

包9：

序号	入围供应商名称	入围产品名称	规格型号（或者主要服务内容及服务标准）	入围单价	排名
包9	上海净灵物业管理中心	上海净灵物业管理中心综合类物业9	公司简介：上海净灵物业管理中心立足青浦区域商务办公市场，为写字楼及企业办公楼宇提供专业化的物业管理服务。中心规模精炼，团队架构扁平高效，能够在服务响应与问题处理上实现快速闭环。注重办公环境的整洁有序与设施设备的 公司地址：上海市青浦区北青公路9138号1幢3层A区3311室 总联系人：龚华 联系电话：17621846861 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：5天 服务方案：满足招标文件要求 管理制度：公司实行办公物业精简化管理制度，制定了办公场所物业服务标准、设施设备日常巡检制度、保洁作业规范、安全秩序管理制度、业主诉求响应与回访制度、岗位绩效考核办法等十余项文件。通过每日现场巡查与月度服务质量评	主商品无需报价	1

包9	上海慧益劳务派遣有限公司	上海慧益劳务派遣有限公司综合类物业9	公司简介：上海慧益劳务派遣有限公司以物业服务为核心赛道，秉持"慧选英才、益达岗位"的用人理念，专注于为物业管理项目提供精准的人岗匹配与弹性用工调度方案。公司深耕物业人力服务多年，建立了覆盖招聘筛选、技能评定、岗 公司地址：上海市嘉定区马陆镇丰登路1186号 总联系人：赵超 联系电话：181162208116 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：2天 服务方案：满足招标要求 管理制度：公司建立健全物业劳务派遣管理制度体系，制定《人岗精准匹配管理办法》《弹性用工调度规程》《在岗人员跟踪考核细则》等二十余项制度文件，推行"按需配置动态调度"机制，实行调度日核实、项目周复核、公司月度效能	主商品无需报价	1
----	--------------	--------------------	---	---------	---

包9	上海景渝物业管理 有限公司	上海景渝物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海景渝物业管理有限公司专注于政府办公楼的物业运营管理，为机关单位及行政办公场所提供规范化、高标准的专业物业服务。公司深谙政务场所的政治属性与形象要求，将安全保密、秩序维护与环境品质保障置于服务首位，公司地址：上海市静安区江场三路238号1601室 总联系人：唐瑶 联系电话：1510 2163095 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：3天 服务方案：满足招标要求 管理制度：公司推行政务办公场所专项管理制度体系，制定了政府办公楼物业服务标准、安全保密与门禁管理制度、来访接待与车辆管控规范、重要会议及活动保障制度、设施设备运行巡检制度、应急突发事件处置预案等二十余项文件。实	主商品无需报价	1
----	------------------	----------------------------	--	---------	---

包9	上海虹桥枢纽停车场管理有限公司	上海虹桥枢纽停车场管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海虹桥枢纽停车场管理有限公司以企事业单位办公楼及文化场馆的物业管理服务为核心业务，同时将停车场运营纳入物业综合管理范畴，为公共建筑提供涵盖楼宇运维、环境维护、秩序管控及停车管理的一体化物业服务方案。 公司地址：上海市闵行区闵北路88弄1-17号、18-30号第3幢110室 总联系人：韩玲 联系电话：13901747108 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：4天 服务方案：满足招标要求 管理制度：公司推行公共建筑综合物业管理制度体系，制定了物业服务标准手册、办公场所运营保障规范、场馆活动保障与应急预案、设施设备分级维保制度、停车场运营管理制度、安全秩序巡查规范、客户诉求响应与回访制度等二十余项	主商品无需报价	1
----	-----------------	-----------------------	--	---------	---

包9	上海慧择人才服务有限公司	上海慧择人才服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海慧择人才服务有限公司立足物业行业人才需求，秉持"慧眼识才、择优赋能"的服务宗旨，致力于为物业管理项目提供从人才甄选到能力提升的全周期人力解决方案。公司构建了基于胜任力模型的物业人才评估体系，通过岗 公司地址：嘉定区马陆镇丰登路1188号 总联系人：徐云娣 联系电话：13818866816 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：2天 服务方案：满足招标要求 管理制度：公司建立健全物业人才服务管理制度体系，制定《胜任力评估操作办法》《人才赋能成长管理办法》《岗位素质画像标准》等二十余项制度文件，推行"素质画像分级赋能"机制，实行专员日跟检、项目周复核、月度效能评估三	主商品无需报价	1
----	--------------	--------------------	--	---------	---

包9	上海振环企业发展有限公司	上海振环企业发展有限公司综合类物业9	公司简介：上海振环企业发展有限公司依托企业发展综合平台，聚焦城市环境卫生与物业后勤服务领域，为企事业单位及公共机构提供环卫保洁与物业管理相结合的一体化服务方案。公司将环境治理理念融入日常运营，注重服务过程中对资 公司地址：上海市普陀区武威路88弄19号11层 总联系人：张志慧 联系电话：15821966516 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：3天 服务方案：满足招标要求 管理制度：公司推行环境服务一体化管理制度体系，制定了物业服务标准手册、环卫保洁作业规范、垃圾收运与分类管理制度、绿化养护操作规程、设备设施维护保养制度、安全作业与质量巡检制度等二十余项文件。实行每日作业检查与月	主商品无需报价	1
----	--------------	--------------------	--	---------	---

包9	上海同霞物业管理有限公司	上海同霞物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海同霞物业管理有限公司以社区物业与校园后勤为双轮驱动，为住宅社区及各类学校提供专业化物业管理服务。在社区服务中注重营造和谐居住氛围，搭建业主沟通桥梁与参与平台；在校园服务中则聚焦教学秩序保障与师生安 公司地址：上海市宝山区杨泰路196号1幢447A 总联系人：王明祥 联系电话：15618218866 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：符合招标文件要求 管理制度：公司推行社区与校园双线管理制度体系，制定了物业服务标准手册、业主沟通与诉求响应制度、校园安全秩序管理制度、教学区域维护作业规范、设施设备维护保养制度、寒暑假专项保障方案、环境品质巡查规范等二十余项文件	主商品无需报价	1
----	--------------	--------------------	---	---------	---

包9	上海峥峥物业管理有限公司	上海峥峥物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海峥峥物业管理有限公司是一家以预防性运维为特色的物业管理企业，通过设备全生命周期管理为社区、商务楼宇及产业园区提供可靠的物业运维保障。公司业务涵盖物业保洁、设备预防性维护与秩序管理三大板块，在电梯周公司地址：上海市浦东新区康桥镇川周公路2943号1层 总联系人：徐荣初 联系电话：13701766344 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：3天 服务方案：满足招标要求 管理制度：公司建立了以预防性运维为框架的管理制度体系，制定《设备全生命周期管理办法》《预防性保养周期制度》《设施故障应急响应规程》等二十余项制度文件。实行设备台账与责任人制，每台关键设备建档并明确保养人。质量管	主商品无需报价	1
----	--------------	--------------------	---	---------	---

包9	上海古铺投资管理 有限公司	上海古铺投资管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海古铺投资管理有限公司是专业商业经营管理企业，核心提供全周期商业运营与精细化物业管理服务，配套前期策划、招商运营及多业态零售整体解决方案，公司拥有资深专业团队与丰富行业资源，深耕大型商业综合体运营管 公司地址：上海市嘉定区虞姬墩路505号414室-1 总联系人：谢莲妹 联系电话：13817071629 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：6天 服务方案：响应 招标要求 管理制度：公司建立了资产运营导向的管理制度体系，制定了物业资产运营标准手册、租赁管理与租务协调制度、设施设备全生命周期管理制度、财务预算与成本监控制度、安全风险排查制度、岗位绩效考核办法等二十余项文件。实行月度	主商品无需报价	1
----	------------------	----------------------------	--	---------	---

包9	上海琰逸物业管理 有限公司	上海琰逸物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海琰逸物业管理有限公司以企事业单位办公楼、公共场馆及教育类物业为三大服务支柱，为政务办公场所、文化展览场馆及学校等多元公共空间提供专业化物业管理服务。公司注重不同场景之间的管理逻辑差异，针对办公楼强 公司地址：上海市奉贤区吴塘路799弄13号101室 总联系人：唐品章 联系电话：15800810614 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：5天 服务方案：满足招标要求 管理制度：公司推行多场景物业分类管理制度体系，制定了物业服务标准手册、办公楼运营保障规范、场馆活动保障与应急预案、校园安全秩序管理制度、设施设备分类维保制度、客户诉求分级响应制度等二十余项文件。针对三类场景分别	主商品无需报价	2
----	------------------	----------------------------	--	---------	---

包9	上海易树物业管理有限公司	上海易树物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海易树物业管理有限公司 公司地址：上海市青浦区香花桥街道普光路16-1号 总联系人：王建昭 联系电话：1312 7668857 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	3
包9	上海壹赛建筑工程配套有限公司	上海壹赛建筑工程配套有限公司综合类物业9	公司简介：上海壹赛建筑工程配套有限公司 公司地址：上海市虹口区海宁路137号7层 总联系人：刘锡勇 联系电话：1937 0762303 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见文件 管理制度：详见文件	主商品无需报价	4
包9	上海睿佐荣物业管理有限公司	上海睿佐荣物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市虹口区塘沽路309号14层C室(集中登记地) 总联系人：戴佐荣 联系电话：1350 5299515 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	5

包9	上海兴晟物业管理 有限公司	上海兴晟物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理 体系认证：是 是否具有职业健康 安全管理体系 认证：是 是否具有环境管理 体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	6
包9	上海亚绿文化旅 游发展（集团） 有限公司	上海亚绿文化旅 游发展（集团） 有限公司综合类 物业9	公司简介：公司 经营范围覆盖文 旅运营、综合物 业管理、园林绿 化工程、会务会 展、后勤配套全 链条，核心四大 业务板块适配全 市机关、学校、 医院、公众场馆 财政采购项目。 公司地址：上海 市奉贤区金汇镇 明星村1103号 总联系人：王力 联系电话：1531 6028801 是否具有质量管 理体系认证：否 是否具有职业健康 安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 10天 服务方案：见技 术部分 管理制度：见技 术部分	主商品无需报价	7
包9	上海兢院物业管 理有限公司	上海兢院物业管 理有限公司综合 类物业9	公司简介：详见 标书 公司地址：普陀 区真北路2500 号 1405 室 A 总联系人：胡永 福 联系电话：1380 1829158 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健康 安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 5天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	8

包9	上海优乐物业管理有限公司	上海优乐物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海优乐物业管理有限公司（以下简称：优乐物业），是一家具有三级资质的物业服务企业，从事医院、住宅小区、商务楼宇、院方等物业管理和后勤服务业务。 公司地址：上海市虹口区广纪路173号702室 总联系人：沈怡雯 联系电话：65131913 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：见“物业服务方案” 管理制度：见“质量控制和内部管理制度”	主商品无需报价	9
----	--------------	--------------------	--	---------	---

包9	上海延启有物业管理有限公司	上海延启有物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海延启有物业管理有限公司成立于2014年，注册资金1000万元，隶属于上海延有实业集团有限公司。经过十年来的发展，管理模式日趋成熟。目前公司设总经理1人，内设办公室、财务部、物业 公司地址：上海市嘉定区封周路655号14幢15楼 总联系人：姚斌 联系电话：13795213900 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：本公司按期完成人员进驻，配置专业物业人员，提供安保秩序、环境保洁、公共设施巡检、日常后勤保障服务，建立快速响应机制，落实常态化巡查与应急保障，持续保障物业服务品质。 管理制度：建立岗位岗位职责、考勤值班、环境卫生作业、安保巡查、设施巡检、突发事件应急、服务投诉处理、人员培训、保密管理等全套物业管理制度，规范全员作业流程，落实服务标准，接受甲方监督考核。	主商品无需报价	10
----	---------------	---------------------	---	---------	----

包9	上海祺悦物业服务 有限公司	上海祺悦物业服务 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海祺悦物业服务有 限公司 公司地址：上海 市崇明区北沿公 路1328弄38号5 幢311室、312室 总联系人：顾天 华 联系电话：1381 8948676 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：根据 包件内容提供物 业管理制度 管理制度：根据 包件内容提供物 业管理制度	主商品无需报价	11
包9	江苏国保保安服 务有限公司	江苏国保保安服 务有限公司综合 类物业9	公司简介：响应 公司地址：江苏 省盐城市亭湖区 绿地商务城卓展 园A1幢1012-101 4室 总联系人：严伟 城 联系电话：1896 1972012 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	12

包9	上海千韵物业管理 有限公司	上海千韵物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海千韵物业管理有限公司是一家以标准化运营见长的物业管理企业，通过制度规范与流程管控为写字楼、产业园区及公共建筑提供高品质物业基础服务。公司业务涵盖物业保洁、设备维保与秩序维护三大板块，在大堂标准化保 公司地址：上海市奉贤区奉城镇南奉公路938号13幢2138室 总联系人：毛晓虹 联系电话：15921957348 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：4天 服务方案：满足招标要求 管理制度：公司建立了以标准化运营为框架的管理制度体系，制定《物业标准化作业规程》《设备维保周期管理办法》《服务输出质量检验制度》等二十余项制度文件。实行流程驱动与检查清单制，每项作业对应标准步骤与验收节点。质量	主商品无需报价	13
----	------------------	----------------------------	---	---------	----

包9	上海嘉江物业管理有限公司	上海嘉江物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海嘉江物业管理有限公司长期深耕城市综合服务领域，业务类型覆盖住宅社区、商务楼宇、产业园区等多元业态。公司注重管理体系建设与服务品质提升，已通过质量管理体系认证，在业内积累了良好的口碑。 凭借较为成熟的公司地址：上海市嘉定区金沙江西路1555弄388号1层1室 总联系人：倪华明 联系电话：1331 0011785 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：5天 服务方案：满足招标要求 管理制度：公司严格执行标准化管理体系，制定了涵盖物业服务标准、设备设施维护保养、客户投诉处理、安全巡查管理、环境卫生管理及绩效考核等二十余项管理制度文件。通过月度巡检与季度综合考评相结合的品控机制，确保各岗位服	主商品无需报价	13
----	--------------	--------------------	---	---------	----

包9	上海元嘉物业管理有限公司	上海元嘉物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海元嘉物业管理有限公司以"元始尽责、嘉行致远"为立业之本，坚持将物业管理的重心放在最基础却最贴近业主日常的服务环节上。公司不追求概念包装，而是聚焦保安巡逻的路线优化、保洁作业的时段精准匹配、设施报修 公司地址：上海市奉贤区奉城镇朱墩村墩外126号 总联系人：张斌怡 联系电话：17701871743 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：2天 服务方案：满足招标要求 管理制度：公司建立健全物业管理制度体系，制定《基础服务作业达标规范》《报修响应提速管理办法》《日常巡检量化考核细则》等二十余项制度文件，推行"基础夯实务实达标"机制，实行岗位日检、项目周评估、月度基本功考核三级	主商品无需报价	13
----	--------------	--------------------	--	---------	----

包9	上海康洁物业管理 有限公司	上海康洁物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海康洁物业管理有限公司将物业管理与环境卫生深度整合，以"洁净优居"为服务理念，为住宅社区、商务楼宇及企事业单位提供注重环境品质的综合性物业服务。公司把保洁品质作为物业服务的核心抓手，建立了高于行业常 公司地址：上海市静安区江场三路238号1601室 总联系人：陈远忠 联系电话：15800468318 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：3天 服务方案：满足招标要求 管理制度：公司推行环境品质导向的管理制度体系，制定了物业服务标准手册、环境卫生品质管理制度、专项消毒作业规范、设施设备维护保养制度、客户投诉处理与回访制度、岗位月度绩效考核办法等二十余项文件。实行每日环境品质检	主商品无需报价	13
----	------------------	----------------------------	---	---------	----

包9	上海畅泊停车服务有限公司	上海畅泊停车服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海畅泊停车服务有限公司以静态交通运营为切入点，将专业化停车管理深度融入物业管理服务体系，构建"车位即资产、车场即枢纽"的运营理念。公司专注于住宅与商业物业的停车场景全链路管理，从车位规划、收费运营、 公司地址：上海市宝山区沪太路6395号1_2层A区1179室 总联系人：刘彦刚 联系电话：18616202808 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：3天 服务方案：满足招标需求 管理制度：公司建立健全物业停车运营管理制度体系，制定《车场全链路运营规范》《车位资产管理细则》《停车设施运维保障办法》等二十余项制度文件，推行"车场一体化统筹管理"机制，实行岗亭日巡查、项目周分析、月度综合考核	主商品无需报价	13
----	--------------	--------------------	---	---------	----

包9	上海鼎川物业管理有限公司	上海鼎川物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：一般项目：物业管理，企业管理，酒店管理，园林绿化工程施工，停车场服务，会议及展览服务，住房租赁，非居住房地产租赁，机械设备租赁，建筑物清洁服务，市政设施管理，城市绿化管理，花卉种植，规划设计管理，住宅公司地址：上海市浦东新区川宏路365号8幢5层502室 总联系人：孙忆锋 联系电话：13764531470 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：3天 服务方案：符合要求 管理制度：符合要求	主商品无需报价	14
包9	上海侑熹物业管理有限公司	上海侑熹物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海侑熹物业管理有限公司成立于2023年5月18日注册成立。公司专业从事物业管理工作，为居民社区、医院设施、公司团体等提供专业、高效、科学、规范的物业服务。 公司地址：上海市崇明区庙镇宏海公路2050号 总联系人：胡咏庆 联系电话：13331885178 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	15

包9	上海海威思城市运营管理有限公司	上海海威思城市运营管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海海威思城市运营管理有限公司的经营范围广泛，公司秉承“以科技求发展、以质量求生存、以信誉交朋友”的经营理念，在激烈的市场竞争中取得了良好的业绩。 公司地址：上海市松江区佘山镇沈砖公路3129弄16号356-261室 总联系人：卜怡静 联系电话：15802167757 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	15
包9	上海致臻汇物业服务服务有限公司	上海致臻汇物业服务服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海致臻汇物业服务服务有限公司成立于2026年4月，注册资金500万元 公司地址：上海市黄浦区四川中路276号2楼204-2室 总联系人：忻一峰 联系电话：021-63331808 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应（技术部分：第四章 医院物业管理服务方案） 管理制度：响应	主商品无需报价	16

包9	上海双员物业管理有限公司	上海双员物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：商务文件 公司地址：商务文件 总联系人：商务文件 联系电话：商务文件 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：技术文件 管理制度：技术文件	主商品无需报价	17
包9	上海怡矩管理咨询有限公司	上海怡矩管理咨询有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	18
包9	上海凯达城市运营管理有限公司	上海凯达城市运营管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	18

包9	上海新行建设投资有限公司	上海新行建设投资有限公司综合类物业9	公司简介：上海新行建设投资有限公司成立于2008年06月06日，注册地位于上海市嘉定区曹新公路1388弄8号1幢（一照多址企业），法定代表人为徐益峰。经营范围包括一般项目：投资管理；非居住房地产租赁 公司地址：上海市嘉定区曹新公路1388弄8号1幢 总联系人：徐美译 联系电话：13817256093 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应征集文件所有要求 管理制度：完全响应征集文件所有要求	主商品无需报价	19
包9	上海贴欣物业管理有限公司	上海贴欣物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：我公司成立于2018-03-07，法定代表人为余兰霞，注册资本为500万元，主营物业、工程等，企业存续。 公司地址：上海市崇明区城桥镇东河沿68号R幢549室（上海城桥经济开发区） 总联系人：余兰霞 联系电话：13817675873 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	20

包9	上海浦东新区张桥建筑安装有限公司	上海浦东新区张桥建筑安装有限公司综合类物业9	公司简介：上海浦东新区张桥建筑安装有限公司成立于1993年，公司位于浦东新区金桥镇，企业注册资金1000万。 公司地址：上海市浦东新区张桥镇佳林路1028号 总联系人：邱玲 联系电话：13817912119 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 征集文件要求 管理制度：响应 征集文件要求	主商品无需报价	21
包9	上海鑫颖物业管理有限公司	上海鑫颖物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：我公司主要提供物业管理，保洁服务，停车场经营管理，企业委托资产管理，日用百货、清洁用品、清洁设备、办公用品的销售 公司地址：上海市浦东新区唐陆路1190号2幢2室 总联系人：金翠芳 联系电话：021-50937718 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	22

包9	江苏彩之云生活服务集团有限公司	江苏彩之云生活服务集团有限公司综合类物业9	公司简介：已响应 公司地址：已响应，盐城市亭湖区绿地商务城卓展园1幢1015室 总联系人：已响应，吕开清 联系电话：已响应，15151009770 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：已响应 管理制度：已响应	主商品无需报价	23
包9	上海晔阳物业管理有限公司	上海晔阳物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见响应文件 公司地址：上海市嘉定区新成路500号J 总联系人：唐爱国 联系电话：18721473331 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：详见响应文件 管理制度：详见响应文件	主商品无需报价	24
包9	上海壹厘米物业服务有限公司	上海壹厘米物业服务有限公司综合类物业9	公司简介：详见响应文件 公司地址：上海市嘉定区墨玉路185号1层J 总联系人：邓迎花 联系电话：18101877350 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：详见响应文件 管理制度：详见响应文件	主商品无需报价	24

包9	上海池林物业管理有限公司	上海池林物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见响应文件 公司地址：上海市嘉定区宝安公路4229号4层J889室 总联系人：曹红霞 联系电话：15821791484 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见响应文件 管理制度：详见响应文件	主商品无需报价	24
包9	上海大华物业管理有限公司	上海大华物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见投标文件 公司地址：上海市浦东新区川沙路6999号28幢2765室 总联系人：高凤妹 联系电话：15710125877 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	25

包9	上海回玺物业管理 有限公司	上海回玺物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：公司秉承“诚信、创新、专业、卓越”的企业精神，不断提升服务水平，拓展业务领域，努力成为物业服务行业的佼佼者，为更多业主和客户提供更加优质的物业服务。 公司地址：上海市宝山区顾村镇沪太路4788号枫香路1号 总联系人：梁芬兰 联系电话：1312 7573934 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：见技术部分 管理制度：见技术部分	主商品无需报价	26
包9	上海畅露环保科技 有限公司	上海畅露环保科技 有限公司综合 类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市宝山区沪太路8885号6幢D1594 总联系人：余惠振 联系电话：1582 1464531 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	27

包9	上海良联物业管理有限公司	上海良联物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海良联物业管理有限公司成立于2016年4月，是一家从事物业管理服务的专业性公司。公司所服务的物业项目达20多个，项目业态丰富，涵盖了医院、商场、工业园区、商务楼、工厂、学校、政府办公楼等 公司地址：上海市闵行区龙州南路265号 总联系人：英敏杰 联系电话：1340 2148139 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	28
包9	上海祥春园艺工程有限公司	上海祥春园艺工程有限公司综合类物业9	公司简介：上海祥春园艺工程有限公司创建于2007年，是一家专业从事园林绿化设计、绿化工程、景观假山工程、防腐木工程、绿化养护、室内外绿植租赁、销售、会场布置等为一体的园艺企业。 公司地址：上海市虹口区临平北路60弄1号楼301室 总联系人：陈德玉 联系电话：1512 1110429 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：5天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	29

包9	上海上保物业管理有限公司	上海上保物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应，公司简介 公司地址：响应，上海市闵行区中春路7039弄98号、108号C幢2层201室 总联系人：朱丽卿 联系电话：18916016188 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	30
包9	上海川迪物业管理有限公司	上海川迪物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海川迪物业管理有限公司（简称：川迪物业）在川沙新镇、祝桥镇、六灶镇“撤三建二”的大背景下，于2012年4月成立，属镇级全资集体企业。 公司地址：上海市浦东新区川沙镇妙镜路1576号 总联系人：王静 联系电话：021-50491356 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：6天 服务方案：十三、物业管理服务方案 管理制度：十一、质量控制和内部管理制度	主商品无需报价	31

包9	上海名人苑物业管理有限公司	上海名人苑物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海名人苑物业管理有限公司从2012年1月1日起正式成立，公司为上海市物业管理行业协会会员单位，为AAA级诚信承诺企业。 公司地址：上海市虹口区东大名路1191号16528室 总联系人：张懿文 联系电话：13621842278 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应征集文件要求 管理制度：完全响应征集文件要求	主商品无需报价	32
包9	上海大居物业管理有限公司	上海大居物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海大居物业管理有限公司 公司地址：上海市嘉定区安亭镇墨玉北路276号一层101室 总联系人：陆利峰 联系电话：13818951293 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天	主商品无需报价	33

包9	上海银顶峰物业管理有限公司	上海银顶峰物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：本公司为从事物业管理服务的专业企业，具备相关服务能力，拥有专业服务团队，可全面响应本项目全部招标需求。 公司地址：上海市浦东新区南桥路20弄13号1层 总联系人：张海潮 联系电话：13601990699 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：我方完全响应本项目招标全部服务要求，配备足额项目管理人员、保洁、工程等作业人员，按照招标文件标准开展物业管理服务，落实日常巡检、现场作业、客户沟通、应急处置等全部工作，保障项目服务质量达标。 管理制度：我方建立完整管理制度，包含：项目经理岗位职责制度、现场人员管理制度、保洁作业管理制度、工程维修管理制度、安全应急管理制度、质量考核管理制度、客户投诉处理制度，严格按照制度开展项目管理工作。	主商品无需报价	34
----	---------------	---------------------	---	---------	----

包9	上海昊辰保洁有限公司	上海昊辰保洁有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市普陀区兰溪路900弄15号2406室 总联系人：蔡志华 联系电话：52662693 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	35
包9	上海锦恒物业管理有限公司	上海锦恒物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海锦恒物业管理有限公司 公司地址：上海市金山区漕泾镇亭卫公路3688号1幢513室 总联系人：阮玉英 联系电话：13482637995 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：技术 响应文件 管理制度：技术 响应文件	主商品无需报价	36

包9	上海灏韵城市运营管理有限公司	上海灏韵城市运营管理有限公司 综合类物业9	公司简介：上海灏韵城市运营管理有限公司于2017年正式注册成立，注册资金人民币1000万元整，注册地址为：上海市青浦区盈港东路8300弄6-7号1幢3层Y区352室 公司地址：上海市青浦区赵巷镇佳杰路99弄漕河泾开发区A1栋701室 总联系人：陈涛 联系电话：13701722254 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：已响应 管理制度：已响应	主商品无需报价	37
包9	上海卿泽汇保洁服务有限公司	上海卿泽汇保洁服务有限公司 综合类物业9	公司简介：上海卿泽汇保洁服务有限公司成立于2026年6月，注册地位于上海市宝山区南蕴藻路408号1-4幢，注册资金50万元人民币，法定代表人为吕玉秋，公司主要从事保洁、安保、绿化等物业服务。 公司地址：上海市宝山区南蕴藻路408号1-4幢 总联系人：吕玉秋 联系电话：15900817413 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	38

包9	上海嘉士园环境 清洁服务有限公司	上海嘉士园环境 清洁服务有限公司 综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海 市闵行区沪闵路 5600弄28号邻里 苑商务楼A幢2层 210室 总联系人：马雪 梅 联系电话：1360 1878771 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	39
包9	上海怡嘉合物业 管理有限公司	上海怡嘉合物业 管理有限公司综 合类物业9	公司简介：上海 怡嘉合物业管理 有限公司成立于 2025-01-14，法 定代表人为康琪 ，注册资本200 万元，统一社会 信用代码为9131 0113MAE9FBRG 5E，企业注册地 址位于上海市宝 山区长逸路188 号1幢10 公司地址：上海 市宝山区长逸路 188号1幢10层 总联系人：康琪 联系电话：1771 7886734 是否具有质量管 理体系认证：否 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 7天 服务方案：完全 响应，详见响应 文件 管理制度：完全 响应，详见响应 文件	主商品无需报价	40

包9	上海航帆物业管理有限公司	上海航帆物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	41
包9	上海昱瑜物业管理有限公司	上海昱瑜物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市徐汇区华泾路505号 总联系人：盛昱 联系电话：021-56636223 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	42
包9	上海瑞维鑫物业管理有限公司	上海瑞维鑫物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	43
包9	上海栈桥实业有限公司	上海栈桥实业有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	44

包9	上海盛驰物业管理有限公司	上海盛驰物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海盛驰物业管理有限公司成立于2018年12月，注册资本500万元，坐落于上海崇明。公司专注于专业化物业服务，主营物业管理、安保秩序维护、保洁服务、停车场管理、机电设备运维、园林绿化、会务配套等综合服 公司地址：上海市崇明区陈家镇层海路888号3号楼A-1127室（上海智慧岛数据产业园） 总联系人：黄宇 联系电话：1871 7779139 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应投标文件 管理制度：响应投标文件	主商品无需报价	45
包9	上海航峰物业维修工程有限公司	上海航峰物业维修工程有限公司综合类物业9	公司简介：上海航峰物业维修工程有限公司成立于2011年11月 公司地址：浦东新区航头镇鹤东村沿江572号 总联系人：陈峰 联系电话：1914 5580595 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术响应文件 管理制度：响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	46

