1995年10月05日，注册地位于上海市奉贤区海湾镇海兴路518号26幢3层309室 公司地址：上海市奉贤区海湾镇海兴路518号26幢3层309室 总联系人：范燕萍 联系电话：02162282848 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	49
包8	上海昂电后勤服务有限公司	上海昂电后勤服务有限公司综合类物业8	公司简介：上海昂电后勤服务有限公司成立于2011年2月21日，是由上海电机学院下属资产经营公司（上海昂电实业有限公司）投资组建，是为上海电机学院后勤服务而组建的公司。 公司地址：上海市浦东新区水华路300号 总联系人：闵秀红 联系电话：021-38223243 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：见“技术响应文件” 管理制度：见“技术响应文件”	主商品无需报价	50

包8	上海宾泉物业管理有 限公司	上海宾泉物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：物业管理，水电安装，绿化工程，清洗服务，商务咨询，销售建筑装潢材料、金属材料（除专控）、汽摩配件、文教办公用品、日用百货。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】 公司地址：上海市宁夏路201号绿地科创大厦17B 总联系人：朱澄 联系电话：021-62800867 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：详见技术文件P134 管理制度：详见技术文件P14	主商品无需报价	51
包8	上海陆家嘴贝思特物 业管理有限公司	上海陆家嘴贝思特物 业管理有限公司综合 类物业8	公司简介：上海陆家嘴贝思特物业有限公司成立于1995年，现为陆家嘴物业100%全资国有控股公司，专为高端企业大客户服务，历年来管理的项目中包括恒生银行大厦、三菱商事办公楼等上海著名的商办物业。 公司地址：上海市浦东新区锦安东路583-585号301室 总联系人：黄烨 联系电话：50810333-5121 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件第一章	主商品无需报价	52
包8	上海新东湖物业管理 有限公司	上海新东湖物业管理 有限公司综合类物业 8	公司简介：专业物业管理公司 公司地址：上海市宝山区河曲路118号337室 总联系人：宋嘉旻 联系电话：15001960578 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：根据包件内容提供物业服务方案 管理制度：根据包件内容提供物业服务方案	主商品无需报价	53

包8	上海彝舟物业管理有 限公司	上海彝舟物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：详见技术 标公司简介 公司地址：上海市松 江区中山东路 70 弄 1 号 102 室 总联系人：李虹山 联系电话：13395897 777 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术 标服务方案 管理制度：详见技术 标管理制度	主商品无需报价	54
包8	临客嘉物业管理（上 海）有限公司	临客嘉物业管理（上 海）有限公司综合类 物业8	公司简介：经营范围 ：物业管理；专业 保洁服务；园林绿 化工程施工；停车 场服务；家政服务； 酒店管理；装卸搬 运；会议及展览服 务；票务代理服务 ；日用百货销售； 建筑装饰材料销售 ；劳动保护用品销 售；体育健康服务 。 公司地址：上海市 崇明区横沙乡红丰 路33号（上海横泰 经济开发区） 总联系人：徐经理 联系电话：021-5056 2750 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：提供全 面、优质、现代化 的物业服务。 管理制度：基于ISO 标准进行管理，围 绕安全、高效、高 品质为核心，从人 性化管理出发的相 关管理制度。	主商品无需报价	55
包8	上海聚锦未来城市运 营管理有限公司	上海聚锦未来城市运 营管理有限公司综合 类物业8	公司简介：上海市物 业管理行业协会会 员单位 公司地址：上海市 奉贤区百秀路399 号2楼 总联系人：吴萍 联系电话：13917587 234 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：符合完 全相应 管理制度：符合完 全相应	主商品无需报价	56

包8	上海智仕物业管理有 限公司	上海智仕物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：响应（上海智仕物业管理有 限公司 成立于2004 年。具有国家二级 资质。是一家从事 物业项目管理及相 关的咨询、顾问服 务的专业公司。） 公司地址：响应（上 海市徐汇区 宜山路8 89号 1号楼906室） 总联系人：响应（邹 春晶） 联系电话：响应（18 101706292） 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应（1 、整体服务理念、目 标2、特点、重难点 分析及解决措施3、 主要服务方案4、发 事件的应急处理等） 管理制度：响应（1 、人力资源管理制度 2、财务管理制度3、 合同管理制度等）	主商品无需报价	57
包8	上海锋颖实业有限公 司	上海锋颖实业有限公 司综合类物业8	公司简介：物业管理 服务 公司地址：上海市松 江区茸梅路518号901 室 总联系人：陈浩 联系电话：13817326 413 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	58
包8	上海金雁物业管理有 限公司	上海金雁物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：上海市雁 荡路5号 总联系人：周亮 联系电话：021-6386 6192 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	59

