

上海市奉贤区人民政府头桥街道办事处慧谷物业管理 经费 1 单一来源单一来源公示

来源：上海市奉贤区人民政府头桥街道办事处

发布时间：2026-04-13

一、项目信息

采购人：上海市奉贤区人民政府头桥街道办事处

项目名称：慧谷物业管理经费 1

拟采购的货物或服务的说明：

标项一

标项名称：慧谷物业管理经费 1

数量：315000

预算金额（元）：315000

单位：-

简要规格描述：购买物业管理服务

备注：

标项二

标项名称：慧谷物业管理经费 1

数量：315000

预算金额（元）：315000

单位：-

简要规格描述：购买物业管理服务

备注：

拟采购的货物或服务的预算总金额（元）：630000

采用单一来源采购方式的原因及说明：头桥街道慧谷办公场所位于开伦慧谷产业园2号楼1层、3层和4层。该产业园区总计10幢建筑，一个出入口，入驻单位分别为开伦集团建设公司和头桥街道办事处。产业园区运行至今，一直采用上海汇荟物业管理有限公司实施物业管理服务。根据《物业管理条例》，一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。开伦集团建设公司和头桥街道办事处为同一个物业管理区域，无法分割。为确保园区物业管理统一性和服务连续性，故2026年头桥街道办事处办公场所物业服务拟采用单一来源采购形式进行采购。

二、拟定供应商信息

名称：上海汇荟物业管理有限公司

地址：上海市奉贤区金海公路5885号4645室

三、公示期限

2026年04月13日至2026年04月20日

四、其他补充事宜

五、联系方式

1. 采购人

联系人：倪佳伟

联系地址：上海市奉贤区头桥中路 105 弄 18 号

联系电话：15800417907

2. 财政部门

联系人：/

联系地址：/

联系电话：/

3. 采购代理机构

联系人：/

联系地址：/

联系电话：/

六、附件

专业人员论证意见（格式见附件）

附件信息:

-

[头桥慧谷物业管理服务单一来源采购公示项目论证意见表.pdf\(539.8 KB\)](#)

-