包9	上海景宏盛物业管理有限公司	上海景宏盛物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海景宏盛物业管理有限公司正式成立于 2024 年 7 月，注册资本 50 万元，主营办公楼、校园、医疗、公共配套四大物业业态，摒弃粗放服务模式，结合各场景需求搭建差异化、标准化综合物业服务体系。 公司地址：上海市浦东新区高桥镇江东路1726弄 25号7幢101室 总联系人：李燕兰 联系电话：1381 6620136 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术标 管理制度：响应，详见技术标	主商品无需报价	46
包9	上海渠聚物业管理有限公司	上海渠聚物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市虹口区曲阳路 643号2楼 总联系人：田新民 联系电话：021-5 5829002 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：3天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	47

包9	上海闵勤物业管理有限公司	上海闵勤物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：主营业务：物业管理、保洁服务等 公司地址：上海市闵行区平阳路258号1层 总联系人：施建章 联系电话：67606212 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	48
包9	上海莘旺物业管理有限公司	上海莘旺物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海莘旺物业管理有限公司原是隶属闵行区房地局，闵行房地集团领导的专业化物业管理公司，2002年10月完成企业改制。公司具备物业管理二级资质，同时又是上海市物业管理协会会员单位、闵行区消费者协会理事单位 公司地址：上海市闵行区莘浜路347号 总联系人：李静 联系电话：64982978 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：5天 服务方案：见“技术部分” 管理制度：见“技术部分”	主商品无需报价	49

包9	上海万晟企业管理 有限公司	上海万晟企业管 理有限公司综合 类物业9	公司简介：上海万晟企业管理有限公司成立于2010年，是一家拥有三级物业资质的专业物业公司，主要从事公共办公物业、居民小区物业以及其他形式的物业管理服务。我司秉承“精细化服务，精细化管理”的管理服务理念 公司地址：上海市浦东新区川宏路528号二楼东区 总联系人：王洪媛 联系电话：13122866623 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术标 管理制度：详见技术标	主商品无需报价	50
包9	上海奕洲物业管理 有限公司	上海奕洲物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海奕洲物业管理有限公司 公司地址：上海市嘉定区宝安公路4229号4层J 总联系人：李琴 联系电话：13818284006 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：完全响应要求 管理制度：完全响应要求	主商品无需报价	51

包9	上海广汇物业管理服务有限公司	上海广汇物业管理服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海广汇物业管理服务有限公司成立于2004年03月08日，注册地址位于上海市静安区沪太路951号1幢三层338室 公司地址：上海市徐汇区长乐路1219号16楼 总联系人：徐嵘 联系电话：021-62767180 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：5天 服务方案：见“技术响应文件（三、物业管理服务方案）” 管理制度：见“技术响应文件（三、物业管理服务方案）”	主商品无需报价	52
包9	上海靓杰物业管理有限公司	上海靓杰物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	53
包9	上海益青阳物业管理有限公司	上海益青阳物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：见商务响应文件 公司地址：普陀区中山北路2701弄4号503室 总联系人：许青桃 联系电话：52657782 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术响应方案 管理制度：见技术响应方案	主商品无需报价	54

包9	上海迎利源物业管理有限公司	上海迎利源物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：见商务响应文件 公司地址：上海市宝山区大场镇上大路55号 总联系人：姜丽 联系电话：62715210 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术响应文件 管理制度：见技术响应文件	主商品无需报价	54
包9	上海江湾物业管理有限公司	上海江湾物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	55
包9	上海懿华韦迪设施管理服务有限公司	上海懿华韦迪设施管理服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海懿华韦迪设施管理服务有限公司成立于2014年04月27日，公司注册资本1000万元人民币，拥有SO9001，ISO14001，ISO45001认证 三大体系认证 公司地址：上海市宝山区上大路668号1幢5层A区1425室 总联系人：陈宝兴 联系电话：021-62038321 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	56

包9	上海久丰后勤管理服务有限公司	上海久丰后勤管理服务有限公司 综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市浦东新区金桥路939号209室 总联系人：郑老师 联系电话：021-61650699 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	57
包9	上海宝译骏实业有限公司	上海宝译骏实业有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	57
包9	上海群欣未来城市运营管理有限公司	上海群欣未来城市运营管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见投标文件 公司地址：上海市奉贤区东方美谷大道5666号1幢地下1层-3室 总联系人：高东华 联系电话：17717501212 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	57

包9	上海君众物业管理有限公司	上海君众物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术响应文件 公司地址：上海市宝山区沪太路6395号1-2层 总联系人：董磊 联系电话：13804468676 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	57
包9	上海宸微物业管理有限公司	上海宸微物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术文件 公司地址：上海市松江区石湖荡镇长塔路1000弄2号382室 总联系人：李定春 联系电话：13817109345 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	57
包9	上海敬慎物业管理有限公司	上海敬慎物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市松江区新桥镇新站路361号 总联系人：陈光旭 联系电话：15021986879 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	57

包9	上海岳腾物业管理有限公司	上海岳腾物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见投标文件 公司地址：上海市松江区荣乐东路 1090 号 1205-1208 总联系人：郑鹏 联系电话：021-57843998 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	57
包9	上海佳隆物业管理有限公司	上海佳隆物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见响应文件 公司地址：青浦区公园路348 号5层B 区583 室 总联系人：周佳涵 联系电话：18916670266 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见响应文件 管理制度：详见响应文件	主商品无需报价	57
包9	上海御岛实业有限公司	上海御岛实业有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术响应文件 公司地址：上海市嘉定区菊园新区环城路2222 号6 幢101 室JT9797 总联系人：罗廷惠 联系电话：021-60124088 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	57

包9	上海全卫物业管理有限公司	上海全卫物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市宝山区淞兴西路258号69幢111室 总联系人：吴一扬 联系电话：18701895274 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	57
包9	上海佑露劳务派遣有限公司	上海佑露劳务派遣有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术文件 公司地址：上海市宝山区月浦镇石太路439号2幢1楼A-8室 总联系人：陆国友 联系电话：021-56974237 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	57
包9	上海道恒物业管理有限公司	上海道恒物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术文件 公司地址：上海市嘉定区沪宜公路1185号1幢1层J2996室 总联系人：赵戈白 联系电话：021-62888831 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	57

包9	上海吾林物业管理有限公司	上海吾林物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见投标文件 公司地址：上海市松江区荣乐中路12弄136号 总联系人：陈莉 联系电话：1335 7999887 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应、详见投标文件 管理制度：响应、详见投标文件	主商品无需报价	57
包9	上海鸣安物业管理有限公司	上海鸣安物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见响应文件 公司地址：上海市奉贤区光善路138号2幢一层112室 总联系人：王伟 联系电话：021-6 1128110 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：详见响应文件 管理制度：详见响应文件	主商品无需报价	57
包9	上海舜瀛智慧城市运营管理有限公司	上海舜瀛智慧城市运营管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术文件 公司地址：上海市松江区中山街道袜子弄32号33幢108室 总联系人：张丽 联系电话：021-6 1252901 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	57

包9	上海众焰劳务服务有限公司	上海众焰劳务服务有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市杨浦区龙江路370号305室 总联系人：袁颖 联系电话：021-55218778 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	57
包9	上海泾南物业管理有限公司	上海泾南物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见投标文件 公司地址：上海市青浦区徐泾镇崧泽大道2088号二层G区221室 总联系人：陈宏敏 联系电话：13951859869 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	57
包9	上海花到家生态园林工程有限公司	上海花到家生态园林工程有限公司综合类物业9	公司简介：绿化养护，绿植租摆，园林工程，生态绿化，鲜花等业务 公司地址：上海市普陀区真光路1219号3层145室 总联系人：官圣超 联系电话：18918366750 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	58

包9	上海申策酒店式公寓管理有限公司	上海申策酒店式公寓管理有限公司综合类物业9	公司简介：主营业务：物业服务、客服服务、维修服务等 公司地址：上海市青浦区 总联系人：邹丁平 联系电话：1312 2465676 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	58
包9	上海联利嘉物业管理有限公司	上海联利嘉物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海联利嘉物业管理有限公司成立于2022年，经营范围物业、保洁、绿化 公司地址：上海市青浦区 总联系人：周鸿杰 联系电话：021-3 3862852 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	58
包9	上海恒臻物业管理有限公司	上海恒臻物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见投标文件 公司地址：上海市闵行区庙泾路66号1309室 总联系人：汪珍凤 联系电话：021-5 4735281 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	59

包9	上海贝旭建筑装饰工程有限公司	上海贝旭建筑装饰工程有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市金山区石化卫清西路1391号第7幢J114室 总联系人：胡爱华 联系电话：胡爱华 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	60
包9	上海瑜璟物业管理有限公司	上海瑜璟物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：浦东新区惠南镇城西路200号8楼43室 总联系人：解会花 联系电话：58093702 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：58093702 管理制度：58093702	主商品无需报价	60
包9	上海旨华实业有限公司	上海旨华实业有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市宝山区沪太路6397号1-2层 总联系人：孙德芹 联系电话：13918306848 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	60

包9	上海泺岑物业管理有限公司	上海泺岑物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：浦东新区惠南镇城西路200号8楼43室 总联系人：卢松 联系电话：1851 6586185 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	60
包9	上海美谷物业管理有限公司	上海美谷物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市奉贤区金海公路6055号28幢1层 总联系人：田淑铭 联系电话：021-57540159 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	60
包9	上海徽牛实业发展有限公司	上海徽牛实业发展有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市闵行区虹梅南路3476号（临）1幢1层21号铺位 总联系人：黄春平 联系电话：5718 1095 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	60

包9	上海智莲成物业管理有限公司	上海智莲成物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术文件 公司地址：上海市闵行区虹梅南路1755号1幢1层 总联系人：邓良 联系电话：19945660291 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	60
包9	上海笙杨物业管理有限公司	上海笙杨物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见投标文件 公司地址：上海市闵行区莘建东路58弄1号1313室 总联系人：徐云福 联系电话：021-54650283 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	60

包9	上海东泰物业管理 有限公司	上海东泰物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海东泰物业管理 有限公司成立于2012年03月07日，注册地位于上海市浦东新区清溪路574号3幢1A01室 公司地址：上海市浦东新区清溪路574号3幢1A01室 总联系人：严凤兵 联系电话：021-58960887 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	60
包9	上海东方保洁有 限公司	上海东方保洁有 限公司综合类物 业9	公司简介：响应 公司地址：上海市闵行区古美街道平阳路 1515 弄 4 号 201 室 总联系人：林祺 联系电话：021-34171739 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	60
包9	上海天玥环境艺 术有限公司	上海天玥环境艺 术有限公司综合 类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市嘉定区南翔镇静塘路988号2幢J4531室 总联系人：胡慧 联系电话：56620268 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	60

包9	上海满琛物业管理有限公司	上海满琛物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见投标文件 公司地址：上海市奉贤区青村镇浦星公路6996号第24幢1096室 总联系人：陈林方 联系电话：021-50402673 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	60
包9	上海友华物业管理有限公司	上海友华物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市松江区永丰街道玉树路269号5号楼3379室 总联系人：蔡振环 联系电话：50313328 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	60
包9	上海曹甸物业管理有限公司	上海曹甸物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见投标文件 公司地址：上海市嘉定区嘉唐路张家桥 616 号 8 幢 总联系人：周静 联系电话：021-59588091 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	60

包9	上海浩贤物业管理有限公司	上海浩贤物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见投标文件 公司地址：上海市奉贤区奉城镇唐城街28弄5号3层3034室 总联系人：吴金花 联系电话：18916128020 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	60
包9	上海银保保洁服务发展有限公司	上海银保保洁服务发展有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市崇明区庙镇宏海公路2050号（上海庙镇经济开发区） 总联系人：茅挺 联系电话：59440424 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	60
包9	上海鑫尚泽物业管理有限公司	上海鑫尚泽物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见投标文件 公司地址：上海市奉贤区南桥镇西闸公路1036号3幢2层 总联系人：张健 联系电话：15000555004 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	60

包9	上海驰悦物业服务 有限公司	上海驰悦物业服务 有限公司综合 类物业9	公司简介：详见 技术文件 公司地址：上海 市宝山区铁力路 785号9幢A1013 室 总联系人：蔡越 联系电话：021-5 2992368 是否具有质量管 理体系认证：否 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 10天 服务方案：详见 技术文件 管理制度：详见 技术文件	主商品无需报价	61
包9	上海天傲物业管 理有限公司	上海天傲物业管 理有限公司综合 类物业9	公司简介：上海 天傲物业管理有 限公司 公司地址：上海 市普陀区交暨路 65弄17号102 室 总联系人：王文 江 联系电话：1377 0209052 是否具有质量管 理体系认证：否 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 10天 服务方案：技术 文件服务方案 管理制度：技术 文件管理制度	主商品无需报价	62

包9	上海信森环境工程有限公司	上海信森环境工程有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术文件 公司地址：上海市崇明区北沿公路2111号3幢108-37室(上海崇明森林旅游园区) 总联系人：刘龙飞 联系电话：15800764834 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	63
包9	上海铭蕊工程服务有限公司	上海铭蕊工程服务有限公司综合类物业9	公司简介：主营：家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理；程管理服务；环境保护监测； 公司地址：上海市嘉定区金沙江路3131号5幢J 总联系人：鲍香花 联系电话：18522368208 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	64

包9	安捷维环境科技（上海）有限公司	安捷维环境科技（上海）有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市杨浦区平凉路1488号（集中登记地） 总联系人：常敏 联系电话：18852573362 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	65
包9	箐驿达（上海）环境服务有限责任公司	箐驿达（上海）环境服务有限责任公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市崇明区港沿镇合兴村665号（上海港沿经济小区） 总联系人：徐加兵 联系电话：18721091008 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	66
包9	上海盛通物业管理有限公司	上海盛通物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详情见投标文件 公司地址：上海市闵行区平阳路258号一层M1137室 总联系人：荆付阔 联系电话：15921800556 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：详情见投标文件 管理制度：详情见投标文件	主商品无需报价	67

包9	上海宝科佳物业管理有限公司	上海宝科佳物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海宝科佳物业管理有限公司（以下简称：宝科佳物业公司）成立于2024年9月24日，是一家隶属于宝山区国有资本投资管理（集团）有限公司（以下简称：宝山国投集团）的国资控股物业公司。 公司地址：上海市宝山区牡丹江路1325号3层 总联系人：凌叶 联系电话：56692176 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：见“技术响应文件” 管理制度：见“技术响应文件”	主商品无需报价	68
包9	上海绽品管理咨询有限公司	上海绽品管理咨询有限公司综合类物业9	公司简介：经营范围包括企业管理咨询，从事建设科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务，建设工程造价咨询，建设工程招标代理，建设工程管理服务，物业管理，保洁服务，市政工程，园林绿化工程 公司地址：嘉定区普惠路333号 总联系人：陆杰 联系电话：59920665 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术方案 管理制度：详见技术方案	主商品无需报价	69

包9	上海鑫壹诚企业发展有限公司	上海鑫壹诚企业发展有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	70
包9	上海彤炎实业有限公司	上海彤炎实业有限公司综合类物业9	公司简介：上海彤炎实业有限公司成立于2017年2月，注册资本50万元人民币，具有独立法人资格。 公司地址：上海市静安区阳城路101弄70号601室 总联系人：管萍 联系电话：13818337832 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	71

包9	上海景佑安物业有限公司	上海景佑安物业有限公司综合类物业9	公司简介：上海景佑安物业有限公司为自然人独资的有限责任公司，注册成立于2022年5月18日，登记机关为上海市松江区市场监督管理局，企业注册资本2000万元人民币，经营状态持续存续 公司地址：上海市松江区荣乐中路12弄136号 总联系人：官正绿 联系电话：17887998882 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	72
包9	上海樾宇物业管理有限公司	上海樾宇物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：参见商务响应文件十二、1、 公司地址：上海市浦东新区惠南镇南园路165弄106号 总联系人：石美华 联系电话：13916023291 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	73

包9	上海旭达保洁服务有限公司	上海旭达保洁服务有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市青浦区外青松公路5045号507室P区23号 总联系人：沈林 联系电话：1368 1979645 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	74
包9	上海卿沐源物业管理有限公司	上海卿沐源物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海卿沐源物业管理有限公司成立于2026年6月，注册资本为50万元人民币，是一家专业的物业服务公司，主要从事保安、保洁，绿化、水电维修等物业管理项目。 公司地址：上海市宝山区南蕰藻路408号1-4幢 总联系人：朱国平 联系电话：1534 5661616 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	75

包9	上海鼎千置业有限公司	上海鼎千置业有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术文件 公司地址：上海市奉贤区岚丰路1150号3幢5178室 总联系人：田侠 联系电话：021-37195959 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	76
包9	上海孙林物业管理有限公司	上海孙林物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海孙林物业管理有限公司综合类物业服务包9 公司地址：上海孙林物业管理有限公司 总联系人：杨珏 联系电话：13901715153 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应招标要求 管理制度：响应招标要求	主商品无需报价	77
包9	上海南钿智能科技有限公司	上海南钿智能科技有限公司综合类物业9	公司简介：详见响应文件 公司地址：上海市闵行区中春路988号11幢2楼 总联系人：李娥鸣 联系电话：18521718990 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见响应文件 管理制度：详见响应文件	主商品无需报价	78

包9	上海洋骐物业管理有限公司	上海洋骐物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海洋骐物业管理有限公司成立于2021年03月05日，注册地位于上海市静安区南京西路993号19层1903室，法定代表人为安红霞。经营范围包括一般项目：物业管理，信息咨询服务 公司地址：上海市静安区南京西路993号19层1903室 总联系人：安红霞 联系电话：021-56660186 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	79
包9	上海合园物业管理有限公司	上海合园物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术文件 公司地址：上海市奉贤区肖塘路255弄10号1层 总联系人：陈占军 联系电话：13918458206 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	80

包9	上海棕升劳务派遣有限公司	上海棕升劳务派遣有限公司综合类物业9	公司简介：详见投标文件 公司地址：上海市奉贤区金发路269号7幢1层112室 总联系人：李亚楠 联系电话：15802158619 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	80
包9	上海汇荟物业管理有限公司	上海汇荟物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市奉贤区金海公路5885号4645室 总联系人：包春雷 联系电话：021-37515721 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	81

包9	上海宝山陆家嘴物业管理有限公司	上海宝山陆家嘴物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海宝山陆家嘴物业管理有限公司成立于2011年8月29日，隶属于上海陆家嘴物业管理有限公司，国有全资子公司，截止至2026年7月，共有3个在管项目，服务项目业态涉及政府、公众、办公类物业。 公司地址：上海市宝山区牡丹江路 1325 号 3302-P 室 总联系人：周思聪 联系电话：021-50810333 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件第一章	主商品无需报价	82
包9	上海梓榆物业管理有限公司	上海梓榆物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	83
包9	上海润含物业管理有限公司	上海润含物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	84

包9	上海圣维思卫生后勤服务管理有限公司	上海圣维思卫生后勤服务管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应，详见技术响应文件 公司地址：响应，详见商务响应文件 总联系人：响应，详见商务响应文件 联系电话：响应，详见商务响应文件 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术响应文件 管理制度：响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	85
包9	上海圣弘哲物业管理有限公司	上海圣弘哲物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：已递交，详见技术响应文件公司简介部分。 公司地址：上海市闵行区平阳路258号1层 总联系人：丁军华 联系电话：021-64350266 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：已递交，详见技术响应文件部分。 管理制度：已递交，详见技术响应文件部分。	主商品无需报价	85

包9	上海张江物业发展公司	上海张江物业发展公司综合类物业9	公司简介：提供 公司地址：浦东新区张江镇孙耀路86号201室 总联系人：龚雨晴 联系电话：1377 4394104 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：提供 管理制度：提供	主商品无需报价	86
包9	上海圩勤物业管理有限公司	上海圩勤物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海圩勤物业管理有限公司创建于 2015 年 3 月，公司的前身 1995 年 5 月上海圆菱清洗服务部因不能适应日益巨变的市 场，为了适应市场特将公司进行整改。企业面向 社会，从事楼宇保洁、物业管理 服务 公司地址：上海市闵行区业祥路 111 弄 总联系人：候圩 联系电话：1337 6067665 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：综合物业管理服务方案，保洁服务方案。响应 管理制度：人员管理制度，车辆管理制度，绿化养护管理制度。 响应	主商品无需报价	87

包9	上海全馨物业管理 有限公司	上海全馨物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海全馨物业管理有 限公司，成立于 2017年，主营业 务为物业管理、 保洁服务、绿化 养护、停车场管 理、维修服务等 公司地址：上海 市青浦区 总联系人：石承 磊 联系电话：1531 6955520 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	88
包9	上海倍思德劳务 派遣有限公司	上海倍思德劳务 派遣有限公司综 合类物业9	公司简介：上海 倍思德劳务派遣 有限公司是一家 市场化运作、跨 区域经营的专业 后勤服务供应商 。 公司地址：宝山 区蕴川路1550号- 11幢5楼508室 总联系人：刘胜 男 联系电话：1870 0883589 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 5天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	88

包9	上海临江物业管理有限公司	上海临江物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海临江物业管理有限公司于1998年4月注册设立，是专业从事物业管理的企业，是上海市物业管理三级资质企业。 公司地址：上海市中山南路865号 总联系人：丁玉莉 联系电话：021-53590434 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：3天 服务方案：见第二部分 技术响应文件 管理制度：见第二部分 技术响应文件	主商品无需报价	89
包9	上海中企物业服务有限公司	上海中企物业服务有限公司综合类物业9	公司简介：公司现有员工 121 余名，员工中拥有大专以上学历占 36%，主要从事管理岗位；中专以上占 44%，主要从事工程维修保养、保安、服务等工作。 公司地址：上海市奉贤区望园南路 1288 弄 80 号 1904、1909 室 总联系人：张珏鑫 联系电话：1752 1233134 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见文件 管理制度：详见文件	主商品无需报价	90

包9	上海智悦管家科技服务有限公司	上海智悦管家科技服务有限公司 综合类物业9	公司简介：公司专注于保洁、石材养护、绿化 公司地址：上海市崇明区中兴镇兴工路37号 总联系人：潘培良 联系电话：1811 6433368 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见响应文件服务方案 管理制度：见响应文件服务方案	主商品无需报价	91
包9	上海慧沃企业管理有限公司	上海慧沃企业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市奉贤区岚丰路1150号1幢6150室 总联系人：冯洋洋 联系电话：1352 4988221 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	92
包9	上海慧沃曹融物业管理有限公司	上海慧沃曹融物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市普陀区怒江路222号底层 总联系人：李忠宝 联系电话：021-5 2833707 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	92

包9	上海广奉达建设工程有限公司	上海广奉达建设工程有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市普陀区云岭西路356弄5号2楼8室 总联系人：仲崇豪 联系电话：1378 2298483 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	92
包9	上海禾禾鼎峰置业有限公司	上海禾禾鼎峰置业有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市嘉定区安亭镇嘉松北路6988号1幢1层105室JT3703 总联系人：沈阳 联系电话：1871 7799816 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	92
包9	上海耘树物业管理服务有限公司	上海耘树物业管理服务有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术文件 公司地址：上海市青浦区盈顺路715号2幢2层 总联系人：潘拥军 联系电话：021-39270333 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应，详见技术文件 管理制度：完全响应，详见技术文件	主商品无需报价	92

包9	上海桐洲人力资源服务有限公司	上海桐洲人力资源服务有限公司 综合类物业9	公司简介：详见投标文件 公司地址：上海市青浦区公园东路1289弄26号1005室 总联系人：朱斌 联系电话：021-59808068 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应，详见投标文件 管理制度：完全响应，详见投标文件	主商品无需报价	92
包9	上海旌淇物业管理有限公司	上海旌淇物业管理有限公司 综合类物业9	公司简介：旌淇物业是国内领先的物业管理公司，公司本着“客户第一，诚信至上”的原则，认真对待每一件事情。 公司地址：上海市宝山区上大路668号1幢5层A区1620室 总联系人：白娇 联系电话：15291820590 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见响应文件 管理制度：详见响应文件	主商品无需报价	92

包9	上海润那物业管理有限公司	上海润那物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术文件 公司地址：上海市宝山区双城路803弄11号1602A-3193室 总联系人：张勇 联系电话：15821539688 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	92
包9	上海馨航劳务派遣有限公司	上海馨航劳务派遣有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市宝山区真陈路1000号1幢6楼F座328室 总联系人：钱晋 联系电话：56845561 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	92
包9	上海乔恩经贸发展有限公司	上海乔恩经贸发展有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市金山区新城路105号 总联系人：方卫星 联系电话：57931998 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	92

包9	上海坤瑞顺福劳务派遣有限公司	上海坤瑞顺福劳务派遣有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市宝山区淞兴路163号1幢2楼C1 总联系人：严思超 联系电话：56180685 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	92
包9	上海钷蜀贸易有限公司	上海钷蜀贸易有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市普陀区金沙江路980号4层 总联系人：雪刚豪 联系电话：15558529076 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	92
包9	上海占明信息技术有限公司	上海占明信息技术有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	93

包9	上海仲正行物业管理有限公司	上海仲正行物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：仲正行物业一贯倡导“以人为本、以诚为重、以高为准”的服务理念，具体体现在“微笑、卓越、准备、看待、创造、关注”六大方面。 公司地址：浦东新区万德路51弄55号501室 总联系人：王林 联系电话：18717716787 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见文件 管理制度：详见文件	主商品无需报价	94
包9	新上海国际园艺有限公司	新上海国际园艺有限公司综合类物业9	公司简介：响应，新上海国际园艺有限公司于1993年6月4日成立，是一家专业从事绿化设计施工养护企业，集环境绿化园林整体设计施工、花卉绿叶植物租赁为一体的综合性公司，公司注册资金500万人民币。 公司地址：响应，上海市长宁区长宁路88号1503室 总联系人：响应，沈黎 联系电话：响应，13816672307 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术文件 管理制度：响应，详见技术文件	主商品无需报价	94

包9	上海舜旺物业管理有限公司	上海舜旺物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术标 公司地址：上海市闵行区北松公路585号 总联系人：周仙英 联系电话：18321200832 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术标 管理制度：详见技术标	主商品无需报价	95
包9	上海燕箐物业管理有限公司	上海燕箐物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	96
包9	上海整点物业管理有限公司	上海整点物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海整点物业管理有限公司成立于2005年06月15日，注册地位于上海市奉贤区青村镇人民路12号乙座154室 公司地址：上海市奉贤区青村镇人民路12号乙座154室 总联系人：李其华 联系电话：13817019693 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	97

包9	上海牵尘保洁服务有限公司	上海牵尘保洁服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海牵尘保洁服务有限公司成立于2016年1月，公司经过几年的发展，现已建立了完善的管理制度，培育出一支熟练的专业队伍，经努力工作，已经获得了客户的一致认可。 公司地址：上海市嘉定区菊园新区环城路2222号6幢101室JT5371 总联系人：聂锐 联系电话：13472677519 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	98
包9	上海桦实保洁服务有限公司	上海桦实保洁服务有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	99

包9	上海堃森物业管理 有限公司	上海堃森物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海堃森物业管理有限公司坐落于上海松江区，自2018年成立以来，深耕沪上物业服务领域数载，是一家集专业化、标准化、一体化、精细化于一体的综合性本土物业服务企业。公司注册资本500万元，企业资质完备、运 公司地址：上海市松江区陶干路1058号美利达办公楼1楼 总联系人：王素军 联系电话：15093101493 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：完全响应招标方要求，详见技术响应文件 管理制度：完全响应招标方要求，详见技术响应文件	主商品无需报价	100
包9	上海悦善实业有限公司	上海悦善实业有限公司综合类物 业9	公司简介：响应 公司地址：上海市闵行区兴梅路465号4号楼1楼 总联系人：严媛媛 联系电话：13166282095 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	101

包9	上海玉驰物业管理有限公司	上海玉驰物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术响应文件； 二、企业综合实力证明材料-1、 企业介绍 公司地址：经营地址：上海市长宁区茅台路1068号天祥大厦521室 总联系人：蒋中宝 联系电话：13918099943 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	102
包9	上海海涪物业管理有限公司	上海海涪物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海海涪物业管理有限公司成立于2023年08月23日，注册地位于上海市普陀区绥德路470弄128支弄1号四层410室，法定代表人为杨金会 公司地址：上海市普陀区绥德路470弄128支弄1号四层410室 总联系人：杨金会 联系电话：13641945768 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	103

包9	上海顾村物业管理有限公司	上海顾村物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期： 10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	104
包9	上海利荣物业管理有限责任公司	上海利荣物业管理有限责任公司综合类物业9	公司简介：上海利荣物业管理有限责任公司2001年11月成立于上海，注册资金人民币100万元，是一家具有国家物业管理三级职责的公司。公司按照市场化、专业化、特色化的管理模式，为客户提供专业的物业服务。 公司地址：上海市黄浦区巨鹿路17号20楼 总联系人：方舟 联系电话：63846087 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期： 10天 服务方案：完全响应招标文件，详情参考技术响应文件 管理制度：完全响应招标文件，详情参考技术响应文件	主商品无需报价	105

包9	上海欢乔工贸有限公司	上海欢乔工贸有限公司综合类物 业9	公司简介：上海 欢乔工贸有限公 司 公司地址：上海 市闵行区庙泾路 66号N233室 总联系人：陆享 锋 联系电话：1500 0023568 是否具有质量管 理体系认证：否 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	106
----	------------	----------------------	---	---------	-----