包8	上海顺祺物业管理有 限公司	上海顺祺物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：上海顺祺物业管理有限公司成立于2009年11月，是上海市物业管理行业协会会员单位，专门从事物业管理、商业综合体管理、保安服务、保洁服务、会务等工作。 公司地址：上海市徐汇区苍梧路12号鑫耀中心T1写字楼1211室 总联系人：柏卫新 联系电话：13816925728 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应.详见医院物业管理服务方案 管理制度：响应，详见管理制度	主商品无需报价	60
包8	上海浦东新区潍坊物 业有限公司	上海浦东新区潍坊物 业有限公司综合类物 业8	公司简介：参数响应 公司地址：参数响应 -上海浦东新区潍坊六村626号 总联系人：参数响应 -潘园园 联系电话：参数响应 -58301918 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：参数响应 管理制度：参数响应	主商品无需报价	61
包8	上海环连物业管理有 限公司	上海环连物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：本公司深耕物业管理行业逾20年，为市物业管理协会会员单位，具有物业管理企业二级资质，被评为2026年度市物业服务企业综合能力二星企业，国家315诚信体系五星级单位。 公司地址：上海市徐汇区龙吴路410弄87号203室 总联系人：诸美蓉 联系电话：18701903317 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	62

包8	上海闵碧物业管理有 限公司	上海闵碧物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：一般项目 :物业管理;房屋拆迁 服务;非居住房地产 租赁;住房租赁;物业 服务评估;房地产评 估;对外承包工程;工 程管理服务;安全系 统监控服务;市政设 施管理;建筑材料销 售;室内木门窗安装 服务;住宅水电安装 维护服 公司地址：闵行区瑞 丽路63弄3号 总联系人：马传宝 联系电话：021-6430 9433 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见投标 文件 管理制度：详见投标 文件	主商品无需报价	63
包8	上海临南物业经营管 理有限公司	上海临南物业经营管 理有限公司综合类物 业8	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	64
包8	上海文广物业管理有 限公司	上海文广物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：文广物业 成立于1997年，源起 文化广播电视产业蓬 勃发展的需要，是一 家具有二十余年物业 管理经验的企业，在 全市范围内拥有多处 管理项目，能够建立 起覆盖范围较广的服 务网络，为各管理点 提供强有力的技术服 务支撑。 公司地址：上海市静 安区江宁路466号170 1-1706室 总联系人：苏凯朕 联系电话：13601819 264 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	65

包8	上海新长宁集团新程物业有限公司	上海新长宁集团新程物业有限公司综合类物业8	公司简介：上海新长宁集团新程物业有限公司（简称“新程物业”）隶属于上海新长宁集团有限公司，成立于1993年5月14日，注册资本638.48万元，是一家专注于物业管理服务的企业。 公司地址：上海市长宁区蒲淞北路5号 总联系人：周红明 联系电话：021-62162572 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：5天 服务方案：见“技术响应文件（物业管理服务方案）” 管理制度：见“技术响应文件（质量控制和内部管理制度）”	主商品无需报价	66
包8	上海沪楚物业管理有限公司	上海沪楚物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：详见技术标公司简介 公司地址：上海市奉贤区环城西路3111弄555号3幢-1754 总联系人：吴春花 联系电话：13761552192 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术标物业管理服务方案 管理制度：详见技术标企业管理制度	主商品无需报价	67
包8	上海福聚商业经营管理有限公司	上海福聚商业经营管理有限公司综合类物业8	公司简介：公司成立于2002年，是一家具有物业管理二级资质，专业从事物业管理和服务的民营企业。主要承接商务楼、政府办公楼、学校、医院、场馆等类型的物业服务。 公司地址：上海市静安区阳城路388弄9号 总联系人：魏宏 联系电话：021-61491448 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	68

包8	上海宏途物业服务有 限公司	上海宏途物业服务有 限公司综合类物业8	公司简介：上海宏途 物业服务有限公司成 立于2008年，公司注 册资金500万人民币 ，上海市物业管理行 业协会会员单位，具 有物业管理企业三级 资质。 公司地址：上海市浦 东新区双桥路218弄2 4号 总联系人：缪瑞 联系电话：15902188 553 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：已提供 管理制度：已提供	主商品无需报价	69
包8	上海金玉兰物业管理 有限公司	上海金玉兰物业管理 有限公司综合类物业 8	公司简介：详见技术 响应文件P40-43 公司地址：上海市黄 浦区 打浦路1号710 室 总联系人：高齐琛 联系电话：13916749 341 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术 响应文件P37-205 管理制度：详见技术 响应文件P12-21	主商品无需报价	70
包8	上海奉信物业管理有 限公司	上海奉信物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：上海奉信 物业管理有限公司成 立于1998年11月18日 ，注册地位于上海市 奉贤区杨牌路628号8 幢113室，法定代表 人为朱晔 公司地址：上海市奉 贤区杨牌路628号8幢 113室 总联系人：朱晔 联系电话：18939962 320 是否具有质量管理体 系认证：否 是否具有职业健康安 全管理体系认证：否 是否具有环境管理体 系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	71
包8	上海杨房物业管理有 限公司	上海杨房物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：上海市杨 浦区临青路66号307- F 总联系人：戴建冬 联系电话：65011022 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	72

