附件：

上海市奉贤区政府采购 2026-104--采购言子书院物业管理服务

一、 中标供应商推荐理由、 得分

本项目共 11 家供应商参与投标。经政府采购监管智能体巡检，2 家供应商被认定为无效投标，剩余 9 家供应商进入后续评审。其中，上海聚锦未来城市运营管理有限公司重难点分析清晰，与本项目契合度高，管理措施和应急预案细致到位，可操作性强，运作模式和服务承诺针对性强，人员配置合理。经评标委员会独立评审并打分，上海聚锦未来城市运营管理有限公司综合得分：84.4 分，排名第一，被推荐为中标供应商。

二、中小企业声明函

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明 ，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库 （ 2020 ） 46 号） 的规定 ，本公司（联合体）参加 上海市奉贤区博物馆 的 上海市奉贤区政府采购 2026-104—采购言子书院物业管理服务 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 采购言子书院物业管理服务 ，属于 物业管理 行业；承建（承接） 企业为 上海聚锦未来城市运营管理有限公司 ，从业人员 91 人，营业收入为 3979 万元，资产总额为 2770.99 万元，属于 微型企业 （ 中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

★企业名称（盖章）：上海聚锦未来城市运营管理有限公司

日 期：2026 年 10 月 14 日