

一、中标供应商推荐理由、得分

本项目共有 4 家单位参与投标，其中 3 家通过资格审查。上海礼谦物业管理有限公司的投标文件重点难点分析及合理化建议契合程度高，综合管理方案、运作模式、应急预案等高效合理，措施到位针对性强。经评审委员会独立打分，上海礼谦物业管理有限公司综合得分 90.2 分，排名第一，推荐为本项目中标供应商。

二、上海礼谦物业管理有限公司《中小企业声明函》截图

一、中小企业声明函

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加上海市奉贤区南桥镇社区卫生服务中心（单位名称）的上海市奉贤区政府采购 2026-032—奉贤区南桥镇社区卫生服务中心新建路物业管理服务（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 新建路物业管理服务（标的名称），属于物业管理行业；承建（承接）企业为上海礼谦物业管理有限公司（企业名称），从业人员117人，营业收入为822万元，资产总额为810万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

★企业名称（盖章）：上海礼谦物业管理有限公司

日期：2026年4月10日

备注：企业名称（盖章）是指投标单位加盖公章。

说明。