包8	上海良友物业管理有 限公司	上海良友物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：详情见响 应文件 公司地址：上海市奉 贤区南桥镇城乡路18 8弄1304号 总联系人：沈国辉 联系电话：021-6718 5409 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：详情见响 应文件 管理制度：详情见响 应文件	主商品无需报价	73
包8	上海悦聘物业管理有 限公司	上海悦聘物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：浦东新区 惠南镇城西路200号8 楼43室 总联系人：浦东新区 惠南镇城西路200号8 楼43室 联系电话：38011530 是否具有质量管理体 系认证：否 是否具有职业健康安 全管理体系认证：否 是否具有环境管理体 系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	73
包8	上海振南物业有限公 司	上海振南物业有限公 司综合类物业8	公司简介：上海振南 物业有限公司隶属于 上海浦东发展集团房 屋管理有限公司，是 一家具备二级物业管 理资质的物业服务型 企业。公司始终秉持 “匠心服务 筑爱万家” 的核心价值观理念，以 “团结、和谐、求真 、务实”为管理宗旨 ，业务范 公司地址：浦三路40 号 总联系人：滕颀 联系电话：13917170 861 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：按技术标 响应 管理制度：按技术标 响应	主商品无需报价	74
包8	上海腾辉物业管理有 限公司	上海腾辉物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：上海腾辉 物业管理有限公司创 立于2014年，深耕上 海本地物业服务市场 ，业务覆盖老旧小区 、商品公寓、商业办 公等多元业态 公司地址：上海市长 宁区仙霞西路 299 弄 3 号 240 室 总联系人：李晓君 联系电话：18616571 690 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	75

包8	城智生活（上海）城市运营管理有限公司	城智生活（上海）城市运营管理有限公司综合类物业8	公司简介：物业服务企业 公司地址：上海市青浦区华青南路481-485号810室 总联系人：张勇 联系电话：15921177755 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	76
包8	上海泗房实业集团有限公司	上海泗房实业集团有限公司综合类物业8	公司简介：物业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；住房租赁；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁；办公设备租赁等 公司地址：上海市松江区泗泾镇泗通路219弄11号 总联系人：董姚 联系电话：19821575846 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：完全响应 招标文件需求 管理制度：完全响应 招标文件需求	主商品无需报价	77

包8	上海乐居物业管理有限公司	上海乐居物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海乐居物业管理有限公司成立于2004年5月，前身是原金山区朱泾镇人民政府直属的上海祥城物业管理有限公司，1997年6月成立，2004年5月改制更名为上海乐居物业管理有限公司，注册资本500万元人民币 公司地址：上海市金山区朱泾镇胜利路39号004室 总联系人：许海东 联系电话：13564184422 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：综合管理服务；建筑房屋、设施设备及其附属场地的管理养护；工作区域及场所的秩序维护与安全管理服务；环境卫生服务；绿化摆放与养护服务；后勤服务；车辆管理；消防管理；污水管理；接待和会务服务；餐厅管理；收 管理制度：人力资源管理制度、财务管理制度、合同管理制度、客户服务管理制度、房屋维修养护管理制度、设施设备维修养护管理制度、秩序维护管理制度、环境保护管理制度、绿化养护管理制度、应急预案管理制度、安全生产管理制度	主商品无需报价	78
包8	上海银耀物业管理有限公司	上海银耀物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：杨浦区国定东路233号703室 总联系人：李玉霞 联系电话：1391792525 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	79

包8	上海舜苑华物业管理 有限公司	上海舜苑华物业管理 有限公司综合类物业 8	公司简介：完全响应。 响应内容：上海舜苑华物业管理有限公司，注册于上海市青浦区，主营物业管理、保洁服务、绿化养护、设施设备巡查、客户服务等。 公司地址：完全响应。 响应内容：上海市青浦区盈顺路715号2幢2层 总联系人：完全响应。 。响应内容：平磊 联系电话：完全响应。 。响应内容：13681649003 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应。 管理制度：完全响应。	主商品无需报价	80
包8	上海锦龙物业管理有 限公司	上海锦龙物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：响应，徐汇区龙华西路585号5FB5 总联系人：响应，马蓓华 联系电话：响应，13817902251 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	81
包8	上海不夜城世缘实业 有限公司	上海不夜城世缘实业 有限公司综合类物业 8	公司简介：上海不夜城世缘实业有限公司（以下简称：世缘实业）成立于2000年2月，是一家全资国有企业，隶属于上海市静安城市发展（集团）有限公司，注册资本为人民币1833万元，管理面积百万平方米。 公司地址：上海市静安区沪太路909弄26号 总联系人：陈佶翔 联系电话：63179713 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：见“技术部分” 管理制度：见“技术部分”	主商品无需报价	82

