

上海市奉贤区政府采购 2026-001—后勤保障服务费

一、中标供应商推荐理由、得分

本项目共有 3 家单位参与投标，各供应商的投标文件均通过资格性、符合性审查。

上海奉体物业管理有限公司对项目的重点难点分析全面、准确，合理化建议针对性强；管理机制和运作模式全面详实，管理措施细致到位；应急预案和服务承诺详实，保障措施针对性强。

经评标委员会独立评审并打分，上海奉体物业管理有限公司综合得分：86 分，排名第一，被推荐为本项目中标供应商。

二、中标供应商的《中小企业声明函》

第五章 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库(2020)46号）的规定，本公司（联合体）参加上海市奉贤区体育中心的上海市奉贤区政府采购 2026-001--后勤保障服务费采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 后勤保障服务费，属于物业管理行业；承建（承接）企业为上海奉体物业管理有限公司，从业人员 52 人，营业收入为 152.6086 万元，资产总额为 148.1426 万元，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

●企业名称(盖章)：上海奉体物业管理有限公司

日期：2026年02月03日

说明：

(1) 本声明函所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管