

附件内容：

中标供应商推荐理由、得分

本项目共有 8 家供应商投标，各供应商的投标文件均通过资格性、符合性审核。其中：上海上房物业服务股份有限公司对项目重难点分析全面清晰，合理化建议针对性强；综合管理方案及运作模式完善；应急预案全面。经评标委员会评审，上海上房物业服务股份有限公司综合得分:84.79 分，排名第一，推荐为本项目中标供应商。