包9	盐城市弘泰物业管理有限公司	盐城市弘泰物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：公司现有员工152人，全员持证上岗。凭借专业真诚的服务与科学管理，公司屡获省市级诚信与优秀物业殊荣。未来将乘势而上，以超前谋略创新管理，打造社会、环境与经济效益和谐发展的行业典范。 公司地址：盐城市大丰区三龙镇创业大厦电商中心 105室 总联系人：冷坪 联系电话：1361 5169966 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：综合管理服务、设备设施维修养护、秩序维护与安全管理、清洁卫生管理、绿化养护、接待与会务服务、后勤服务、档案资料管理 管理制度：人员岗位职责、人力资源管理制度、财务管理运作制度、合同管理制度、客户服务管理制度、设备维修养护管理制度、秩序维护管理制度、环境保护管理制度、绿化管理制度	主商品无需报价	107
----	---------------	---------------------	---	---------	-----

包9	上海净安物业管理有限公司	上海净安物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：见商务响应文件 公司地址：嘉定区翔江公路299弄241号 总联系人：霍正燕 联系电话：32125710 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术响应文件 管理制度：见技术响应文件	主商品无需报价	108
包9	上海静洪物业管理有限公司	上海静洪物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：见商务响应文件 公司地址：静安区胶州路556号301室 总联系人：张建华 联系电话：021--62152138 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术响应文件 管理制度：见技术响应文件	主商品无需报价	108
包9	上海速朗保洁服务有限公司	上海速朗保洁服务有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市宝山区罗泾镇长虹路779弄34号 总联系人：李云兴 联系电话：17701627101 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	109

包9	上海上物房屋经租管理有限公司	上海上物房屋经租管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海上物房屋经租管理有限公司成立于1998年05月22日，注册地位于上海市黄浦区淮海东路99号1413-N室，法定代表人为王磊。经营范围包括许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；特种设备安装改造修 公司地址：上海市黄浦区淮海东路99号1413-N室 总联系人：王磊 联系电话：13501909348 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	110
包9	上海浦文物业有限公司	上海浦文物业有限公司综合类物业9	公司简介：已按要求提供 公司地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼 总联系人：唐宇星 联系电话：17321221319 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：已按要求提供 管理制度：已按要求提供	主商品无需报价	110

包9	上海德骏物业管理有限公司	上海德骏物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：具有物业三级资质，上海市物业管理行业协会会员单位，注册资金1000万元，具有近20年学校类物业管理服务经验。 公司地址：上海市虹口区公平路761号9A室 总联系人：韩钢 联系电话：13764851311 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	111
包9	上海顺风物业管理有限责任公司	上海顺风物业管理有限责任公司综合类物业9	公司简介：公司成立于1996年，属上海市第一批正式注册的全民物业企业。公司以“开拓创新、求真务实、高效便捷、诚实守信”为企业文化，以“优质规范、罄吾所能”为服务理念。 公司地址：上海市静安区原平路55号 总联系人：汤俊雄 联系电话：13817135108 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	112

包9	上海洲建物业服务 有限公司	上海洲建物业服务 有限公司综合 类物业9	公司简介：详见 响应文件 公司地址：详见 响应文件 总联系人：详见 响应文件 联系电话：详见 响应文件 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：详见 响应文件 管理制度：详见 响应文件	主商品无需报价	113
包9	上海凡根物业管 理有限公司	上海凡根物业管 理有限公司综合 类物业9	公司简介：物业 管理，商务咨询 ，保洁服务，停 车场管理，企业 管理咨询，房屋 修缮，展览展示 服务，机电设备 的维修（除特种 设备），从事安 防技术领域内的 技术开发、技术 转让、技术咨询 、技术服务，公 共安全防范工程 设计施工，建筑 公司地址：上海 市松江区永丰街 道玉树路269号5 号楼34960室 总联系人：戴忆 文 联系电话：1381 8939300 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 7天 服务方案：详见 投标文件 管理制度：详见 投标文件	主商品无需报价	114

包9	上海艺顺园艺有限公司	上海艺顺园艺有限公司综合类物业9	公司简介：上海艺顺园艺有限公司成立于2012年，由原上海艺盛园艺场改制而成，为城市园林绿化三级资质企业，是集设计、施工、养护运营为一体，具有20年丰富的室内绿化租摆以及室外绿化养护经验的绿化企业。 公司地址：上海市闵行区浦江镇光继村7组 总联系人：张俊涛 联系电话：18917680999 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：5天 服务方案：响应，详见技术响应文件 管理制度：响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	115
包9	上海净城保洁有限公司	上海净城保洁有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：嘉定区嘉定镇塔城路450弄25号 总联系人：朱云敏 联系电话：59523567 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	116

包9	上海尘卫物业管理有限公司	上海尘卫物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海尘卫物业管理有限公司成立于 2016 年，是上海市物业管理行业协会单位，公司自成立以来十分重视内部管理及员工教育，已经建成了一套完善的管理制度、工作流程和岗位职责。 公司地址：上海市嘉定区环城路 200号302室 总联系人：唐卫彪 联系电话：0216 9903087 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：综合管理服务建筑房屋设施设备及其附属场地的管理养护安全管理服务环境卫生服务绿化摆放与养护服务后勤服务车辆管理消防管理污水管理针对物业类型的特色延伸服务突发事件的应急处理 管理制度：人力资源管理制度 财务管理制度 合同管理制度 客户服务管理制度 房屋维修养护管理制度 设施设备维修养护管理制度 秩序维护管理制度 环境保护管理制度 绿化养护管理制度 应急预案管理制度 安全生产管理制度	主商品无需报价	116
----	--------------	--------------------	---	---------	-----

包9	上海奕彤物业管理有限公司	上海奕彤物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海奕彤物业管理有限公司成立于 2014 年，是一家具有专业从事校园、银行、商务写字楼、场馆以及自招保安员等物业管理资质的企业。 公司地址：上海市奉贤区西渡街道沪杭公路459号7幢103室 总联系人：郑声标 联系电话：1312 7709368 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应（详见技术响应文件） 管理制度：完全响应（详见技术响应文件）	主商品无需报价	116
包9	上海华晖投资管理有限公司	上海华晖投资管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	117

包9	海天置业（上海）有限公司	海天置业（上海）有限公司综合类物业9	公司简介：海天置业（上海）有限公司 公司地址：上海市虹口区水电路1422号606室 总联系人：张建军 联系电话：1379 523523 3 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应文件 管理制度：响应文件	主商品无需报价	118
包9	上海后勤人才交流中心有限公司	上海后勤人才交流中心有限公司综合类物业9	公司简介：公司2006年4月设立，以机关、事业单位服务为核心赛道，宗旨为“为机关事业单位，国企编外员工，灵活用工、物业管理”等，提供一站式综合服务 公司地址：黄浦区国货路236号304室 总联系人：汪明琦 联系电话：1590 0685075 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：3天 服务方案：见技术文件 管理制度：见技术文件	主商品无需报价	118

包9	上海恩驯实业有限公司	上海恩驯实业有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术响应文件 公司地址：上海市闵行区闵北路88弄1-30号104幢1层A区 总联系人：龚天博 联系电话：13023239890 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	119
包9	上海恩旭物业服务股份有限公司	上海恩旭物业服务股份有限公司综合类物业9	公司简介：详见投标文件 公司地址：上海市闵行区鹤庆路398号41幢3层L3045室 总联系人：何淑章 联系电话：021-64131055 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	119
包9	上海军跃物业管理有限公司	上海军跃物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：公司综合概况 公司地址：上海市浦东新区塘下公路1403弄1号 总联系人：贺继强 联系电话：15900786007 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：服务方案 管理制度：内部管理制度	主商品无需报价	120

包9	上海两棵树物业服务服务有限公司	上海两棵树物业服务服务有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	121
包9	上海海煊市容服务管理有限公司	上海海煊市容服务管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海海煊市容服务管理有限公司（简称：海煊市容）成立于2017年12月，是一家经上海相关行政机关审核、审批通过、并于工商、税务等部门登记注册，由军转自主择业干部创办的专业市容管理服务公司。 公司地址：上海市虹口区水电路688号天虹国际大厦1601室 总联系人：孙赛红 联系电话：18221502692 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：-10天 服务方案：响应，详见技术文件。 管理制度：响应，详见技术文件。	主商品无需报价	122

包9	上海彭浦物业管理公司	上海彭浦物业管理公司综合类物业9	公司简介：上海彭浦物业管理公司成立于1993年08月23日，注册地位于场中路2380弄1号甲 公司地址：场中路2380弄1号甲 总联系人：陈文成 联系电话：0215 6512296 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	123
包9	上海锦右物业管理有限公司	上海锦右物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	124

包9	上海新国园艺有限公司	上海新国园艺有限公司综合类物业9	公司简介：是：上海新国园艺有限公司成立于2019年12月13日，注册地位于上海市宝山区毛家路31号3、6、10、12幢，法定代表人为朱其珍。经营范围涉及工程、租赁、维修、建筑等。 公司地址：是：上海市宝山区毛家路31号3、6、10、12幢 总联系人：是：武珺 联系电话：是：13621823596 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	125
包9	上海建发物业有限公司	上海建发物业有限公司综合类物业9	公司简介：完全响应 公司地址：上海市黄浦区斜土路118弄2号楼302 总联系人：杨建良 联系电话：1337 0287950 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	126

包9	上海百宜物业管理服务中心	上海百宜物业管理服务中心综合类物业9	公司简介：上海百宜物业管理服务中心 公司地址：上海市嘉定区沪宜公路5358号2层J1514室 总联系人：马俊 联系电话：13052101912 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术投标文件 管理制度：见技术投标文件	主商品无需报价	127
包9	上海睿鸿企业服务外包有限公司	上海睿鸿企业服务外包有限公司综合类物业9	公司简介：上海睿鸿企业服务外包有限公司成立于2019年07月18日，注册地位于上海市松江区石湖荡镇石湖新路95号，法定代表人为王岑倩。经营范围包括许可项目：建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准的结果为准） 经相 公司地址：上海市松江区石湖荡镇石湖新路95号 总联系人：刘飒 联系电话：021-57783562 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	128

包9	上海真唯园林建设发展有限公司	上海真唯园林建设发展有限公司 综合类物业9	公司简介：上海真唯园林建设发展有限公司成立于2023年05月24日，注册地位于中国（上海）自由贸易试验区临港新片区平庄东路1558号3幢 公司地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区平庄东路1558号3幢 总联系人：孙女士 联系电话：021-58729863 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	129
包9	凯豪（上海）物业管理有限公司	凯豪（上海）物业管理有限公司 综合类物业9	公司简介：响应，详见技术文件 公司介绍 公司地址：上海市黄浦区中山南路1420号二楼2148室 总联系人：沈玮俊 联系电话：13761644070 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术文件 服务方案 管理制度：响应，详见技术文件 管理制度	主商品无需报价	130

包9	上海优帝电器销售有限公司	上海优帝电器销售有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	131
包9	上海很认真物业服务有限公司	上海很认真物业服务有限公司综合类物业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	132
包9	上海瑞永物华物业管理有限公司	上海瑞永物华物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海瑞永物华物业管理有限公司成立于2020年06月24日，注册地位于上海市宝山区高逸路111号2幢1-2层，法定代表人为沈雪林 公司地址：上海市宝山区高逸路111号2幢1-2层 总联系人：沈雪林 联系电话：021-56660187 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	133

包9	上海宏衍物业管理发展有限公司	上海宏衍物业管理发展有限公司 综合类物业9	公司简介：上海宏衍物业管理发展有限公司成立于2024年06月06日，注册地位于上海市杨浦区控江路980弄5号3楼331室 公司地址：上海市杨浦区控江路980弄5号3楼331室 总联系人：朱宏 联系电话：13916895509 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	133
包9	上海顺隆物业管理有限公司	上海顺隆物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海顺隆物业管理有限公司 公司地址：上海市虹口区东体育会路860号5号楼223室 总联系人：林平 联系电话：021-65190180/13701846880 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	134

包9	上海文珠铝合金装潢有限公司	上海文珠铝合金装潢有限公司综合类物业9	公司简介：企业注册地址位于上海市闵行区顾戴路2468号，所属行业为建筑装饰、装修和其他建筑业。 公司地址：上海市闵行区顾戴路2468号 总联系人：倪晨屹 联系电话：021-54882016 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应招标文件，详情见投标文件 管理制度：完全响应招标文件，详情见投标文件	主商品无需报价	135
包9	上海青浦青房物业管理有限公司	上海青浦青房物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海青浦青房物业管理有限公司成立于1999年06月14日，注册地位于上海市青浦区盈清路188号1幢1602室，法定代表人为王妙林 公司地址：上海市青浦区盈清路188号1幢1602室 总联系人：王妙林 联系电话：021-59850111 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	136

包9	上海泰琛物业管理有限公司	上海泰琛物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：公司具有较为完善的组织架构，拥有一支专业化队伍，实施科学、规范和现代化管理技术，保持与时俱进的管理水平。本着“以人为本，业主至上”的根本理念 公司地址：上海市嘉定区沪宜公路4485号 总联系人：王文娟 联系电话：王文娟 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：3天 服务方案：完全响应招标要求 管理制度：完全响应招标要求	主商品无需报价	136
包9	上海一尘物业管理有限公司	上海一尘物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海一尘物业管理有限公司成立于2022年02月17日，注册地位于上海市青浦区练塘镇章练塘路588弄15号1幢1层 公司地址：上海市青浦区练塘镇章练塘路588弄15号1幢1层 总联系人：陆春萍 联系电话：17749753722 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	137

包9	上海实开物业管理有限公司	上海实开物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海实开物业管理有限公司始创建于1992年，物业类型涵盖了高档写字楼、高档商品住宅、花园别墅、企事业单位自用办公楼、政府机构办事处、超市、厂房、仓库等。注册资金人民币300万元，具有物业管理二级资质。 公司地址：上海市中山西路 1858 号 301 室 总联系人：孙旸 联系电话：1380 1802479 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：相应管理制度：响应	主商品无需报价	138
包9	培锋（上海）物业发展有限公司	培锋（上海）物业发展有限公司综合类物业9	公司简介：培锋（上海）物业发展有限公司为新设立的综合性物业服务企业，扎根上海普陀区。公司不止局限于传统住宅物业，业务覆盖商业综合体、产业园区运营、不动产租赁、配套基建运维、环境保洁绿化、居家便民服务、智慧物业数 公司地址：上海市普陀区 大渡河路171 8号1-10层 A 区 总联系人：李秋余 联系电话：1872 1108966 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：5天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	139

包9	上海宇婷保洁服务有限公司	上海宇婷保洁服务有限公司综合类物业9	公司简介：公司简介：上海宇婷保洁服务有限公司成立于2011年10月，是一家正式工商注册的正规公司，注册资本为100万元，专业从事清洁服务为一体的保洁服务性质公司。 公司地址：上海市徐汇区漕溪北路333号中金国际广场B座21楼 总联系人：王民 联系电话：13818280914 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	140
包9	上海嘉萌生态园艺工程有限公司	上海嘉萌生态园艺工程有限公司综合类物业9	公司简介：是公司地址：是 总联系人：王粉梅 联系电话：13701772261 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	141

包9	上海骐跃保安服务有限公司	上海骐跃保安服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海骐跃保安服务有限公司成立于2025年05月08日，注册地位于上海市浦东新区启帆路519号617、618、819室，法定代表人为田鑫 公司地址：上海市浦东新区启帆路519号617、618、819室 总联系人：田鑫 联系电话：021-55511976 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	142
----	--------------	--------------------	---	---------	-----

包9	上海特丽洁物业服务公司	上海特丽洁物业服务公司综合类物业9	公司简介：上海特丽洁物业服务公司成立于2003年12月，是一家集开荒保洁、物业保洁、日常维护保洁、厂房清洗等专业清洗服务于一体的物业服务公司，具备完善的质量管理和监督体系。直以专业诚信的服务赢得客户的信赖。 公司地址：上海松江龙湖路66弄1号楼1404室 总联系人：沈杰 联系电话：1377 4417835 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：注重通过加强物业管理，保护业主建设整体环境和使用功能长久良好，并通过我们有效的管理模式，用持续改进的服务过程，最终达到业主的满意。 管理制度：将采取经理目标责任制。公司依据质量方针和管理目标，结合项目实际情况，与以项目经理为核心的管理团队签署项目管理目标和经济目标责任状，确保实现公司向甲方承诺的服务目标。	主商品无需报价	143
----	-------------	-------------------	--	---------	-----

包9	江苏骏华物业管理有限公司	江苏骏华物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：江苏骏华物业管理有限公司成立于2014年，位于盐城大丰区，主营物业管理、清洁及园林工程等服务。公司秉承“以人为本”理念，凭借专业团队与规范化管理，致力于提供安全、舒适、高品质的物业服务。 公司地址：盐城市大丰区经济开发区生态工业园 总联系人：连钧平 联系电话：13851319900 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：综合管理服务；建筑房屋、设施设备及其附属场地的管理养护；秩序维护与安全管理服务；环境卫生服务；绿化摆放与养护服务；后勤服务；车辆管理；消防管理；污水管理；接待和会务服务；餐厅管理；收发服务 管理制度：人员管理职责、内部管理制度、日常服务运作管理制度、考核与激励制度、物资管理制度、客户服务管理制度、信息管理制度、绩效反馈制度、人员管理制度、档案管理制度	主商品无需报价	144
----	--------------	--------------------	---	---------	-----

包9	上海凯联物业管理有限公司	上海凯联物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：已响应，详见商务报价响应文件 公司地址：上海市崇明区城桥镇南门路281号4楼 总联系人：蔡秋生 联系电话：18964088499 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：已响应，详见技术响应文件 管理制度：已响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	145
包9	上海亦荣物业管理有限公司	上海亦荣物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海亦荣物业管理有限公司 公司地址：上海市奉贤区陈桥路1876号2幢1层 总联系人：胥健 联系电话：18069695997 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：见服务方案 管理制度：见管理制度	主商品无需报价	146

包9	上海利闵物业服务 有限公司	上海利闵物业服务 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海利闵物业服务有 限公司，于2022 年8月依法注册 经营的物业服务 有限公司。 公司地址：上海 市闵行区苏召路 1628号 总联系人：张庆 美 联系电话：021-3 1789588 是否具有质量管 理体系认证：否 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 10天 服务方案：技术 文件第三章物业 管理服务方案 管理制度：第一 章质量控制和内 部管理制度	主商品无需报价	147
包9	上海虹沁物业服 务有限公司	上海虹沁物业服 务有限公司综合 类物业9	公司简介：上海 虹沁物业服务有 限公司成立于20 19年12月23日， 注册地位于上海 市虹口区柳营路 125号1702-5室， 法定代表人为孙 洋 公司地址：上海 市虹口区柳营路 125号1702-5室 总联系人：孙洋 联系电话：021-5 6068526 是否具有质量管 理体系认证：否 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 6天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	148

包9	上海智洽物业管理有限公司	上海智洽物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海智洽物业管理有限公司 公司地址：上海市嘉定区华亭镇浏翔公路6899号1幢JT1748室 总联系人：张雪江 联系电话：1312 2978159 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见投标文件 管理制度：见投标文件	主商品无需报价	149
包9	上海则容科技有限公司	上海则容科技有限公司综合类物业9	公司简介：物业服务 公司地址：是 总联系人：王在冬 联系电话：1366 1797917 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	150
包9	上海筠洁企业管理咨询有限公司	上海筠洁企业管理咨询有限公司综合类物业9	公司简介：成立于2011年，从事商业、医院及其它综合性服务 公司地址：上海市金山区金山卫镇秋实路 688号1号楼 3单元 222 室 E 座 总联系人：叶鸣 联系电话：1305 2423233 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	151

包9	上海松融物业管理 有限公司	上海松融物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海松融物业管理有限公司成立于2006年，注册资本200万元，注册地址位于上海市松江区荣乐中路89号。公司以物业管理为核心，业务涵盖保洁服务、绿化养护、停车场经营等。 公司地址：上海市松江区荣乐路89号 总联系人：周连笑 联系电话：18621729865 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术响应文件 管理制度：响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	152
----	------------------	----------------------------	--	---------	-----

包9	上海逸璟物业管理 有限公司	上海逸璟物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海逸璟物业管理有 限公司2024-11-2 7成立，注册地 上海奉贤，法定 代表人汪 海洋。 主营物业、保洁 消杀、绿化养护 、设施维保等业 务，服务机关、 医院、 园区等业 态，搭建四级管 理架构，标准化 管控。 公司地址：上海 市奉贤区莘奉公 路4869号1层 总联系人：汪海 洋 联系电话：1391 8611311 是否具有质量管 理体系认证：否 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 7天 服务方案：我司 的服务理念、目 标、实施方案、 组织人员配置、 服务承诺、质量 管控及内 部管理 制度，均在技术 响应文件中体现 ；各包件采购需 求与服务标准响 应详见 附件 管理制度：我司 现有完善的项目 管理制度。进场 后三个月内，结 合本项目实际修 订形成专 项管理 制度，报业主审 核同意后，在本 项目全面贯彻实 施。	主商品无需报价	152
----	------------------	----------------------------	--	---------	-----

包9	上海缮城城市建设发展有限公司	上海缮城城市建设发展有限公司综合类物业9	公司简介：上海缮城城市建设发展有限公司 公司地址：上海市嘉定区菊园新区环城路2222号6幢101室 总联系人：陈慧丽 联系电话：15221814202 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：见投标文件内容 管理制度：见投标文件内容	主商品无需报价	152
包9	江苏瑞宇企业管理有限公司	江苏瑞宇企业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：盐城市市区大庆东路8号1幢办公楼东边副楼第五层 总联系人：裔伟 联系电话：18921881819 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	153
包9	上海筱彤彤企业发展有限公司	上海筱彤彤企业发展有限公司综合类物业9	公司简介：上海筱彤彤企业发展有限公司，成立于2023年3月，注册资本200万元人民币 公司地址：上海市奉贤区金斗路636号2幢210-A区 总联系人：王静雯 联系电话：15801927423 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	154

包9	上海景益物业服务 有限公司	上海景益物业服务 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海景益物业服务有 限公司地址位于 上海市金山区亭 林镇林吉路833 弄1392号一层， 经营范围一般项 目：物业管理 公司地址：上海 市金山区亭林镇 林吉路833弄139 2号一层 总联系人：王兰 静 联系电话：1890 1723724 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	155
包9	盐城市鸿屹保安 服务有限公司	盐城市鸿屹保安 服务有限公司综 合类物业9	公司简介：已响 应 公司地址：已响 应 总联系人：已响 应蒋红屹 联系电话：已响 应15251176666 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 9天 服务方案：已响 应 管理制度：已响 应	主商品无需报价	156

包9	上海雷盾城市运营管理有限公司	上海雷盾城市运营管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海雷盾城市运营管理有限公司 公司地址：上海市闵行区双柏路933弄1幢303室 总联系人：王茂如 联系电话：021-64342107 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	157
包9	上海不凡物业管理有限公司	上海不凡物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应，详见投标文件 公司地址：上海浦东新区川宏路365号7幢3层329、331室 总联系人：乔晓萍 联系电话：13564697950 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应，详见投标文件 管理制度：响应，详见投标文件	主商品无需报价	157

包9	上海华舟物业管理有限公司	上海华舟物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海华舟物业管理有限公司成立于1999年，注册资本金208.25万元人民币。公司现有住宅物业项目、办公楼物业项目、公众物业项目四十余个，部分项目曾获得优秀项目，目前物管面积100余万平方米 公司地址：上海市宝山区共和新路5199号1幢15楼-2室 总联系人：刘雪娇 联系电话：15101159706 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：见服务方案 管理制度：见管理制度	主商品无需报价	158
包9	上海奉缘物业服务有限公司	上海奉缘物业服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海奉缘物业服务有 限公司 公司地址：上海市奉贤区岚丰路1150号1幢4742 总联系人：豆志权 联系电话：17621717264 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应招标文件要求 管理制度：完全响应招标文件要求	主商品无需报价	159

包9	上海馨荣绿化工程有限公司	上海馨荣绿化工程有限公司综合类物业9	公司简介：上海馨荣绿化工程有限公司成立于2013年5月，主要经营范围：物业管理；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；园林绿化工程施工；农业园艺服务；城市绿化管理等。 公司地址：上海市嘉定区安亭镇博园路6777弄53号 总联系人：赵荣章 联系电话：13311787195 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术响应文件 管理制度：响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	159
包9	上海复瑞数智城市运营管理有限公司	上海复瑞数智城市运营管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海复瑞数智城市运营管理有限公司是上海市宝山区注册成立的专业化数智化城市综合运营服务企业 公司地址：上海市宝山区环镇北路936号1幢8层807室 总联系人：杨勇威 联系电话：13262510682 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	160

包9	上海卢湾园林绿化发展有限公司	上海卢湾园林绿化发展有限公司 综合类物业9	公司简介：上海卢湾园林绿化发展有限公司成立于1997年09月23日，注册地位于上海市中山南一路651号 公司地址：上海市中山南一路651号 总联系人：胡先生 联系电话：63029018 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	161
包9	上海鱼佳实业有限公司	上海鱼佳实业有限公司综合类物业9	公司简介：上海鱼佳实业有限公司地址位于上海市浦东新区川沙路151号1幢X140室 公司地址：上海市浦东新区川沙路151号1幢X140室 总联系人：杨云龙 联系电话：13764238215 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	161

包9	上海真承物业管理 有限公司	上海真承物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海真承物业管理有限公司，公司成立于2016年12月28日，法定代表人为葛元妹，注册资本为500万元，统一社会信用代码91310109MA1G59742F，注册地址上海市虹口区塘沽路309号14层C室 公司地址：上海市虹口区塘沽路309号14层C室 总联系人：刘义 联系电话：13278848465 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应，详见技术标 管理制度：响应，详见技术标	主商品无需报价	161
包9	上海玉钺国际贸 易有限公司	上海玉钺国际贸 易有限公司综合 类物业9	公司简介：上海玉钺国际贸易有限公司 2016 年成立，注册资本 500 万元，坐落上海宝山区，具备完整进出口经营资质。主营日用百货、家电、文体、美妆、农产品、食品等品类内外贸业务，同步开展电商销售与商务策划服务 公司地址：上海市宝山区萧月路11号101室 总联系人：郑国权 联系电话：13761002281 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应，详见投标文件 管理制度：完全响应，详见投标文件	主商品无需报价	161

包9	上海瑞灵物业管理有限公司	上海瑞灵物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海瑞灵物业管理有限公司成立于2026年04月20日，注册地位于上海市宝山区双城路803弄8号1501室，法定代表人为赵国栋。 公司地址：上海市宝山区双城路803弄8号1501室 总联系人：朱颖杰 联系电话：13816238444 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	162
包9	盐城新洋物业管理有限公司	盐城新洋物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：盐城新洋物业管理有限公司成立于2021年7月29日，每年都通过质量管理体系的审核，并同时升级新版质量管理体系运用到物业 公司地址：江苏省盐城市大丰区人民北路西侧、通港大道北侧丰尚国际商务中心612室 总联系人：单俊鹏 联系电话：19802610580 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	163

包9	上海英冕企业管理有限公司	上海英冕企业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海英冕企业管理有限公司成立于2009年07月08日，注册地位于上海市徐汇区零陵路585号8D室 公司地址：上海市徐汇区零陵路585号8D室 总联系人：孙军 联系电话：021-64471332 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	164
包9	上海启居乐物业管理有限公司	上海启居乐物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海启居乐物业管理有限公司成立于2025年9月28日，注册地址为上海市徐汇区华发路230号307室。 公司为新成立、尚未参加物业服务企业星级测评的供应商，营业执照经营范围包含物业管理、保洁服务、园林绿化 公司地址：上海市徐汇区华发路230号307室 总联系人：王新华 联系电话：13482335001 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：有服务方案 管理制度：有管理制度	主商品无需报价	164

包9	德嘉客（上海）物业管理有限公司	德嘉客（上海）物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应，德嘉客（上海）物业管理有限公司坐落于上海，正式成立于2011年8月，注册资本1000万元人民币，实缴资本1000万元 公司地址：响应，上海市崇明区长兴镇潘园公路1800号2号楼1205室（上海泰和经济发展区） 总联系人：响应，陈颖英 联系电话：响应，13621759583 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应，详见技术响应文件物业管理服务方案 管理制度：响应，详见技术响应文件质量控制和内部管理制度章节	主商品无需报价	165
包9	上海轻沁保洁有限公司	上海轻沁保洁有限公司综合类物业9	公司简介：我司是专业从事物业清洁服务及绿化保养服务，始终凭借专业诚信、开拓进取的精神，不断改进服务质量，与客户保持良好沟通与联系，为客户提供快捷优质专业高素质的现场服务，赢得了客户的肯定与赞扬。 公司地址：上海市黄浦区西藏南路765号1004-1室 总联系人：张燕青 联系电话：13817009052 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	166

包9	上海笠嘉城市建设服务有限公司	上海笠嘉城市建设服务有限公司 综合类物业9	公司简介：响应，公司经营项目涵盖建筑工程施工，劳务分包，城乡市容管理，物业管理，园林绿化工程施工，专业保洁，清洗，消毒服务，城市绿化管理，水污染防治、治理服务，家具及办公用品销售等项目。 公司地址：响应，上海市虹口区汶水东路29号7层705室 总联系人：李崇喜 联系电话：13816383319 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	167
包9	上海燕菁物业服务服务有限公司	上海燕菁物业服务服务有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	168

