

# 上海市奉贤区政府采购 2025-149--奉贤区规划展示馆物业综合运行 管理服务

## 一、中标供应商的推荐理由、得分

本项目共有 5 家供应商参与投标，其中 4 家供应商的投标文件通过资格性、符合性审查。

上海凌安保安服务有限公司项目重点难点分析详细到位；管理机制和运作模式全面详实；应急预案全面，针对性强；服务承诺及保障措施详细可行，人员配备完善。

经评标委员会独立评审并打分，上海凌安保安服务有限公司得分：86.47 分，排名第一，被推荐为中标候选人。

## 二、中标供应商的《中小企业声明函》

### 6-1 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加上海市奉贤区规划和自然资源信息管理中心（上海市奉贤区规划资源展示馆）的上海市奉贤区政府采购 2025-149--奉贤区规划展示馆物业综合运行管理服务采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 奉贤区规划展示馆物业综合运行管理服务，属于物业管理行业；承建（承接）企业为上海凌安保安服务有限公司（企业名称），从业人员262人，营业收入为9462.06万元，资产总额为13858.15万元，属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：上海凌安保安服务有限公司

日期：2026年1月4日