包8	上海新臣物业管理有限公司	上海新臣物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海新臣物业管理有限公司成立于2008年11月，具有国家物业服务企业二级资质，是专业从事社区管理，厂区管理，公共设备设施管理，公共秩序管理，清洁绿化管理等方面的物业管理企业。 公司地址：上海市青浦区外青松公路6666弄602-3 总联系人：蔡懿超 联系电话：021-59716090 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	83
包8	上海国顺物业管理有限公司	上海国顺物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：我公可于是1999年按市场化运作而成立的专业物业服务有限公司，管理资质为二级。公司成立初期以商品房住宅小区为服务重点，在此期间，公司培养了大量的物业人才。 公司地址：上海市松江区九亭镇九亭大街368弄14号101室 总联系人：虞满良 联系电话：13127660901 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	84
包8	上海安依企业管理有限公司	上海安依企业管理有限公司综合类物业8	公司简介：企业管理咨询、商务咨询、展览展示服务、旅游咨询、文化艺术交流与策划、礼仪服务、物业服务、停车场（库）经营、保洁服务、房地产经纪、家政服务、绿化养护、绿化园林工程、市政工程、市容巡视服务、仓储服务、机电 公司地址：上海市松江区申南三路126号8幢2层 总联系人：王凯文 联系电话：021-64580238 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：6天 服务方案：根据业主方要求，我司完全响应 管理制度：根据业主方要求，我司完全响应	主商品无需报价	85

包8	上海宝地仲量联行物业服务服务有限公司	上海宝地仲量联行物业服务服务有限公司综合类物业8	公司简介：企业综合实力证明材料 公司地址：企业综合实力证明材料 总联系人：企业综合实力证明材料 联系电话：企业综合实力证明材料 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：第2、5、8、11包综合类物业管理服务方案 管理制度：质量控制和内部管理制度	主商品无需报价	86
包8	上海新长宁集团华阳物业有限公司	上海新长宁集团华阳物业有限公司综合类物业8	公司简介：物业管理，房地产投资咨询，房地产经纪，代办动迁，房屋交易交换，建筑装饰装修工程施工叁级，害虫防治，房屋租赁；销售建筑装饰材料、日用百货。 公司地址：上海市长宁区武夷路321弄3号 总联系人：吕海燕 联系电话：15216899068 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：详见技术方案 管理制度：详见技术方案	主商品无需报价	87

包8	上海申乐物业服务有 限公司	上海申乐物业服务有 限公司综合类物业8	公司简介：上海申乐 物业服务有限公司成 立于2017年，目前在 管项目高宜家园、浦 江东旭公寓（626弄 、669弄、1443弄） 、高行园区大厦、鑫 庆里、聚福里，物业 面积约67万平方米， 是上海市物业管理协 会理事会单位。 公司地址：上海市浦 东新区莱阳路1443弄 9号楼 总联系人：徐勇 联系电话：17717602 785 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：6天 服务方案：上海申乐 物业服务有限公司以 党建引领红色物业为 核心抓手，依托三星 级物业资质、全套三 体系认证及持证专业 项目团队，围绕住宅 、园区等 67 万m²在 管项目，提供涵盖安 保、保洁、绿化、设 施设备维保、消防应 急、客户 管理制度：公司建立 覆盖设备维保、安保 保洁绿化考核、消防 电梯应急、人事财务 行政、合同能源客户 信用管理在内的完整 物业管理制度体系， 搭配三大管理体系认 证标准规范全流程运 营，配套各岗位责任 制度实现物业服务全 环节可控管理	主商品无需报价	88
包8	上海脉动物业服务有 限公司	上海脉动物业服务有 限公司综合类物业8	公司简介：详见技术 响应文件第二章企业 综合实力证明材料 公司地址：上海市虹 口区曲阳路428弄9号 楼 总联系人：张登金 联系电话：18930595 000 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术 响应文件第三章综合 类物业管理服务方案 管理制度：详见技术 响应文件第一章质量 控制和内部管理制度	主商品无需报价	89

包8	上海长风生态商务区 物业经营管理有限公司	上海长风生态商务区 物业经营管理有限公司 综合类物业8	公司简介：公司成立于2011年，公司以“实现员工和企业的共同发展”为企业愿景，坚持“精于业、敏于行、勤于思、诚于信、厚于德”的企业精神，主要承接办公楼宇和公益性场馆的物业管理服务，管理服务面积近60万平方米。 公司地址：上海市普陀区同普路800弄4号楼2层 总联系人：王燕韵 联系电话：13402048279 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：5天 服务方案：本公司已响应征集文件的要求，服务方案见技术标。 管理制度：本公司已响应征集文件的要求，管理制度见技术标。	主商品无需报价	90
包8	北京中建智城睿怡物业服务 有限公司上海第一分公司	北京中建智城睿怡物业服务 有限公司上海第一分公司 综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	91
包8	上海新莱赫物业管理 有限公司	上海新莱赫物业管理 有限公司综合类物业8	公司简介：响应，见商务响应文件 公司地址：上海市普陀区梅岭北路400弄29号226室 总联系人：潘瑛 联系电话：021-52985915 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，见技术响应文件 管理制度：响应，见技术响应文件	主商品无需报价	92
包8	上海宝正物业管理 有限公司	上海宝正物业管理 有限公司综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：上海市松江区谷阳北路2501弄7号3楼 总联系人：郑文楷 联系电话：18321308737 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	93

