

附件内容：

一、中标供应商推荐理由、得分

本项目共有 3 家供应商投标，各供应商的投标文件均通过资格性、符合性审核。其中：上海沪楚物业管理有限公司对项目重难点分析清晰，合理化建议针对性强；综合管理方案及运作模式完善；应急预案、服务承诺及保障措施较全面。经评标委员会评审，上海沪楚物业管理有限公司综合得分:87.2 分，排名第一，推荐为本项目中标供应商。

二、上海沪楚物业管理有限公司《中小企业声明函》

五、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加上海市奉贤区牙病防治所的上海市奉贤区政府采购 2026-020—奉贤区牙病防治所2026 年望河路门诊部物业管理服务项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 奉贤区牙病防治所 2026 年望河路门诊部物业管理服务项目，属于物业管理行业；承建（承接）企业为上海沪楚物业管理有限公司，从业人员 98 人，营业收入为 480 万元，资产总额为 490 万元，属于微型企业。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

★企业名称（盖章）上海沪楚物业管理有限公司

日期：2026年4月7日