

## 一、中标供应商推荐理由、得分

本项目有 4 家单位参与投标，均通过资格性符合性审查。其中上海复欣物业管理发展有限公司投标文件对项目的认知全面到位，重点难点分析明确、针对性强，整体管理机制、运作模式等方案内容和各项制度内容完整且最具可操作性，服务承诺和对应措施等方案内容详细可行。经评审委员会独立打分，上海复欣物业管理发展有限公司综合得分：90.6 分，排名第一，推荐为中标供应商。