包9	上海云悠劳务派遣有限公司	上海云悠劳务派遣有限公司综合类物业9	公司简介：上海云悠劳务派遣有限公司 公司地址：上海市金山区金山卫镇钱鑫路301号4061室 总联系人：盛凌浩 联系电话：15021888844 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：技术响应文件服务方案 管理制度：技术响应文件管理制度	主商品无需报价	169
包9	上海常赢物业有限公司	上海常赢物业有限公司综合类物业9	公司简介：我司是一家专业化、规范化、智能化的综合性物业服务公司，专为企事业单位、写字楼、产业园等多元化业态，提供高品质、精细化、全周期的物业服务。 公司地址：上海市金山区亭卫公路1500号 总联系人：熊海兵 联系电话：17502198703 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件“服务方案” 管理制度：详见技术响应文件“管理制度”	主商品无需报价	170

包9	上海嘉定会议服务有限公司	上海嘉定会议服务有限公司综合类物业9	公司简介：公司聚焦会务、餐饮、物业三大核心业务板块，主要承担嘉定区四套班子、各委办局政务会议、重大活动的会务接待、餐饮保障，同时负责机关单位食堂运营、办公场所物业管理、保洁绿化、后勤综合服务等工作。 公司地址：上海市嘉定区南大街272号 总联系人：联系人：王锋艳 联系电话：联系电话：021-59968889 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见应标文件各包件 服务方案 管理制度：人力资源管理制度、财务管理制度、合同管理制度、客户服务管理制度、房屋维修养护管理制度、设施设备维修养护管理制度、环境保护管理制度、特色服务管理制度、安全生产管理制度、应急预案管理制度、档案管理制度等	主商品无需报价	170
包9	上海屹虹园林工程有限公司	上海屹虹园林工程有限公司综合类物业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：葛志青 联系电话：13122152443 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	170

包9	上海宜霖物业服务 有限公司	上海宜霖物业服务 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海宜霖物业服务有 限公司成立于 20 08 年 11 月 14 日 ，公司以物业管 理为基础，构建 了“基础服务+专 业运维+增值配 套”三位一体的综 合服务体系。 公司地址：上海 市崇明区堡镇财 贸村 1309 号 4 幢 109 室(上海堡 镇经济小区) 总联系人：胡稳 波 联系电话：1982 2653183 是否具有质量管 理体系认证：否 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	171
包9	上海霖置实业有 限公司	上海霖置实业有 限公司综合类物 业9	公司简介：上海 霖置实业有限公 司成立于2017年 07月31日，注册 地位于上海市杨 浦区平凉路1055 号E17-26室，法 定代表人为李艳 秋 公司地址：上海 市杨浦区平凉路 1055号E17-26室 总联系人：曹继 芳 联系电话：1731 7908152 是否具有质量管 理体系认证：否 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	172

包9	上海金颀物业管理有限公司	上海金颀物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海金颀物业管理有限公司以"金坚其质、颀创其新"为发展信条，将韧性治理理念深度植入物业管理全流程，构建以风险预控和底线防控为核心的运营体系。公司始终认为物业服务的首要使命是保障运营连续性，从极端天气应 公司地址：上海市普陀区金迈路1号1幢一层1317室 总联系人：凌晔雯 联系电话：15901838828 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：3天 服务方案：满足招标要求 管理制度：公司建立健全物业管理制度体系，制定《韧性运营保障管理办法》《风险分级预控规程》《应急响应与快速恢复预案》等二十余项制度文件，推行"底线防控韧性治理"机制，实行岗位日排查、项目周韧性评估、月度防控考核三	主商品无需报价	173
包9	上海金港园林工程有限公司	上海金港园林工程有限公司综合类物业9	公司简介：绿化租摆养护，生态园林 公司地址：是 总联系人：王杰 联系电话：13122616035 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	174

包9	上海沪泽物业管理 有限公司	上海沪泽物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海沪泽物业管理有限公司成立于2020年，公司注册资金300万元，自成立以来，我们不断致力于提供优质的物业管理服务，并积极拓展我们的业务规模。我们致力于为服务对象提供优质、高效、安全的物业服务，为他们 公司地址：上海市静安区京江路130号201室 总联系人：刘岭春 联系电话：13761785686 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：上海沪泽物业管理有限公司以“规范、精细、绿色、安全”为整体服务理念，为第9包综合类物业管理服务建立统一服务标准。本方案通过100%应急响应覆盖和数字化闭环管理，确保服务质量可量化、过程可追溯、风险可控 管理制度：管理制度包含日常工作基础制度、岗位操作规范制度、服务质量管控制度、安全与保密管理制度、内部沟通协调制度	主商品无需报价	175
----	------------------	----------------------------	--	---------	-----

包9	上海萧峰市政工程有限公司	上海萧峰市政工程有限公司综合类物业9	公司简介：上海萧峰市政工程有限公司成立于2021年10月13日，注册地位于上海市宝山区泰和西 路3389号 公司地址：上海市宝山区泰和西 路3389号 总联系人：孙峰 联系电话：18918967929 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	176
包9	上海卓馨物业管理有限公司	上海卓馨物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海卓馨物业管理有限公司成立于2011年，具有物业管理企业三级资质，是上海市政府采购中心物业采购平台合格供应商。 公司地址：金山区山阳镇红旗东路429号 总联系人：谢辉 联系电话：15800660608 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	176

包9	上海凯达物业有限公司	上海凯达物业有限公司综合类物业9	公司简介：详见标书 公司地址：黄浦区外马路974号 总联系人：张建平 联系电话：13003284846 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	177
包9	上海昂莱环境科技有限公司	上海昂莱环境科技有限公司综合类物业9	公司简介：响应，详见技术响应文件公司介绍 公司地址：上海市静安区恒丰路600号（1-5）幢2101-4室 总联系人：茆立俊 联系电话：18621773835 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术响应文件服务方案 管理制度：响应，详见技术响应文件管理制度	主商品无需报价	178

包9	上海盛丽物业管理有限公司	上海盛丽物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：公司主营业务涵盖：办公楼宇物业服务、学校物业服务、公众物业服务、保洁专项服务等。在综合类物业管理方面，公司具有成熟的现场管理团队、完善的岗位作业指导书、规范的质量考核办法以及24小时响应机制。 公司地址：上海市虹口区霍山路170号3幢10楼065室 总联系人：张红 联系电话：021-55381322 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：是，已按响应文件提供 管理制度：是，已按响应文件提供	主商品无需报价	178
----	--------------	--------------------	---	---------	-----

包9	上海恒成劳务派遣有限公司	上海恒成劳务派遣有限公司综合类物业9	公司简介：本公司是一家追求卓越、专注品质和注重服务质量专业化的服务管理公司。公司获得长城质量保证中心质量管理体系认证证书GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015标准、职业健康安全管理体系认证 公司地址：上海市黄浦区中华路1359号康宁商厦7楼B12室 总联系人：张佳佳 联系电话：021-58383929 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	179
包9	上海业澜物业管理有限公司	上海业澜物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	180
包9	上海绿岛物业发展有限公司	上海绿岛物业发展有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市宝山区虎林路531号 总联系人：黄怡蕾 联系电话：13801839173 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	181

包9	上海禹烁绿化工程有限公司	上海禹烁绿化工程有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	182
包9	上海丰瑞物业管理有限公司	上海丰瑞物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：公司 主营业务：物业管理，企业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；停车场服务；居民日常生活服务；住宅水电安装维护服务；城市绿化管理；包装服务等 公司地址：上海市闵行区鹤庆路398号41幢 总联系人：吴金茜 联系电话：18621890612 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	183

包9	上海将方环境服务有限公司	上海将方环境服务有限公司综合类物业9	公司简介：公司主营业务涵盖建筑物清洁服务、专业保洁清洗消毒、物业管理、家政服务、园林绿化工程施工、城市绿化管理、固体废物治理、环境应急治理等领域，致力于为住宅、学校、商业楼宇、机关事业单位等各类场所提供服务 公司地址：上海市普陀区怒江北路399号7楼7118室 总联系人：余希锋 联系电话：1912 1510066 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	184
包9	上海耀东物业管理有限公司	上海耀东物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海耀东物业管理有限公司 2011 年 2 月 注册成立，注册资本 2000 万元，具备独立法人资格的 三级资质物业 服务企业 公司地址：上海市奉贤区柘林镇海湾路 1609 弄 30 22 号 总联系人：刘芳 联系电话：1862 1091900 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	184

包9	上海杰帅物业管理有限公司	上海杰帅物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海杰帅物业管理有限公司成立于2013年10月28日，注册地位于上海市闵行区平阳路258号一层G1051室，法定代表人为王勋生。经营范围包括一般项目：物业管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工； 公司地址：上海市闵行区平阳路258号一层G1051室 总联系人：王勋生 联系电话：18930831888 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	185
包9	上海昌泰物业管理有限公司	上海昌泰物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见投标文件 公司地址：上海市浦东新区凌河路180号207室 总联系人：马红玉 联系电话：021-61090218 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	185

包9	道茨（上海）物业管理服务有限公司	道茨（上海）物业管理服务有限公司综合类物业9	公司简介：详见响应文件 10.4.公司简介 公司地址：上海市浦东新区东方路800号2109室 总联系人：薛冬俊 联系电话：021-58957305 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见响应技术文件六、整体服务方案 管理制度：详见响应技术文件一、内部管理制度一览表	主商品无需报价	186
包9	上海瑞玺物业管理有限公司	上海瑞玺物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海瑞玺物业管理有限公司是成立于2006年，注册于中国（上海）自由贸易试验区临港片区。目前公司注册资金为300万元，具备完全市场化、专业化、社会化运作的国家三级资质物业管理服务企业。 公司地址：上海市浦东新区德州路60弄1号楼1楼 物业办公室 总联系人：朱峥 联系电话：50562166 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	186

包9	上海泉宇物业服务 有限公司	上海泉宇物业服务 有限公司综合类 物业9	公司简介：详见 投标文件 公司地址：上海 市闵行区鹤庆路 398 号41 幢1 层 H1001 室 总联系人：谭学 珍 联系电话：021-5 1560509 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 7天 服务方案：详见 投标文件 管理制度：详见 投标文件	主商品无需报价	186
包9	上海雄成置业有 限公司	上海雄成置业有 限公司综合类物 业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	187
包9	上海益群物业管 理有限公司	上海益群物业管 理有限公司综合 类物业9	公司简介：上海 益群物业管理有 限公司成立于20 14年09月09日， 注册地位于上海 市崇明区新河镇 新开河路825号1 0幢492室（上海 新河经济小区） 公司地址：上海 市崇明区新河镇 新开河路825号1 0幢492室（上海 新河经济小区） 总联系人：蔡益 萍 联系电话：1314 8185597 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	188

包9	上海群欣市政发展有限公司	上海群欣市政发展有限公司综合类物业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	189
包9	上海百富勤物业管理有限公司	上海百富勤物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见投标文件 公司地址：上海市奉贤区五星中心路 829 号 11 幢 1 层 总联系人：郑宇豪 联系电话：021-57198818 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	190

包9	上海采久物业管理 有限公司	上海采久物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海采久物业管理有限公司成立于 2017 年，注册地位于上海市，是一家专注于物业服务领域的专业企业，具备独立法人资格。公司业务体系全面，可提供涵盖综合物业管理、生活垃圾收集清运、公共区域设施维护 公司地址：上海市金山区枫泾镇环东一路 65 弄 8 号 1746 室 总联系人：程洁 联系电话：1361 1623456 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	191
包9	上海典鼎建筑装 潢工程有限公司	上海典鼎建筑装 潢工程有限公司 综合类物业9	公司简介：上海典鼎建筑装饰工程有限公司 2016 年注册于上海市金山区，是一家集物业服务、专业保洁服务、园林绿化养护、建筑装饰装修于一体的综合性实体服务企业。 公司地址：上海市金山区金山卫镇秋实路 688 号 1 号楼 4 单元 21 2 室 D 座 总联系人：肖庆红 联系电话：1331 1972780 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应招标文件 管理制度：响应招标文件	主商品无需报价	191

包9	上海国勤物业有限公司	上海国勤物业有限公司综合类物业9	公司简介：上海国勤物业有限公司 公司地址：上海市嘉定区恒荣路386号507室-1 总联系人：马国富 联系电话：13795231422 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术文件投标资料 管理制度：见技术文件投标资料	主商品无需报价	192
包9	上海百利达物业发展有限公司	上海百利达物业发展有限公司综合类物业9	公司简介：我司成立于1993年，注册资本1000万元人民币，是2024-2025年度上海市政府采购合格供应商，是上海市物业行业协会会员单位，是诚信承诺A级企业，拥有三体系管理证书 公司地址：上海市虹口区四平路460弄99号302室 总联系人：江雪娟 联系电话：13918845549 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：积极响应 管理制度：积极响应	主商品无需报价	193

包9	上海博辉物业管理有限公司	上海博辉物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	194
包9	上海迈喆湾实业有限公司	上海迈喆湾实业有限公司综合类物业9	公司简介：物业管理 公司地址：上海市奉贤区金海公路6055号11幢5层 总联系人：袁根 联系电话：13916194769 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应，我司服务方案完整覆盖本次综合物业服务全部招标要求，详细内容请查阅技术响应文件。 管理制度：响应，我司配套管理制度健全完备，可全面响应本次综合物业服务各项招标要求，详细内容请查阅技术响应文件。	主商品无需报价	195

包9	上海吉波物业管理有限公司	上海吉波物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海吉波物业管理有限公司创立于2003年7月，是一家具有物业管理二级资质，专业从事物业服务管理的民营企业。 公司地址：上海市杨浦区控江路1029弄辅楼物业办公室 总联系人：徐东 联系电话：021-35121136 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	196
包9	上海紫泰物业管理有限公司	上海紫泰物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市长宁区虹桥路2272号虹桥商务大厦2号楼 总联系人：黄炜 联系电话：13917747531 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	197
包9	上海振豪物业服务公司	上海振豪物业服务公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	198

包9	上海高歌环境管理服务有限公司	上海高歌环境管理服务有限公司 综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	199
包9	上海锦歌企业管理服务有限公司	上海锦歌企业管理服务有限公司 综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	199

包9	上海洵望保洁服务有限公司	上海洵望保洁服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海洵望保洁服务有限公司深耕清洁服务领域，以标准化作业与精细化管理为核心竞争力，致力于为各类企事业单位提供高品质的保洁解决方案。公司围绕日常保洁、深度清洁与专项护理三大业务板块，构建了覆盖地面养护、立 公司地址：上海市杨浦区长阳路2555号一层101室 总联系人：沈行杰 联系电话：13801785499 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：3天 服务方案：满足招标要求 管理制度：公司建立了以标准化作业为轴心的管理制度体系，制定《清洁作业标准手册》《质量巡检规程》《安全作业管理办法》等二十余项制度文件。实行分区定岗与作业卡制度，每项任务对应操作步骤与验收标准。质量管控推行日巡查	主商品无需报价	200
包9	上海锦阔物业管理服务有限公司	上海锦阔物业管理服务有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市黄浦区建国中路30号 总联系人：陈莹 联系电话：021-2025097 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	201

包9	上海突然物业管理有限公司	上海突然物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：专业物业服务，拥有成熟管理团队，快速响应，严格落实物业服务标准，提供基础物业服务及便民增值服务 公司地址：上海市嘉定区华亭镇浏翔公路 6899 号 1 幢 总联系人：董庆文 联系电话：1801 7885188 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：6天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	202
包9	上海华时物业管理有限公司	上海华时物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应——上海市金山区山阳镇同凯路 597弄8号 总联系人：响应——何华芳 联系电话：响应——1580196514 1 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	202

包9	上海丰泽乾康实业有限公司	上海丰泽乾康实业有限公司综合类物业9	公司简介：上海丰泽乾康实业有限公司坐落于上海市宝山区，是一家集医院管理、康养护理服务、政企物业管理、会展配套、家政后勤、综合实业配套于一体的综合性实体服务企业。 公司地址：上海市宝山区爱辉路201号2幢、3幢 总联系人：周杨华 联系电话：1893 0086900 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术部分 管理制度：见技术部分	主商品无需报价	202
包9	上海凌紫物业管理有限公司	上海凌紫物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海凌紫物业管理有限公司成立于2013年01月16日，注册地位于上海市虹口区四平路198号21层2110室，法定代表人为董伟中 公司地址：上海市虹口区四平路198号21层2110室 总联系人：董伟中 联系电话：021-65153029 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	203

包9	上海力莱保保安服务有限公司	上海力莱保保安服务有限公司综合类物业9	公司简介：响应，详见技术文件 公司地址：上海市黄浦区西藏南路831弄2号楼10楼 总联系人：朱俊 联系电话：18918566533 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术文件 管理制度：响应，详见技术文件	主商品无需报价	204
包9	上海颢瓴后勤管理服务有限公司	上海颢瓴后勤管理服务有限公司综合类物业9	公司简介：我司成立于2025年5月16日，核心业务聚焦于单位后勤管理、医院管理和物业管理，同时广泛涉足餐饮管理、停车场服务、城市绿化、清洁服务、家政服务、园林绿化工程等领域。 公司地址：上海市徐汇区天钥桥路909号10幢1层106室 总联系人：陈长 联系电话：15821479473 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	205

包9	上海红垒实业有限公司	上海红垒实业有限公司综合类物业9	公司简介：上海红垒实业有限公司于2010年注册成立，扎根上海市金山区本土，统一社会信用代码：913101165500525426，注册资本200万元，主营综合物业服务、承接查验、绿化养护、工程维修、应急抢险 公司地址：上海市金山区石化卫清西路1355号第33幢2520室 总联系人：费秋红 联系电话：13482348815 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	206
包9	中箭建设科技（上海）有限公司	中箭建设科技（上海）有限公司综合类物业9	公司简介：中箭建设科技（上海）有限公司成立于2024年10月29日，注册资本600万元，是一家专注于公共建筑装修、高端连锁酒店、精品商业空间的综合性建设服务商。 公司地址：上海市奉贤区五四中心路1516号 总联系人：张以军 联系电话：18930720666 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术文件服务方案 管理制度：见技术文件管理制度	主商品无需报价	206

包9	上海坦研环保科技有限公司	上海坦研环保科技有限公司综合类物业9	公司简介：上海坦研环保科技有限公司成立于2024年12月3日，注册资本人民币100万元。本公司是一家专注于环保科技与物业管理服务领域的综合性服务企业，致力于通过专业的技术服务与精细化的物业管理。 公司地址：上海市崇明区庙镇宏海公路2050号(上海庙镇经济开发区) 总联系人：李淑玲 联系电话：17318260886 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应，详情在技术文件P408-P428 管理制度：响应，详情在技术文件P4-P90	主商品无需报价	207
包9	上海易果实业有限公司	上海易果实业有限公司综合类物业9	公司简介：响应，10.1公司简介 公司地址：上海市嘉定区江桥镇宝园九路158号4幢3层 总联系人：张伟国 联系电话：021-69517658 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，技术响应文件 管理制度：响应，技术响应文件	主商品无需报价	208

包9	上海银湾文华物业管理有限公司	上海银湾文华物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海银湾文华物业管理有限公司，2024年成立于上海松江区，主营物业管理及配套服务。 公司地址：上海市松江区茸梅路139号1幢 总联系人：周明 联系电话：1767 7194670 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	208
包9	上海格广物业管理有限公司	上海格广物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市浦东新区永晨路265弄15号楼3楼 总联系人：李运成 联系电话：1377 4374884 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	209
包9	上海吉利物业管理有限公司	上海吉利物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见响应文件 公司地址：上海市浦东新区川沙新镇妙川路1111弄5号 总联系人：龚林华 联系电话：021-5 8921430 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见响应文件 管理制度：详见响应文件	主商品无需报价	210

包9	上海驰实市容管理服务有限公司	上海驰实市容管理服务有限公司综合类物业9	公司简介：响应，提供物业保洁绿化一体化城市服务。 公司地址：响应，上海市虹口区汶水东路 29 号 1882 室。 总联系人：周洁 联系电话：17740890097 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	211
包9	上海中开物业管理有限公司	上海中开物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：中开物业管理有限公司，专注提供专业物业管理服务，做好园区安保、环境卫生、设施维护等工作，用心保障业主居住与办公环境。 公司地址：上海市松江区新桥镇泗砖南路255弄61号 总联系人：高铭吉 联系电话：13701630684 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	212

包9	上海迈豪物业管理有限公司	上海迈豪物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术文件 公司地址：上海市松江区泖港镇中厍路 165 号 总联系人：杨雪莲 联系电话：1316 2190429 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	213
包9	中灏投城市更新建设（上海）有限公司	中灏投城市更新建设（上海）有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	214
包9	上海复桂物业管理有限公司	上海复桂物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市闵行区东川路555号丙楼6233室 总联系人：蒋一瑾 联系电话：1362 1677647 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	215

包9	上海锦创企服环保科技有限公司	上海锦创企服环保科技有限公司 综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区宏祥北路83弄1-42号20幢118室 总联系人：李淑梅 联系电话：13585553570 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	216
包9	上海华欣物业管理有限公司	上海华欣物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海华欣物业管理有限公司成立于1994-07-18，法定代表人为吉建平，注册资本为500万元，统一社会信用代码为913101061331700546，企业注册地址位于上海市静安区共和新路4666弄11 公司地址：上海市杨浦区黄兴路122号14楼1401 总联系人：吴润泽 联系电话：65262708 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：技术方案内体现详细内容 管理制度：技术方案内体现详细内容	主商品无需报价	217

包9	上海毅享环保科技有限公司	上海毅享环保科技有限公司综合类物业9	公司简介：专业保洁、清洗、消毒服务；石材养护；绿化养护 公司地址：上海市松江区叶榭镇东路18号2号楼1303室 总联系人：潘佩华 联系电话：1366 1506037 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：完全响应招标要求 管理制度：完全响应招标要求	主商品无需报价	218
包9	上海翊鑫建设工程有限公司	上海翊鑫建设工程有限公司综合类物业9	公司简介：本公司专业提供物业、保洁、绿化养护综合服务，拥有专业团队与标准化作业流程，承接日常保洁、消杀、垃圾清运、绿植景观维护等业务。秉持规范管理、用心服务，持续提升品质，营造整洁舒适的环境。 公司地址：上海市崇明区新海镇星村公路700号7幢107-17室 总联系人：吴双双 联系电话：1478 2213302 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应招标文件 管理制度：完全响应招标文件	主商品无需报价	219

包9	上海煦涵保洁服务有限公司	上海煦涵保洁服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海煦涵保洁服务有限公司是一家专业从事保洁服务类项目的民营企业。公司创立于2017年，注册资金100万元，公司自创立以来始终坚持“务实、高效、服务”的企业宗旨，以精细化管理作为企业的内部提升基调，形成 公司地址：上海市奉贤区望园南路2288弄1号412室 总联系人：王忠情 联系电话：1326 2812528 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	220
包9	艾羟企业发展（上海）有限公司	艾羟企业发展（上海）有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	221

包9	上海标永物业管理有限公司	上海标永物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：标永物业成立于2014年11月14日，经营范围包括一般项目：物业管理；停车场服务；会议及展览服务；专业保洁、清洗、消毒服务；餐饮管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工 公司地址：上海市青浦区重固镇北青公路6598弄25号1303室 总联系人：戴玉 联系电话：13564636569 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：综合管理、建筑房屋、设施设备管理养护、秩序维护、环境卫生、绿化摆放与养护、后勤服务、车辆管理、消防管理、污水管理、接待和会务、餐厅管理、收发、特色延伸、公共关系、档案管理、前期介入、保密制度、应急预案管理制度：人力资源制度、财务制度、合同制度、客户服务制度、房屋维修养护制度、设施设备维修养护制度、秩序维护制度、环境保护制度、特色服务制度、安全生产制度、应急预案制度、消防制度、物资采购制度、档案制度	主商品无需报价	222
----	--------------	--------------------	--	---------	-----

包9	上海纯臣实业发展有限公司	上海纯臣实业发展有限公司综合类物业9	公司简介：地址位于上海市闵行区华宁路3333号17幢2楼，经营范围包含：一般项目：实业投资；投资管理；物业服务；保洁服务；绿化养护等 公司地址：上海市闵行区华宁路3333号17幢2楼 总联系人：陈静 联系电话：021-64508624 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：完全响应征集文件，具体内容详见投标文件 管理制度：完全响应征集文件，具体内容详见投标文件	主商品无需报价	222
----	--------------	--------------------	--	---------	-----

包9	上海欣坚物业管理 有限公司	上海欣坚物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海欣坚物业管理有限公司（以下简称欣坚公司）从事物业管理、保洁、保安等业务。公司注册资本为300万元人民币，公司现有员工290人，专业人员占10% 公司地址：上海市崇明区长兴镇江南大道1333弄19号楼3层308室 总联系人：朱保留 联系电话：021-66180358 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：综合管理服务、建筑房屋、设施设备及其附属场地的管理养护、工作区域及场所的秩序维护与安全管理服务、环境卫生服务、绿化摆放与养护服务、后勤服务、车辆管理、消防管理、污水管理、接待和会务服务、餐厅管理、收发管理制度；人力资源管理制度、财务管理制度、合同管理制度、客户服务管理制度、房屋维修养护管理制度、设施设备维修养护管理制度、秩序维护管理制度、环境保护管理制度、绿化养护管理制度、安全生产管理制度、应急预案管理制度	主商品无需报价	223
----	------------------	----------------------------	--	---------	-----

包9	上海新盛元物业管理有限公司	上海新盛元物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海新盛元物业管理有限公司成立于2004年，注册资本人民币500万元，注册于松江区，是拥有独立法人资格的综合性物业服务企业，具备物业管理二级资质。公司秉持以人为本的服务理念，坚守管理标准化、服务过 公司地址：陆家浜路413弄5号2401室 总联系人：蔡玮杰 联系电话：13472827248 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	224
包9	上海华莺物业管理有限公司	上海华莺物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海华莺物业2006年8月成立，属上海物业协会会员，持有三级物业资质。主营高校、商办、住宅物业，管理面积超20万m²；配备资深专业团队，扁平化高效管控，依托标准化体系深耕高品质物业服务。 公司地址：上海市虹口区天宝路578号1520室 总联系人：李冰 联系电话：13162089322 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	224

包9	上海清易物业管理有限公司	上海清易物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应综合类物业9包号要求 公司地址：上海市奉贤区嘉园路361弄25号602 总联系人：倪伟勇 联系电话：18521520938 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	225
包9	上海中城佶团物业管理有限公司	上海中城佶团物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市瑞金南路345弄1号25楼 总联系人：徐萧 联系电话：13795355795 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	226
包9	上海丹意物业管理有限公司	上海丹意物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：浦东新区合庆镇向阳北路221号 总联系人：张良 联系电话：13636470878 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	227

包9	上海净楚环保科技有限公司	上海净楚环保科技有限公司综合类物业9	公司简介：长期从事保洁，物业，绿化，环保的项目 公司地址：嘉定区汇旺东路599号6号楼613 总联系人：顾瀛川 联系电话：18964350231 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术方案 管理制度：见技术方案	主商品无需报价	227
包9	溪银（上海）物业管理有限公司	溪银（上海）物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：溪银（上海）物业管理有限公司成立于2023年1月，注册地位于上海市青浦区 公司地址：上海市青浦区朱家角镇康业路388弄1-14号4幢一层 总联系人：余振溪 联系电话：18916615783 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	228

包9	上海华青源物业管理服务有限公司	上海华青源物业管理服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海华青源物业管理服务有限公司 公司地址：上海市青浦区青昆路53弄13号6幢 总联系人：吴金元 联系电话：13816868628 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	229
包9	上海浦东新区新川物业有限公司	上海浦东新区新川物业有限公司综合类物业9	公司简介：上海浦东新区新川物业有限公司，见响应文件 公司地址：浦东新区川沙镇操场街40号 总联系人：唐青 联系电话：18001857979 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：见响应文件 管理制度：见响应文件	主商品无需报价	230
包9	上海诚和智环境科技有限公司	上海诚和智环境科技有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	231

包9	上海信缘物业管理有限公司	上海信缘物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：公司成立于2005年10月，成立至今，已拥有一批颇具专业素质的人才团队。公司注册资金1500万人民币，是具有二级资质的物业管理企业。 公司地址：上海浦东新区惠南镇拱极路2900号 总联系人：顾婷婷 联系电话：1361 1851090 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	232
包9	上海城乐物业管理有限公司	上海城乐物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：我司是专业物业服务企业，拥有丰富的现场管理、日常保洁、秩序安保、绿化养护作业团队。竭诚为客户提供稳定、规范、高效的物业服务。 公司地址：上海市金山区金山卫镇飞虹路123号 总联系人：熊海兵 联系电话：1750 2198703 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：详见技术响应文件“服务方案” 管理制度：详见技术响应文件“管理制度”	主商品无需报价	232