包8	上海大桥物业管理有限公司	上海大桥物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：详见技术响应文件 公司地址：上海市杨浦区双阳路80-88号 总联系人：张雅敏 联系电话：021-65395632 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：021-65395632 管理制度：021-65395632	主商品无需报价	94
包8	上海住安物业管理有限公司	上海住安物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：综合物业服务，业务包含秩序维护、环境保洁、设施设备维保、绿化养护、车辆管理等。 公司恪守规范标准，深耕社区服务，坚持安全为先、品质为本，以精细化管理保障园区有序运行，全力构建和谐宜居的社区环境 公司地址：上海市长宁区中山西路1265弄12号2楼 总联系人：许旭炜 联系电话：13901781717 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：我司提供设备、保安、会务、绿化、保洁等岗位必要的服务方案，具体请查阅技术文件。 管理制度：我司具备完善的管理制度，并通过三体系认证，具体请查阅技术文件。	主商品无需报价	95
包8	上海春晖物业管理有限公司	上海春晖物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：物业管理；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目 公司地址：上海市闵行区七宝镇航华三村四街坊248号 总联系人：王三甫 联系电话：021-54477166 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	96

包8	上海谷城物业管理有限公司	上海谷城物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：上海市松江区小昆山镇文翔路5016号 总联系人：王凤 联系电话：13651810042 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	97
包8	上海阳厦物业管理有限公司	上海阳厦物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海阳厦物业管理有限公司成立于1993年08月19日，注册地位于上海市杨浦区黄兴路1728号1603室 公司地址：上海市杨浦区黄兴路1728号1603室 总联系人：邹皓 联系电话：021-65480431 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	98
包8	上海方达物业经营公司	上海方达物业经营公司综合类物业8	公司简介：上海方达物业 1993 年成立，二级物业资质，独立核算，管理 18 个小区近 58 万 m²，获市、区多项物业荣誉，秉持服务至上宗旨，依托标准化管理，全年为业主提供优质物业服务。 公司地址：上海市杨浦区国和路605弄21号 总联系人：陈国祥 联系电话：13651770505 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：我司全部响应，详见技术响应文件。 管理制度：我司全部响应，详见技术响应文件。	主商品无需报价	99
包8	上海城投长兴城市运营管理有限公司	上海城投长兴城市运营管理有限公司综合类物业8	公司简介：完全响应 公司地址：完全响应 总联系人：完全响应 联系电话：完全响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	100

包8	上海佳灵杰物业管理有限公司	上海佳灵杰物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海佳灵杰物业管理有限公司成立于2003年，系上海虹房（集团）有限公司全资控股的国有企业 公司地址：上海市虹口区汶水东路523号底层 总联系人：殷其雷 联系电话：13524374000 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	101
包8	上海锦宾物业管理有限公司	上海锦宾物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：公司成立于：2009年12月 隶属于：崇明生态旅游集团 注册资金人民币：1000万元 年营业收入：超亿元 上海市物业服务综合百强企业 上海市物业服务综合能力三星服务企业 行业诚信承诺AA A级企业等 公司地址：上海市崇明区崇明大道 8188 号 6 号楼 3 楼 总联系人：张陆乐 联系电话：18101919166 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	102
包8	上海宸际物业管理有限公司	上海宸际物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	103

包8	上海名东物业管理有 限公司	上海名东物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：上海名东物业管理有限公司成立于一九九六年并于二零一四年完成转制，是注册在上海市具有一定规模，完全市场化、专业化、社会化运作的物业管理企业。公司以崇尚务实、追求卓越的精神，不断开拓进取、发展壮大。 公司地址：上海市浦东新区临沂路61弄55号三楼 总联系人：陈旭东 联系电话：18616546405 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：3天 服务方案：上海名东物业围绕七项标准化核心服务开展住宅物业管理，配套绿色低碳运维、24小时快速响应、定制化客户服务及社区公益配套服务，针对浦东各类小区提供适配化物业服务。具体详见本公司提供的技术服务方案。 管理制度：公司实行以客户满意为导向、目标管理为核心的运营模式，落实片区分区管控、全天候诉求闭环、设备定期巡检、档案规范留存、品质回访监督及分级应急处置全流程标准化管理制度。	主商品无需报价	104
包8	上海中华物业有限公司	上海中华物业有限公司综合类物业8	公司简介：企业注册地址位于上海市闵行区龙柏四村215号，所属行业为房地产业，经营范围包含：物业管理及相关业务咨询，房屋修理，水电安装，房屋交换出租，绿化养护，代办房产管理，建材，装潢材料，五金交电。 公司地址：闵行区龙柏四村215号 总联系人：潘峰 联系电话：021-64985068 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：详见技术标准 管理制度：详见技术标准	主商品无需报价	105

