

## 上海市奉贤区政府采购 2026-046--慧谷物业管理经费

### 一、成交供应商推荐理由

上海汇荟物业管理有限公司项目组成员配置满足采购需求，相关作业人员持证上岗。提供了相关业绩的证明文件，具有一定的履约服务能力。技术方案对采购需求做出了实质性响应，包括项目理解、服务内容、作业规程、相关承诺、人员管理、应急响应等方面。

经谈判小组现场谈判，推荐上海汇荟物业管理有限公司为本项目成交供应商。

## 二、上海汇荟物业管理有限公司《中小企业声明函》

### 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加上海市奉贤区人民政府头桥街道办事处（单位名称）的上海市奉贤区政府采购 2026-046--慧谷物业管理经费（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 慧谷物业管理经费（标的名称），属于物业管理行业；承建（承接）企业为上海汇荟物业管理有限公司（企业名称），从业人员45人，营业收入为980万元，资产总额为741万元，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

… …

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

●企业名称（盖章）：上海汇荟物业管理公司

日期：2026年4月28日