包9	上海洪仁物业管理有限公司	上海洪仁物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海洪仁物业管理有限公司成立于2017-09-08，主营业务为物业管理、专业保洁 公司地址：上海市闵行区吴宝路415号260室 总联系人：许正寿 联系电话：13814496632 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	232
包9	招商积余物业管理有限公司	招商积余物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：见商务响应文件15.1 公司地址：深圳市福田区华强北街道华航社区深南中路3024号航空大厦3202-3203 总联系人：毕震 联系电话：17772295267 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术响应文件 管理制度：见技术响应文件5.2	主商品无需报价	233
包9	上海烁德劳务派遣有限公司	上海烁德劳务派遣有限公司综合类物业9	公司简介：详见响应文件 公司地址：上海市宝山区市一路199号1幢2楼2637A 总联系人：张爽 联系电话：18221292040 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见响应文件 管理制度：详见响应文件	主商品无需报价	234

包9	上海欧誓保洁服务有限公司	上海欧誓保洁服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海欧誓保洁服务有限公司是一家具有保洁、物业管理、及护工护理等资质的专业企业，公司成立于2005年，注册资金100万。欧誓保洁服务有限公司经过多年锐意创新和不断进取，积累了丰富的保洁管理经验。 公司地址：上海市宁国路199号1号楼1307室 总联系人：孙剑锋 联系电话：13601639891 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：详见技术响应文件第三章物业管理服务方案 第58页起 管理制度：详见技术响应文件第一章管理制度第2页至第40页	主商品无需报价	235
----	--------------	--------------------	--	---------	-----

包9	上海伯谦物业服务集团有限公司	上海伯谦物业服务集团有限公司 综合类物业9	公司简介：上海伯谦物业管理有限公司总部位于上海闵行区。是伯谦集团下属全资子公司，企业通过了ISO体系认证，是一家全方位致力于智慧物业家养老、商业综合、办公、厂区物业服务的智慧化科技化物业公司。 公司在提供 公司地址：上海市闵行区沁春路715号4层 总联系人：宋瑀 联系电话：15502220661 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：6天 服务方案：满足招标要求 管理制度：公司建立健全物业管理制度体系，制定《集团集约管控指引》《项目自主运营规范》《业主触点服务标准》等二十余项制度文件，推行"集约统筹谦和执行"机制，实行项目日巡检、区域周督察、集团月度综合评审三级质量管控	主商品无需报价	236
----	----------------	--------------------------	---	---------	-----

包9	上海龙艺劳务派遣有限公司	上海龙艺劳务派遣有限公司综合类物业9	公司简介：上海龙艺劳务派遣有限公司成立于2020年7月21日，注册资本200万元，注册地为上海市青浦区徐泾镇崧泽大道。具备劳务派遣服务相关许可资质 公司地址：上海市青浦区徐泾镇崧泽大道1728、1758号3幢8F16-5 总联系人：陈思杰 联系电话：18717716423 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	236
----	--------------	--------------------	---	---------	-----

包9	上海君邦物业管理 有限公司	上海君邦物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海君邦物业管理有限公司以"君行以礼、邦治以序"为核心主张，将礼序文化与物业服务深度融合，构建以尊崇体验为导向的物业管理体系。公司认为物业管理本质是秩序的营造与维护，从门岗迎送的礼仪规范到公共空间的秩序。 公司地址：上海市普陀区真南路1051弄12号201室 总联系人：葛烨 联系电话：15800397926 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：满足招标要求 管理制度：公司建立健全物业管理制度体系，制定《礼序服务行为规范》《尊崇体验交付标准》《公共空间秩序管控办法》等二十余项制度文件，推行"以礼立规以序治事"机制，实行岗亭日查验、项目周礼序评审、月度尊崇度考核三级质	主商品无需报价	236
----	------------------	----------------------------	--	---------	-----

包9	宣城科环环境工程有限公司	宣城科环环境工程有限公司综合类物业9	公司简介：已按照规格参数响应、在技术响应文件里“第40页” 公司地址：已按照规格参数响应-安徽省宣城市宣州区黄渡乡黄渡社区河头组 总联系人：已按照规格参数响应-夏颖 联系电话：已按照规格参数响应-13805638523 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：3天 服务方案：已按照规格参数响应、在技术响应文件里 管理制度：已按照规格参数响应、在技术响应文件里	主商品无需报价	236
包9	上海元贞市容管理服务有限公司	上海元贞市容管理服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海元贞市容管理服务有限公司成立于2018-05-30，注册资本为200万元，企业注册地址位于上海市松江区小昆山镇港业路158弄2号D276幢 公司地址：上海市松江区小昆山镇港业路158弄2号D276幢 总联系人：相夕波 联系电话：13764124096 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应招标要求 管理制度：完全响应招标要求	主商品无需报价	237

包9	上海盈尚物业服务 有限公司	上海盈尚物业服务 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海盈尚物业服务 有限公司是一家小 微企业，该公司 成立于2023年05 月05日，位于上 海市嘉定区众仁 路399号1幢12层 B区J，目前处于 开业状态，经营 范围包括一般项 目 公司地址：上海 市嘉定区众仁路 399号1幢12层B 区J 总联系人：刘贤 琳 联系电话：1662 1054840 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 6天 服务方案：技术 标附详细方案 管理制度：技术 标附详细方案	主商品无需报价	238
包9	上海百厦物业管 理有限公司	上海百厦物业管 理有限公司综合 类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管 理体系认证：否 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	238
包9	上海易元物业服 务有限公司	上海易元物业服 务有限公司综合 类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：顾凌 燕 联系电话：1390 1822182 是否具有质量管 理体系认证：否 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	239

包9	上海诚诺人才服务集团有限公司	上海诚诺人才服务集团有限公司综合类物业9	公司简介：详见投标文件 公司地址：青浦区清河湾路1200号104室 总联系人：张加东 联系电话：021-59731906 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	240
包9	上海告城企业服务有限公司	上海告城企业服务有限公司综合类物业9	公司简介：公司系徐家汇街道重点引进及扶持的属地企业，配备专业的物业管理团队，核心管理人员具备丰富的办公楼、政府公众物业等管理服务经验及优良的服务素质，项目运营能力扎实。 公司地址：上海市徐汇区南丹东路258号 总联系人：许贇晨 联系电话：021-64284997 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	241

包9	上海索浩物业管理有限公司	上海索浩物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：公司于1996年起从事校园后勤服务工作以科学严谨具有人文精神的管理制度和作风优良、技术精湛的管理团队，不断变革与创新管理模式，将专业化、智慧化的物业管理带给客户，在管项目涉及学校、商业、住宅等多领域 公司地址：上海市黄浦区蓬莱路285弄4号392室 总联系人：丁建华 联系电话：18017283020 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	242
包9	上海钧骋物业管理有限公司	上海钧骋物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见响应文件 公司地址：上海市崇明区三星镇北星公路1999号（上海玉海棠科技园区） 总联系人：李钧玮 联系电话：021-65036033 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：详见响应文件 管理制度：详见响应文件	主商品无需报价	243

包9	上海吴泾物业管理 有限公司	上海吴泾物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海吴泾物业管理有限公司成立于1992年12月24日，注册地位于上海市闵行区剑川路150弄45号，法定代表人为华泵明。 公司地址：上海市闵行区剑川路150弄45号 总联系人：陆佩岚 联系电话：13601721493 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：满足，详见投标文件技术部分第三章 管理制度：满足，详见投标文件技术部分第一章	主商品无需报价	244
包9	上海新槌物业管理 有限公司	上海新槌物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：新槌物业为住宅、商业物业、写字楼、产业园、等多种业态提供专业物业服务 公司地址：上海市徐汇区漕宝路103号49幢203室 总联系人：上官克桢 联系电话：13122253522 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术文件 管理制度：见技术文件	主商品无需报价	245

包9	上海登丰物业管理有限公司	上海登丰物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	246
包9	上海众阁物业管理有限公司	上海众阁物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市浦东新区三林路344号 总联系人：陈浩 联系电话：1338 1996680 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	246
包9	上海居安行乐物业有限公司	上海居安行乐物业有限公司综合类物业9	公司简介：上海居安行乐物业有限公司 公司地址：上海市青浦区创达路333号2幢1层145室 总联系人：陆金龙 联系电话：1331 1728570 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	247

包9	上海卓韬物业管理有限公司	上海卓韬物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海卓韬物业管理有限公司 公司地址：上海市金山区朱泾镇秀江路280弄80号（南翼经济小区） 总联系人：张晶晶 联系电话：13816454667 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	248
包9	上海勤澄物业有限公司	上海勤澄物业有限公司综合类物业9	公司简介：上海勤澄物业有限公司于2017年06月07日成立。法定代表人尹文科，公司经营范围包括：物业管理，绿化养护，园林绿化工程施工，安全防范工程，建筑装饰装修建设工程设计施工一体化，环保建设工程专业施工，自有 公司地址：上海市奉贤区金海公路3265号25幢10层 总联系人：尹文科 联系电话：18301777792 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见服务方案 管理制度：详见管理制度	主商品无需报价	249

包9	上海景蕊物业管理有限公司	上海景蕊物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海景蕊物业管理有限公司 公司地址：上海市嘉定区黄渡镇杨木桥村55号 总联系人：徐永康 联系电话：1379 5200743 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：响应，详见技术响应文件 管理制度：响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	250
包9	上海昶兴医院管理有限公司	上海昶兴医院管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海昶兴医院管理有限公司创立于2017年，深耕上海本地物业后勤服务领域，是一家专注于综合后勤运营、物业服务、食堂餐饮一体化管理的专业化服务企业。 公司地址：上海市杨浦区国和路60号 总联系人：王文洋 联系电话：1376 1745310 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术部分 管理制度：见技术部分	主商品无需报价	250

包9	上海易达物业管理有限公司	上海易达物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海易达物业管理有限公司 公司地址：上海市闵行区沪松公路450号2层 总联系人：张正伟 联系电话：13818506290 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：见服务方案 管理制度：见管理制度	主商品无需报价	251
包9	上海闵优房物业管理有限公司	上海闵优房物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	252
包9	上海依护劳务派遣服务有限公司	上海依护劳务派遣服务有限公司综合类物业9	公司简介：物业服务 公司地址：上海市闵行区七莘路181弄13号103 总联系人：彭丽蓉 联系电话：021-64887383 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	253

包9	上海驰政实业发展有限公司	上海驰政实业发展有限公司综合类物业9	公司简介：技术文件-公司简介 公司地址：延安西路728号7B 总联系人：陈春晓 联系电话：13917215794 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：技术文件 管理制度：技术文件	主商品无需报价	254
----	--------------	--------------------	--	---------	-----

包9	上海佳具物业有 限责任公司	上海佳具物业有 限责任公司综合 类物业9	公司简介：佳具 物业成立于1995 年12月02日，经 营范围包括一般 项目：物业管理 ；信息咨询服务 （不含许可类信 息咨询服务）； 城市绿化管理； 城乡市容管理； 家政服务；建筑 物清洁服务；电 气设备修理；停 车场服务；餐饮 管理 公司地址：上海 市静安区中山北 路1060号25楼 总联系人：黄巍 联系电话：1381 8063912 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 5天 服务方案：综合 管理、建筑房屋 、设施设备管理 养护、秩序维护 、环境卫生、绿 化摆放与养护、 后勤服务、车辆 管理、消防管理 、污水管理、接 待和会务、餐厅 管理、收发、特 色延伸、公共关 系、档案管理、 前期介入、保密 制度、应急预案 管理制度：人力 资源制度、财务 制度、合同制度 、客户服务制度 、房屋维修养护 制度、设施设备 维修养护制度、 秩序维护制度、 环境保护制度、 特色服务制度、 安全生产制度、 应急预案制度、 消防制度、物资 采购制度、档案 制度	主商品无需报价	255
----	------------------	----------------------------	---	---------	-----

包9	上海筱宏保洁服务有限公司	上海筱宏保洁服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海筱宏保洁服务有限公司注册地位于上海市奉贤区青村镇是一家实力雄厚、专业从事清洗与保洁的服务性公司。我公司拥有一批专业的管理人才和一支技术实力雄厚的员工队伍，在拥有多种先进清洗设备的基础上，为市内的饭 公司地址：上海市奉贤区青高路368号3幢0635室 总联系人：李剑 联系电话：13311858825 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	255
包9	上海颜观物业管理有限公司	上海颜观物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 ：上海市金山区山阳镇卫清东路2312号4幢3层 总联系人：响应 ：朱粉源 联系电话：响应 ：15021838443 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	255

包9	上海豪位物联网科技（集团）有限公司	上海豪位物联网科技（集团）有限公司综合类物业9	公司简介：上海豪位物联网科技(集团)有限公司是一家致力于全业态综合物业服务的专业化企业。公司坚持"业主至上、精心呵护"的服务宗旨。 公司地址：上海市金山工业区亭卫公路6495弄168号5幢1楼7538室 总联系人：孙德立 联系电话：13901854588 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	256
包9	上海橙廷物业管理有限公司	上海橙廷物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应，详见响应文件 公司地址：上海市青浦区赵巷镇沪青平公路3398号1幢2层K区202室 总联系人：金晏 联系电话：021-39250000 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见响应文件 管理制度：响应，详见响应文件	主商品无需报价	257
包9	上海光友物业管理有限公司	上海光友物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：姜斌 联系电话：13564416198 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	258

包9	上海统晓物业管理有限公司	上海统晓物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海统晓物业管理有限公司 公司地址：青浦区沪青平公路 3841 弄 5 号 67 宗地 29 幢三层 C 区 342 室 总联系人：何红 联系电话：1316 2291409 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应招标文件要求 管理制度：完全响应招标文件要求	主商品无需报价	259
包9	上海绿奕物业管理有限公司	上海绿奕物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海绿奕物业管理有限公司 于 1999 年，是嘉定的一家本地化物业公司，在当地具有丰富的社会资源及一定的影响力。公司注册资本 300 万人民币，具有独立法人资格的国家三级物业管理 公司地址：上海市嘉定区曹安路 4811 号 8 层 809 室 J 117 总联系人：陶小琴 联系电话：1391 7690856 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件技术标 管理制度：详见投标文件技术标	主商品无需报价	260

包9	上海思前环境科技有限公司	上海思前环境科技有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	261
包9	上海燕枫物业管理有限公司	上海燕枫物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：一般项目：物业管理；停车场服务；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；城市绿化管理；园林绿化工程施工；市政设施管理；城乡市容管理；非居住房地产租赁；住房租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售等 公司地址：上海市浦东新区听潮南路958弄4号202室 总联系人：严晓华 联系电话：13795301268 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：详见响应投标文件 管理制度：详见响应投标文件	主商品无需报价	262

包9	上海开伦鼎升企业管理有限公司	上海开伦鼎升企业管理有限公司综合类物业9	公司简介：一般项目:企业管理咨询，物业管理:市场调查(不含涉外调查):企业形象策划:会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可地址：上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢 总联系人：王雷 联系电话：37596787 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：满足 管理制度：满足	主商品无需报价	263
包9	上海衡悦物业管理有限公司	上海衡悦物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海衡悦物业管理有限公司，详见响应文件 公司地址：上海市静安区华康路118号J室 总联系人：岳家仪 联系电话：15000917981 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见响应文件 管理制度：详见响应文件	主商品无需报价	264

包9	上海临耘港实业有限公司	上海临耘港实业有限公司综合类物业9	公司简介：上海临耘港实业有限公司成立于2023年，位于中国（上海）自由贸易试验区临港新片区。公司的智能化服务品质在临港区域行业内有一口皆碑，是一家新型物业公司。公司深耕物业管理服务领域，业务涵盖：基础物业服务 公司地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼 总联系人：王宁 联系电话：021-50682289 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：6天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	265
包9	上海谈家港物业管理有限公司	上海谈家港物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：经营范围包括一般项目：物业管理；市政设施管理；环境卫生管理（不含环境质量管理，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务） 公司地址：上海市闵行区杜行镇谈伦西路44号 总联系人：顾佳静 联系电话：（021）54320356 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：见技术标投标文件 管理制度：见技术标投标文件	主商品无需报价	266

包9	上海承振物业管理有限公司	上海承振物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：是，已上传响应文件，请查看 公司地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区东大公路 2458 号 总联系人：朱小峰 联系电话：021-58013996 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：是，已上传响应文件，请查看 管理制度：是，已上传响应文件，请查看	主商品无需报价	267
包9	上海童忆保洁服务有限公司	上海童忆保洁服务有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市奉贤区庄行镇腾庄路299弄192号 总联系人：汤春强 联系电话：13524033588 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	268
包9	上海至诚环境服务有限公司	上海至诚环境服务有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	269

包9	上海兴冬环保科技有限公司	上海兴冬环保科技有限公司综合类物业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：满足 管理制度：满足	主商品无需报价	269
包9	上海忠全顺劳务派遣有限公司	上海忠全顺劳务派遣有限公司综合类物业9	公司简介：上海忠全顺劳务派遣有限公司是一家以商务服务业为核心，集劳务派遣、人力资源服务、物业管理及生态维护于一体的综合性企业 公司地址：上海市虹口区临潼路170号603室 总联系人：施琼 联系电话：17621389458 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	270

包9	上海诚石更新物业有限公司	上海诚石更新物业有限公司综合类物业9	公司简介：上海诚石更新物业有限公司 2021 年成立于上海，是一家专注物业管理与综合城市后勤服务的本土物业服务企业。公司主营物业管理、物业评估、保洁消杀、病媒防治、园林绿化、园区管理、家政后勤等业务，可为商业、 公司地址：上海市黄浦区柳林路 150 号 301 室 总联系人：夏新苗 联系电话：1330 1916702 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8 天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	271
包9	上海朝海物业管理有限公司	上海朝海物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海朝海物业管理有限公司成立于 2017 年。主要为政府、企业、学校、医院、各类场馆等单位提供物业管理服务，业务范围遍及上海市及周边地区。 公司地址：上海市宝山区金石路 1688 号 7-355 总联系人：曹红蕾 联系电话：1761 2129897 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10 天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	272

包9	上海隆江物业管理有限公司	上海隆江物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海隆江物业管理有限公司成立于2012-11-20，法定代表人为姚鑫，注册资本为1000万元，统一社会信用代码为91310115057639008Y 公司地址：上海市浦东新区杨东路24号 总联系人：陶欣 联系电话：18939869080 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：见技术标投标文件 管理制度：见技术标投标文件	主商品无需报价	273
包9	上海雍棠物业管理有限公司	上海雍棠物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	274

包9	上海华仕物业管理有限公司	上海华仕物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海华仕物业管理有限公司是上海光明生活服务集团有限公司下属的全资国有子公司，上级母公司是光明食品（集团）有限公司。公司成立于1994年，是一家专业的物业管理服务公司。 公司地址：中国（上海）自由贸易试验区张杨路828-838号26楼E、F室 总联系人：潘敏芝 联系电话：1356 4607650 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	275
包9	上海紫里实业有限公司	上海紫里实业有限公司综合类物业9	公司简介：公司主营物业管理、保洁清洗服务、绿化养护服务、商业综合体管理、企业管理咨询、配套人力资源服务，面向物业项目及企事业单位提供综合运维配套服务。 公司地址：上海市虹口区公平路761号7C 总联系人：郝朝响 联系电话：1881 7932906 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：3天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	276

包9	上海尽能物业管理有限公司	上海尽能物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：金玮 联系电话：1361 1818460 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	277
包9	中物流（上海）置业管理有限公司	中物流（上海）置业管理有限公司综合类物业9	公司简介：技术 响应文件P109 公司地址：上海市静安区会文路50号1603室 总联系人：华旭东 联系电话：1302 0246320 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：技术 响应文件P41 管理制度：技术 响应方案P105	主商品无需报价	278

包9	上海启升物业管理有限公司	上海启升物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海启升物业管理有限公司，经上海市工商局批准成立的专业物业、安保服务公司。公司成立以来，以优质专业的服务，严谨文明的作风，在业界享有盛誉；一直以领航者的姿态不断进取，优胜之处在于拥有丰富经验 公司地址：上海市松江区松卫北路819号光电大楼A座301室 总联系人：王玉启 联系电话：15901802111 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	279
包9	上海中鹊物业服务集团有限公司	上海中鹊物业服务集团有限公司综合类物业9	公司简介：上海中鹊物业服务集团有限公司植根于荣膺"全国民政系统行风建设示范单位"等殊荣的上海中鹊养老服务集团（2017年创立），深耕上海徐汇全区，管理24个住宅区、12处党群服务中心、6家养老机构。 公司地址：上海市徐汇区建华路18号 总联系人：汪伟强 联系电话：15001987716 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：见投标文件服务方案 管理制度：见投标文件规章制度	主商品无需报价	279

包9	上海文晶物业管理有限公司	上海文晶物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海文晶物业管理有限公司成立于2012年09月24日，注册地位于上海市杨浦区周家嘴路3255号5楼503室 公司地址：上海市杨浦区周家嘴路3255号5楼503室 总联系人：李逊 联系电话：13816698218 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	280
包9	上海智闵实业有限公司	上海智闵实业有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	281

包9	上海程泽环境服务有限公司	上海程泽环境服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海程泽环境服务有限公司成立于 2020 年9 月，总部位于上海市宝山区。致力于为各类物业提供全面的环境管理与服务。秉持“以客户为中心，以服务为本”的经营理念，提升物业的环境质量，创造绿色生活环境 公司地址：上海市宝山区高逸路 112 号 总联系人：赵前飞 联系电话：1891 7933713 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：5天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	282
包9	上海丽申保洁有限公司	上海丽申保洁有限公司综合类物业9	公司简介：丽申保洁主要致力于提供全方位的保洁清洗服务，包括物业管理、二次供水设施清洗消毒卫生、外墙清洗服务以及绿化养护等。公司以其专业的服务质量和良好的业界口碑，赢得了广大客户的信赖和好评。 公司地址：上海市宝山区月罗路 310号G146室 总联系人：王芳 联系电话：1336 1993090 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	282

包9	上海三新产业管理有限公司	上海三新产业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术投标文件 公司地址：上海市闵行区剑川路951号5幢3层3087室 总联系人：李泽晟 联系电话：021-33363369 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：详见技术投标文件 管理制度：详见技术投标文件	主商品无需报价	283
包9	磐石安居（上海）物业管理有限公司	磐石安居（上海）物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术响应文件二、企业综合实力证明 公司地址：上海市普陀区绥德路889弄3号 总联系人：江梅 联系电话：18930784625 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件三 管理制度：详见技术响应文件三	主商品无需报价	284
包9	上海安琦物业管理有限公司	上海安琦物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市浦东新区唐陆路4129号 总联系人：徐思及 联系电话：13916237967 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	285

包9	上海世纪公园管理有限公司	上海世纪公园管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海世纪公园管理有限公司成立于1997年8月，是上海浦东开发（集团）有限公司下属国有独资公司，注册资本5000万元，是一家从事公园绿地管养运营的专业化企业。 公司地址：上海市浦东新区芳甸路666号 总联系人：金慧静 联系电话：13917125933 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	285
包9	上海中泓佳合物业管理有限公司	上海中泓佳合物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海中泓佳合物业管理有限公司公司远景一成为中国外包服务业领跑者。 公司地址：上海市普陀区富平路727弄16号3楼 总联系人：管石魁 联系电话：13310198981 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	286

包9	上海宗保保安服务有限公司	上海宗保保安服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海宗保保安服务有限公司初创于2009年3月，由退役军人创办、以退役军人为骨干，是中国保安协会理事单位、上海市保安服务行业协会副会长单位，详见响应文件“企业综合实力介绍” 公司地址：上海市浦东新区申江南路3118号 总联系人：尹志文 联系电话：18917355910 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：第1-12包综合类物业管理服务方案 管理制度：第1-12包综合类物业管理服务方案	主商品无需报价	287
包9	上海志杲后勤服务有限公司	上海志杲后勤服务有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	288
包9	上海锦仕物业管理有限公司	上海锦仕物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	289

包9	上海沐元奥环境科技有限公司	上海沐元奥环境科技有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市宝山区祁连山路1588号2幢5层A区 总联系人：李云仁 联系电话：17621645645 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	290
包9	上海汇卓物业管理有限公司	上海汇卓物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应。是一家追求卓越，专注品质和注重服务质量的专业化服务管理公司。现物业管理项目主要涉及商住小区和机关事业单位。 公司地址：响应。上海市青浦区练塘镇章练塘路588弄15号1幢二层M区2034室。 总联系人：响应。黄洁丽 联系电话：响应。13917216869 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	291

包9	上海耘槿物业服务管理有限公司	上海耘槿物业服务管理有限公司综合类物业9	公司简介：见响应文件 公司地址：见响应文件 总联系人：见响应文件 联系电话：见响应文件 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：见响应文件 管理制度：见响应文件	主商品无需报价	292
包9	上海焯高物业服务有限公司	上海焯高物业服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海焯高物业服务有限公司是一家有限责任公司，成立于2017年4月，注册资金500万元。公司具有上海市物业协会星级评测一级证书，是上海市物业管理行业协会会员单位。 公司地址：徐汇区天钥桥路329号1203室 总联系人：孙奇桢 联系电话：13701652227 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	293
包9	上海晋宇环境服务有限公司	上海晋宇环境服务有限公司综合类物业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	294

包9	置力物业发展（上海）有限公司	置力物业发展（上海）有限公司 综合类物业9	公司简介：置力物业发展（上海）有限公司成立于2003年05月12日，注册地址为中国（上海）自由贸易试验区临港新片区云汉路979号2楼，法定代表人为王宏，注册资本为1650万人民币，统一社会信用代码为913101 公司地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区云汉路979号2楼 总联系人：张迪 联系电话：18616622735 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：符合要求、详见响应文件 管理制度：符合要求、详见响应文件	主商品无需报价	295
包9	上海珍灵后勤管理服务有限公司	上海珍灵后勤管理服务有限公司 综合类物业9	公司简介：上海珍灵后勤管理有限公司成立于2004年。位于营口路825号，是一家从事以医院为主的后勤管理公司 公司地址：上海市波阳路16号8号楼255室 总联系人：李劲洁 联系电话：13816555404 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术部分 管理制度：见技术部分	主商品无需报价	295

包9	上海尚泽物业服务 有限公司	上海尚泽物业服务 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海尚泽物业服务有 限公司，详见响 应文件 公司地址：上海 市嘉定区众仁路 399号1幢12层B 区J8945室 总联系人：倪东 联系电话：1381 6101753 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：详见 响应文件 管理制度：详见 响应文件	主商品无需报价	296
包9	上海艾园绿化工 程有限公司	上海艾园绿化工 程有限公司综合 类物业9	公司简介：上海 艾园绿化工程有 限公司成立于20 12年07月04日， 注册地位于上海 市金山工业区亭 卫公路6558号4 幢331室，法定 代表人为周杨。 公司地址：上海 市金山工业区亭 卫公路6558号4 幢331室 总联系人：周杨 联系电话：1390 1721319 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：满足 服务需求 管理制度：满足 管理要求	主商品无需报价	297

包9	上海邝筑城市建设发展有限公司	上海邝筑城市建设发展有限公司综合类物业9	公司简介：上海邝筑城市建设发展有限公司2025年6月成立，坐落于上海市杨浦区。主营建设工程施工、物业服务、园林绿化、后勤管理、环境卫生运维等业务。公司秉持规范务实的经营理念。 公司地址：上海市杨浦区翔殷路902号201室 总联系人：张金贵 联系电话：1575 5355349 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件三、综合类物业管理服务方案 管理制度：详见技术响应文件一、质量控制和内部管理制度	主商品无需报价	298
包9	上海漕泾物业发展有限公司	上海漕泾物业发展有限公司综合类物业9	公司简介：物业管理，自有房屋租赁，房屋维修，劳务派遣，楼宇保洁服务。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】 公司地址：上海市金山区漕泾镇中一西路450号 总联系人：陈佳佳 联系电话：1391 6800891 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：5天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	299

包9	上海芃桦实业发展有限公司	上海芃桦实业发展有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	300
包9	上海柒风物业管理有限公司	上海柒风物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术文件 公司地址：上海市嘉定区澄浏公路 52 号 39 幢 2 楼 JT5600 室 总联系人：何义校 联系电话：1507 9980181 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	301
包9	上海梁达联行物业管理有限公司	上海梁达联行物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：见技术响应文件二 公司地址：上海市普陀区绥德路 889 弄 3 号 总联系人：王浩 联系电话：1363 6322158 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术响应文件第一章 管理制度：见技术响应文件第二章	主商品无需报价	302

包9	上海禾泰物业管理有限公司	上海禾泰物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：物业管理；酒店管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；投资管理；图文设计制作；建筑材料销售；针纺织品及原料销售；个人卫生用品销售；日用品销售；日用百货销售；服装服饰批发；服装服饰零售；办公用品销售 公司地址：上海市闵行区莘建东路58弄2号楼1508室 总联系人：张霞 联系电话：021-52210661 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：6天 服务方案：根据业主方要求，我司完全响应 管理制度：根据业主方要求，我司完全响应	主商品无需报价	303
包9	上海螳螂物业管理有限公司	上海螳螂物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海螳螂物业管理有限公司 公司地址：上海市青浦区青昆路53弄13号6幢 总联系人：杨欢 联系电话：13402168883 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：见服务方案 管理制度：见管理制度	主商品无需报价	304