包8	上海康苑物业管理有 限公司	上海康苑物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：上海康苑物业管理有限公司成立于1996年11月25日，注册地址为上海市静安区西康路464号303室，法定代表人为高敏，注册资本与实缴资本均为300万元人民币，企业类型为其他有限责任公司。公司地址：上海市普陀区中山北路2196弄1-10号 总联系人：周瑜 联系电话：13917757069 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	106
包8	上海磊成物业管理有 限公司	上海磊成物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：上海磊成物业管理有限公司成立于2000年1月，是上海物业管理行业协会常务理事单位，上海市物业管理行业诚信承诺AAA级企业、综合能力等级三星级企业。 公司地址：上海市嘉定区塔城路311号 总联系人：张芳春 联系电话：59525345 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：我公司结合医院物业服务类型的特点及根据项目的实际情况，制定有针对性的物业管理服务方案，包含整体服务理念、目标和医院物业服务要求特点、重点和难点的分析及解决措施及发生突发事件时的应急预案、相应的措施。 管理制度：公司通过ISO质量、环境和职业健康安全管理体系标准进行管理和服，制定了一系列的日常管理制度，包括工作制度、岗位制度等，以及公司对于项目的监管控制和服务支持的监管制度，确保医院物业的规范化管理。	主商品无需报价	107

包8	上海仰宏物业管理有 限公司	上海仰宏物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：我司是一家 以现代企业制度建 立并具有独立法人资 格的专业物业管理服 务企业，是中国物业 管理协会会员、上海 市物业管理协会会员 单位及上海市政府采 购服务供应商。 公司地址：上海市徐 汇区斜土路1223号70 6室 总联系人：张杰 联系电话：13818131 237 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应征集 文件内容要求，各分 项服务方案符合服务 需求 管理制度：响应征集 文件内容要求，有健 全管理制度，符合文 件要求	主商品无需报价	108
包8	上海新长宁集团新华 物业有限公司	上海新长宁集团新华 物业有限公司综合类 物业8	公司简介：一般项目 ：房屋拆迁服务；物 业管理；建筑材料销 售；日用品销售；房 地产经纪；企业管理 ；餐饮管理；工程管 理服务；非居住房地 产租赁；住房租赁； 商业综合体管理服务 ；园区管理服务；白 蚁防治服务；建筑物 清洁服务等 公司地址：上海市长 宁区番禺路217号 总联系人：瞿佳 联系电话：13585778 188 是否具有质量管理体 系认证：否 是否具有职业健康安 全管理体系认证：否 是否具有环境管理体 系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：详见投标 文件 管理制度：详见投标 文件	主商品无需报价	109
包8	上海恒润物业管理有 限公司	上海恒润物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：是，完全 响应 公司地址：上海市虹 口区临平北路89弄20 号 总联系人：黄强 联系电话：13764022 548 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：是，完全 响应 管理制度：是，完全 响应	主商品无需报价	110

包8	上海市滨城物业管理有限公司	上海市滨城物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海市滨城物业管理有限公司成立于2008年11月，注册资金1000万元，是一家具备物业管理二级资质的专业物业服务企业。公司业务涵盖政府物业、商务办公楼、养护院、公共场馆、产业厂区等多种业态。 公司地址：上海市浦东新区欧高路15号 总联系人：沈超 联系电话：021-50412055 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	111
包8	上海沙林物业管理有限公司	上海沙林物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：企业注册地址位于上海市普陀区交通路4711号1403室R，所属行业为房地产业，经营范围包含：住宅、办公、商铺等物业管理咨询，收费停车场（库），物业管理。 公司地址：上海市普陀区华联路130弄36号 总联系人：李伟佳 联系电话：021-66266210 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	112
包8	上海民盈城投物业管理有限公司	上海民盈城投物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：响应，详见响应文件 公司地址：响应，上海市黄浦区四川中路147号5楼 总联系人：响应，孟韶华 联系电话：响应，021-63291388 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见响应文件 管理制度：响应，详见响应文件	主商品无需报价	113
包8	上海铭杰物业管理有限公司	上海铭杰物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	114

包8	上海宝房源康物业管理有限公司	上海宝房源康物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：详见商务报价响应文件第1-3页 公司地址：宝山区海江路378号 总联系人：钮中飞 联系电话：18017820505 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件第11-45页 管理制度：详见技术响应文件第46-118页	主商品无需报价	115
包8	上海金勤实业有限公司	上海金勤实业有限公司综合类物业8	公司简介：上海金勤实业有限公司成立于2012年10月，公司总部位于上海市金山区山阳镇龙展路150号23楼B区，公司注册资本800万元，是由金山区机管局受托监管的区国有独资企业。 公司地址：上海市金山区山阳镇龙展路150号23层B区 总联系人：钱益军 联系电话：13761227010 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	116
包8	上海广顺物业管理有限公司	上海广顺物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海广顺物业管理有限公司成立于二〇一五年二月，公司注册资本人民币伍佰万元。是具有独立法人资格的有限责任公司，是上海市物业管理协会会员单位，是上海市物业管理行业诚信承诺AAA级企业。 公司地址：上海市浦东新区高东镇园一路1号 总联系人：陈志刚 联系电话：021-68486662 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：参数响应 管理制度：参数响应	主商品无需报价	117

