上海市奉贤区政府采购2026-106—奉贤区四团镇平安社区卫生服务中心物业管理服务（保洁、保安）

一、中标供应商推荐理由、得分

包件1：

本包件共4家供应商参与投标，均通过资格性符合性检查。

其中，上海露春企业管理有限公司重难点分析清晰，与本项目契合度高；管理措施和应急预案细致到位，可操作性强；运作模式、服务承诺针对性强。

经评标委员会独立评审并打分，上海露春企业管理有限公司综合得分：84.25分，排名第一，被推荐为中标供应商。

包件2：

本包件共4家供应商参与投标，3家通过资格性符合性检查。

其中，上海凌安保安服务有限公司重难点分析清晰，与本项目契合度高，管理措施和应急预案细致到位，可操作性强，运作模式、服务承诺针对性强。

经评标委员会独立评审并打分，上海凌安保安服务有限公司综合得分：86分，排名第一，被推荐为中标供应商。

二、中标供应商的《中小企业声明函》

包件 1：

第五章 中小企业声明函；

包件 1-中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加 上海市奉贤区四团镇平安社区卫生服务中心 的 上海市奉贤区政府采购 2026-106—奉贤区四团镇平安社区卫生服务中心物业管理服务（保洁、保安） 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 物业管理服务（保洁），属于物业管理行业；承建（承接）企业为 上海露春企业管理有限公司，从业人员 75 人，营业收入为 340 万元，资产总额为 200 万元，属于 微型企业 ；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

★企业名称（盖章）：上海露春企业管理有限公司

日 期：2026 年 11 月 5 日

包件 2：

第五章 包件 2-中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加 上海市奉贤区四团镇平安社区卫生服务中心 的 上海市奉贤区政府采购2026-106—奉贤区四团镇平安社区卫生服务中心物业管理服务（保洁、保安）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 物业管理服务（保安），属于 物业管理 行业；承建（承接）企业为 上海凌安保安服务有限公司，从业人员 280 人，营业收入为 9238.04 万元，资产总额为 14647.52 万元，属于 小型企业 （中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

★企业名称（盖章）：上海凌安保安服务有限公司

日 期： 2026 年 11 月 5 日