包9	上海青堡物业管理 有限公司	上海青堡物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：公司 成立于2024年5 月14日，主要承 揽物业方面的一 系列业务。 公司地址：上海 市青浦区崧复路 777号7幢4层420 室 总联系人：夏伟 东 联系电话：021-3 3861428 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：响应 （详见响应文件 ） 管理制度：响应 （详见响应文件 ）	主商品无需报价	304
----	------------------	----------------------------	---	---------	-----

包9	上海振乾伦物业管理有限公司	上海振乾伦物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海振乾伦物业管理有限公司成立于2013年，注册资金5000万元人民币，资质等级壹级。是上海市物业管理行业协会会员单位，三体系认证单位 公司地址：上海市浦东新区川沙新镇川展路699号3楼 总联系人：黄清伦 联系电话：18916063727 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：我司针对项目特点，制定了涵盖综合管理、建筑物及设施设备维护、秩序维护与安全管理、环境卫生、绿化养护、会务接待、突发事件应急处理等全方位物业管理服务方案。具体详见技术响应文件。 管理制度：我司建立了完善的管理制度体系，涵盖人力资源、财务、合同、客户服务、房屋及设施设备维修养护、秩序维护、环境保护、应急预案、消防、物资采购、档案管理等内部管理制度。具体详见技术响应文件。	主商品无需报价	304
----	---------------	---------------------	---	---------	-----

包9	上海激凌环保科技有限公司	上海激凌环保科技有限公司 综合类物业9	公司简介：目前公司现有管理层人员平均年龄40岁左右，是一支年轻力盛，具有奋力拼搏精神，敬业高效的组织队伍，更是一支勤奋工作，勇于开拓的队伍，经努力工作，现已获得了客户的一致认可。 公司地址：上海市嘉定区菊园新区六里中心路315号 总联系人：王超 联系电话：69528338 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：为了提供令客户满意的服务，首先要熟悉、了解客户管理的要求，奉行与之相适应的服务理念，从而最大程度地满足客户需要。 管理制度：导入先进、科学、规范的管理制度、程序和标准，量身定做与项目点相适应的物业服务管理标准，保证服务高起点、高质量、高标准作业要求的组织架构、配置完备的人力资源和设备。	主商品无需报价	304
----	--------------	------------------------	--	---------	-----

包9	保源汇聚（上海）后勤管理服务有限公司	保源汇聚（上海）后勤管理服务有限公司综合类物业9	公司简介：保源汇聚（上海）后勤管理服务有限公司成立于2022年11月07日，注册地位于上海市杨浦区兰州路1106号203室，法定代表人为倪文豪。 公司地址：上海市杨浦区兰州路1106号203室 总联系人：倪文豪 联系电话：15601849857 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	305
包9	宝钢发展有限公司	宝钢发展有限公司综合类物业9	公司简介：企业综合实力证明材料 公司地址：企业综合实力证明材料 总联系人：企业综合实力证明材料 联系电话：企业综合实力证明材料 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：第9包物业管理服务方案 管理制度：质量控制和内部管理制度	主商品无需报价	306

包9	上海慧源保洁管理有限公司	上海慧源保洁管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海慧源保洁管理有限公司系从事保洁服务与管理、专项保洁服务和家政服务的专业化、模式化、标准化现代企业。具有独立法人资质的经济实体。 公司地址：上海闵行区庙泾路66号 总联系人：施慧 联系电话：15221007517 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	307
包9	上海吾义物业管理有限公司	上海吾义物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海吾义物业管理有限公司是一家独立法人资格的专业物业服务公司，并取得了国家物业管理三级资质的物业服务企业。2017年向上海市公安局金山分局备案了自行招用保安单位。 公司地址：上海市金山区卫零北路168弄17号楼两层 总联系人：蔡爱军 联系电话：13916075410 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：响应，详见技术响应文件 管理制度：响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	308

包9	上海彩橙物业管理有限公司	上海彩橙物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市浦东新区惠南镇南园路165弄1号 总联系人：黄清 联系电话：021-20960107 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	309
包9	上海骐丰物业管理有限公司	上海骐丰物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海骐丰物业管理有限公司成立于2007年5月23日，注册资金300万元人民币，是国家二级物业资质企业。现主要为办公楼、商业广场及企业工厂类物业提供物业服务等 公司地址：上海市浦东新区罗山路4088弄30号301室 总联系人：范智群 联系电话：18918761666 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	310

包9	上海欣鸿物业管理 有限公司	上海欣鸿物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海欣鸿物业管理有限公司成立于2020年01月08日，注册地位于上海市崇明区长兴镇潘园公路1800号3号楼74987室（上海泰和经济发展区），法定代表人为马亚泽。经营范围包括物业管理，绿化养护服务，停 公司地址：上海市崇明区长兴镇潘园公路1800号3号楼74987室（上海泰和经济发展区） 总联系人：马亚泽 联系电话：18916778316 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	311
----	------------------	----------------------------	--	---------	-----

包9	上海凯艺物业管理有限公司	上海凯艺物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：一般项目：物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；停车场服务；城市绿化管理；园林绿化工程施工；会议及展览服务；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；住房租赁；非居住房地产租赁等 公司地址：上海市青浦区公园路220弄19号105室 总联系人：周琴 联系电话：13918635636 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：完全响应招标文件需求，详见投标响应文件 管理制度：完全响应招标文件需求，详见投标响应文件	主商品无需报价	312
包9	上海苏鹑物业管理有限公司	上海苏鹑物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应，详见技术响应文件第12页 公司地址：响应，详见技术响应文件第12页 总联系人：响应，详见技术响应文件第12页 联系电话：响应，详见技术响应文件第12页 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应，详见技术响应文件第19页至147页 管理制度：响应，详见技术响应文件第2至11页	主商品无需报价	312

包9	上海奉贤保安服务有限公司	上海奉贤保安服务有限公司综合类物业9	公司简介：公司创建于1990年1月，注册资本5000万元。2024年10月，公司完成了国企脱钩改制工作，由原来奉贤公安分局直属管理的全民所有制企业，改制成为了奉贤区国资委的下属国有独资公司。 公司地址：上海市奉贤区南桥镇保贤路151号 总联系人：陆丽慧 联系电话：15026828731 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	313
包9	上海新正格物业管理有限公司	上海新正格物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海新正格物业管理有限公司 公司地址：上海市静安区共和新路1209号24幢210室 总联系人：徐正友 联系电话：021-56985414 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天	主商品无需报价	313
包9	上海仟户物业管理有限公司	上海仟户物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	314

包9	上海寺明物业管理有限公司	上海寺明物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	314
包9	上海林晨物业管理有限公司	上海林晨物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	315
包9	上海东泓停车场管理有限公司	上海东泓停车场管理有限公司综合类物业9	公司简介：我司提供各类停车场服务、物业管理服务、保洁、清洗等服务 公司地址：上海市松江区江学路381弄56号314室 总联系人：徐晨宁 联系电话：51120163 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：5天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	316

包9	上海学校餐饮服务有限公司	上海学校餐饮服务有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	317
包9	上海百强物业管理有限公司	上海百强物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市静安区江场西路299弄1号505室 总联系人：钱刚 联系电话：17612182479 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	317
包9	上海秦卫物业管理有限公司	上海秦卫物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	317

包9	上海教园物业管理有限公司	上海教园物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海教园物业管理有限公司成立于2004年6月，具有物业管理专业资质、公安部颁发的《自行招用保安员单位备案证明》，拥有完善的项目管理团队、健全的质量、环境、职业健康安全管理体系。 公司地址：上海市嘉定区银翔路655号1幢14层1447室 总联系人：花志平 联系电话：13917899315 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：我方按照项目服务标准组建项目团队，开展保洁、秩序、设备运维、应急处置等物业服务，落实闭环管理，满足各项服务要求。 管理制度：我单位建立人员、设备、消防、环境、投诉、应急等各项管理制度，定岗定责，规范物业服务全过程。	主商品无需报价	318
----	--------------	--------------------	--	---------	-----

包9	上海扬渊物业管理有限公司	上海扬渊物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海扬渊物业管理有限公司于2024年2月7日在上海注册成立，注册资本1000万元，是专注物业服务领域的专业企业。公司可针对住宅社区、商业综合体、写字楼、产业园区、公共场馆等不同场景定制适配物业服务方案 公司地址：上海市闵行颛兴东路999弄38、58号2幢501室 总联系人：于世军 联系电话：18017366790 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	319
包9	上海沪晴万利实业有限公司	上海沪晴万利实业有限公司综合类物业9	公司简介：上海沪晴万利实业有限公司成立于2022年02月10日，是上海市本土专业化从事医疗机构、事业单位食堂托管及后勤配套服务的优质企业。 公司地址：上海市杨浦区铁岭路32号16层1602室 总联系人：方伟民 联系电话：18918121709 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术部分 管理制度：见技术部分	主商品无需报价	320

包9	上海昊帆物业管理有限公司	上海昊帆物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市浦东新区龙东大道6111号1幢C303 总联系人：陆一帆 联系电话：17717606563 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	321
包9	上海茸威物业管理有限公司	上海茸威物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：经营项目主要包括小区住宅、商务楼宇、旧改拆迁地块日常管理 公司地址：上海市松江区荣乐中路89号 总联系人：余美芳 联系电话：67652630 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见投标响应文件 管理制度：响应，详见投标响应文件	主商品无需报价	322
包9	上海城苑物业有限公司	上海城苑物业有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市崇明区城桥镇秀山路8号（上海市崇明工业园区） 总联系人：黎鑫程 联系电话：17307998477 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	323

包9	上海家鸿物业管理有限公司	上海家鸿物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海家鸿物业管理有限公司，成立于2005-08-15 公司地址：上海市闵行区苏召路1628号1幢B139室 总联系人：仲金梅 联系电话：13816304283 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	324
包9	上海高达宏城市运营管理有限公司	上海高达宏城市运营管理有限公司综合类物业9	公司简介：公司长期深耕上海浦东区域城市综合运营与物业配套服务领域，熟悉住宅小区、产业园区、公共配套场地物业管理服务标准。 公司地址：上海市浦东新区高桥镇江东路1726弄25号7幢101室 总联系人：陆美丽 联系电话：14726131229 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：参数 响应 管理制度：参数 响应	主商品无需报价	324

包9	上海东高物业管理 有限公司	上海东高物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：本公司位于浦东新区高东镇地界与上海外高桥造船有限公司相邻，专业从事物业管理工作的服务性企业，有丰富的物业管理经验、良好的管理队伍、完善的管理体系，从事办公楼宇、厂区、宿舍楼等多种性质的物业管理服务 公司地址：上海市浦东新区高东新路500弄3号3幢1层A区 总联系人：张君 联系电话：021-58487237-813 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：对项目特点重点难点的分析及解决措施、综合管理服务、建筑养护、工作区域秩序维护安全管理、环境卫生、绿化养护、后勤服务、车辆管理、消防管理、污水管理、接待会务、餐厅管理、收发服务、特色延伸服务、公共关系等 管理制度：综合服务管理制度、公共制度、管理处分类制度、工程维修类管理制度、保洁绿化类制度、公司四项基本制度及工作禁令、保安人员管理制度、人力资源管理制度、财务管理、合同管理、客户服务、房屋维修、设施设备等各制度	主商品无需报价	325
----	------------------	----------------------------	--	---------	-----

包9	怡众（上海）物业服务管理有限公司	怡众（上海）物业服务管理有限公司综合类物业9	公司简介：企业文件p50-65 公司地址：上海市普陀区真北路3199弄3号楼3楼东 总联系人：陈喆 联系电话：1812 1300997 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：技术文件 管理制度：技术文件p629-747	主商品无需报价	326
包9	上海浦家利城市建设服务有限公司	上海浦家利城市建设服务有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术响应文件 第二章 企业综合实力证明材料 公司地址：上海市浦东新区新场镇曹治路696号二层(201314) 总联系人：唐晓芸 联系电话：1391 8476437 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	327

包9	上海著阳物业管理有限公司	上海著阳物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海著阳物业管理有限公司 公司地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区丽正路1628号 总联系人：董亚军 联系电话：13916110635 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	328
包9	上海青耕物业管理有限公司	上海青耕物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海青耕物业管理有限公司是一家从事物业管理园林绿化工程水电安装工程等业务的公司，成立于2019年12月23日，公司坐落在上海市，详细地址为：上海市青浦区青湖路1023号711室G区03号。 公司地址：上海市青浦区青湖路1023号711室G区03号 总联系人：潘明 联系电话：13817148086 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	329

包9	上海润黎物业管理 有限公司	上海润黎物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理 体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	330
包9	上海诚泰居物业 服务有限公司	上海诚泰居物业 服务有限公司综 合类物业9	公司简介：/ 公司地址：上海 市浦东新区高桥 镇江东路1726弄 25号7幢101 总联系人：毋安 龙 联系电话：1865 8228388 是否具有质量管 理体系认证：否 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 9天 服务方案：/ 管理制度：/	主商品无需报价	331
包9	上海兆详物业有 限公司	上海兆详物业有 限公司综合类物 业9	公司简介：上海 兆详物业有限公 司成立于2025年 2月注册资金300 万元， 是从事物 业管理服务的专业 化公司。经营范 围包括物业管理 ；停车场服务； 住房租赁 公司地址：上海 市松江区荣乐中 路12弄136号 总联系人：宋洁 联系电话：1801 8589850 是否具有质量管 理体系认证：否 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 8天 服务方案：有 管理制度：有	主商品无需报价	332

包9	上海皓邈物业服务 有限公司	上海皓邈物业服务 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海皓邈物业服务 有限公司成立于上海浦东新区，是一家专 注一体化物业管理与综合后勤服务的本 土物业服务企业。 公司地址：上海市浦东新区大同路449号902室B2区 总联系人：王凯 联系电话：18133190899 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应，详见响应文件 管理制度：完全响应，详见响应文件	主商品无需报价	333
包9	上海彪雄物业管理 有限公司	上海彪雄物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海彪雄物业管理 有限公司成立于2011-09-20，法定 代表人为吴如高，注册资本为300万 元，统一社会信用代码为91310118582142171R，企业注册地 址位于青浦区外青松公路5045号312室 公司地址：青浦区外青松公路8985号 总联系人：蒋秋芳 联系电话：021-59700232 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	334

包9	上海甬裔保洁服务有限公司	上海甬裔保洁服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海甬裔保洁服务有限公司有志成为行业中专职专业的清洗保洁公司。本公司持有上海市市容环境行业协会保洁三级能力资质证书，同时也是上海市政府采购平台注册供应商。 公司地址：上海市普陀区绥德路889弄4号二层251室 总联系人：魏晶晶 联系电话：13917827274 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	335
----	--------------	--------------------	---	---------	-----

包9	上海新徐泾物业有限公司	上海新徐泾物业有限公司综合类物业9	公司简介：上海新徐泾物业有限公司于2025年5月应运而生，乃徐泾镇全资控股企业。注册资本人民币200万元。作为徐泾镇推进基层治理现代化的关键力量，公司矢志破解超大型社区治理困境，探索可持续的“镇域物业”新范式。 公司地址：徐泾镇明珠路800号建设大楼403室 总联系人：郭英 联系电话：1731 7321236 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：为本次项目提供的高质量服务方案，具体请看技术投标文件。 管理制度：管理制度涵盖多方面，并将针对本次项目进行适配，具体请看技术投标文件。	主商品无需报价	335
包9	上海酷效物业管理有限公司	上海酷效物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海酷效物业管理有限公司，坚持持之以恒为客户创造价值。致力于服务现代服务企业，持诚信互利共荣。 公司地址：上海市奉贤区海湾旅游区奉炮公路141弄49号1幢264室 总联系人：高梦梦 联系电话：1830 1990881 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	336

包9	上海御境家园城乡建设发展有限公司	上海御境家园城乡建设发展有限公司综合类物业9	公司简介：我司前身为上海御境物业，系深耕上海的综合性城市服务商，全业态覆盖物业、市政、城市运营、绿化及城乡建设。持ISO三体系及3A认证，获评市劳动关系和谐企业。坚持党建引领，专业服务赋能城市发展。 公司地址：上海浦东新区新场镇沪南公路7224弄8号 总联系人：黄辉 联系电话：13701628660 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	337
包9	上海妙朴企业管理有限公司	上海妙朴企业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海妙朴企业管理有限公司 公司地址：上海市金山区山阳镇卫清东路2312号4幢3层G01室 总联系人：王海平 联系电话：13818569517 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：3天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	337

包9	上海申畅物业管理有限公司	上海申畅物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	338
包9	上海晶羿物业管理服务有限公司	上海晶羿物业管理服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海晶羿物业管理服务有限公司办公室地址位于中国国际经济、金融、贸易、航运中心，上海市奉贤区南桥镇江海南路95弄2号2幢2133室-6，于2012年03月30日在奉贤区市场监管局注册成立，注册资本为20 公司地址：上海市奉贤区南桥镇运河北路258号1611室 总联系人：顾国群 联系电话：13918018245 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见服务方案 管理制度：详见管理制度	主商品无需报价	339

包9	上海庙康物业管理有限公司	上海庙康物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海庙康物业管理有限公司 公司地址：上海市宝山区南蕰藻路669号1幢1层 总联系人：张龙 联系电话：13816928280 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	340
包9	上海三晨物业管理有限公司	上海三晨物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海三晨物业管理有限公司成立于2021年2月，注册资本500万，公司办公地址：上海浦东新区博山东路33号。公司主营业务是：物业管理、园林绿化、民用水电安装、保洁服务、制冷设备、针织百货销售等。三 公司地址：上海市浦东新区金杨新村街道博山东路33号 总联系人：曹小燕 联系电话：13795228608 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	341

包9	上海铭萍励悟咨询管理有限公司	上海铭萍励悟咨询管理有限公司 综合类物业9	公司简介：铭萍励悟，始于上海。专注学校物业、商业物业与办公楼宇三大领域，以科技点亮服务，以匠心守护成长。 公司地址：上海市浦东新区叠桥路456弄115号5层 总联系人：李丹 联系电话：1861 6726616 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：我司可提供办公楼、学校、医院等综合物业管理，涵盖综合管理、设施维保、保洁安保、会务、应急处置全流程服务，完整方案详见投标文件。 管理制度：已建立人员管理、设施运维、安全应急、保洁绿化、保密管理等全套物业管理制度，完整制度文档详见投标文件。	主商品无需报价	342
----	----------------	--------------------------	--	---------	-----

包9	上海东安保安服务有限公司	上海东安保安服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海东安保安服务有限公司，成立于2010年7月16日，注册资金8080万元。 公司地址：上海市奉贤区环城东路68号9楼 总联系人：王梦遥 联系电话：13030613206 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：综合管理服务，建筑房屋、设施设备及其附属场地的管理养护，工作区域及场所的秩序维护与安全管理服务，环境卫生服务，绿化摆放与养护服务，后勤服务，车辆管理，消防管理，污水管理，接待和会务服务，餐厅管理等。 管理制度：人力资源管理制度、财务管理制度、合同管理制度、客户服务管理制度、房屋维修养护管理制度、设施设备维修养护管理制度、秩序维护管理制度、环境保护管理制度、绿化养护管理制度、安全生产管理制度、消防管理制度。	主商品无需报价	343
----	--------------	--------------------	--	---------	-----

包9	上海太乐物业管理 有限公司	上海太乐物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海太乐物业管理有限公司成立于2012年11月，是具有国家物业管理二级企业资质的专业物业管理公司。 公司地址：上海市浦东新区沪南公路7000号8幢 总联系人：黄妹芹 联系电话：021-68060010 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见《技术响应文件》服务方案；“诚信为先、温馨服务、规范管理、持续改进”。 管理制度：详见《技术响应文件》物业管理制度。	主商品无需报价	344
包9	上海佳锐物业管理 有限公司	上海佳锐物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海佳锐物业管理有限公司成立于2017年11月15日，是一家专业从事物业管理、保洁绿化服务的公司。 公司地址：上海市浦东新区惠南镇靖海路504弄29号 总联系人：周梅芳 联系电话：13917633929 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	345

包9	上海超美物业管理有限公司	上海超美物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海超美物业管理有限公司，长期以来致力于为各类学校、校区物业以及商务楼物业提供全方位、高品质的物业管理服务。公司以高效、细致、周到的服务态度，赢得了广大客户的信任和好评。 公司地址：上海市宝山区泰和路1700号3幢6层A区 总联系人：徐勤学 联系电话：13641985634 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	346
包9	上海敏翊物业管理有限公司	上海敏翊物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市青浦区外青松公路7548弄588号16幢2层C区06室 总联系人：盛亚敏 联系电话：15301658099 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	347

包9	上海芸汇物业管理有限公司	上海芸汇物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海芸汇物业管理有限公司是一家从事物业管理停车场服务专业保洁等业务的公司，成立于2023年12月04日。企业的经营范围为:一般项目：物业管理；停车场服务；专业保洁、清洗、消毒服务等。 公司地址：上海市青浦区沪青平公路3938弄18号 总联系人：俞芸霞 联系电话：13611720628 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	348
包9	上海海顿物业管理有限公司	上海海顿物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海海顿物业管理有限公司于1994年5月18日注册成立，是隶属上海申亚投资控股（集团）有限公司（以下简称“申亚”或“申亚集团”）的一家独立法人企业。 公司地址：上海市长宁区延安西路895号11D3座 总联系人：傅良 联系电话：13817873915 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术部分 管理制度：见技术部分	主商品无需报价	349

包9	上海鸿兆物业管理有限公司	上海鸿兆物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：2008年12月注册成立的上海鸿兆物业管理有限公司，是从物业管理：停车场服务专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；企业管理咨询等各种经营及相关服务企业。 公司地址：上海市青浦区盈港路688弄煦和云墅123号102室 总联系人：郁建忠 联系电话：021-59731118 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	350
包9	上海海阳物业管理有限公司	上海海阳物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海海阳物业管理有限公司，30余年的后勤社会化管理经验，是目前国内市场化程度最高、规模最大、跨区域经营的服务管理供应商之一，专业从事医疗卫生系统、教育系统、政府机关、金融领域、高端商务等 公司地址：上海市杨浦区长阳路668号N楼 总联系人：邵逸蓉 联系电话：13918032203 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	351

包9	上海民乐物业有限公司	上海民乐物业有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	352
包9	上海临洁环境管理有限公司	上海临洁环境管理有限公司综合类物业9	公司简介：我公司的业务范围涵盖了城乡市容管理、建筑物清洁服务、专业保洁、清洗、消毒服务、物业管理、企业管理、停车场服务、城市绿化管理等多个领域。业务间相互补充，形成完整的环境管理服务体系，能满足客户多样化的需求 公司地址：上海市长宁区汇川路99号2006室 总联系人：陈日生 联系电话：13801655485 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	353

包9	上海强帆环境科技有限公司	上海强帆环境科技有限公司综合类物业9	公司简介：上海强帆环境科技有限公司，成立于2005年，注册资金 1000 万，公司有专业的业务和技术管理团队，目前提供保洁服务的各类项目达二十余个 公司地址：上海市嘉定区真南路4268 号 2 幢 J5320 室 总联系人：张锦华 联系电话：13601637482 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	354
包9	上海启武保安服务有限公司	上海启武保安服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海启武保安服务有限公司是经国家工商行政管理部门正规审批、上海市公安局专项批准，具备正规《保安服务许可证》的专业化安保服务企业，资质齐全、合规合法，是上海地区极具规模与公信力的综合安防及物业服务供应商 公司地址：上海市徐汇区华发路230号308室 总联系人：刘克燕 联系电话：13564395061 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，服务方案详见技术响应文件 管理制度：响应，管理制度详见技术响应文件	主商品无需报价	355

包9	上海东乾物业管理 有限公司	上海东乾物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海东乾物业管理有限公司成立于2019年11月，公司自成立以来，一直致力于以先进的技术和科学的管理提高工作效率和服务质量，东乾物业的管理日趋完善和成熟。 公司地址：上海市闵行区通海路285号（薪院） 总联系人：乔马荣 联系电话：15001918032 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	356
包9	上海朴优仕物业 管理有限公司	上海朴优仕物业 管理有限公司综 合类物业9	公司简介：上海朴优仕物业管理有限公司成立于2009年，是一家专业的物业管理公司。 公司地址：上海市浦东新区五星路676弄18栋 总联系人：陆赛 联系电话：13122232338 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	356

包9	上海禹罡物业管理有限公司	上海禹罡物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海禹罡物业管理有限公司以提供物业经营、物业管理和物业服务“一揽子”服务为特色，以“客户的需求，我们的追求”为企业使命，和“用户至上，用心服务”的服务理念。逐步向“卓越绩效企业”目标迈进。 公司地址：上海市杨浦区包头南路994号—996号二楼 总联系人：缪依琼 联系电话：13818521080 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	357
包9	上海泽瑛物业管理有限公司	上海泽瑛物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：物业管理服务 公司地址：上海市浦东新区惠南镇拱极路2285号二层203室 总联系人：覃蕾 联系电话：021-68030128 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	358

包9	上海润璞实业有限公司	上海润璞实业有限公司综合类物 业9	公司简介：本公司成立于2012年3月，是具有独立法人资格的实业有限公司。注册资本200万元。公司总部设在徐汇区，本公司多年积累了具有物业、安保、清洁、绿化、劳务派遣、制冷设备维护等方面的工作经验。 公司地址：上海市徐汇区漕宝路86号F座2003室 总联系人：陈静 联系电话：13917624289 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：承接小区安保、保洁、设施维保、绿化、业主接待等全项物业基础服务，落实日常巡检与应急处置，配合甲方完成专项工作，定期上报工作台账并根据考核优化服务。 管理制度：建立设备运维、环境绿化、秩序车辆、报修投诉、员工值班、档案台账六大标准化管理制度，实现服务流程规范化、闭环管理。	主商品无需报价	359
----	------------	----------------------	--	---------	-----

包9	上海慧如物业管理有限公司	上海慧如物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：物业管理；养老服务（社区养老服务）；养老服务（居家养老服务）；养老服务（机构养老服务）；环保咨询服务；工程管理服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理； 公司地址：上海市松江区新桥镇新南街350弄35号楼201室 总联系人：韩光武 联系电话：13661642111 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：详见技术标中详细内容 管理制度：详见技术标中详细内容	主商品无需报价	360
包9	上海御泓物业管理有限公司	上海御泓物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海御泓物业管理有限公司于2018年8月成立，注册资金500万元，公司于2018年11月28日通过国家认监委质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证，上海市物业管理协会 公司地址：上海市浦东新区长岛路1599号 总联系人：顾蕾 联系电话：18918186955 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	361

包9	上海浦东新区潼港物业管理有限公司	上海浦东新区潼港物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市浦东新区和龙路799号 总联系人：陈怡 联系电话：15800704808 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	361
包9	上海世江物业管理有限公司	上海世江物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术文件P1 公司地址：上海市松江区九亭镇九新公路58弄16号2 02室 总联系人：褚晓波 联系电话：17321005638 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应 文件P1 2-166 管理制度：详见技术响应 文件P1 67-17 5	主商品无需报价	362

包9	上海齐媛环境科技有限公司	上海齐媛环境科技有限公司综合类物业9	公司简介：上海齐媛环境科技有限公司成立于2018年，是以清洗、保洁、物业管理、石材养护、绿化养护为主业的专业服务公司。现拥有一支集多年保洁服务管理经验的服务团队，大专及以上学历100%，其中拥有硕士学历一人。 公司地址：上海市虹口区海宁路137号7层(集中登记地) 总联系人：马培曾 联系电话：021-55891289 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	363
包9	上海冠嘉物业管理有限公司	上海冠嘉物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：公司主营物业管理服务，以先进的技术和科学的管理提高工作效率和服务质量，以淳朴稳健的经营管理风格，以人性化为主导的“管家式”服务，为客户提供全方位、高品质、多元化的服务。 公司地址：上海市黄浦区蓬莱路285弄4号221室 总联系人：丁少俊 联系电话：18017290073 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	364

包9	上海凌保物业管理 有限公司	上海凌保物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：物业管理;物业服务评估;停车场服务;商业综合体管理服务;餐饮管理;家政服务;专业保洁、清洗、消毒服务;建筑物清洁服务;城市绿化管理;城乡市容管理;园林绿化工程施工等 公司地址：上海市奉贤区沿钱公路5599号10281室 总联系人：陆琦 联系电话：13564193919 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	365
包9	上海和臣物业管理 有限公司	上海和臣物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海和臣物业管理有限公司成立于2006年11月13日，注册地位于上海市宝山区牡丹江路1508号1幢552-K室，法定代表人为杨佳祥。经营范围包括物业管理；清洁服务；停车场（库）管理 公司地址：上海市宝山区牡丹江路1508号1幢552-K室 总联系人：杨升华 联系电话：021-66160699 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	366

包9	上海淳盈综合服务有限公司	上海淳盈综合服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海淳盈综合服务有限公司 公司地址：上海市闵行区吴中路829号第4幢201-204室 总联系人：张怡 联系电话：13501676997 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见响应文件服务方案 管理制度：详见响应文件管理制度	主商品无需报价	367
包9	上海强欣物业管理有限公司	上海强欣物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海强欣物业管理有限公司成立于2012年7月13日，公司位于上海之根，上海松江。公司成立以来一直奉行“客户至上，质量第一，坚持让客户满意为宗旨” 公司地址：上海市松江区石湖荡镇长石路499号56幢一层111、113室 总联系人：居庆金 联系电话：13916911518 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	368