包8	上海蒙阳物业管理有 限公司	上海蒙阳物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：上海蒙阳物业管理有限公司2011年在上海青浦注册成立，是本地综合性民营物业服务企业，实行一体化物业服务模式，致力于为业主打造整洁安全的居住与办公环境。 公司地址：上海市青浦区徐泾镇崧泽大道2088号三层A区399室 总联系人：王科蒙 联系电话：17317249310 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	118
包8	上海新桃源物业管理 有限公司	上海新桃源物业管理 有限公司综合类物业8	公司简介：响应，上海新桃源物业管理有限公司成立于1999年4月，是松江区方松街道直属物业企业，现为上海市物业管理协会常务理事单位。公司持有国家物业管理二级资质，并通过三体系认证。 公司地址：响应，上海市松江区思贤路1336、1338号3层3143-3153室 总联系人：响应，郭天鸣 联系电话：响应，17301896873 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	119
包8	上海六角物业管理有 限公司	上海六角物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：上海六角物业管理有限公司创立于1997年2月，前身为上海德福物业管理有限公司，注册地上海市黄浦区陆家浜路1139号302室，为上海本地老牌物业服务企业，拥有物业管理二级资质，通过ISO质量体系认证。 公司地址：上海市静安区太阳山路188弄8号楼18A 总联系人：郑智杰 联系电话：021-68556855 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	120

包8	上海永佳物业管理有 限责任公司	上海永佳物业管理有 限责任公司综合类物 业8	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	121
包8	上海申江怡德投资经 营管理有限公司	上海申江怡德投资经 营管理有限公司综合 类物业8	公司简介：上海申江 怡德投资经营管理有 限公司为独立法人， 完全响应招标文件， 具体详见投标文件 公司地址：上海市长 宁区虹桥路1452号16 楼 总联系人：傅毓姣 联系电话：021-6787 9999 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应 招标文件，具体详见 投标文件 管理制度：完全响应 招标文件，具体详见 投标文件	主商品无需报价	122
包8	上海盛科物业管理有 限公司	上海盛科物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：各类工程 建设活动（依法须经 批准的项目，经相关 部门批准后方可开展 经营活动，具体经营 项目以相关部门批准 文件或许可证件为准 ）一般项目：物业管 理；停车场服务；智 能控制系统集成；家 政服务；专业保洁、 清洗、消毒服 公司地址：中国（上 海）自由贸易试验区 临港新片区环湖西二 路888号C楼 总联系人：张婷 联系电话：16621054 840 是否具有质量管理体 系认证：是 是否具有职业健康安 全管理体系认证：是 是否具有环境管理体 系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见技术 标 管理制度：详见技术 标	主商品无需报价	123

包8	上海源华物业管理有限公司	上海源华物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：源华物业本着“服务至上，质量为本”的服务理念，为不同需求的客户提供优质的个性化服务。我们的管理理念是“把一件简单得不能再简单的事情做到极致、做到卓越，是一种扎实的能力，扎实到你笑起来都很有底气”。 公司地址：上海市闵行区江川路344号二楼A区 总联系人：陈佼 联系电话：13761050821 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	124
包8	上海盛宇物业经营服务有限公司	上海盛宇物业经营服务有限公司综合类物业8	公司简介：上海盛宇物业经营服务有限公司，2025年12月25日股权整体由上海世博会有限公司转让至上海古北物业（集团）有限公司。公司注册资本人民币五百万元，是上海市物业行业协会会员单位。 公司地址：虹桥路1452号16楼 总联系人：石伟 联系电话：021-62756281 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	125
包8	上海晨昊物业管理有限公司	上海晨昊物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：上海市浦东新区新川路300号3幢308室 总联系人：陈新国 联系电话：58980679 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	126
包8	上海爱心物业有限公司	上海爱心物业有限公司综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	127

