

上海市奉贤区机关事务管理中心区行政服务中心2026年度物业服务单一来源单一来源公示

来源：上海市奉贤区机关事务管理中心 发布时间：2026-01-22 浏览次数：204

一、项目信息

采购人：上海市奉贤区机关事务管理中心

项目名称：区行政服务中心2026年度物业服务

拟采购的货物或服务的说明：

标项名称：区行政服务中心2026年度物业服务

数量：1

预算金额（元）：5300000

单位：项

简要规格描述：物业服务项目

备注：

拟采购的货物或服务的预算总金额（元）：5300000

采用单一来源采购方式的原因及说明：中企联合大厦由主楼和裙楼两部分组成，区行政服务中心属于裙楼。中企联合大厦的整体物业招标事宜由业主方新城公司负责，分为两个包件进行招标，包含包件1：中企联合大厦及中央绿地地下车库物业管理项目，范围是中企大厦主楼及附属设施及11单元中央绿地地下车库、包件2：中企联合大厦裙楼区行政服务中心使用区域物业管理服务项目，范围是区行政服务中心区域。按照政府采购相关要求，由区机管局负责裙楼的后续采购事宜及日常监管，物业管理服务资金由区机管局拨付中标物业公司。2026年1月15日，新城公司已确定中企联合大厦整体物业的中标公司为上海聚锦未来城市运营管理有限公司，根据国务院《物业管理条例》第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”的规定，我单位无法自主选择或调整物业服务企业，拟计划采用单一来源方式进行采购。

二、拟定供应商信息

名称：上海聚锦未来城市运营有限公司

地址：上海市奉贤区南桥镇百秀路399号南桥中企联合大厦2楼

三、公示期限

2026年01月22日 至 2026年01月29日

四、其他补充事宜

五、联系方式

1. 采购人

联系人： 机构管理员
联系地址： 奉贤区南桥镇解放东路928号
联系电话： 021-57183761

2. 财政部门

联系人： /
联系地址： /
联系电话： /

3. 采购代理机构

联系人： /
联系地址： /
联系电话： /

六、附件

专业人员论证意见（格式见附件）

附件信息:

[附件：专业人员论证意见.pdf](#) (1.2 M)