包9	上海奕美复欣物业服务 有限公司	上海奕美复欣物 业服务有限公司 综合类物业9	公司简介：上海 奕美复欣物业服 务有限公司 公司地址：上海 市闵行区东川路 555 号丙楼 6321 室 总联系人：赵燕 君 联系电话：1762 1182021 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	369
包9	御杰（上海）物 业管理有限公司	御杰（上海）物 业管理有限公司 综合类物业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 9天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	370
包9	上海思迈辉物业 管理有限公司	上海思迈辉物业 管理有限公司综 合类物业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管 理体系认证：否 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 10天 服务方案：否 管理制度：否	主商品无需报价	371

包9	上海申卜企业服务有限公司	上海申卜企业服务有限公司综合类物业9	公司简介：公司全称 上海申卜企业服务有限公司 成立时间 2022年6月22日 注册资本 1000万元人民币 注册地址 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区船山街71号1层 法定代表人 余秀珍 企业性质 有限责任 公司地址：上海市浦东新区书院镇船山街71号 总联系人：徐闯 联系电话：15121030093 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应招标文件 管理制度：响应招标文件	主商品无需报价	372
包9	上海升缘物业有限公司	上海升缘物业有限公司综合类物业9	公司简介：上海升缘物业有限公司是一家专业从事物业管理服务的企业，自成立以来，一直致力于为广大业主提供全方位、高品质的物业服务。 公司地址：东林街115号物业二楼 总联系人：李姗姗 联系电话：15000013318 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	373

包9	上海浦东华沙物业有限公司	上海浦东华沙物业有限公司综合类物业9	公司简介：上海浦东华沙物业有限公司原是上海浦东发展集团下属企业，成立于1995年，注册资金300万，于2008年进行企业改制为民营企业。 公司地址：上海市浦东新区川沙新镇新川路625弄29号二楼 总联系人：刘安祥 联系电话：13701771268 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	373
包9	上海众则物业管理有限公司	上海众则物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	373

包9	上海涵雅物业管理有限公司	上海涵雅物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海涵雅物业管理有限公司成立于2017-01-18，企业地址位于上海市青浦区朱家角镇康业路901弄98号2层B区269室，所属行业为房地产业。 公司地址：上海市青浦区赵屯浦路336号201室 总联系人：陆顺浩 联系电话：18017198819 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	374
包9	上海绿滔物业管理有限公司	上海绿滔物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	375
包9	上海彩虹房屋物业管理有限公司	上海彩虹房屋物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海彩虹房屋物业管理有限公司 公司地址：浦东新区惠南镇城西路105号1层 总联系人：上海彩虹房屋物业管理有限公司 联系电话：58005975 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	376

包9	上海世团物业管理有限公司	上海世团物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：技术响应 公司地址：上海市浦东新区富特北路258号高华大楼4楼C1部位 总联系人：施玲玲 联系电话：13818023641 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：技术响应 管理制度：技术响应	主商品无需报价	377
包9	上海新弗里物业有限公司	上海新弗里物业有限公司综合类物业9	公司简介：公司成立于2024年1月，主营物业管理 公司地址：上海市松江区新松江路1888弄101（复式）一层-1 总联系人：李进 联系电话：13321825066 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	378

包9	山东蔚蓝物业服务 有限公司	山东蔚蓝物业服务 有限公司综合 类物业9	公司简介：详见 技术响应文件第 二部分企业综合 实力证明材料。 公司地址：山东 省东营市开发区 黄河路38号生态 谷15号楼201室 总联系人：韩亚 轩 联系电话：1855 4625567 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：详见 技术响应文件 管理制度：详见 技术响应文件第 一部分第二章·内 部管理制度。	主商品无需报价	379
包9	上海雁思物业管 理有限公司	上海雁思物业管 理有限公司综合 类物业9	公司简介：物业 服务，保洁服务 ，机电设备及配 件、日用百货、 办公用品、装饰 材料、电子产品 、花卉的销售、 水箱清洗，园林 古建筑建设工程 专业施工，服务 建设工程施工、 防腐保温建设工 程专业施工、机 电设备安装建设 工程专业施工 公司地址：上海 市浦东新区昌里 东路411弄55号3 02室 总联系人：李娜 联系电话：1592 1774190 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 8天 服务方案：详见 技术标 管理制度：详见 技术标	主商品无需报价	380

包9	上海晟馨物业管理 有限公司	上海晟馨物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：物业管理，保洁服务，泊车服务，商务咨询，汽车租赁服务，绿化养护，建筑装潢工程，建筑装潢材料的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】 公司地址：上海市虹口区凉城路1319号2号楼301室 总联系人：隋斌 联系电话：15000918728 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	380
包9	上海会宝湖人力 资源有限公司	上海会宝湖人力 资源有限公司综合类物业9	公司简介：专业物业管理服务、保洁服务、绿化服务 公司地址：上海市松江区石湖荡镇长石路499号6层310室7幢三层310室 总联系人：张成平 联系电话：18321758611 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	381

包9	上海奉贤新城锦 江城市服务有限 公司	上海奉贤新城锦 江城市服务有限 公司综合类物业 9	公司简介：公司 成立于2022年， 是锦江国际集团 与奉贤区政府战 略合作背景下的 城市服务综合性 公司 公司地址：上海 市奉贤区东方美 谷大道6258号4 号楼102室 总联系人：蒋毓 秀 联系电话：1850 7436216 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	382
包9	上海昊骏实业有 限公司	上海昊骏实业有 限公司综合类物 业9	公司简介：上海 昊骏实业有限公 司是一家服务于 各机关、企、事 业团体、其它组 织 及各类住宅小 区且具有企业法 人资格的专业物 业服务 公司，为 广大用户提供保 安、卫生、清洁 、绿化等及 用户 约定的服务内容 。地址：上海 市松江区 新桥镇 新庙三 路1028号 7号 总联系人：赵剑 锋 联系电话：1381 8044968 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 2天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	383

包9	上海教寓实业有限公司	上海教寓实业有限公司综合类物业9	公司简介：上海教寓物业有限公司成立于1996年7月，是上海市物业管理协会和上海市质量管理协会的会员单位，也是上海市学校后勤协会会员单位、上海市学校后勤协会公寓物业管理专业委员会理事单位。 公司地址：上海市黄浦区瞿溪路350号1902室 总联系人：顾砚 联系电话：13917250430 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：6天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	384
包9	上海宝教实业有限公司	上海宝教实业有限公司综合类物业9	公司简介：上海宝教实业有限公司成立于1990年12月，原系宝山区教育局所属的股份制企业，2018年政企分离后剥离成自然人投资或控股有限责任公司。公司先后通过质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证。 公司地址：上海市宝山区水产西路515弄47号 总联系人：张雨妹 联系电话：13817786067 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	385

包9	上海辉邑绿化工程有限公司	上海辉邑绿化工程有限公司综合类物业9	公司简介：上海辉邑绿化工程有限公司 公司地址：上海市金山区吕巷镇溪南路86号31幢4013室 总联系人：何放权 联系电话：18601715057 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：3天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	386
包9	上海更易实业有限公司	上海更易实业有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	387
包9	上海康旺物业有限公司	上海康旺物业有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	388

包9	上海银顺物业管理有限公司	上海银顺物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海银顺物业管理有限公司（以下简称：银顺物业）成立于2002年8月，较早取得中华人民共和国物业管理企业资质等级二级，是上海市物业管理协会会员单位。公司地址：上海市浦东新区佳林路655号401、402室 总联系人：吴鹰 联系电话：13761627314 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	389
包9	上海悠培物业管理有限公司	上海悠培物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：公司秉持诚实守信、敬业奉献、满意服务企业精神，坚守“以人为本、用心作为、以客为尊”，科学化管理、亲情化服务经营理念以精细服务为宗旨、以品质服务为导向，争创一流精品物业服务企业。公司地址：上海市金山区海丰路65号(金城小区) 总联系人：施丹丽 联系电话：13916284552 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：服务方案已在技术响应文件相关章节中阐述 管理制度：管理制度已在技术响应文件相关章节中阐述	主商品无需报价	390

包9	上海华风洁物业管理有限公司	上海华风洁物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：否 管理制度：否	主商品无需报价	391
包9	上海众佰物业服务有限公司	上海众佰物业服务有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市松江区越联路96号2幢1层131室 总联系人：方芳 联系电话：13661923172 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	392

包9	上海君廷物业管理服务有限公司	上海君廷物业管理服务有限公司综合类物业9	公司简介：公司成立于2020年12月25日，公司的经营范围包括：物业管理；停车场服务；企业管理；餐饮管理；酒店管理；专业保洁、清洗、消毒服务等。 公司地址：上海市杨浦区军工路100号18B幢101室 总联系人：杨丽 联系电话：1822 1301069 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：我方完全响应采购文件全部服务要求，详见技术响应文件 管理制度：我方完全响应采购文件要求，建立整套标准化管理制度体系，详见技术响应文件	主商品无需报价	393
包9	上海三杨物业公司	上海三杨物业公司综合类物业9	公司简介：上海三杨物业公司成立于1994年，注册资金300万元，具有专业管理二级资质，隶属于上海资产管理（集团）有限公司，是镇属非独立二级企业。 公司地址：上海市浦东新区上浦路201弄70号 总联系人：瞿洁萍 联系电话：1391 6305967 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	394

包9	上海拓欢绿化工程有限公司	上海拓欢绿化工程有限公司综合类物业9	公司简介：扎根金山的上海拓欢绿化工程有限公司，一站式提供园林景观施工、绿地养护、物业配套保洁等相关服务。 公司地址：上海市金山区朱泾镇万安金邸29号 总联系人：顾叶青 联系电话：1358 5673959 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：我司围绕项目实际运行需求，以保障安全、提升品质、优化体验为核心，系统规划服务内容、标准、流程、人员配置及应急机制等，详见技术服务方案。 管理制度：明确各项服务标准、操作流程及考核奖惩机制，以保障服务质量与运营合规的强制性管理准则	主商品无需报价	395
包9	迈恩物业管理（上海）有限公司	迈恩物业管理（上海）有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	396

包9	上海维翔实业有限公司	上海维翔实业有限公司综合类物 业9	公司简介：上海维翔实业有限公司是一家专业的物业管理公司，成立于2010年8月9日，注册资金3000万。具有多名中级经济师、物业管理师、物资经理等管理人员。与多家医院、学校、党政机关、企业等有长期稳定的合作关系。 公司地址：上海市闵行区中春路7001号2幢3楼 总联系人：李娜杰 联系电话：1339 1181559 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	397
----	------------	----------------------	--	---------	-----

包9	上海璟篇物业管理有限公司	上海璟篇物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海璟篇物业管理有限公司成立于2022年，注册资本50万元，法定代表人李成。公司专注非居住物业管理，秉持规范化、精细化运营理念，因地制宜打造物业管理整体解决方案，提供稳定、高效的全流程管理服务。 公司地址：上海市普陀区曹杨路1040弄 总联系人：胡军 联系电话：13003237119 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：3天 服务方案：本方案依据征集文件要求，融合全周期消防管理、PDCA闭环管控、网格化人防、智慧技防智防、分业态专项SOP、绿色低碳消防、全套应急处置与增值服务，形成覆盖前期介入、日常运维、隐患双重预防、演练培训、委外管理制度：我单位管理制度分为六大类：行政人事（公章、档案、考勤、绩效、招聘离职等）、财务资产（财务、收费、报销、固定资产、采购供方）、客户服务（合同、入驻、投诉回访、不合格服务整改）、综合接待外联、工程设备维保	主商品无需报价	398
----	--------------	--------------------	---	---------	-----

包9	上海屹硕保洁有限公司	上海屹硕保洁有限公司综合类物业9	公司简介：响应，详见技术响应文件。 公司地址：响应，详见技术响应文件。 总联系人：安德生 联系电话：1334 1880288 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术响应文件。 管理制度：响应，详见技术响应文件。	主商品无需报价	399
----	------------	------------------	---	---------	-----

包9	上海真方物业管理有限公司	上海真方物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海真方物业管理有限公司成立于 2009 年，作为高校后勤协会成员单位及中国中小企业协会三星级信誉单位，为学校物业管理领域内知名度与美誉度双高的标杆型专业企业。 公司地址：上海市闵行区七莘路50号7号楼108室 总联系人：张进军 联系电话：13918148084 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：聚焦校园物业服务需求，提供涵盖秩序维护、环境卫生、绿化养护、设施设备维保、会务接待、安全消防等综合物业管理服务；依托智慧管理平台，建立标准化作业流程、监督考核与持续改进机制，确保服务优质高效。 管理制度：建立质量控制与内部管理制度体系，包括员工绩效考核、十必查十触点标准、安全操作规程、服务诉求处理、档案资料管理，导入ISO三体系及8S现场管理，实行日检周查月考与奖惩机制。	主商品无需报价	400
----	--------------	--------------------	--	---------	-----

包9	上海光洋物业管理有限公司	上海光洋物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应；详见技术响应文件 公司地址：上海市普陀区桃浦镇桃浦路1927号 总联系人：刘威 联系电话：13564233121 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应；详见技术响应文件 管理制度：响应；详见技术响应文件	主商品无需报价	401
包9	上海丰其屋企业发展有限公司	上海丰其屋企业发展有限公司综合类物业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：是 管理制度：是	主商品无需报价	402
包9	上海博鼎物业管理有限公司	上海博鼎物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术响应文件 公司地址：上海市普陀区金昌路1858号1幢362室 总联系人：徐玉应 联系电话：13818759571 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	403

包9	上海长风文化旅游发展有限公司	上海长风文化旅游发展有限公司 综合类物业9	公司简介：公司致力于文化、旅游、体育产业资源整合运营和区域品牌对外推广，构建文商旅体发展融合的产业发 展体系和品牌影响力，以文化品牌塑造为核心引擎，以旅游产业拓展和场馆运营升级 为重要支撑，推动三者深度融合、协同发展 公司地址：上海市普陀区云岭东路89号11层1145室 总联系人：杨菲 联系电话：1326 2535941 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：服务方案围绕多业态物业场景，涵盖组织制度、人员实力、服务理念、重难点管控、节能技术、智慧化管理、设施养护、会务餐饮、安保消防、环境绿化、应急后勤、保密管理及供应商保障等全方位服务体系。 管理制度：管理制度包含员工基础规范、各岗位工作职责、全场景工作流程三大板块，覆盖场馆运营、商户服务、工程施工、安保保洁、费用征管、停车运维、投诉处理、行政接待等各项工作准则。	主商品无需报价	404
----	----------------	--------------------------	--	---------	-----

包9	上海礼谦物业管理有限公司	上海礼谦物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海礼谦物业管理有限公司成立于2018年04月11日，是民营制企业独立法人单位，注册地在上海市奉贤区，注册资本为人民币200万元。 公司地址：上海市奉贤区城乡路333号1幢一层1346室 总联系人：何斌 联系电话：13601992687 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应详见技术响应文件 管理制度：响应详见技术响应文件	主商品无需报价	404
----	--------------	--------------------	--	---------	-----

包9	上海浦东新区花木物业公司	上海浦东新区花木物业公司综合类物业9	公司简介：上海浦东新区花木物业公司1994年成立，持物业二级资质，获多项市区级荣誉，现有员工123名，服务多类物业共150万m²，设两个应急维修站，秉持贴心服务理念打造区域物业品牌。 公司地址：上海市浦东新区杜鹃路259号 总联系人：康宗安 联系电话：13818754311 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：5天 服务方案：严格按采购需求，结合各业态物业特点制定相关制定，具体详见技术方案。 管理制度：严格按采购需求，结合各业态物业特点制定相关制定，具体详见技术方案。	主商品无需报价	405
----	--------------	--------------------	--	---------	-----

包9	上海新虹资产经营管理有限公司	上海新虹资产经营管理有限公司 综合类物业9	公司简介：上海新虹资产经营管理有限公司由闵行区人民政府新虹街道办事处投资设立，成立于1998年2月。公司实行总经理负责制，下设行政管理部、资产管理部、村资镇管部、物业管理部、工程管理部、动迁服务部共六个职能部门 公司地址：上海市闵行区沪青平公路996弄2号楼 总联系人：陆海 联系电话：13818719930 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：6天 服务方案：包括整体服务理念、目标和服务方案等，详见技术标相关内容。 管理制度：包括综合行政管理制度、各分项服务管理制度、人事、财务、档案等管理制度，详见技术标相关内容。	主商品无需报价	406
----	----------------	--------------------------	--	---------	-----

包9	上海启源物业管理有限公司	上海启源物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海启源物业管理有限公司创办于2007年10月18日，具有“上海市物业管理二级资质证书”，是上海市物业管理协会会员，主要从事商务楼管理、综合性商业广场、住宅、大学园区（含学生公寓）的物业管理 公司地址：上海市松江区新松江路1800弄3号 总联系人：方荟卉 联系电话：021-67828888 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	407
包9	上海永淳医院后勤服务有限公司	上海永淳医院后勤服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海永淳医院后勤服务有限公司 公司地址：上海市闵行区沪青平公路 277 号 5 楼 总联系人：丁可存 联系电话：15618075058 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见投标文件服务方案 管理制度：见投标文件管理制度	主商品无需报价	408

包9	上海可悠美物业管理有限公司	上海可悠美物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海可悠美物业管理有限公司 公司地址：上海市奉贤区海坤路1号1幢 总联系人：顾忠华 联系电话：1851 6187694 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见服务方案 管理制度：详见管理制度	主商品无需报价	409
包9	上海竹峰物业管理有限公司	上海竹峰物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海竹峰物业管理有限公司是小型企业，公司成立于2014年12月11日，经营范围包括一般项目：物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务等 公司地址：上海市青浦区外青松公路7888号9幢2层 总联系人：周一星 联系电话：021-6 9210636 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见响应文件 管理制度：详见响应文件	主商品无需报价	410

包9	上海泰廷物业管理有限公司	上海泰廷物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：以精细服务为宗旨、以品质服务为导向，争创一流精品企业。以人为本——人性化管理；用心作为——客户至上、服务第一；以客为尊——让客户满意。用心作为、精益求精、打造团结、有爱、互助、进取的物业服务企业。 公司地址：上海市金山区金山卫镇金卫村3003号 总联系人：李红 联系电话：18017133793 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：服务方案已在技术响应文件相关章节中阐述。 管理制度：管理制度已在技术响应文件相关章节中阐述。	主商品无需报价	411
----	--------------	--------------------	---	---------	-----

包9	上海碧玉物业管理 有限公司	上海碧玉物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海碧玉物业管理有限公司为政府机关办公楼、公众场馆、医院、学校及居住类物业项目提供全过程服务，企业的服产品包含：综合管理、建筑设施设备管理、秩序维护、环境保洁及客户服务等。 公司地址：上海市浦东新区繁荣路478号 总联系人：殷洁 联系电话：13817028195 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：整体服务理念、目标和服务方案、项目管理组织架构及人员配置、服务承诺及优惠措施、质量控制和内部管理制度、附件（响应各包件采购需求及服务标准），具体详见技术响应文件。 管理制度：本企业已经形成完整的项目管理制度，本企业将在进入项目现场后三个月内对以前形成的项目管理制度进行适用性修改，重新编写出一套完整的项目管理制度，经业主方审核批准后在物业项目运行过程中予以贯彻执行。	主商品无需报价	412
----	------------------	----------------------------	--	---------	-----

包9	上海崇明房屋物业服务有限公司	上海崇明房屋物业服务 有限公司综合类物业9	公司简介：上海崇明房屋物业服务 有限公司 公司地址：上海市崇明区城桥镇 鳌山路611号 总联系人：陈芳 联系电话：021-59612286 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见投标文件 管理制度：见投标文件	主商品无需报价	413
包9	上海茸楷实业有限公司	上海茸楷实业有 限公司综合类物 业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：否 管理制度：否	主商品无需报价	414
包9	上海吉岛物业管理有限公司	上海吉岛物业管理 有限公司综合类 物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	415

包9	上海素斯盟物业管理有限公司	上海素斯盟物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：完全响应（详见投标文件） 公司地址：完全响应（上海市虹口区逸仙路158号910室） 总联系人：完全响应(韩峰) 联系电话：完全响应（13917840135） 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	416
包9	上海赛伯利物业管理有限公司	上海赛伯利物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海赛伯利物业管理有限公司 公司地址：上海市青浦区盈港路453号1923号 总联系人：孙永卉 联系电话：13921876757 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	417

包9	上海中姚物业服务 有限公司	上海中姚物业服务 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海中姚物业2017年成立，注册资金100万，2018年加入市物业协会，服务多个小区与政务楼宇，秉持真诚务实的服务理念，以专业团队高标准服务，收获业主认可，打造优质物业服务品牌。 公司地址：上海市青浦区徐泾镇金字圩路108弄42号 总联系人：朱利锋 联系电话：15900458650 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：服务方案围绕多业态物业服务展开，从组织架构、精细化管理、质量管控顶层设计切入，配套各业态后勤作业、设施养护、秩序安保、专项后勤服务，辅以绿色节能、档案保密、突发事件处置、特色衍生服务与前期介入保障方案 管理制度：本企业已经形成完整的项目管理制度，本企业将在进入项目现场后三个月内对以前形成的项目管理制度进行适用性修改，重新编写出一套完整的项目管理制度，经业主方审核批准后在物业项目运行过程中予以贯彻执行。	主商品无需报价	418
----	------------------	----------------------------	---	---------	-----

包9	上海炜原实业有限公司	上海炜原实业有限公司综合类物业9	公司简介：我公司专业物业管理服务、保洁服务、绿化服务。 公司地址：上海市松江区石湖荡镇长石路499号57幢 总联系人：李义超 联系电话：18717970667 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	419
----	------------	------------------	--	---------	-----

包9	上海广厦物业管理 有限公司	上海广厦物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海广厦物业管理 有限公司成立于1992年，注册资 金500万，是嘉定区最早成立的物 业公司之一；具有国家二级物业 企业管理资质，是中国物业管理 协会会员单位，上海市物业管理 协会理事单位； 公司地址：上海市嘉定区新成街 道迎园新村10坊14号 总联系人：江秋明 联系电话：59983816-13 是否具有质量管理 体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 8天 服务方案：服务 方案：综合管理 服务、建筑房屋 、设施设备及其 附属场地的管理 养护、工作区域 及场所的秩序维 护与安全管理服 务、环境卫生服 务、绿化摆放与 养护服务、后勤 服务、车辆管理 、消防管理、污 水管理、接待和 会务服务 管理制度：人力 资源管理制度、 财务管理制度、 合同管理制度、 客户服务管理制 度、房屋维修养 护管理制度、设 施设备维修养护 管理制度	主商品无需报价	420
----	------------------	----------------------------	--	---------	-----

包9	上海永旭臻成健康服务有限公司	上海永旭臻成健康服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海永旭臻成健康服务有限公司，成立日期2025年10月28日，注册资本人民币500.00万元 公司地址：上海市长宁区长宁路546号1幢1107A0263室 总联系人：赵艳 联系电话：19385839836 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	421
包9	上海友腾宸宇科技有限公司	上海友腾宸宇科技有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	422
包9	上海诚竭昇智物业管理有限公司	上海诚竭昇智物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海诚竭昇智物业管理有限公司是一家专业从事物业管理服务的企业，致力于为客户提供高质量、高效率的物业管理服务。 公司地址：上海市虹口区四川北路1688号北楼1002室 总联系人：吴阳 联系电话：13166009110 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见投标文件 管理制度：详见投标文件	主商品无需报价	423

包9	上海叶大生态环境科技有限公司	上海叶大生态环境科技有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	424
包9	上海叶源物业管理有限公司	上海叶源物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	424
包9	上海满屹物业管理有限公司	上海满屹物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海满屹物业管理有限公司 公司地址：上海市奉贤区金汇镇金碧路685、686号 总联系人：卞万伯 联系电话：13585915158 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	425

包9	上海崧桥实业有限公司	上海崧桥实业有限公司综合类物业9	公司简介：2016年成立的上海崧桥实业主营住宅、商业楼宇等全方位物业，秉持以人为本理念，涵盖维保、安保保洁等服务，深耕技术、制度与人才建设，诚信经营，致力打造优质居住环境、做业主信赖的物业服务商。 公司地址：上海市宝山区市一路199号2楼1014G 总联系人：朱洪 联系电话：1333 1962317 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：本方案适配多类物业，覆盖全服务，配完善团队设备与量化指标，满足政府采购全部履约要求。 管理制度：全套管理制度共39份，涵盖组织架构、各级岗位职责、人事招录培训考核、离职假期薪酬奖惩；包含物资采购、工具工装、办公、合同行文印章管控，另有质检督导、值班、安全、保密、员工食宿宿舍管理等全套规范。	主商品无需报价	426
----	------------	------------------	--	---------	-----

包9	江苏新世界物业发展有限公司上海黄浦润华物业管理分公司	江苏新世界物业发展有限公司上海黄浦润华物业管理分公司综合类物业9	公司简介：江苏新世界物业发展有限公司上海黄浦润华物业管理分公司（以下简称“润华物业分公司”）成立于2018年06月04日，隶属于江苏新世界物业发展有限公司，是深耕上海中心城区商业综合体、地下车库、 公司地址：上海市黄浦区南京东路228号 总联系人：刘珺璐 联系电话：13818687043 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应招标文件要求，详见技术响应文件 管理制度：响应招标文件要求，详见技术响应文件	主商品无需报价	427
包9	上海中乔物业管理有限公司	上海中乔物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应，无偏差 公司地址：上海市嘉定区宝钱公路4500号 总联系人：洪梅 联系电话：13501731111 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，无偏差 管理制度：响应，无偏差	主商品无需报价	428

包9	上海临港新片区 海湖资产投资经营有限公司	上海临港新片区 海湖资产投资经营有限公司综合 类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：详见 投标文件技术部分 服务方案内容 管理制度：详见 投标文件技术部分 第一章质量控制 与内部管理制度 度体系	主商品无需报价	429
包9	上海恩鹏物业管理 有限公司	上海恩鹏物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	430
包9	上海亨东物业管理 有限公司	上海亨东物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	431

包9	上海安善物业管理有限公司	上海安善物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：安善服务成立于2013年，是以规范化、标准化运营为特征的专业物业管理服务公司，致力于为客户提供优质的物业服务，为业户的不动产保值增值提供全生命周期服务。 公司地址：上海市杨浦区政益路8号602室 总联系人：胡程浩 联系电话：17753319219 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	432
包9	上海淳达物业管理有限公司	上海淳达物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	433

包9	上海天富城物业管理有限公司	上海天富城物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海天富城物业管理有限公司 2021 年于上海临港新片区注册设立，有丰富实践经验与创新探索精神，始终坚守“诚信、尽责、温暖”的核心价值观。 公司地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区云汉路979号2楼 总联系人：林豪 联系电话：021-62600200 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术标 管理制度：详见技术标	主商品无需报价	433
----	---------------	---------------------	--	---------	-----

包9	上海安旭物业管理有限公司	上海安旭物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海安旭物业管理有限公司始建于2012年总部位于上海市嘉定区业务板块涵盖上海地区、江苏地区、安徽地区等，可为全国各大医院、学校、中高档小区、别墅、商业中心、政府、企事业单位提供全方位专业化后勤管理服务 公司地址：上海市嘉定区曹安公路4030号7号楼203室 总联系人：周志斌 联系电话：18121081708 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件，第三章 整体服务理念、目标和方案，第三节 医院物业服务整体方案（包号9） 管理制度：详见技术响应文件，第四章 项目管理组织架构及管理制度	主商品无需报价	433
包9	上海依蕾物业管理有限公司	上海依蕾物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海依蕾物业管理有限公司注册资金500万元，公司管理类型主要以园区、商务楼、公共物业等。 公司地址：上海市闵行区江汉路223号1层 总联系人：徐瑛 联系电话：13918142041 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	434

包9	上海锦江物业管理 有限公司	上海锦江物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海锦江物业管理 有限公司（1993年 成立，注册资本 5000万元）系锦 江国际集团全资 子公司，法定代 表人周宇华。主 营物业管理、酒 店管理、资产运 营及设施运维等 综合服务。 公司地址：上海 市黄浦区瞿溪路 350号17楼 总联系人：徐琦 联系电话：1336 1829662 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：响应 招标文件 管理制度：响应 招标文件	主商品无需报价	435
包9	上海莘闵物业发 展有限公司	上海莘闵物业发 展有限公司综合 类物业9	公司简介：上海 莘闵物业发展有 限公司创立于19 96年，自公司创 立以来，一直为 房地产投资者及 用户提供各类客 户服务和技术支 持，主要为政府 机关、社会团体 、投资者、房地 产业主、公共部 门等提供各类完 备的房地产咨询 、顾问、管 公司地址：上海 市闵行区虹梅南 路379弄20号 总联系人：夏晖 联系电话：1861 6791183 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	436

包9	上海唯士物业管理有限公司	上海唯士物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海唯士物业管理有限公司成立于2017年10月20日，注册资本100万元人民币。公司法定注册地址位于上海市松江区新松江路1800弄3号6层 公司地址：上海市松江区新松江路1800弄3号6层 总联系人：陈梅 联系电话：18270697008 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：按照要求响应 管理制度：按照要求响应	主商品无需报价	437
包9	北京中航大北物业管理有限公司	北京中航大北物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术响应文件 公司地址：北京市朝阳区南郎家园18号楼-1层-01号B28 总联系人：高梦云 联系电话：18401447780 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	438