包8	上海吕峰物业管理有 限公司	上海吕峰物业管理有 限公司综合类物业8	公司简介：上海吕峰物业管理有限公司成立于2010年9月，是一家专业化物业管理企业，公司注册资本300万元，公司下设行政人事部、财务部、保安部、工程维修部、客户服务部、营销企划部等职能部门。 公司地址：上海市金山区吕巷镇干巷荣昌路318号10幢1019室 总联系人：潘磊 联系电话：13918672169 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：公场所卫生清理、石材镜面养护及清洗、外墙清洗、地下车库、功能性用房及公共区域卫生清洁、管理区域内灭蟑螂、老鼠等消杀灭害工作、管理区域内垃圾收集、排污等工作、配置物料、工装、清洁设备、前期介入 管理制度：人力资源管理制度、财务管理制度、合同管理制度、客户服务管理制度、房屋维修养护管理制度、设施设备维护保养管理制度、秩序维护管理制度、环境保护管理制度、绿化养护管理制度、安全生产管理制度、应急预案管理制度	主商品无需报价	128
包8	中舰物业管理（上海）有限公司	中舰物业管理（上海）有限公司综合类物业8	公司简介：中舰物业管理（上海）有限公司是成立于2012年，注册资金500万元，是上海市物业管理行业协会理事单位。 公司地址：上海市青浦区浦仓路485号1幢5层514室 总联系人：张小红 联系电话：021-69769502 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，见技术响应文件 管理制度：响应，见技术响应文件	主商品无需报价	129
包8	上海地矿物业管理有限公司	上海地矿物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：完全响应 公司地址：完全响应 总联系人：完全响应 联系电话：完全响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	130

包8	上海大柏树物业有限公司	上海大柏树物业有限公司综合类物业8	公司简介：上海大柏树物业有限公司隶属上海虹房（集团）有限公司，企业功能定位：社区民生物业服务。公司拥有二级物业资质，为上海市文明单位，多个小区获评部、市级优秀物业管理小区。 公司地址：上海市虹口区巴林路60弄30号 总联系人：江家岚 联系电话：13918613356 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：按规范参数响应 管理制度：按规范参数响应	主商品无需报价	131
包8	上海吉兴物业管理有限公司	上海吉兴物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海吉兴物业管理有限公司是上海星海时尚物业经营管理有限公司（一级资质）旗下的国资企业，注册资金 300 万元；是上海房屋土地资源管理局首批认定为二级资质的物业管理企业，现为中国物业管理协会会员及上海市 公司地址：黄浦区四川南路 38 号 总联系人：林三品 联系电话：13651648811 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：1.1. 服务内容 1.1.1. 签订规范的物业服务合同，并按照合同约定公布物业管理服务项目、内容及物业服务标准，建立有完善的财务管理公开、监督制度。 1.1.2. 设有服务接待，公示 24 小时服务管理制度：一、人力资源管理制度 第一条本公司人力资源管理的目标是吸纳优秀人才，建立高素质员工队伍，为公司发展提供人力保障。第二条人力资源部门，根据公司发展需要和国家有关人事政策，负责公司人力资源计划制定和员工	主商品无需报价	132

包8	上海宏阳物业有限公司	上海宏阳物业有限公司综合类物业8	公司简介：上海宏阳物业有限公司是由上海虹房（集团）有限公司参股，注册资金600万元，具有国家一级物业管理资质的国有参股股份制综合性企业 公司地址：虹口区四达路200号 总联系人：杨泰尊 联系电话：65411425/65407307 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	133
包8	上海东方欣迪商务服务有限公司	上海东方欣迪商务服务有限公司综合类物业8	公司简介：响应 公司地址：上海市浦东新区申迪东路80号4楼 总联系人：赵菲 联系电话：13764077567 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：6天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	134
包8	上海富陈物业管理有限公司	上海富陈物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：艺术交流策划，展览展示服务，电子商务(不得从事增值电信、金融业务)。 公司地址：上海市崇明区陈家镇安若路58弄27号 总联系人：姚惠兵 联系电话：18521061690 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	135
包8	上海马桥物业管理有限公司	上海马桥物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：从事物业管理，房屋装潢维修，水电安装，房屋出租，建筑材料，日用杂货，生活垃圾清除。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】 公司地址：闵行区江川路680弄18号3楼 总联系人：王佳玉 联系电话：13564595880 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：已在技术响应文件中描述 管理制度：已在技术响应文件中描述	主商品无需报价	136

包8	上海沪西物业有限公司	上海沪西物业有限公司综合类物业8	公司简介：上海沪西物业有限公司成立于1992年注册资本300万元人民币，原物业管理资质二级，现为上海市物业管理协会理事单位，上海市物业管理行业诚信承诺AAA级、上海市物业服务综合能力三星级企业。 公司地址：上海市普陀区绥德路613弄8号楼 总联系人：钟琦 联系电话：13918071807 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术响应文件 管理制度：见技术响应文件	主商品无需报价	137
包8	上海闵华物业管理有限公司	上海闵华物业管理有限公司综合类物业8	公司简介：上海闵华物业管理有限公司 公司地址：上海市闵行区建设路26号 总联系人：刘晓惠 联系电话：021-64356897 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	138
包8	上海晟新物业经营管理有限公司	上海晟新物业经营管理有限公司综合类物业8	公司简介：详见技术标164页 公司地址：上海市黄浦区延安东路274号4楼 总联系人：章培骏 联系电话：63231263 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	139

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台

上海市政府采购云平台