上海市奉贤区政府采购2026-101—沈家花园2027年度物业管理服务

一、中标供应商推荐理由、得分

本项目共6家供应商参与投标。经政府采购监管智能体巡检，3家供应商被认定为无效投标，剩余3家供应商进入后续评审。

其中，上海奉信物业管理有限公司重难点分析清晰，与本项目契合度高；管理措施和应急预案细致到位，可操作性强；运作模式、服务承诺针对性强；人员组成及稳定性优于要求，相关证书齐全。

经评标委员会独立评审并打分，上海奉信物业管理有限公司综合得分：86.31分，排名第一，被推荐为中标供应商。

二、中标供应商的《中小企业声明函》

第五章 中小企业声明函

中小企业声明函

（固定格式）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加**上海市奉贤区博物馆**（单位名称）的**上海市奉贤区政府采购2026-101—沈家花园2027年度物业管理服务**（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.**沈家花园2027年度物业管理服务**（标的名称），属于**物业管理行业**；承建（承接）企业为**上海奉信物业管理有限公司**（企业名称），从业人员**83**人，营业收入为**7209**万元，资产总额为**25613**万元，属于**微型企业**（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

★企业名称（盖章）：**上海奉信物业管理有限公司**

日 期：**2026年10月12日**