包9	上海诚信中宁后勤服务有限公司	上海诚信中宁后勤服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海诚信中宁后勤服务有限公司是上海诚信中宁物业服务有限公司旗下的全资子公司，成立于2024年1月，是一家注册于上海市松江区、具有独立法人资格的专业化后勤服务企业。 公司地址：上海市普陀区金沙江路2009弄26号 总联系人：范成文 联系电话：15821777109 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	439
包9	上海家善物业管理有限公司	上海家善物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	440

包9	上海腾霏物业管理有限公司	上海腾霏物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：本公司注册于2026年3月17日，为新开企业。 公司地址：上海市浦东新区沪南公路8666号 总联系人：吴凌昊 联系电话：15221532635 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：5天 服务方案：详见《技术响应文件》 管理制度：详见《技术响应文件》	主商品无需报价	441
包9	上海杰安市容服务管理有限公司	上海杰安市容服务管理有限公司综合类物业9	公司简介：2014年8月6日成立上海杰安市容服务管理有限公司 公司地址：上海市闵行区纪翟路1101-1117号第一幢104室 总联系人：陈均 联系电话：13501649027 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：技术响应文件 管理制度：技术响应文件	主商品无需报价	442

包9	上海盛旺雅洁环境管理有限公司	上海盛旺雅洁环境管理有限公司 综合类物业9	公司简介：上海盛旺雅洁环境管理有限公司以"科技赋能空间管理"为核心，整合传统保洁、绿化养护、设施维护后勤保障服务及安全应急数智化解决方案，是通过智能化手段为客户专业提供一体化智慧空间运维解决方案的服务商。 公司地址：上海市普陀区真南路1199弄T7号9楼 总联系人：代涛 联系电话：1338 6233755 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：我司依托多年物业服务实战经验，将成熟管家式服务引入本项目，恪守保障有力、反应及时、环境优美三项原则，紧扣公众需求与服务指标两大导向，建强管理团队，深化物业服务理念，科学规范落实各项物业管理服务工作。 管理制度：对岗位职责、作业流程、考核机制予以明确，规范安保巡逻、环境保洁、设施设备维保、业主诉求处置等工作。强化人员队伍管理，落实风险防控，及时处理各类问题，保障设施正常运行，维护园区整洁有序，提升物业服务水平	主商品无需报价	443
----	----------------	--------------------------	--	---------	-----

包9	上海卓康物业管理有限公司	上海卓康物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：我公司是物业人员在为服务区域进行秩序维护工作过程中，工作人员应本着主动、周到、热情地为客户提供服务，尽自己最大的力量做好本职工作，确保服务质量。只有这样，才能牢固树立起全心全意为客户提供高质量、高水平的 公司地址：上海市嘉定区沪宜公路5358号2层J239室 总联系人：倪志强 联系电话：13818276110 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应，详见技术响应文件 管理制度：响应，详见技术响应文件	主商品无需报价	444
包9	上海号众物业管理（集团）有限公司	上海号众物业管理（集团）有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	445

包9	上海佑吉实业有限公司	上海佑吉实业有限公司综合类物业9	公司简介：上海佑吉实业有限公司是一家综合型的民营企业，公司成立于2017年，注册资金1000万，专业从事物业管理等。通过公司全体员工的不懈努力，目前公司既有自营能力又有了合作的品牌公司。为了满足自身业务发展的 公司地址：上海市浦东新区金高路1650号 总联系人：费翔燕 联系电话：0215 8375761 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：技术响应文件 管理制度：技术响应文件	主商品无需报价	446
包9	上海堇慧物业管理有限公司	上海堇慧物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应，上海堇慧物业管理有限公司是2024年成立的公司，是一家专门从事物业相关配套服务的专业公司（专（门提供物业服务范围内的保安、保洁、绿化养护、维修维护等物业配套工程）。 公司地址：响应，上海市松江区洞泾镇沈砖公路5555号2幢南楼4层403室 总联系人：响应，郑梦婷 联系电话：响应，18458833783 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	447

包9	上海松威环境管理有限公司	上海松威环境管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海松威环境管理有限公司是一家专业从事物业管理、各类室内外综合性清洗服务及其相关业务的公司。公司注册资本1000万元，员工276人，服务范围涉及医院、学校、工业园区、办公楼宇、大型/超市、公共建筑及各 公司地址：上海市杨浦区靖宇南路99弄15号102室 总联系人：王盈 联系电话：13917728021 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：技术文件中响应 管理制度：技术文件中响应	主商品无需报价	448
包9	上海宏谷物业管理有限公司	上海宏谷物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：2014年2月26日经上海市金山区市场监管局登记批准成立。公司也先后取得了自行招用保安员单位备案证明、中华人民共和国物业管理企业三级资质、格兰德AAA级企业信用评级、企业法人荣获诚信企业家称号等荣誉。 公司地址：上海市金山区亭林镇林宝路39号3幢H24室 总联系人：聂宇博 联系电话：15601726713 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：有 管理制度：有	主商品无需报价	449

包9	上海汉良物业管理有限公司	上海汉良物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：积极响应 公司地址：积极响应 总联系人：积极响应 联系电话：积极响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：积极响应 管理制度：积极响应	主商品无需报价	449
包9	上海青淀物业管理有限公司	上海青淀物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海青淀物业管理有限公司经营范围 一般项目：物业管理；承接档案服务外包；专业保洁、清洗、消毒服务等 公司地址：上海市青浦区白鹤镇外青松公路3560号1号楼3层 总联系人：徐蕾花 联系电话：13761379214 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	450
包9	上海鸿悦泰物业管理有限公司	上海鸿悦泰物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	451

包9	上海华洲保安服务有限公司	上海华洲保安服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海华洲保安服务有限公司成立于2013年7月，是经上海市公安局核准的具有合法资质的保安公司，保安服务许可证编号沪20130137，注册资金5000万元，是上海市、浦东新区、黄浦区保安服务行业会员单位。 公司地址：上海市浦东新区新金桥路28号新金桥大厦20层2005室 总联系人：朱洁 联系电话：19921078312 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：5天 服务方案：按照采购需求及服务要求完全响应 管理制度：按照采购需求及服务要求完全响应	主商品无需报价	451
包9	上海祁彝物业管理有限公司	上海祁彝物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	452
包9	上海强生物业有限公司	上海强生物业有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	453

包9	上海春筴企业管理 有限公司	上海春筴企业管 理有限公司综合 类物业9	公司简介：上海春筴企业管理有限公司是一家综合性对机关，医院，学校，商务楼宇，厂矿企业等提供标准的物业服务、保安服务、保洁服务、经营管理、工程建设、绿化管理的专业公司。是一家追求卓越，专注品质和注重服务质量的专业公司 公司地址：奉贤区金海公路6055号56号楼619室 总联系人：高立英 联系电话：13524181345 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术响应文件中的服务方案 管理制度：响应，详见技术响应文件中的管理制度	主商品无需报价	454
包9	上海沐凌企业管 理有限公司	上海沐凌企业管 理有限公司综合 类物业9	公司简介：上海沐凌企业管理有限公司创立于2018年4月，坐落于杭州湾北岸枢纽——上海金山 公司地址：上海市金山区山阳镇浦卫公路16299弄1号158室 总联系人：李小龙 联系电话：13636671858 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	455

包9	盾卫物业（上海）有限公司	盾卫物业（上海）有限公司综合类物业9	公司简介：盾卫物业（上海）有限公司于2019年3月成立，注册资金1000万元人民币，是一家专业从事物业管理的企业，系上海市物业管理行业协会理事单位，是业内颇具规模和影响的企业之一是一家从上海崛起并向全国辐射， 公司地址：上海市松江区松卫北路567号G017室 总联系人：陈华林 联系电话：17621866562 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	456
包9	上海鹭鋆技术咨询有限公司	上海鹭鋆技术咨询有限公司综合类物业9	公司简介：上海鹭鋆技术咨询有限公司成立于2022年07月07日，注册地位于上海市浦东新区周市路416号4层，法定代表人为吴燕媚。 公司地址：上海市浦东新区周市路416号4层 总联系人：吴燕媚 联系电话：15800447764 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	456

包9	上海振东物业管理有限公司	上海振东物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：是 联系电话：是 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	456
包9	上海彩靳保洁服务有限公司	上海彩靳保洁服务有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术响应 公司地址：上海市普陀区桃浦路1341弄26号301室 总联系人：张曙光 联系电话：15221725627 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应 管理制度：详见技术响应	主商品无需报价	457
包9	上海青浦徐泾房产物业管理有限公司	上海青浦徐泾房产物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	458

包9	上海神洲绿化实业有限公司	上海神洲绿化实业有限公司综合类物业9	公司简介：上海神洲绿化实业有限公司成立于1998年。业务包括城市绿化、公园管理、园林绿化与土石方工程施工，提供停车场、物业管理、住房租赁服务；开展花卉、园艺产品、食用菌种植，配套花卉、园艺产品、肥料、五金、汽配 公司地址：上海市闵行区中春路4999号1368室 总联系人：沈雯 联系电话：13817675558 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：以投标文件为准 管理制度：以投标文件为准	主商品无需报价	459
包9	临客嘉物业管理（上海）有限公司	临客嘉物业管理（上海）有限公司综合类物业9	公司简介：临客嘉物业管理（上海）有限公司2004年成立，有丰富的物业管理经验。 公司地址：上海市浦东新区上南路3052号2楼 总联系人：孙勤来 联系电话：13816822402 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	460

包9	金泽沐（上海） 项目管理有限公司	金泽沐（上海） 项目管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	460
包9	上海苑尚景环境 科技有限公司	上海苑尚景环境 科技有限公司综合类物业9	公司简介：上海苑尚景环境科技有限公司成立于2022年07月22日，注册地位于上海市宝山区共和新路5199号1幢15层117室 公司地址：上海市宝山区共和新路5199号1幢15层117室 总联系人：谢光恩 联系电话：15921323819 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	461

包9	上海锋竣物业有限公司	上海锋竣物业有限公司综合类物业9	公司简介：上海锋竣物业有限公司成立于2022年12月02日，注册地位于上海市崇明区港沿镇合兴村665号B幢（集中登记地），法定代表人为黄锋。 公司地址：上海市崇明区港沿镇合兴村665号B幢（集中登记地） 总联系人：黄锋 联系电话：1376 1520230 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	461
包9	上海金平嘉实业有限公司	上海金平嘉实业有限公司综合类物业9	公司简介：上海金平嘉实业有限公司成立于2005年02月22日，注册地位于上海市杨浦区市光一村73号，法定代表人为钱金才。 公司地址：上海市杨浦区市光一村73号 总联系人：钱金才 联系电话：021-6 5325977 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	461

包9	上海暄龙物业管理有限公司	上海暄龙物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海暄龙物业管理有限公司成立于2012年05月22日，注册地位于上海市静安区南京西路993号19层1903室，法定代表人为石凤香。 公司地址：上海市静安区南京西路993号19层1903室 总联系人：高勇 联系电话：13918196766 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：见响应文件 管理制度：见响应文件	主商品无需报价	461
包9	上海景易物业管理有限公司	上海景易物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：技术响应文件P4-P5 公司地址：技术响应文件P6 总联系人：技术响应文件P7 联系电话：技术响应文件P8 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：技术响应文件P313-P434 管理制度：技术响应文件P435-P457	主商品无需报价	462

包9	上海胜倍物业管理有限公司	上海胜倍物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海胜倍物业管理有限公司成立于2010年06月，是经上海市工商行政管理局批准的国内合资企业。公司于2010年取得上海市住房和城乡建设管理委员会颁发的中华人民共和国物业服务企业资质证书 公司地址：上海市静安区灵石路709号33幢 总联系人：龚秋霞 联系电话：18602774868 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：响应招标要求，提供综合物业类办公楼宇、学校、医院、公众物业的综合管理服务方案及保洁服务方案。 管理制度：响应招标要求，根据现场情况实施：客户服务管理、房屋维养护管理、设施设备维修保养管理、秩序维护管理、环境保护管理等制度。	主商品无需报价	463
----	--------------	--------------------	--	---------	-----

包9	上海庙行城市建设管理有限公司	上海庙行城市建设管理有限公司综合类物业9	公司简介：我公司成立于2012年，于2026年更改名称，自2017年以来承接多个办公、卫生、园校及公共服务设施的物业管理。 公司地址：上海市宝山区南蕰藻路669号3楼 总联系人：冯晓晨 联系电话：13818943904 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：2天 服务方案：技术标 管理制度：公司管理制度	主商品无需报价	464
包9	上海纽瑾曼物业管理有限公司	上海纽瑾曼物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海纽瑾曼物业管理有限公司成立于2016年01月29日，法定代表人为田维春。 公司地址：上海市宝山区宝杨路1800号2号楼A1440室 总联系人：梁又佳 联系电话：13162023595 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	465

包9	上海锦贤物业服务 有限公司	上海锦贤物业服务 有限公司综合 类物业9	公司简介：是-见 商务标 公司地址：是-见 商务标 总联系人：是-见 商务标 联系电话：是-见 商务标 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：是-见 技术标 管理制度：是-见 技术标	主商品无需报价	466
包9	上海瑾律企业管 理有限公司	上海瑾律企业管 理有限公司综合 类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	467
包9	上海百姓物业管 理有限公司	上海百姓物业管 理有限公司综合 类物业9	公司简介：专业 从事于企事业单位 后勤服务的综合 性企业，服务 内容包含企事业 及家庭日常保洁 、工程开荒保洁 、水电维修、管 道疏通、空调清 洗、专业登高作 业外墙清洗、企 业搬迁等业务 公司地址：上海 市奉贤区南桥镇 人民中路179弄1 5 总联系人：徐虹 联系电话：021-5 7103456 是否具有质量管 理体系认证：是 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：是 是否具有环境管 理体系认证：是 进驻现场日期： 10天 服务方案：详见 技术标 管理制度：详见 技术标	主商品无需报价	468

包9	上海吉好物业管理有限公司	上海吉好物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	469
包9	上海仙游物业管理有限公司	上海仙游物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海仙游物业管理有限公司自2017年成立以来，一直致力于物业管理服务品质的提升及专业保洁技术的钻研，经过长期规范化管理的磨练和不断的探索、创新，已经形成了自己独具风格的管理模式 公司地址：上海市杨浦区国和路60号 总联系人：黄世明 联系电话：65484953 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	470
包9	上海高境物业管理有限公司	上海高境物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海高境物业管理有限公司 公司地址：殷高路36号c 总联系人：陈荧 联系电话：13817494686 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	471

包9	上海淇遇企业管理有限公司	上海淇遇企业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	472
包9	上海泛宇劳务服务有限公司	上海泛宇劳务服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海泛宇劳务服务有限公司成立于2008年，目前服务拓展的单位已有20余家。并且本公司所属的业务大都是国家事业单位，并得到了领导和老师的一致好评。 公司地址：上海市宝山区月罗路559号C-2 总联系人：徐浩东 联系电话：13761428530 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	473

包9	上海强丰物业发展有限公司	上海强丰物业发展有限公司综合类物业9	公司简介：上海强丰物业发展有限公司成立于2022年11月30日，注册资本为300万人民币，企业的经营范围为:许可项目：城市生活垃圾经营性服务；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）。 公司地址：上海市金山区枫泾镇曹黎路38弄6号（枫泾临港科创小镇） 总联系人：吴连忠 联系电话：1363 6575089 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：技术响应文件物业管理服务方案 管理制度：技术响应文件内部管理制度	主商品无需报价	474
包9	上海泰翼企业服务有限公司	上海泰翼企业服务有限公司综合类物业9	公司简介：详见技术部分标书 公司地址：详见技术部分标书 总联系人：详见技术部分标书 联系电话：详见技术部分标书 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：3天 服务方案：详见技术部分标书 管理制度：详见技术部分标书	主商品无需报价	475

包9	上海号中物业管理有限公司	上海号中物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海号中物业管理有限公司立足上海浦东，是专业从事综合后勤物业服务的本土企业。公司依托成熟管理模式与本地化服务团队，专注为机关事业单位、社区阵地、办公楼宇、园区提供一体化物业服务解决方案。 公司主营业 公司地址：上海市浦东新区御北路385号5幢307室 总联系人：于祥合 联系电话：19121192215 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	476
包9	上海勇润物业管理有限公司	上海勇润物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：公司经营范围包括物业管理、房地产经纪、住房租赁、非居住房地产租赁、企业管理咨询、城市绿化管理、会议及展览服务、停车场服务、专业保洁清洗消毒服务、餐饮管理等一般项目，以及建设工程施工等许可项目 公司地址：上海市浦东新区金沪路1270弄5号楼 总联系人：朱守轩 联系电话：18616267757 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术响应文件 管理制度：见技术响应文件	主商品无需报价	477

包9	上海化学工业区综合服务有限公司	上海化学工业区综合服务有限公司综合类物业9	公司简介：主要承担着上海化学工业区管理中心政府机关和企事业单位各类办公楼宇的物业管理，以及区内海塘、绿化、道路、河道、泵站等市政公共设施的管理养护工作等。 公司地址：上海化学工业区北河路123号 总联系人：李鹏 联系电话：6712 0001 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：已经在技术文件中提交响应 管理制度：已经在技术文件中提交响应	主商品无需报价	478
包9	上海万标物业管理有限公司	上海万标物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：吴万标 联系电话：1592 1508185 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	479

包9	上海广发物业管理 有限公司	上海广发物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：本公司主要为政府机构、国内大型企业、国有商业银行、医院、学校、高档写字楼、宾馆、商场、住宅、码头、仓库等提供物业管理服务及其衍生服务。 公司地址：上海市上南路3855号11号楼308室 总联系人：傅伟杰 联系电话：13817091929 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：综合管理服务，建筑房屋、设施设备及其附属场地的管理养护，工作区域及场所的秩序维护与安全管理服务，环境卫生服务，绿化摆放与养护服务，后勤服务，车辆管理，消防管理，污水管理，接待和会务服务，餐厅管理等 管理制度：人力资源，财务，合同，客户服务，房屋维修养护，设施设备维修养护，秩序维护，环境保护，绿化养护，安全生产，应急预案，消防，物资采购，档案管理等管理制度	主商品无需报价	480
----	------------------	----------------------------	--	---------	-----

包9	上海弈攸物业管理有限公司	上海弈攸物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	481
包9	上海罗南物业管理有限公司	上海罗南物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应，详见技术部分目录一 公司地址：宝山区罗店镇罗贤路450号4楼 总联系人：宗华峰 联系电话：13564011261 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应，详见技术部分目录5.3 管理制度：响应，详见技术部分目录三	主商品无需报价	482
包9	上海凡奕物业服务有限公司	上海凡奕物业服务有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：王强 联系电话：18916489722 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	483

包9	上海静安保安服务有限公司	上海静安保安服务有限公司综合类物业9	公司简介：响应（详见商务部分—公司简介） 公司地址：上海市静安区武宁南路480弄20号6楼 总联系人：秦飞 联系电话：13817475921 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：响应（详见技术部分—整体服务方案） 管理制度：响应（详见技术部分—公司各类制度）	主商品无需报价	484
包9	上海尚铭物业管理有限公司	上海尚铭物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海浦东新区金沪路1270号3幢 总联系人：盛惠林 联系电话：18101693169 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	485

包9	上海田原物业管理有限公司	上海田原物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海田原物业管理有限公司组建于2020年6月，注册资金500万元，拥有独立法人资质，主营物业管理及上下游配套产业。公司坚持“以人为本”的亲情式服务模式，视广大客户为企业立足之本、发展之源。 公司地址：上海市松江区叶榭镇叶政路968弄29号3楼 总联系人：殷莹 联系电话：15821432505 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：我司完全响应招标文件全部要求，结合项目实际情况编制完整物业服务方案，包含项目整体服务思路、人员配置、服务标准、作业流程、质量管控、应急预案等全部内容，可保障本项目物业服务工作有序开展。 管理制度：完全响应招标文件要求，建立完善全套物业内部管理制度，包含档案管理、人员管理、现场作业、安全管理、检查考核、突发事件处置等制度体系，严格按照制度开展项目管理工作。	主商品无需报价	486
----	--------------	--------------------	---	---------	-----

包9	上海奕文物业管理有限公司	上海奕文物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海奕文物业管理有限公司 公司地址：上海市黄浦区 大林路10弄2 号410室 总联系人：吴小 峥 联系电话：1350 1806676 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	487
包9	上海海顿城市科技服务有限公司	上海海顿城市科技服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海海顿城市科技服务有限公司于2025 年3月12 日注册成立，是一家专业的物业管理服务公司。各项目的物业管理服务按照物业服务行业标准贯彻执行，致力于给客户提供最为贴心，高效的服务。 公司地址：上海市长宁区延安西路895号9D2座 总联系人：陈愉 联系电话：1381 8260727 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：见技术部分 管理制度：见技术部分	主商品无需报价	487

包9	上海帮众物业经营管理有限公司	上海帮众物业经营管理有限公司 综合类物业9	公司简介：上海帮众物业经营管理有限公司成立于 2006 年 10 月，注册地位于上海市浦东新区，注册资本 300 万元人民币，是一家深耕上海本地、专注于综合物业服务的专业化民营企业。公司自成立以来，立足浦东、服务上海。 公司地址：上海市浦东新区康沈路2018号1-2层 总联系人：毛美兰 联系电话：021-61187008 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：9天 服务方案：公司搭建完整的组织管理架构，实行项目经理负责制，可根据项目需求配置项目经理、工程维修、环境保洁、会务辅助等岗位人员。建立完善人员招聘、岗前培训、在岗考核、保密教育、应急预案演练体系；所有派驻人员持证上岗。 管理制度：公司建立标准化物业服务作业体系，对保洁作业、设施巡检维修、绿化养护、会务保障等工作制定专项 SOP；实行日常自查-月度巡检-公司品质抽查三级质控机制，做好服务台账记录，做到问题及时发现、及时处置、闭环。	主商品无需报价	488
----	----------------	--------------------------	---	---------	-----

包9	上海汉泾劳动服务有限公司	上海汉泾劳动服务有限公司综合类物业9	公司简介：上海汉泾劳动服务有限公司是宝山区罗泾镇政府下属一站式人力资源服务平台，成立于2003年1月，主营业务为人力资源、劳务派遣、产线外包、招商引资等，是宝山区培训就业联盟成员单位和宝山区人力资源联盟单位之一 公司地址：上海市宝山区陈行街125号202室 总联系人：陈蕴昀 联系电话：13917223371 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	489
包9	上海维普利物业管理有限公司	上海维普利物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海市维普利物业管理有限公司成立于2021年12月20日，注册资金1000万，专门从事物业管理、保洁、保安、绿化服务 公司地址：上海市闵行区闵北路88弄1-30号104幢1层A区 总联系人：周新菊 联系电话：18930312025 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	490

包9	上海佑嘉物业管理 有限公司	上海佑嘉物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：上海佑嘉物业管理有限公司成立于2016年12月30日，注册资金200万元人民币。公司自成立以来，一直遵循“科技管控、创新服务、团结务实、为民解忧”的企业宗旨，发扬“求真务实、精湛服务、争创一流、” 公司地址：上海市嘉定区封周路655号14幢1514室 总联系人：徐东俊 联系电话：13056269127 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应招标文件要求 管理制度：完全响应招标文件要求	主商品无需报价	491
----	------------------	----------------------------	--	---------	-----

包9	上海益邦智瑞物业有限公司	上海益邦智瑞物业有限公司综合类物业9	公司简介：上海益邦智瑞物业有限公司成立于2015年5月，公司成立之初，率先走市场，在市场中求生存，在市场中求发展。管理物业体量由成立初期9.5万平方米的系统公房起步，通过市场竞争，以每年约10万平方米的数量递增 公司地址：上海市静安区沪太路1111弄5号301-23室 总联系人：应页奇 联系电话：13482436685 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：完全响应招标文件要求 管理制度：完全响应招标文件要求	主商品无需报价	492
包9	上海欣崧环境科技有限公司	上海欣崧环境科技有限公司综合类物业9	公司简介：上海欣崧环境科技有限公司是一家提供专业物业服务的公司 公司地址：上海市杨浦区宁国路313弄8号401 总联系人：高超 联系电话：13818184992 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术文件 管理制度：详见技术文件	主商品无需报价	492

包9	上海茂泽劳务派遣有限公司	上海茂泽劳务派遣有限公司综合类物业9	公司简介：上海市浦东新区沪南公路8666弄2号楼3A12室 公司地址：上海市浦东新区沪南公路8666弄2号楼3A12室 总联系人：俞德洪 联系电话：19921968372 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：详见《技术响应文件》 管理制度：详见《技术响应文件》	主商品无需报价	493
包9	上海梓健物业管理有限公司	上海梓健物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：响应 公司地址：上海市宝山区场中路4098弄11号楼103-105室 总联系人：刘自山 联系电话：66263336 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	493

包9	上海欣煦环境科技有限公司	上海欣煦环境科技有限公司综合类物业9	公司简介：上海欣煦环境科技有限公司2013年成立注册资金贰仟万圆，公司本着“诚信为本·服务至上”的企业宗旨，为客户单位提供优质的物业托管服务、清洁服务严格按“三位一体”国际质量体系要求实施管理。 公司地址：上海市闵行区吴中路1059号307室 总联系人：李凤群 联系电话：13671590255 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	494
包9	上海京悦物业管理有限责任公司	上海京悦物业管理有限责任公司综合类物业9	公司简介：详见技术响应文件 公司地址：上海市徐汇区平福路378-380号2层 总联系人：赵丽莉 联系电话：18017009759 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：10天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	495

包9	上海辰乾物业管理 有限公司	上海辰乾物业管理 有限公司综合 类物业9	公司简介：响应 ，详见商务响应 文件 公司地址：响应 ，上海市松江区 谷阳北路1500号 502室 总联系人：吴强 联系电话：1762 1010170 是否具有质量管 理体系认证：否 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 7天 服务方案：响应 ，详见技术响应 文件 管理制度：响应 ，详见技术响应 文件	主商品无需报价	496
包9	上海东岷物业管 理有限公司	上海东岷物业管 理有限公司综合 类物业9	公司简介：响应 公司地址：响应 总联系人：响应 联系电话：响应 是否具有质量管 理体系认证：否 是否具有职业健 康安全管理体系 认证：否 是否具有环境管 理体系认证：否 进驻现场日期： 7天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	497

包9	上海航效物业管理有限公司	上海航效物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：-主营物业管理、保洁、清洗、消毒服务，精细化运维适配多场景物业需求 公司地址：上海市金山区山阳镇龙山路888弄472号2层 总联系人：陈皎 联系电话：13501923794 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：按采购要求制定专项方案，明确排班、作业标准、巡查、应急处置、诉求闭环等全流程服务细则 管理制度：配齐人员管理、作业规范、消防、维保、投诉处理，安全考核、耗材控制等全套物业管理制	主商品无需报价	498
包9	上海羿骋物业管理有限公司	上海羿骋物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海羿骋物业管理有限公司成立于2014年11月20日，详见技术响应文件 公司地址：上海市松江区三新北路100弄5号三楼 总联系人：吴朝晖 联系电话：021-33556773 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：8天 服务方案：详见技术响应文件 管理制度：详见技术响应文件	主商品无需报价	499

包9	上海汇漕企业管理服务有限公司	上海汇漕企业管理服务有限公司综合类物业9	公司简介：是 公司地址：是 总联系人：乐义华 联系电话：13701691061 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：10天 服务方案：响应 管理制度：响应	主商品无需报价	500
包9	上海宁敬物业管理有限公司	上海宁敬物业管理有限公司综合类物业9	公司简介：上海宁敬物业管理有限公司 公司地址：上海市宝山区宝杨路2023号 总联系人：卢建玉 联系电话：13601678624 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：完全响应 管理制度：完全响应	主商品无需报价	501
包9	上海醴茂建筑工程有限公司	上海醴茂建筑工程有限公司综合类物业9	公司简介：上海醴茂建筑工程有限公司 公司地址：上海市松江区建材市场7栋10号 总联系人：杨亚 联系电话：18016076399 是否具有质量管理体系认证：否 是否具有职业健康安全管理体系认证：否 是否具有环境管理体系认证：否 进驻现场日期：8天 服务方案：符合并响应 管理制度：符合并响应	主商品无需报价	502

包9	上海佳钢市容管理服务有限公司	上海佳钢市容管理服务有限公司 综合类物业9	公司简介：上海佳钢市容管理服务有限公司 公司地址：上海市松江区新桥镇民强路485号A幢 总联系人：章炜 联系电话：13818518652 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：9天 服务方案：符合并响应 管理制度：符合并响应	主商品无需报价	502
包9	上海奉贤双建置业有限公司	上海奉贤双建置业有限公司综合类物业9	公司简介：见技术部分文件 公司地址：见技术部分文件 总联系人：见技术部分文件 联系电话：见技术部分文件 是否具有质量管理体系认证：是 是否具有职业健康安全管理体系认证：是 是否具有环境管理体系认证：是 进驻现场日期：3天 服务方案：见技术部分文件 管理制度：见技术部分文件	主商品无需报价	503